

SZ.DPZ.271.61.2021.MSZ

Szczyrk dn. 30.11.2021

### **OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Szczyrk ogłasza przetarg **na najem części budynku znajdującego się na Stacji pośredniej Jaworzyna, w skład którego wchodzi sala konsumpcyjna spełniająca również rolę poczekalni dla klientów Wynajmującego, zaplecze kuchenne i toalety z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej**, o powierzchni całkowitej 220,65 m<sup>2</sup> obejmującej: jadalnię o pow. 121,6m<sup>2</sup>, kuchnię/zaplecze o pow. 52,25m<sup>2</sup>, toaletę (wc) o pow. 21,84m<sup>2</sup>, hol wejściowy o pow. 24,96m<sup>2</sup>.

Okres najmu **od 20.12.2021 roku do 31.03.2022 roku**

- I.** Ofertę pisemną należy wypełnić zgodnie z formularzem ofertowym – Załącznik Nr 1 i złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „**przetarg na najem części budynku na stacji pośredniej Jaworzyna**” w Centralnym Ośrodku Sportu - Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Szczyrk przy ul. Plażowej 8 w sekretariacie pokój nr 202 w terminie **do 08.12.2021 roku do godz. 09.00.**

**Otwarcie ofert w przetargu jest jawne i odbędzie się 08.12.2021 roku o godzinie 9:10 w sekretariacie Ośrodka pok. 202.**

- II.** Ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość zmiany ogłoszenia lub warunków przetargu, negocjacji najkorzystniejszej oferty oraz zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru i podania przyczyny.

- III.** Do oferty należy dołączyć:

1. Wypełniony „formularz ofertowy” stanowiący załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej potwierdzającej prowadzenie działalności gastronomicznej.
3. Kopia dowodu wpłaty wadium.

- IV.** Wybór oferty nie oznacza jej przyjęcia, ani rozstrzygnięcia postępowania i zawarcia umowy.

Przystępujący do przetargu, pod rygorem niedopuszczenia, zobowiązany jest wpłacić organizatorowi kwotę zabezpieczenia oferty, wadium w wysokości 1 500,00 zł. Wadium ma zostać wniesione w formie: Pieniądza - wadium wnosi się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego nr: 24 1130 1017 0020 1470 8620 0020. Do potwierdzenia: - kopia dowodu wpłaty dołączona do oferty.

Celem zabezpieczenia świadczeń Wynajmującego wynikających z postanowień przyszłej umowy oraz roszczeń Wynajmującego o wydanie przedmiotu najmu Najemca wniesie przed podpisaniem umowy na wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy kwotę 5 000,00zł tytułem kaucji gwarancyjnej.

Umowa po rozstrzygnięciu całości postępowania musi zostać podpisana w terminie do dwóch dni, liczonych od dnia rozstrzygnięcia postępowania. W przypadku nie przystąpienia do podpisania umowy przez oferenta w zastrzeżonym terminie lub braku wpłaty kaucji gwarancyjnej COS-OPO w Szczyrku wezwie do zawarcia umowy oferenta, który złożył kolejną pod względem ceny najkorzystniejszą ofertę, a pobraną sumę wadium oferenta, który uchylił się od zawarcia umowy organizator przetargu zachowa. W pozostałych przypadkach wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy lub zamknięciu postępowania bez dokonania wyboru oferty.

Oferty nie zawierające dokumentów wskazanych w pkt. III, lub wskazujące wartość czynszu niższą niż minimalna oferowana wartość miesięcznego czynszu najmu zostaną odrzucone.

Minimalna oferowana wartość miesięcznego czynszu najmu nie może być niższa niż **7 000 zł brutto** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty, przyjmuje się najwyższą stawkę czynszu miesięcznego brutto najmu. Jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej kwocie (oferty równorzędne) COS-OPO w Szczyrku zastrzega sobie prawo do wyboru oferty w drodze negocjacji z oferentami, którzy złożyli oferty równorzędne.

Do kontaktu z Oferentami upoważniony jest:

**Krzysztof Marek** – tel. 608-501-651

Załączniki:

Nr 1 – formularz ofertowy

Nr 2 – wzór umowy najmu

Ogłoszenie wraz z załącznikami dostępne są na stronie <https://bip.cos.pl/44/szczyrk>

Oferenci mają prawo do wizytacji przedmiotu najmu. Ogłaszający przetarg wyznacza termin wizji lokalnej na 06.12.2021 roku godz. 9:00. Zbiórka zainteresowanych Oferentów przed dolną stacją kolei linowej na Skrzyczne w Szczyrku przy ul. Myśliwskiej 45. Udział w wizji nie jest obowiązkowy.