



# CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Andrzej Kalinowski  
Zastępca Dyrektora – Piotr Zajączkowski

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09  
tel.: +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

WA.DPZ.271.67.2021.SM

Warszawa, dnia 18.11.2021 r.

## Zapytanie ofertowe

**Dotyczy: pełnienie nadzoru inwestorskiego na realizację zadania „Wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla zadania pod nazwą „dostawę i montaż komponentów amoniakalnej instalacji chłodniczej wraz z modernizacją kontenerowego chillera typu PRORINK CRYSTAL ICE N600 w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie”**

1. Centralny Ośrodek Sportu, działając jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na pełnienie nadzoru na realizację zadania „**Wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla zadania pod nazwą „dostawę i montaż komponentów amoniakalnej instalacji chłodniczej wraz z modernizacją kontenerowego chillera typu PRORINK CRYSTAL ICE N600 w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie”**”, w specjalnościach:

- 1.1. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 1.2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- 1.3. konstrukcyjno-budowlanej.

Wymagane są uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania oraz kierowania robotami w każdej branży.

2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót budowlanych określa PFU dla tego zadania oraz projekt umowy z wykonawcą robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i zbuduj”.

- 1) Zakres sprawdzanych i nadzorowanych prac obejmuje m.in.: opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej z doбором poszczególnych elementów instalacji chłodniczej i przekazanie o Zamawiającego celem uzyskania zatwierdzenia. Rozpoczęcie prac instalacyjno-budowlanych jest możliwe po uzyskaniu zatwierdzenia projektu wykonawczego oraz uzyskaniu wszelkich zgód, jeśli takie są wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.



COS – centrala w Warszawie  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00  
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

- 2) demontaż istniejących sprężarek chłodniczych zlokalizowanych w kontenerze Maszynowni oraz demontaż układu wyrzutu ciepła na dachu kontenera i montaż nowych sprężarek oraz nowego układu chłodzenia.
  - 3) prace demontażowe i montażowe obejmujące instalację glikolu, amoniaku i wody, oraz wymiana przewodów zasilających i sterowniczych w instalacji elektrycznej.
  - 4) prace dotyczące innych podzespołów Maszynowni:
    - przegląd skraplacza tj. wymiennika płytowego Alfa Laval wraz z wymianą uszczelek (komplet uszczelek zostanie przekazany przez Zamawiającego),
    - przegląd parownika,
    - próby szczelności.
  - 5) Dostosowanie oprogramowania układu sterowania maszynownią z wykorzystaniem istniejącego sterownika c.PCO CAREL do obsługi nowych agregatów chłodniczych i wież.
  - 6) Uruchomienie maszynowni chłodniczej potwierdzone protokołami zawierającymi:
    - próby szczelności instalacji glikolowej nowego układu chłodzenia skraplacza,
    - próby szczelności instalacji amoniakalnej,
    - przeprowadzenie testów stanów alarmowych ciśnień i temperatur,
    - schłodzenie tafli lodowiska do założonych temperatur lodu wraz z zapisem parametrów pracy.
  - 7) Opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w tym:
    - projektu powykonawczego,
    - specyfikacji elementów zastosowanych podczas modernizacji wraz z załącznikami tj. wymaganymi certyfikatem CE, aprobatą techniczną, atestami, itp.
    - dokumentacji techniczno-ruchowej DTR w tym instrukcja obsługi w języku polskim,
    - protokołu zdawczo-odbiorczego,
    - certyfikatu CE na wykonaną instalację chłodniczą,
  - 8) Przeprowadzenie odbioru UDT dla zmodernizowanej maszynowni.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecony nadzór inwestorski jako przedstawiciel Zamawiającego zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawa od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą robót, do dnia faktycznego zakończenia i odbioru robót.
  4. Zakres czynności związanych z pełnieniem obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, obejmuje m. in.:
    - 1) utworzenie zespołu inżynierów złożonego ze specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru
    - 2) pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa
    - 3) weryfikację dokumentacji projektowej wykonawczej i powykonawczej;

- 4) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania inwestycyjnego z dokumentacją, przepisami prawa i wymaganiami Zamawiającego, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 5) weryfikowanie i egzekwowanie wykonania wszelkich zadań i wytycznych wynikających z decyzji administracyjnych i uzgodnień wydanych dla realizacji projektu;
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, dostarczonych, wbudowywanych i zamontowanych materiałów i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy;
- 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach: odbioru końcowego dokumentacji projektowej wykonawczej oraz odbioru końcowego robót instalacyjno-budowlanych, usunięcia usterek i przeglądach gwarancyjnych;
- 8) sprawdzenie, przedstawionych przez Wykonawcę robót, dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami dotyczących wykonanych robót, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu;
- 9) kontrolowanie terminowości w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- 10) kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac;
- 11) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 12) przygotowanie i dokonanie (przy udziale Zamawiającego) odbioru końcowego dokumentacji projektowej wykonawczej oraz odbioru końcowego robót instalacyjno-budowlanych;
- 13) nadzór nad robotami dodatkowymi;
- 14) udzielenie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
- 15) wizytowanie budowy w okresie realizacji nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz stawianie się na każdorazowe wezwanie Zamawiającego;
- 16) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych;
- 17) informowanie Zamawiającego o każdym przypadku pojawienia się na terenie robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezgłoszonego wcześniej przez wykonawcę robót niezwłocznie po powzięciu takiej wiedzy;
- 18) opiniowanie oraz przedstawianie zamawiającemu do akceptacji wniosków wykonawcy w sprawie zamiany sposobu wykonania robót w tym zmiany materiałów, technologii;
- 19) opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania dodatkowych robót lub zamiennych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji;

- 20) bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego inspektor nadzoru nie będzie wydawać wykonawcy dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływałby na wzrost kosztów, na czas potrzeby do ukończenia robót lub na jakość robót,
- 21) Uczestniczenie w corocznych przeglądach w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji oraz nadzór nad wykonaniem napraw usterek stwierdzonych w trakcie tych przeglądów.
- 22) sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy, zapoznanie się z dokumentacją projektową dla Zadania, znajdującą się pod wskazanym linkiem: <https://bip.cos.pl/3265/4-11-2021-wykonanie-robot-budowlanych-w-systemie-zaprojektuj-i-wybuduj-dla-zadania-pod-nazwa-dostawe-i-montaz-komponentow-amoniakalnej-instalacji-chlodniczej-wraz-z-modernizacja-kontenerowego-chillera-typu-prorink-crystal-ice-n600-w-cos>.
- 23) zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Zespołu inżynierów, zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
- 24) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

**5. Nadzór inwestorski rozpocznie się od momentu podpisania Umowy i trwać będzie do zakończenia robót przez wykonawcę Modernizacji maszynowni chłodu. Przewidywany termin realizacji zadania – 15.03.2022 r.**

6. Wykonawca zobowiązuje się, iż osoby pełniące funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego będą posiadały wymagane uprawnienia (bez ograniczeń) do pełnionego tej funkcji w zleconym zakresie.

**7. Warunki udziału w przedmiotowym zapytaniu**

7.1. Zdolność techniczna – opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:

- a) Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie pełnił nadzór inwestorski, przy realizacji minimum 3 budów/przebudów/remontów maszynowni chłodu o wydajności chłodniczej nie mniejszej niż 500 kW.

7.2. **Zdolność zawodowa - opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku:**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

- a) Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych oraz kanalizacyjnych, który

musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi od minimum 10 lat oraz wykazać doświadczenie na stanowisku Inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy/robót w ciągu ostatnich 3 lat przy minimum 3 obiektach maszynowni chłodu o wydajności chłodniczej nie mniejszej niż 500 kW.

#### **INFORMACJE DODATKOWE:**

1. W złożonej wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
2. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty.
3. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Termin płatności – 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej pod adres poczty elektronicznej: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).
5. Kryterium oceny i wyboru potencjalnego Wykonawcy jest **cena = 100 %**.
6. Termin składania ofert upływa w dniu **26.11.2021 r. o godz. 12:00**.
7. **FORMULARZ OFERTY** (załącznik nr 1), należy przesłać w postaci elektronicznej w formie plików PDF, na adres: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).
8. Do oferty należy dołączyć wypełniony załącznik: nr 2 do zapytania ofertowego (wykaz usług) oraz załącznik nr 3 (wykaz osób) wypełniony według pkt. 7 lit. a) „Warunki udziału w przedmiotowym zapytaniu”.
9. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
10. Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy, który stanowi, iż ustawy nie stosuje się do zamówień klasycznych i konkursów, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wykaz usług

Załącznik nr 3 – Wykaz osób

Załącznik nr 4 – Projektowane Postanowienia Umowy.