

WŁA/PWZ-ZTZ/.....2021

Władysławowo, 02.12.2021r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

PONIŻEJ WARTOŚCI, OD KTÓRYCH ZALEŻY STOSOWANIE USTAWY z dnia 11 września 2019 r. PRAWO  
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

(zamówienie nie podlegające ustawie, o wartości poniżej 130 tys. zł)

Przedmiot zamówienia:

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej działalności Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie na 12 miesięcy
2. Ubezpieczenie mienia Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie na 12 miesięcy

W załączeniu szczegółowy opis przedmiotu zamówienia. Dodatkowo dane o obiektach noclegowych, sportowych i innych można znaleźć na naszej stronie internetowej <https://cetniewo.cos.pl/>, natomiast położenie i rozmieszczenie obiektów jest dostępne na ogólnodostępnej mapie GEOPORTAL <https://mwladyslawowo.e-mapa.net/>. Zamawiający wskazuje tylko, że widniejące na działce nr 173/3 dwa ostatnie pawilony D i E zostały rozebrane (zgodnie z opisem zawartym w przedmiocie zamówienia), a w ich miejscu powstaje nowy obiekt.

Oferty lub rekomendacje prosimy składać do **13.12.2021** r. w sekretariacie Ośrodka (budynek krytej pływalni) lub przesać pocztą elektroniczną na adres: [przetargi.wladyslawowo@cos.pl](mailto:przetargi.wladyslawowo@cos.pl)

Termin ubezpieczenia: 01.01. - 31.12.2022 r.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta (lub propozycja w rekomendacji) prezentująca najkorzystniejszy bilans zaproponowanego zakresu ochrony ubezpieczeniowej i wysokości składki.

Istotne (ponadstandardowe) dla zamawiającego klauzule, jakie winny znaleźć się w proponowanych ofertach, zostały umieszczone w opisie przedmiotu zamówienia. Nie wyklucza zastosowania dodatkowych, korzystnych dla Zamawiającego, klauzul.

Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.

Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja przedmiotu zamówienia:

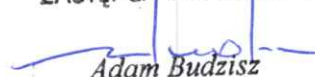
<http://www.bip.cos.pl>

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz oferty
3. Wzór umowy ramowej

Opis przedmiotu zamówienia został opracowany przez brokera ubezpieczeniowego Winsers sp. z o.o. reprezentowanego przez Zbigniewa Krzysztofek, na podstawie danych Zamawiającego

ZASTĘPCA DYREKTORA

  
Adam Budzisz



COS-OPO we Władysławowie

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

COS

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

COS-OPO w Giżycku

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35

COS-OPO w Spale

97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

COS-OPO w Szczyrk

43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41

COS-OPO w Wałcu

78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

COS-OPO w Zakopanem

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74



## Opis przedmiotu zamówienia

### Ubezpieczający/Ubezpieczony:

Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma  
Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo  
Regon: 142733356-00035.

### Termin ubezpieczenia:

**01.01.2022 – 31.12.2022**

### I. Przedmiot działalności: szczegółowy opis działalności i oferty Ośrodka na stronie [www.cos.pl](http://www.cos.pl) w zakładce Cetniewo.

Ośrodek prowadzi działalność hotelarską, gastronomiczną, sportowo-rekreacyjną, rehabilitacyjną w tym gabinety fizykoterapii. Cała działalność Ośrodka prowadzona jest w oparciu o własnych pracowników (pielęgniarki i fizjoterapeuci są również pracownikami Ośrodka) za wyjątkiem: lekarzy, ochrony, ratowników na basenie (firmy zewnętrzne - umowy o wykonanie usług), sklepu na pływalni (dzierżawione). Ośrodek usytuowany jest na terenie ok. 20 ha. sąsiadującym bezpośrednio z Morzem Bałtyckim, do którego prowadzą dwa bezpośrednie zejścia na plażę. Z obiektu najbliższej położonego jest ok. 10 m do skarpy o wysokości ok. 3-4 m, a dalej rozciąga się plaża o szerokości ok. 30 m. Zagrożenie powodziowe ze strony morza praktycznie nie występuje (nawet przy pogodzie sztormowej).

W ramach działalności Ośrodek oferuje swoim Klientom możliwość skorzystania z przewozu z/na lotnisko bądź inne miejsce z/do którego Klient planuje się dostać.

### II. Opis ryzyka:

Do każdego z obiektów możliwy jest swobodny dojazd drogami wewnętrznymi. Obiekty ośrodka rozlokowane są na terenie w odległości od siebie powyżej 20 m.

Ośrodek posiada własną:

1. wolnostojącą kotłownię olejową, która jest awaryjnym - w stosunku do zasilania miejskiego - źródłem ogrzewania. Rezerwa oleju w zbiorniku kotła w kotłowni (około 10.000 l);
2. ujęcie wody pitnej na potrzeby komunalne nadzorowane przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Pucku.

Wjazd na teren ośrodka jedną drogą przez bramę dozorowaną przez pracowników agencji ochrony mienia. Ośrodek zatrudnia 105 pracowników. Praca w systemie całodobowym.

Teren Ośrodka całodobowo dozorowany jest przez pracowników agencji ochrony mienia.

Ubezpieczony jest właścicielem ubezpieczanych budynków. W ewidencji księgowej istnieją wartości zarówno brutto (do 2013 roku) jak i netto w odniesieniu do środków nabywanych i ewidencjonowanych od roku 2014. Wszystkie wartości zawierają w sobie podatek VAT (*Ubezpieczający nie rozlicza tego podatku w odniesieniu do środków trwałych*), w związku z czym wszelkie odszkodowania będą wypłacane również z uwzględnieniem tego podatku.

Lokalizacja oraz rozmieszczenie mienia podlegającego ubezpieczeniu pozwala określić, że szkody z ryzyk żywiołowych są mało prawdopodobne.

Na terenie Ośrodka organizowane są imprezy: turnieje sportowe i festyny sportowo - rekreacyjne, igrzyska integracyjne, imprezy i bankiety.

Nieruchomości wyposażone są w stałe urządzenia gaśnicze uruchamiane ręcznie takie jak hydranty i gaśnice. W obiektach rozmieszczone są wewnętrzne hydranty szafkowe (w budynkach hotelowych 2 hydranty na kondygnację).

Budynek hotelu głównego, budynek 'Rybitwa', wyposażone są dodatkowo w instalacje sygnalizacyjno-alarmową sygnalizującą powstanie pożaru w recepcji oraz jednocześnie (w przypadku budynku głównego hotelu) w Straży Pożarnej w Pucku. Ośrodek zabezpieczony jest zewnętrzną, pierścieniową siecią hydrantową (9 hydrantów nadziemnych, 1 hydrant podziemny). Hydranty rozmieszczone są w odstępach 100÷150 m.

Zasilanie urządzeń kuchennych gazem ziemnym - przyłącze gazowe wykonane w roku 2019 oraz zasilanie urządzeń pralniczych gazem ziemnym - przyłącze gazowe wykonane w 2021 r.

Każdy z obiektów - ze względu na wzajemne rozlokowanie - praktycznie tworzy samodzielną strefę pożarową z wyjątkami: pływalnia 2 strefy, budynek Albatros - 3 strefy pożarowe, budynek zaplecza sportowego - 3 strefy pożarowe, hala sportowa duża - 4 strefy pożarowe.

Pomimo faktu, że obiekty Ośrodka zlokalizowane są na obszarze, na którym występują silne wiatry (w porywach do 120 km/h) szkód z tego tytułu nie odnotowywano. Głównym ryzykiem w tym zakresie jest jednak możliwość uszkodzenia budynków/budowli tak przez bezpośrednie działanie wiatru jak też poprzez niesione wiatrem np. gałęzie drzew.

Ośrodek wprowadził kilka zarządzeń dot. procedur zapewniających bezpieczeństwo i zapobieganie rozprzestrzenianiu się koronawirusa:

Procedury obowiązują w zakresie:

- zakwaterowania i wykwaterowania uczestników zgrupowań,
- pobytu w pokojach uczestników zgrupowań,
- zakwaterowania i wykwaterowania gości indywidualnych,
- korzystania ze stołówki dla uczestników zgrupowań i osób indywidualnych,
- korzystania z poszczególnych obiektów sportowych,
- korzystania z zabiegów odnowy biologicznej,
- wypełniania oświadczeń przez wszystkie osoby przybywające do Ośrodka,
- procedury postępowania w przypadku podejrzenia u pracownika zakażenia koronawirusem.

### **III. Wykaz obiektów znajdujących się na terenie Ubezpieczonego wraz z powierzchnią użytkową.**

#### **BUDYNKI HOTELOWE.**

a) Budynek hotelowy - skrzydło wschodnie	1 229,67 m <sup>2</sup>
b) Budynek hotelowy - skrzydło zachodnie	3 313,70 m <sup>2</sup>
c) Budynek hotelowy „Rybitwa”	833,80 m <sup>2</sup>
d) Pawilon hotelowy „A”	831,94 m <sup>2</sup>
e) Pawilon hotelowy „B”	698,85 m <sup>2</sup>
f) Pawilon hotelowy „C”	701,64 m <sup>2</sup>
g) Domek PIS 1	47,80 m <sup>2</sup>
h) Domek PIS 2	47,80 m <sup>2</sup>
i) Domek PIS 3	47,80 m <sup>2</sup>
j) Budynek sanitariatów (PIS)	120,40 m <sup>2</sup>

#### **OBIEKTY SPORTOWE.**

a) Hala sportowa mała (dobudowana do hotelu)	745,00 m <sup>2</sup>
b) Hala interdyscyplinarna – hala sportowa duża	4 989,90 m <sup>2</sup>
c) Pawilon sportowy — szermierka	1 228,07 m <sup>2</sup>
d) Pawilon sportowy — judo	996,91 m <sup>2</sup>
e) Pawilon sportowy — podnoszenia ciężarów	785,00 m <sup>2</sup>
f) Kryta pływalnia –	6 406,90 m <sup>2</sup>
g) budynek zaplecza sportowego przy stadionie	1 508,09 m <sup>2</sup>
h) boisko naturalne do piłki nożnej o wymiarach	102 m x 88 m
i) boiska na naturalnym do piłki nożnej o wymiarach	40 m x 20 m
j) 2 boiska do siatkówki plażowej z trybunami mobilnymi dla 80 osób	

#### **OBIEKTY GOSPODARCZE.**

a) Budynek zaplecza technicznego	922,70 m <sup>2</sup>
b) Portiernia	11,89 m <sup>2</sup>
c) Hydrofornia	21,40 m <sup>2</sup>
d) Stacja transformatorowa typu ZEUS	25,00 m <sup>2</sup>
e) Centralna kotłownia	214,00 m <sup>2</sup>

#### **OBIEKTY INNE.**

Kawiarnia "ALBATROS"

### **OPISY OBIEKTÓW**

a) **Kryta pływalnia z kompleksem SPA.** Budowa krytej pływalni rozpoczęta została w 1999 i zakończona w 2001 roku. Jest on nowoczesnym kompleksem sportowo-rekreacyjnym, który uzyskał homologację Polskiego Związku Pływackiego.

Konstrukcja żelbetowa i murowana, 4 kondygnacje, dach w konstrukcji z drewna w systemie dachów Brass wykończony blachą. Klasa odporności pożarowej budynku "B". Zabezpieczenia centrala ppoż. i system sygnalizacji pożaru. Obiekt jest monitorowany. Wewnątrz znajduje się kamera obrotowa, która zasięgiem obejmuje całą halę basenową oraz 8 kamer stacjonarnych.

W obiekcie mieszczą się dwie niecki basenowe oraz zaplecze odnowy biologicznej. Basen sportowy o wymiarach 25,0 x 16,0 x 2,0 2,2 m wyposażony jest w kompleksowe urządzenia do



rozgrywania zawodów sportowych zgodnie z normami FINA, w tym w elektroniczny system pomiaru czasu oraz rozgrzewkowo-rekreacyjny i niecka po usuniętej zjeździe. Znajduje się tu również widownia stała na ok. 250 miejsc z możliwością dostawienia następnych trybun. Z basenu może korzystać jednocześnie ok. 80 osób. Po obiekcie bez kłopotu mogą poruszać się niepełnosprawni. Wokół kompleksu położonych jest kilka obszernych parkingów liczących łącznie 228 miejsc postojowych.

Na terenie kompleksu jest stacja uzdatniania wody, przez którą woda przepływa w obiegu ciągłym (na bieżąco poddawana jest kontroli i system automatycznie dozuję środek dezynfekujący) W roku 2021 istniejący system został dodatkowo rozbudowany o urządzenia ozonujące wodę.

Remont części pomieszczeń oraz część wyposażenia kompleksu zostały wykonane/dostarczone jako nowe w 2011 roku.

W skład kompleksu wchodzi: komora niskich temperatur (kriokomora), gabinety odnowy biologicznej i fizjoterapii, lekarskie, stomatologiczny, laboratorium analityczne, sauny suche, parowe, infrared, solarium, fitness club, sklep z artykułami sportowymi i pływackimi.

b) **Hala do gier zespołowych mała** - boisko do siatkówki, boisko do koszykówki, 2 ringi do walk bokserskich, szatnie i natryski, klimatyzacja, oświetlenie 1 200 LUX.

c) **Interdyscyplinarna hala do gier zespołowych otwarta po modernizacji w listopadzie 2010.**

Możliwość dzielenia na trzy indywidualne sektory - niezależne boiska, 6 boisk do piłki siatkowej, 4 boiska do koszykówki, 2 boiska do piłki ręcznej, elektroniczna tablica wyników, pełne wyposażenie w sprzęt sportowy i siłowy, fitness, szatnie i natryski - przystosowane dla osób niepełnosprawnych, sekretariat, biuro prasowe, biuro prasowe, pokój VIP, bezprzewodowe nagłośnienie, bezprzewodowy Internet, trybuny dla kibiców, antresola widokowa, oświetlenie do 1 500 LUX, sala konferencyjna (maksymalnie 150-200 osób na trybunie, 60-80 osób w sali konferencyjnej), monitoring, winda.

d) **Siłownia mieszcząca się w budynku Hali Interdyscyplinarnej. Klimatyzowana sala treningowa wyposażona jest w nowoczesny i kompletny sprzęt siłowy oraz maszyny do treningu siłowego. Dookoła umieszczone przestrzenne lustra i nagłośnienie.**

e) **Hala do szermierki** - 16 plansz metalizowanych, pełne wyposażenie, monitoring, szatnie i natrysk.

f) **Hala do judo i zapasów** - 3 maty zapaśnicze, 3 maty judo, monitoring, pełne wyposażenie dodatkowe, szatnie i natryski, suszarnia odzieży sportowej.

g) **Hala ciężarów** - 12 pomostów do treningu wyczynowego w podnoszeniu ciężarów (pełne wyposażenie) sprzęt siłowy, szatnie i natryski.

h) **Boisko Wielofunkcyjne** - boisko wielofunkcyjne o nawierzchni tartanowej (poliuretan). Zawiera: kort tenisowy z oświetleniem, boisko do siatkówki, ścianę do tenisa. Istnieje możliwość wykonania treningu elementów koszykówki i piłki ręcznej.

i) **Korty** - 4 ziemne korty tenisowe o nawierzchni z mączki ceglanej z możliwością oświetlenia, 1 kort o nawierzchni sztucznej - poliuretanowej.

j) **Stadion z infrastrukturą** - oddany do eksploatacji i wybudowany w sierpniu 2011 r. stadion. Obiekt odkryty, maksymalna liczba osób na trybunach - około 900. Nagłośnienie oraz oświetlenie, w tym

(a) trybuny, wieże oświetleniowe, nawierzchnia;

(b) maszyny i urządzenia - w tym elektronika sterująca i zasilająca niezbędne do użytkowania budynku

(c) zlokalizowana na tzw. wolnym powietrzu elektronika sterująca i zasilająca niezbędne do użytkowania stadionu urządzenia;

(d) system odwadniająco-nawadniający oraz instalacja (urządzenia wraz z niezbędną infrastrukturą) do podgrzewania płyty stadionu zlokalizowane pod nawierzchnią płyty stadionu

(e) budynek - obiekt I klasy palności przeznaczony do obsługi zdarzeń towarzyszących imprezom organizowanym na stadionie. W obiekcie znajdują się szatnie dla zawodników, sala dla dziennikarzy, sala konferencyjna oraz niezbędne do funkcjonowania obiektu pomieszczenia techniczne oraz wyposażenie. Ubezpieczeniu podlegają:

i. nieruchomości;

ii. elektronika sterująca i zasilająca niezbędne do użytkowania budynku urządzenia;

iii. urządzenia (bateria akumulatorów);

iv. wyposażenie stałe (np. rolety);

v. szyby (również tzw. bezpieczne, foliowane).

k) **Rzutnia LA** - wyposażona w klatki do rzutu firmy Polanik.

l) **Obiekty hotelarskie** (łącznie do dyspozycji 267 miejsc), w których skład wchodzi:



- (a) Kompleks budynków internatu sportowego „Albatros” (skrzydło wschodnie i zachodnie) - budynek główny, w którym znajduje się recepcja, jadalnia i administracja ośrodka. Konstrukcja murowana, częściowo szkieletowa, stalowa (restauracja), stropy prefabrykowane żelbetowe, dach płaski kryty papą.
- (b) Internat sportowy „Rybitwa”, - pensjonat, kameralny pensjonat położony nad samą plażą: 3 duże apartamenty, 7 małych apartamentów, 9 pokoi 2-osobowych, we wszystkich pokojach łazienka, TV, telefon, lodówka, salonik z kominkiem, Internet bezprzewodowy.
- (c) 3 internaty hotelowe „A”, „B” i „C” - jednopiętrowe zlokalizowane na wysokim, nadmorskim brzegu. Konstrukcja murowana, stropy żelbetowe, dach pokryty papą i blachą.
- (d) Plac grillowy - wyposażony w murowany grill z paleniskiem oraz możliwością regulacji rusztu. Urządzenie grilla osłonięte/obudowane jest zadaszeniem umożliwiającym swobodne uchodzenie dymu. Konstrukcja zadaszenia - drewniana, pokryta gontem. W bezpośrednim sąsiedztwie grilla znajduje się zadaszone i osłonięte pomieszczenie na około 200 osób wyposażone w ławki biesiadne. Jest to obiekt drewniany, gospodarczy, jednokondygnacyjny. Układ konstrukcyjny wiaty: słupy oparte na metalowych podstawach wpuszczanych PSW 90, kotwionych w betonowych podstawach, zwieńczone płatwiami. Dach stężony płaszczyznowo – płyty OSB gr. 12,5 mm kryty gontem. Powierzchnia użytkowa wiaty: 248,6 m<sup>2</sup>. Obiekt posiada instalację elektryczną i odgromową.  
Na placu grillowym istnieje również możliwość przygotowania ogniska w wyznaczonym i zabezpieczonym miejscu.
- (e) Jadalnia Nadmorska - położona w bezpośrednim sąsiedztwie plaży. Z jadalni jednorazowo może korzystać do 300 osób. Budynek murowany, pokrycie dachu oparte na konstrukcji stalowej.
- (f) Sala lustrzana - sala do organizowania bankietów, przyjęć do 60 osób, może być wykorzystywana jako sala konferencyjna, mieszcząca w układzie teatralnym do 100 osób.
- (g) Sala Papa - zlokalizowana hotelu (obok Sali Lustrzanej) na poziomie piwnic. Sala do organizacji imprez do 50 osób.

#### UWAGA

1. ze względu na specyfikę działalności część mienia jest użytkowana i przechowywana (zgodnie z przeznaczeniem) na terenie COS na terenie otwartym, np. nawierzchnie boisk czy też ich oprzyrządowanie;
2. w okresie roku polisowego zakończona zostanie budowa pawilonu hotelowego, którego ubezpieczenie do końca okresu ubezpieczenia jest wymagany warunkiem obligatoryjnym. Szacowana nowoodtworzeniowa SU = 13.326.786,00 zł, Planowany termin zakończenia inwestycji: 04.2022;
3. zaplanowane w 2022 wykonanie oświetlenia boiska: zwiększenie wartości oraz planowane doubezpieczenie SU = 4 779 674,69 zł w trakcie roku polisowego;
4. planowane zakupy w okresie roku polisowego na kwotę ok. 1.000.000 zł w całości będą zgłoszone do doubezpieczenia.

#### IV. Informacje dodatkowe

1. Wśród zgłaszanych do ubezpieczenia budynków nie ma budynków w złym stanie technicznym ani mienia wyłączonego z eksploatacji/przeznaczonego do rozbiórki.
2. Od 1977 roku na terenie Ośrodka nie było żadnych szkód powodziowych.
3. Ubezpieczane mienie jest zabezpieczane zgodnie z przepisami ppożarowymi, a ich użytkowanie i utrzymanie jest zgodne ze stosownymi przepisami prawa budowlanego i stosownych przepisów technicznych.

#### V. Zakres i sumy ubezpieczenia (wartości księgowe brutto):

##### mienie od wszystkich ryzyk:

1. budynki, w tym m.in. infrastruktura techniczna budynków (w tym m.in. rynny, wyposażenie stałe), oszklenie zewnętrzne (szyby w ścianach, tablice reklamowe itp), napisy na obiektach (nazwy własne budynków itp), budowle (drogi, ogrodzenie, urządzenia sportowe znajdujące się na wolnym powietrzu, sieci zewnętrzne: kanalizacyjna, wodna, ciepłownicza) **SU = 78.348.550 zł;**
2. maszyny, urządzenia, wyposażenie, w tym elektroniczne powyżej 5 lat **SU = 9.056.591 zł;**
3. przewencyjna suma ubezpieczenia **SU = 100.000 zł;**
4. niskocenne składniki mienia **SU = 1.000.000 zł;**
5. środki obrotowe **SU = 50.000 zł;**
6. gotówka powierzona gości ośrodka w szafie pancerniej przymocowanej do podłoża **SU = 30.000 zł;**
7. gotówka **SU = 50.000 zł;**

w tym kradzież z włamaniem i rabunek gotówki do kwoty **SU = 50.000 zł.**  
Wykaz mienia przy ubezpieczeniu.

PML wynosi **32.000.000 zł** - budynek krytej pływalni z wyposażeniem.

**8. EEI:**

- a) stacjonarny **SU = 559.896 zł**  
b) przenośny **SU = 101.753 zł**

Wykaz sprzętu przy ubezpieczeniu.

9. doubezpieczenia w okresie roku polisowego, każdorazowo w terminie do dnia 31.12.2022:  
pawilon hotelowy od dnia 01.05.2022 **SU = 13.326.786 zł**

instalacje (infrastruktura) oświetlenia boiska od 01.06.2022, **SU = 4.779.675 zł**

zakupy wyposażenia, maszyn, urządzeń od dnia 01.07.2022, **SU = 1.000.000 zł**

Powyższe daty podane są orientacyjnie, wyłącznie w celu oszacowania potencjalnej składki za ubezpieczenia Ośrodka.

**10. Klauzule**

Jeżeli OWU nie przewidują takiej ochrony, konieczne jest wprowadzenie następujących rozszerzeń klauzulami:

dla zakresu PD oraz EEI

- a) automatycznego pokrycia - rozliczanie pro rata temporis z obowiązkiem zgłoszenia mienia do ubezpieczenia w okresie nie krótszym niż 30 dni od daty wprowadzenia go do ewidencji;

- b) szkód wywołanych aktami terroru z limitem **5.000.000 zł;**

- c) strajków, rozruchów, zamieszek społecznych z limitem **5.000.000 zł;**

- d) reprezentantów - tu: dyrektor Ośrodka i Jego zastępcy

- e) akceptacji zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i przeciwpożarowych;

- f) klauzula naprawy zabezpieczeń, w szczególności również naprawy/uzupełnienia należących do Ubezpieczonego zabezpieczeń przeciwpożarowych wykorzystywanych w akcji ratowniczej;

- g) włączenia ochrony ubezpieczeniowej w przypadku szkód będących następstwem rażącego niedbalstwa - nie dotyczy reprezentantów;

- h) katastrofy budowlanej z limitem 5.000.000 zł jednak nie mniej niż wynika to z OWU;

dla zakresu PD

- i) rozmrożenia **SU = 50.000 zł;**

- j) pokrycia kosztów poszukiwania miejsca i przyczyny szkody (w tym wycieków) **SU = 50.000 zł;**

- k) dodatkowych kosztów działalności (okres odszkodowawczy min. 3 mies, franszyza redukcyjna maksimum 3 dni)

**SU = 150.000 zł;**

- l) klauzula kosztów dodatkowych z limitem 1.000.000 zł ponad SU na jedno i wszystkie zdarzenia;

- m) samodzielnej likwidacji szkód z limitem minimum 10.000 zł na jedno zdarzenie;

- n) drobnych prac remontowo-budowlanych z limitem 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia;

- o) przepięć innych niż atmosferyczne, w szczególności również nagły spadek napięcia;

- p) kradzież z włamaniem i rabunek - 50.000 zł (I ryzyko).

dla zakresu EEI

- q) ubezpieczenia sprzętu przenośnego (mobilnego) poza terenem zakładu

**VI. Szyby i elementy szklane od stłuczenia (I ryzyko)**

**SU = 20.000 zł.**

**VII. Odpowiedzialność cywilna**

**SG = 5.000.000 zł**

Przedmiot działalności podlegający ubezpieczeniu:

1. działalność biurowa;

2. wynajem pomieszczeń i obiektów;

3. prowadzenie działalności hotelarskiej i gastronomicznej (w tym produkcja własnych lodów);

4. wynajem powierzchni na cele reklamowe;

5. organizacja i współorganizacja konferencji, eventów, imprez w budynkach oraz na pozostałym terenie Ośrodka;

6. organizacja turnusów i obozów (wypoczynkowych, sportowych itp.);

7. prowadzenie kąpieliska, pływalni;

8. świadczenie usług rehabilitacyjnych;

9. udostępnianie (w tym wynajem) infrastruktury sportowej, turystycznej i rekreacyjnej;



10. prowadzenie ogólnodostępnej siłowni;
11. posiadanie i udostępnienie miejsc parkingowych,
12. posiadanie i udostępnianie sali treningowej z hipoksją (bud. Basenu) i pokoi z hipoksją (internat Albatros piętro III, IV)
13. wypożyczanie sprzętu turystycznego i sportowego (np. rowery).

W ramach umowy ubezpieczenia OC wymagane jest objęcie ochroną następujących zakresów (o ile nie ma limitu to do pełnej SG):

1. OC za szkody wodno-kanalizacyjne;
2. OC z tytułu organizacji imprez (w tym masowych - COS nie podlega „pod” ustawę o imprezach masowych);
3. OC za mienie w pieczy - limit 300.000 zł;
4. OC pracodawcy - limit 3.000.000 zł uwzględniając:
  - a) w ramach definicji pracownika również osoby współpracujące w oparciu o umowy cywilno-prawne, stażystów, praktykantów; pracowników wynajmowanych i leasingowanych oraz
  - b) szkody rzeczowe, w tym w pojazdach pracowników oraz w mieniu pracowniczym lub osób bliskich pracowników;
5. OC podwykonawców;
6. OC produkt;
7. OC z tytułu zatruc i zakażeń;
8. OC za szkody spowodowane przeniesieniem chorób zakaźnych i zakażeń;
9. OC za szkody wyrządzone przez pojazdy (w tym podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC p.p.m.); Poza ochroną mogą pozostać szkody jakie podlegają pod zakres obowiązkowego ubezpieczenia OC p.p.m. o ile pojazd podlega obowiązkowi posiadania takiego ubezpieczenia.
10. Klauzula czystych strat finansowych – limit 300.000 zł;
11. OC za szkody w środowisku – limit min. 1.000.000 zł;
12. kl reprezentantów;
13. OC najemcy ruchomości – limit 200.000 zł.
14. OC za przedmioty wartościowe oraz sprzęt elektroniczny i optyczny posiadane przez gościa hotelowego w pokoju hotelowym z limitem 13.000 zł na osobę na zdarzenie wraz z limitem 3.000 zł na osobę/na szkodę na posiadaną przez gościa hotelowego w pokoju gotówkę.
15. OC za szkody wyrządzone najemcom Ubezpieczonego

#### **VIII. Zakresy ubezpieczeń w ramach wnioskowanej ochrony ubezpieczeniowej**

##### **Mienie od wszystkich ryzyk**

Zakres ubezpieczenia od wszystkich ryzyk (All risks) oznacza przynajmniej ochronę od szkód polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu ubezpieczonego mienia na skutek nagłego, niespodziewanego i niezależnego od woli Ubezpieczającego zdarzenia ubezpieczeniowego.

Akceptowalne są - zapisane w załączonych do oferty OWU - wyłączenia w ochronie ubezpieczeniowej z zastrzeżeniem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej (dla całego mienia zgłoszonego do ubezpieczenia) włączanej oczekiwanymi klauzulami powyżej.

Dla szkód w mieniu nie są dopuszczalne franszyzy/udziały własne wyrażone w procentach (za wyjątkiem klauzuli ryzyka terroryzmu - maksymalnie 10% wartości odszkodowania i nie mniej niż 5000 zł). Maksymalna, akceptowalna franszyza redukcyjna w ubezpieczeniu mienia jest wartością nie większą spośród wartości:

- a) 500 zł
- b) wskazaną w treści OWU/klauzuli.

Ubezpieczyciel, faktem złożenia oferty akceptuje, że (w przypadku przyjęcia przez Zamawiającego oferty) niezależnie od zapisów w OWU i dołączonych klauzul nie obowiązuje w zawartych umowach ubezpieczenia ewentualne wyłączenie zwalniające Ubezpieczyciela od odpowiedzialności, jeżeli sprawca szkody jest znany/zidentyfikowany.

W razie wypłaty odszkodowania Ubezpieczyciel zachowuje prawo do regresu z którego zobowiązuje się skorzystać najpóźniej w terminie bezpośrednio po zakończeniu likwidacji szkody. Brak podjęcia działań regresowych w terminie 3 miesięcy od daty zakończenia likwidacji szkody jest/będzie podstawą braku wykazywania/traktowania wypłaconych kwot przez Ubezpieczyciela jako elementu szkodowości na danych polisach u Ubezpieczonego.



### **Elektronika od wszystkich ryzyk**

Akceptacja zapisów OWU z zastrzeżeniem obowiązywania wskazanych (i właściwych dla przedmiotu ubezpieczenia) przynajmniej poniższych zakresów:

1. kradzież z włamaniem i rabunek z limitem do 100% SU;
2. szkody w następstwie aktów terroru bądź szkody w następstwie strajków, zamieszek - z pozostałym mieniem we wspólnym limicie określonym w klauzulach;
3. dla sprzętu przenośnego - ubezpieczenie szkód w następstwie upadku oraz kradzieży z samochodu.

Dla szkód w elektronice mieniu nie są dopuszczalne jakiejkolwiek franszyzy czy udziały własne wyrażone w procentach za wyjątkiem szkód określonych w punkcie 3 powyżej, jeżeli wynikają z zapisów OWU.

Maksymalna, akceptowalna franszyza redukcyjna w ubezpieczeniu elektroniki - 300 zł.

**Szyby i elementy szklane od stłuczenia** - przynajmniej stłuczenie lub pęknięcie szyb albo innych przedmiotów szklanych będących zamontowanymi lub zainstalowanymi na stałe elementami zgłoszonego do ubezpieczenia budynku, budowli lub lokalu oraz oszklenie mebli, gablot, kontuarów, lad i lustra wraz z niezbędnymi kosztami rusztowań i innych działań organizacyjnych. W pozostałym zakresie - akceptacja zapisów OWU. Maksymalna, akceptowalna franszyza redukcyjna w tym zakresie ubezpieczenia jest wartością nie większą spośród wartości:

a) 100 zł

b) wskazaną w treści OWU/klauzuli.

### **Odpowiedzialność cywilna**

Ubezpieczenie obejmuje ochroną odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową, którą w myśl przepisów prawa ponosi Ubezpieczony w związku z prowadzeniem działalności i posiadaniem mienia wykorzystywanego w tej działalności, a także wprowadzeniem produktu do obrotu oraz wykonaną usługę. Ochrona obejmuje również odpowiedzialność za straty, które poszkodowany poniósł, a także następstwa szkody w tym utracone korzyści, które poszkodowany lub jakakolwiek inna osoba trzecia mogłaby osiągnąć gdyby do szkody nie doszło.

Istotne jest, aby zakresem ubezpieczenia objęta była działalność opisana - tącznie - jak poniżej:

Ubezpieczona działalność PKD (2007): 9311Z Działalność obiektów sportowych

Pozostałe Działalności wg PKD

Kod PKD Nazwa

5520Z Obiekty noclegowe turystyczne i miejsca krótkotrwałego zakwaterowania

5629Z Pozostała usługowa działalność gastronomiczna

7721Z Wypożyczanie i dzierżawa sprzętu rekreacyjnego i sportowego

8690A Działalność fizjoterapeutyczna

9313Z Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej

9329Z Pozostała działalność rozrywkowa i rekreacyjna

Opis działalności:

ubezpieczeniu podlega działalność sportowo-rekreacyjna, hotelarska, gastronomiczna, działalność biurowa, udostępnianie obiektów na potrzeby imprez, w tym zawodów sportowych, udostępnianie miejsc parkingowych, sprzętu turystycznego, wynajem pomieszczeń, obiektów, sal konferencyjnych, kortów tenisowych, organizacja i współorganizacja imprez (w tym okolicznościowych) w pomieszczeniach budynków i na terenie otaczającym, prowadzenie kąpieliska i pływalni.

Ubezpieczeniu podlega również wynajem kortów tenisowych, rowerów turystycznych, udostępnianie, leżaków i innego sprzętu turystycznego, prowadzenia tej działalności, a także wprowadzenia do obrotu produktu (produkty żywnościowe - gastronomia, w tym produkcja lodów) na terytorium RP.

Ponadto ubezpieczeniu podlega wynajem powierzchni na cele reklamowe, organizacja turnusów i obozów (wypoczynkowych, sportowych itp.) oraz prowadzenie ogólnodostępnej siłowni.

Obligatoryjnym wymogiem jest wprowadzenie powyższych zapisów jako polisowych bądź w uzgodnionej, uzupełniającej, dokumentacji załączonej do umowy ubezpieczenia.

Jeżeli OWU w zakresie podstawowym nie przewidują, to zakres ubezpieczenia musi być rozszerzony wskazanymi klauzulami/zapisami.



Wyłączenia dotyczące winy umyślnej bądź rażącego niedbalstwa (jeżeli są zapisane w OWU) mogą dotyczyć wyłącznie reprezentantów Ubezpieczonego.

Dla szkód rzeczowych akceptowany jest udział własny w postaci franszyzy redukcyjnej w wysokości 500 zł jednak nie wyższy niż określony w OWU w oparciu o które zostaje złożona oferta. Dla szkód osobowych nie można wprowadzać żadnej franszyzy czy udziału własnego.

Nie jest wnioskowane pokrycie zakresu obejmowanego obowiązkowym ubezpieczeniem podmiotów prowadzących działalność leczniczą.

#### **IX. Informacje dodatkowe:**

1. Szacowany przychód za 12 miesięcy: 17.950.000 zł.
2. Liczba gości hotelowych w ciągu roku – 8.867 (osobonoclegów 50.692).
3. Szkodowość:
  - 1) Rok 2017 - wypłacono 86,99 zł (szyby).
  - 2) Rok 2018 - wypłacono 151.387,95 zł. Przyczyna pożaru nie została jednoznacznie określona. Zgodnie z dokumentacją szkodową, najbardziej prawdopodobną przyczyną powstania pożaru było zjawisko zwiększonej rezystancji zestyku pomiędzy klemą a biegunem akumulatora. W następstwie, w serwerowni wykonano instalację systemu pomiaru parametrów środowiskowych: temperatura, dym, woda, utrata zasilania itp., powiadomienia email, sms o zmianie warunków środowiska.
  - 3) Rok 2019 - brak szkód.
  - 4) Rok 2020 - wypłacono 1.056,91 zł (szyby).
  - 5) Rok 2021 - brak szkód.

Załącznik nr 2  
**FORMULARZ CENOWY OFERTY**

.....  
pieczęć wykonawcy  
.....  
nr tel. i faksu  
.....  
REGON  
.....  
NIP

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienie **w trybie zapytania ofertowego na:**

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej działalności i mienia Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie na 12 miesięcy

**OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia na ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej działalności i mienia Ośrodka Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie na 12 miesięcy:**

- a) **cenę netto** (bez podatku VAT): ..... zł (słownie złotych: .....)
- b) plus **podatek VAT** w wysokości : ..... %, tj. .... zł (słownie zł .....)
- c) tj. za łączną **cenę brutto** (łącznie z podatkiem VAT): ..... zł (słownie złotych: .....)

w tym:

Lp.	Przedmiot Ubezpieczenia	Wysokość składki brutto w zł
<b>I</b>	<b>Ubezpieczenie Mienia, w tym:</b>	
1.	Budynki wraz z infrastrukturą SU= <b>78.348.550 zł</b>	
2.	maszyny, urządzenia, wyposażenie, w tym elektroniczne powyżej 5 lat SU = <b>9 056 591 zł</b>	
3.	prewencyjna suma ubezpieczenia SU= <b>100 000 zł</b>	
4.	niskocenne składniki mienia SU = <b>1 000 000 zł</b>	
5.	środki obrotowe SU = <b>50.000 zł</b>	
6.	Ubezpieczenie gotówki - Gotówka powierzona gości Ośrodka SU= <b>30 000 zł</b> - Gotówka SU = <b>50 000 zł</b> w tym kradzież z włamaniem i rabunek gotówki z kasy SU = <b>50 000 zł</b>	
7.	EEl stacjonarny SU = <b>559 896 zł</b>	
8.	EEl przenośny SU = <b>101 753 zł</b>	
9.	doubezpieczenia w okresie roku polisowego, każdorazowo w terminie do dnia 31.12.2022: pawilon hotelowy od dnia 01.05.2022 instalacje(infrastruktura) oświetlenia boiska od 01.06.2022,	



	zakupy wyposażenia, maszyn, urządzeń od dnia 01.07.2022, Powyższe daty podane są orientacyjnie, wyłącznie w celu oszacowania potencjalnej składki za ubezpieczenia Ośrodka	
10.	Szyby i elementy szklane od stłuczenia (I ryzyko) <b>SU = 20 000 zł</b>	
II	<b>Odpowiedzialność cywilna ogólna (deliktowa i kontraktowa) za szkody osobowe i rzeczowe powstałe z winy Ubezpieczonego z SG 5.000.000,00 zł</b>	
	<b>Klauzule dodatkowe (nie wymienione przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia) oferowane przez Wykonawcę - Nazwa Klauzuli wraz z informacją o ubezpieczeniu do którego ma zastosowanie</b>	<b>Wartość dodatkowej składki brutto w zł za klauzulę – w przypadku klauzuli bezskładkowej należy wpisać „0”</b>
Razem, w tym:		
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		

5. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres:

.....  
nr tel.: ....., e-mail: .....

7. **ZALĄCZNIKAMI** do niniejszej oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

....., dn. ....

*podpis Wykonawcy lub upoważnionego  
przedstawiciela (przedstawicieli) Wykonawcy*



## RAMOWA UMOWA UBEZPIECZENIA

Nr .....

zawarta dnia 31.12.2021 r. we Władysławowie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym lub Ubezpieczającym

a

....., reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej Wykonawcą lub Ubezpieczycielem

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest objęcie ochroną ubezpieczeniową majątku i odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczającego przez Ubezpieczyciela zgodnie z Ofertą Ubezpieczyciela z dnia ..... r.
2. Integralną częścią Umowy jest:
  - a) Zapytanie ofertowe z dnia ..... r. wraz z załącznikami,
  - b) Oferta Ubezpieczyciela z dnia ..... r. z późniejszymi zmianami wraz z załącznikami.

### § 2

Ubezpieczyciel zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania za szkodę powstałą wskutek zajścia zdarzenia przewidzianego w Zapytaniu ofertowym oraz ogólnych warunkach umów Ubezpieczyciela (określonych w § 5 niniejszej umowy) a Ubezpieczający do zapłaty składki.

### § 3

1. Wynagrodzenie Ubezpieczyciela z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy wyniesie zgodnie z Ofertą Ubezpieczyciela łącznie ....., zł (słownie: ..... 00/100)

Lp.	Rodzaj ubezpieczenia	Wysokość składki
1	Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk	
2	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	
3	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej	

2. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.**  
Potwierdzeniem zawarcia ubezpieczenia w zakresie ryzyk wymienionych w § 1 będą polisy ubezpieczeniowe wystawiane przez Ubezpieczyciela na okres wskazany poniżej. Ww. polisy ubezpieczeniowe stanowią integralną część niniejszej Umowy. Polisa wystawiana będzie na okres ubezpieczenia od dnia 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r..
3. Stawki w poszczególnych ryzykach pozostają niezmiennie przez okres obowiązywania umowy.

#### **§ 4**

1. Ubezpieczający zobowiązuje się do opłacenia składki za przedmiot ochrony ubezpieczeniowej w ratach, w terminach określonych w każdej z wystawionych polis ubezpieczeniowych.
2. Ubezpieczyciel wyznacza stałego przedstawiciela do realizacji umowy, w tym do bezpośrednich kontaktów z Ubezpieczającym w osobie: .....
3. Ubezpieczający do bezpośrednich kontaktów przy wykonywaniu umowy wyznacza brokera ubezpieczeniowego: Winsers sp. z o.o. (NIP 604-016-52-13) reprezentowanego przez Zbigniewa Krzysztofek; mail: biuro@winsers.pl.
4. Broker uprawniony jest do doprowadzenia do zawarcia umów ubezpieczenia oraz do uczestniczenia w zarządzaniu i wykonywaniu umów ubezpieczenia, w tym pomocy Ubezpieczającemu w likwidacji szkód.

#### **§ 5**

Integralną część niniejszej Umowy stanowią, mające zastosowanie w kolejności:

1. Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
2. Oferta złożona przez Ubezpieczyciela,
3. Ogólne warunki umów zatwierdzone uchwałą zarządu ubezpieczyciela, aktualne na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia, o ile nie pozostają w sprzeczności z zapytaniem ofertowym i ofertą:
  - a. ....
  - b. ....

#### **§ 6**

W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie w kolejności:

1. zapytanie ofertowe wraz z załącznikami,
2. oferta złożona przez Wykonawcę,
3. ogólne warunki ubezpieczenia (OWU) stanowiące załącznik do oferty Wykonawcy,
4. obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego i Ustawy o działalności ubezpieczeniowej.
5. W przypadku zaistnienia sprzeczności pomiędzy treścią niniejszej umowy ubezpieczenia, a treścią poszczególnych umów indywidualnych lub ogólnych warunków ubezpieczenia Wykonawcy, w każdym przypadku decydują zapisy niniejszej umowy ubezpieczenia.

#### **§ 7**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Ubezpieczający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Ubezpieczyciel może żądać opłaty składki ubezpieczeniowej jedynie z tytułu wykonania części umowy.



2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązać polubownie a w przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Ubezpieczającego.

## **§ 8**

1. Zmiana niniejszej Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY - UBEZPIECZAJĄCY**

**WYKONAWCA – UBEZPIECZYCIEL**

**KONASYGNATA GŁÓWNEJ KSIĘGOWEJ**