



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Andrzej Kalinowski
Zastępca Dyrektora – Piotr Zajączkowski

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09
tel.: +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

WA.DPZ.271.69.2021.MO

Warszawa, dnia 25 listopada 2021 r.

Strony zainteresowane przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: Postępowania na wykonanie dokumentacji remontu elewacji budynku Torwar I wraz z przystosowaniem elementów budynku hali do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz remont ogrodzenia od strony północnej kompleksu hal Torwar I i Torwar II w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a, a także pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na jej podstawie, nr zamówienia NZ/P/30/2021.

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 284 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuje, iż do postępowania wpłynęło pytanie. Poniżej treść z udzieloną odpowiedzią:

Pytanie 1

Ponieważ budynek Torwar I wpisany jest na listę GEZ, urzędowa procedura uzgadniania wykonanej dokumentacji może wynieść 19 tygodni (co wynika z KPA: 60 dni Wydział Architektury +60 dni Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie +14 dni na uprawomocnienie się decyzji o pozwoleniu na budowę – tak w praktyce wygląda uzgadnianie dokumentacji przez urzędników w Warszawie).

Termin realizacji przedmiotu zamówienia, w tym wykonanie dokumentacji, która obejmuje zakresem prawomocne pozwolenie na budowę, przewidziany przez Zamawiającego to 16 tygodni. Czy Zamawiający może wskazać, jaki termin przewiduje (jeżeli przewiduje) na opracowanie dokumentacji wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, a jaki na procedurę administracyjną, która jest zależna od Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 39 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego Wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany zająć stanowisko w sprawie wniosku o pozwolenie



COS – centrala w Warszawie
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

na budowę obiektu budowlanego niewpisanego do rejestru zabytków, a ujętego w gminnej ewidencji zabytków w terminie 30 dni od dnia doręczenia. Natomiast organ administracji architektoniczno-budowlanej ma 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji w sprawie pozwolenia na budowę.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wydłuża termin realizacji zadania do 20 tygodni od dnia podpisania umowy. W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmiany w Rozdziale VII Podrozdział II Termin realizacji, który otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie nie dłuższym niż 20 tygodni od dnia podpisania umowy.”

Jednocześnie Zamawiający dokonał zmiany w Projektowanych Postanowieniach Umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ. Po zmianie §4 ust. 1 pkt I otrzymuje następujące brzmienie:

„1. W ramach przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

- I. wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w terminie 20 tygodni od dnia zawarcia Umowy – Etap I (...)

Pozostałe zapisy zostają bez zmian.

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO