

Wałcz, dnia 26.06.2017 r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
w postępowaniu o wartości poniżej 30 tys. EURO**

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu zaprasza do złożenia oferty na:

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej dla zadania
rozbudowa „budynku głównego” – rozbudowa sali konsumpcyjnej na terenie OŚRODKA
PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W WAŁCZU**

Szczegóły wykonania zadania w załączonej specyfikacji.

Termin pełnienia nadzoru od podpisania umowy do 31 grudnia 2017 r.

W przypadku zainteresowania naszym zaproszeniem prosimy o sporządzenie oferty cenowej i dostarczenie / złożenie w sekretariacie Ośrodka, przesłanie faxem lub drogą elektroniczną na adres: przetargi.walcz@cos.pl / w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 04.07.2017 r. do godz. 10.00.**

Szczegółowych informacji udziela **Specjalista ds. inwestycji i remontów Pan Michał Małaszko** – tel. **067 258 44 61 wew. 120,** email: michal.malaszkowski@cos.pl

1. Podstawowymi kryteriami wyboru oferty będą :

a) cena zamówienia;

2. Wynagrodzenie za wykonanie usługi: kwota wybranej oferty, na podstawie wystawionej faktury VAT.

U W A G A !

Powyższe zapytanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn oraz możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi oferentami.

DYREKTOR
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU -
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu
Zdzisław Ryba


**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DLA ZADANIA: „PEŁNIENIE NADZORU
INWESTORSKIEGO W BRANŻY KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ DLA ZADANIA
ROZBUDOWA „BUDYNKU GŁÓWNEGO” – ROZBUDOWA SALI KONSUMPCYJNEJ
NA TERENIE OŚRODKA PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W WAŁCZU**

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w ustawie z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, 961, 1165, 1250, 2255. z późn. zm.)

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania rozbudowa „budynku głównego” – rozbudowa sali konsumpcyjnej na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu w okresie od podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2017

Zakres nadzoru inwestorskiego obejmuje branże:

- konstrukcyjno-budowlaną (wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń)

PODSTAWOWE OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej wykonania z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodności prowadzonych robót z zawartą umową. Inspektor Nadzoru powinien nadzorować budowę (roboty budowlane) w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego – nie rzadziej jednak niż 3 razy w tygodniu, w tym przy udziale Zamawiającego - nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu. Środek transportu zapewnia Inspektor Nadzoru. Zamawiający zastrzega sobie, że ma prawo przeprowadzania kontroli realizacji robót samodzielnie z własnej inicjatywy, bez udziału Inspektora Nadzoru.
2. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. W razie stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowością procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty – Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy i w porozumieniu z Zamawiającym podejmuje odpowiednie decyzje, które wpisuje do dziennika budowy wyznaczając termin ich wykonania i zawiadamia o nich na piśmie Zamawiającego, wykonawcę robót budowlanych i autora projektu.

4. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
5. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także kontrolowanie rozliczeń Wykonawcy za wykonanie roboty.
6. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie wyrobów oraz urządzeń technicznych.
7. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem.
8. Na każde żądanie Zamawiającego składanie sprawozdań z przebiegu realizacji inwestycji.
9. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót.
10. W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem.
11. Inspektor Nadzoru bierze udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.
12. W porozumieniu z Zamawiającym każdorazowe zawiadamianie właściwego organu nadzoru technicznego o wypadkach naruszania Prawa budowlanego, stwierdzonych w toku realizacji budowy, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych.
13. Potwierdzenie wpisu kierownika budowy o zakończeniu robót w dzienniku budowy.
14. Skompletowanie wraz z Wykonawcą robót ogólnobudowlanych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia odbioru końcowego: protokołów odbioru, prób, badań, atestów, dokumentacji powykonawczej, kart gwarancyjnych itp.
15. W razie konieczności wykonania robót uzupełniających lub zamiennych działając ściśle w porozumieniu z Zamawiającym spisuje z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego i nadzoru autorskiego protokół konieczności podając przybliżony koszt tych robót i

występuje z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, w miarę potrzeby, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

16. Przygotowania do odbioru częściowego, końcowego robót, odbioru ostatecznego przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
17. Dojazd na miejsce budowy lub siedziby Zamawiającego.
18. Czynności związane z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
19. Egzekwowanie od Wykonawcy obowiązków wynikających ze Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz postanowień umownych.
20. Uczestnictwo w przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót terenu budowy oraz wszystkich istniejących dokumentów, o których mowa w kontrakcie na roboty niezbędnych do ich realizacji.
21. Ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowanego przez niego nadzoru autorskiego i uzyskiwania od projektanta zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego oraz powiadamiania Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów, opuszczeń, niejasności, sprzeczności, nieścisłości i innych wad w dokumentacji projektowej.

Wykonawca ubiegający się o zamówienie musi:

1. posiadać odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia do nadzorowania budowy i robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych (należy przedstawić kserokopię uprawnień i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego)
2. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie (wykaz sprawowanych nadzorów + referencje potwierdzające wykonywanie wskazanych robót)

Dokumentacja techniczna dotycząca prowadzonych prac dostępna jest na stronie Zamawiającego pod adresem:

<http://bip.cos.pl/388/roboty-budowlane-polegajace-na-rozbudowie-stolowki>

SPECJALISTA
ds. Inwestycji i Remontów
Michał Małaszko