

**Projektowane Postanowienia Umowy**

zawarta w Warszawie w dniu .....2021r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, z siedzibą w Warszawie, instytucją gospodarki budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356; zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Andrzeja Kalinowskiego – Dyrektora

a

.....  
....., posiadającym numery: REGON: .....  
....., NIP: .....;

zwanym dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwanymi dalej „Stronami” lub każda oddzielnie „Stroną”

Niniejsza umowa została zawarta w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) z późn. zm., dalej: ustawa Pzp.

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. 2019 poz. 1186 ze zm.), przez utworzony przez siebie Zespół Inżynierów, dla zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla zadania pod nazwą „dostawę i montaż komponentów amoniakalnej instalacji chłodniczej wraz z modernizacją kontenerowego chillera typu PRORINK CRYSTAL ICE N600 w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie” (dalej: Zadanie) w specjalnościach:

- a. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - b. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
  - c. konstrukcyjno-budowlanej.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanego Zadania określa PFU dla Zadania – Załącznik nr 2 do umowy z wykonawcą robót instalacyjno – budowlanych oraz Projektowane postanowienia umowy wykonawcy robót instalacyjno - budowlanych dla Zadania – Załącznik nr 3 do Umowy

3. Zakres sprawdzanych i nadzorowanych prac obejmuje w szczególności dokumentację projektową, prace prowadzone w ramach Zadania, uczestniczenie w corocznych przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji oraz nadzór nad usunięciem usterek stwierdzonych w trakcie tych przeglądów. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony został w Załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia. Każda zmiana umowy z wykonawcą robót instalacyjno-budowlanych dotyczących realizacji Zadania obowiązuje Strony niniejszej Umowy pod warunkiem powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o jej treści i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy. Zmiana umowy z wykonawcą robót instalacyjno-budowlanych skutkuje odpowiednio zmianą warunków niniejszej Umowy z dniem powiadomienia Wykonawcy o zmianie umowy z wykonawcą robót instalacyjno-budowlanych zgodnie ze zdaniem poprzednim. Wykonawca nie zgłasza uwag do zakresu przedmiotu umowy z wykonawcą robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór jako przedstawiciel Zamawiającego zgodnie z wymaganiami ustawy *Prawo budowlane* oraz innych przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także postanowieniami umowy z wykonawcą robót budowlanych o której mowa w ust. 2, oraz złożoną ofertą, od dnia podpisania umowy do dnia faktycznego zakończenia i odbioru robót związanych z realizacją zadania inwestycyjnego wskazanego w ust. 1 oraz upływu okresu rękojmi i gwarancji na całość przedmiotu umowy z wykonawcą robót instalacyjno-budowlanych.
5. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. Oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
6. Zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie określonym w ust. 1, obejmuje m. in.:
  - 1) utworzenie zespołu inżynierów złożonego ze specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru (koordynatorem będzie Inspektor branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i kanalizacyjnych),
  - 2) pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
  - 3) weryfikację dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej;
  - 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją, przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 5) weryfikowanie i egzekwowanie wykonania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu;
  - 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych i zamontowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy dotyczącej Zadania;
  - 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach: odbioru końcowego

- dokumentacji projektowej wykonawczej oraz odbioru końcowego robót instalacyjno-budowlanych, usunięcia usterek i przeglądach gwarancyjnych;
- 8) sprawdzenie wykonanych przez Wykonawcę robót, przedstawionych dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami dotyczącymi wykonanych robót, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcia zakładanych parametrów, ocena bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu;
  - 9) kontrolowanie terminowości w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
  - 10) kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac;
  - 11) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
  - 12) przygotowanie i dokonanie odbioru końcowego dokumentacji projektowej wykonawczej oraz robót instalacyjno-budowlanych (przy udziale Zamawiającego);
  - 13) nadzór nad robotami dodatkowymi;
  - 14) udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
  - 15) wizytowanie budowy w okresie realizacji nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz stawianie się na każdorazowe wezwanie Zamawiającego;
  - 16) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych;
  - 17) informowanie Zamawiającego o każdym przypadku pojawienia się na terenie robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezgłoszonego wcześniej przez wykonawcę robót niezwłocznie po powzięciu takiej wiedzy;
  - 18) opiniowanie oraz przedstawianie Zamawiającemu do akceptacji wniosków Wykonawcy w sprawie zamiany sposobu wykonania robót w tym zmiany materiałów, technologii;
  - 19) opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania dodatkowych robót lub zamiennych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji;
  - 20) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego inspektor nadzoru nie będzie wydawać Wykonawcy dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływałby na wzrost kosztów, na czas potrzebny do ukończenia robót lub na jakość robót,
  - 21) uczestniczenie w corocznych przeglądach w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji oraz nadzór nad wykonaniem napraw usterek stwierdzonych w trakcie tych przeglądów.
  - 22) sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy,
  - 23) zapoznanie się z dokumentacją projektową dla Zadania, znajdującą się pod wskazanym linkiem:  
<https://bip.cos.pl/3265/4-11-2021-wykonanie-robot-budowlanych-w-systemie-zaprojektuj-i-wybuduj-dla-zadania-pod-nazwa-dostawe-i-montaz-komponentow-amoniakalnej-instalacji-chlodniczej-wraz-z-modernizacja-kontenerowego-chillera-typu-prorink-crystal-ice-n600-w-cos>.

- 24) zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Zespołu inżynierów, zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
- 25) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

## **§ 2.**

### **ZESPÓŁ INŻYNIERÓW**

1. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie i na własny koszt następujący skład Zespołu Inżynierów:
  - 1) imię i nazwisko: .....  
uprawnienia budowlane w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień: .....  
..... pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru oraz koordynatora kierującego zespołem i będzie odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym,
  - 2) imię i nazwisko: .....  
uprawnienia budowlane w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień: ....., pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru,
  - 3) imię i nazwisko: .....  
uprawnienia budowlane w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej,  
nr uprawnień: ....., pełnić będzie funkcję inspektora nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż członkowie Zespołu Inżynierów będą posiadali wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji w zleconym zakresie (uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami w danej branży bez ograniczeń) zgodnie z niniejszą Umową oraz opłaconą na bieżąco składkę na rzecz izby inżynierów. Zaświadczenia o wpisie na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz zaświadczenia o niezaleganiu z opłacaniem składek na rzecz izby inżynierów stanowią załączniki nr 4-5 do Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany członków Zespołu Inżynierów za uprzednią, pisemną, pod rygorem nieważności, za zgodą Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 4. oraz zgodnie z § 9.
4. Wykonawca zmieni członka Zespołu Inżynierów w terminie 7 dni od daty zgłoszenia żądania Zamawiającego, jeśli nie wykonuje on należycie swoich obowiązków.
5. W przypadku zmiany członka Zespołu Inżynierów Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie podać Zamawiającemu, na piśmie, aktualne dane nowej osoby, z uwzględnieniem kategorii wskazanych w ust. 1 oraz przedstawić wymagane dokumenty wskazane w ust. 2.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność wynagrodzenia na rzecz poszczególnych członków Zespołu Inżynierów.

### **§ 3.**

#### **TERMIN WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

Przedmiot Umowy wykonywany będzie w okresie od dnia zawarcia Umowy do dnia faktycznego zakończenia i odbioru robót związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, tj. do dnia 10.05.2022 r. oraz w okresie gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy z wykonawcą robót instalacyjno-budowlanych.

### **§ 4.**

#### **OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy z najwyższą starannością w ścisłej współpracy z Zamawiającym. Za wszelkie działania lub zaniechania osób, którymi Wykonawca posługuje się w trakcie realizacji Umowy odpowiada Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca nie ma prawa podzlecać realizacji całości lub części obowiązków wynikających z Umowy osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, poza obowiązkami, o których mowa w § 1, zobowiązany jest również do:
  - 1) brania udziału w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji;
  - 2) w razie konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych działając w porozumieniu z Zamawiającym spisaną z kierownikiem budowy i Zamawiającym oraz projektantem pełniącym nadzór autorski, protokołu konieczności obejmującego przede wszystkim przyczyny powstania konieczności wykonania tych robót oraz ich koszt;
  - 3) przygotowania do odbiorów końcowych nadzorowanych prac, tj. dokumentacji projektowej wykonawczej i robót instalacyjno-budowlanych, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę nadzorowanych robót instalacyjno-budowlanych dokumentów wymaganych do odbiorów oraz uczestnictwo w komisji odbioru końcowego robót instalacyjno-budowlanych powołanej przez Zamawiającego;
  - 4) nadzoru w ww. zakresie nad stwierdzaniem i usuwaniem wad nadzorowanych robót instalacyjno-budowlanych w trakcie ich wykonywania;
  - 5) współpracy z projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu oraz powiadamiania Zamawiającego i projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad w dokumentacji projektowej;
  - 6) informowanie Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
4. Wykonawca ma prawo:
  - 1) żądać od Kierownika budowy i kierowników robót wykonania poleceń dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót instalacyjno-budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- 2) żądać od Kierownika budowy i kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót instalacyjno-budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

## **§ 5.**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za należyte wykonywanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 ze zm.), w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) zgodnie z ofertą z dnia .....2021 r. stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za udział w przeprowadzeniu każdego corocznego przeglądu gwarancyjnego, zgodnie z ofertą z dnia ..... 2021 r., stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy w wysokości:  
Wartość netto: ..... zł (słownie: .....)  
Stawka podatku VAT: .....%  
Wartość brutto: ..... zł (słownie: .....)
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie ulegnie zmianie bez względu na ostateczny koszt nadzorowanych robót budowlanych przez czas trwania Umowy.
4. Wykonawca ma prawo wystawić faktury z tytułu wynagrodzenia, zgodnie z ust. 1 i 2 pod warunkiem pisemnej akceptacji ze strony Zamawiającego wykonanych przez Wykonawcę usług w ramach niniejszej Umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszelkie wydatki i koszty Wykonawcy poniesione w celu realizacji niniejszej Umowy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej – pod rygorem nieważności – i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

## **§ 6.**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonywany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktur wystawionych zgodnie z § 5. ust.1 i 2 oraz ust. 3.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 7.**

### **KARA UMOWNA**

1. Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną za:

- 1) niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 1 ust. 6 pkt. 7) w wysokości 3 % wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy;
  - 2) niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 1 ust. 6 pkt. 12) w wysokości 5% wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,;
  - 3) niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 1 ust. 6 pkt. 15) i 16) w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
  - 4) niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 1 ust. 6 pkt. 21) w wysokości 250 zł za każdy przypadek;
  - 5) niewykonywanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy innych niż wskazane w pkt. 1-4 powyżej – 1.000 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.
  - 6) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
2. łączna kwota kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nie przekroczy 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
  3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  4. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  5. Postanowienia dotyczące kary umownej pozostają w mocy w przypadku odstąpienia od Umowy.

## **§ 8.**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
  - 1) nieusprawiedliwionej lub niezgodnionej z Zamawiającym nieobecności Wykonawcy na budowie;
  - 2) stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z Umową lub *Prawem budowlanym*, innymi obowiązującymi przepisami prawa lub też nienależyte wykonuje swoje zobowiązania, wynikające z Umowy lub uporczywie odmawia wykonania poleceń Zamawiającego i pomimo wyznaczenia dodatkowego 5-dniowego terminu nie usunął wskazanych pisemnie naruszeń,
  - 3) przyczyn wskazanych w art. 456 ustawy Pzp.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy jeżeli umowa, o której mowa w § 1 ust. 2 uległa rozwiązaniu lub Zamawiający wstrzymał realizację zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za usługi do tej pory wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego.
3. Termin odstąpienia od Umowy wynosi 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zajścia podstawy do odstąpienia.
4. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie obowiązków osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt Wykonawcy.

## **§ 9.**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Niedopuszczalne są istotne zmiany umowy, o których mowa w art. 454 ustawy Pzp. Niezależnie od przypadków przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w umowie:

1) W zakresie przedłużenia terminu wykonania Umowy lub poszczególnych terminów częściowych określonych w Umowie, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca wobec Zamawiającego,

b) siły wyższej,

c) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację przedmiotu umowy, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,

d) przedłużenia terminu na realizację

2) W zakresie zmian w składzie Zespołu Inżynierów, z uwzględnieniem § 2 ust. 3-5,

3) W zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. Strona zainteresowana zmianą umowy z powodu zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 3 zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia, oraz projekt wnioskowanej zmiany.

3. W terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:

a) ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na koszty wykonania zamówienia;

b) określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany, tj. podwyższenia lub obniżenia, wynagrodzenia, przy założeniu, że kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa;

c) określenia terminu wprowadzenia do umowy ewentualnych zmian.

4. Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust. 2 i 3, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.



5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy może nastąpić jedynie pod warunkiem, że cena netto nie ulegnie podwyższeniu.
6. Wszystkie zmiany niniejszej umowy dokonywane będą na piśmie pod rygorem nieważności.
7. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie adresów w niej wskazanych – jeżeli nastąpi potrzeba uaktualnienia danych adresowych którejkolwiek ze Stron.

## **§ 10.**

### **TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA**

1. Strony przyjmują do wiadomości, że istota stosunku oraz wszelkie dane i informacje w tym techniczne, technologiczne, handlowe, prawne i inne, które są im znane lub w których posiadanie weszli w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, mają ściśle poufny charakter i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 419).
2. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać ani nie ujawniać w całości lub w części Informacji Poufnych osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (przy czym zgoda w formie elektronicznej jest uznawana za złożoną formie pisemnej), za wyjątkiem przypadków, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konieczności takiego ujawnienia Informacji Poufnych, co najmniej na 5 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
3. Udostępnienie Informacji Poufnych własnemu personelowi powinno być przez Wykonawcę kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych związanych z wykonywaniem Umowy.
4. Wszelkie materiały, w tym dokumenty zawierające dane dotyczące Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż wraz wygaśnięciem lub rozwiązaniem Umowy, chyba że Zamawiający zażąda ich zwrotu w terminie wcześniejszym.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy, w tym w szczególności w przypadku ujawnienia Informacji poufnych lub dopuszczenia do ich ujawnienia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 3.000,00 złotych (słownie: trzy tysiące), za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia Informacji Poufnych. Kary umowne płatne będą przez Zleceniobiorcę w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania stosownej noty, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na warunkach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

## **§ 11.**

### **KORESPONDENCJA**

1. Strony upoważniają następujące osoby do wzajemnych ustaleń i korespondencji w związku z realizacją niniejszej Umowy:
  - a) w imieniu Zamawiającego: ....., tel. ...., e-mail .....
  - b) w imieniu Wykonawcy: ....., tel. ...., e-mail .....
2. Zmiana powyższych osób wymaga pisemnego poinformowania drugiej Strony i nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
3. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że druga strona poinformuje na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.

## **§ 12**

### **SPEŁNIENIE OBOWIĄZKU INFORMACYJNEGO**

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl).
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji Umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy i współpracy z Administratorem.

6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji Umowy.

### **§ 13.**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust.1, Wykonawca:
  - 1) przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w ramach wykonania przedmiotu Umowy w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) utrwalanie i zwielokrotnianie utworu przez wytwarzanie (powielanie) jego egzemplarzy dowolną techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową,
    - b) rozpowszechnianie utworu w każdy możliwy sposób, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub zamieszczenie w dokumentach wytwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, wykonywania praw zależnych,
    - c) publikowania lub przesyłania utworu w tym za pośrednictwem Internetu,
    - d) przechowywania utworu na dowolnych nośnikach.
  - 2) z wyłączeniem czynności wchodzących w zakres regulowanego w Umowie Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania autorskich praw osobistych do utworu i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
2. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu wraz z prawami zależnymi odbędzie się z dniem przekazania utworu Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, że utwór wykonany w ramach niniejszej Umowy będzie wolny od wad prawnych, w szczególności autorskich praw majątkowych osób trzecich.
4. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich do utworu wykonanego w ramach niniejszej Umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem praw tej osoby.
5. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z kopii utworu do celów informacji, przekazywania osobom trzecim dla potrzeb związanych z przygotowaniem i prowadzeniem robót budowlanych objętych przedmiotem prac projektowych.
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworu na Zamawiającego przechodzi własność nośników utworu.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanych utworów w ramach przedmiotu Umowy oraz w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej Umowie.

### **§ 14**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania

się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.

2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
7. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Załączniki:

1. OPZ
2. Oferta Wykonawcy.
3. Umowa z wykonawcą robót budowlanych.
4. Zaświadczenia o wpisie na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Zaświadczenia o niezaleganiu z uiszczaniem składek na rzecz izb inżynierów budownictwa.

**Zamawiający**

**Wykonawca**