



# CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Andrzej Kalinowski  
Zastępca Dyrektora – Piotr Zajączkowski

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09

tel.: +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

WA.DPZ.271.58.2021.MO

Warszawa, dnia 10.11.2021 r.

## Zapytanie ofertowe

Dotyczy: Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn. Budowa internatu sportowego wraz z częścią biurową i salami konferencyjnymi, basenem, odnową biologiczną oraz krytego lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowska 6a.

Centralny Ośrodek Sportu, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn. Budowa internatu sportowego wraz z częścią biurową i salami konferencyjnymi, basenem, odnową biologiczną oraz krytego lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowska 6a.

### **I. Przedmiot Zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania pn. Budowa internatu sportowego wraz z częścią biurową i salami konferencyjnymi, basenem, odnową biologiczną oraz krytego lodowiska wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowska 6a.
2. **Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowi załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.**
3. Rodzaj zamówienia: usługi
4. **Termin realizacji: 130 dni od podpisania umowy.**

### **II. Warunki udziału w postępowaniu:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:



COS Centrala w Warszawie  
COS-OPO w Dusznikach-Zdroju  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrku  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO we Władysławowie  
COS-OPO w Zakopanem

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

Trwają prace organizacyjne

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00

97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

**1. zdolności zawodowej** – zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował minimum osobami o uprawnieniach:

- a) Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- b) Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- c) Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- d) Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,
- e) Projektant posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych.

**2. zdolności technicznej:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres jego działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 2 usługi polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej internatu/hotelu i basenu/innego obiektu sportowego o kubaturze minimum 10 000 m<sup>3</sup> i wartości inwestycji co najmniej 15 000 000,00 zł każda z określeniem daty i miejsca jego realizacji wraz z dokumentem poświadczającym, że wskazane usługi zostały wykonane z należytą starannością.

**III. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków udziału , o którym mowa w pkt. II należy złożyć wraz z ofertą:

- a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz powinien być sporządzony według załącznika nr 4 do zapytania ofertowego.

- b) Oświadczenie i dowody potwierdzające, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
- c) wykaz usług sporządzony według załącznika nr 3 do zapytania ofertowego sporządzony wraz z poświadczeniami/referencjami potwierdzającymi posiadane doświadczenie z których wynikać będzie, że usługi te zrealizowano należycie.

#### **IV. Tryb udzielenie zamówienia**

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.

#### **V. Kryteria oceny ofert:**

1. Kryterium oceny i wyboru potencjalnego Wykonawcy jest **cena = 100 %**.
2. Zamawiający dokona wyboru oferty z najniższą ceną.

#### **VI. Informacje administracyjne**

1. Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zamówienia: [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl).
2. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej pod adres poczty elektronicznej: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).
3. Oferty należy złożyć w postaci elektronicznej w formie plików PDF, na adres: [przetargi@cos.pl](mailto:przetargi@cos.pl).
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy rękojmi na wykonany PFU na okres nie krótszy niż **60 miesięcy** od zakończenia wykonania przedmiotu umowy.
5. **Termin składania ofert: 22.11.2021 r. godz. 11.00**
6. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
7. **Zamawiający ustala termin wizji lokalnej na dzień 17.11.2021 r. o godz. 11.00 w siedzibie Zamawiającego w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.**
8. W złożonej wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania zamówienia wraz z darmową dostawą do siedziby Zamawiającego.
9. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty.
10. Rozliczenia wykonywania przedmiotu zamówienia dla każdej z części nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Termin płatności – 30 dni od daty

przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
- Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia,
- Załącznik nr 3 - Wykaz usług,
- Załącznik nr 4 - Wykaz osób,
- Załącznik nr 5 - Projektowane postanowienia umowy.