

SP.ZTT.271.18.2021.PG

Spała 05.11.2021r.

PWZ 1656.2021

**ZAWIADOMIENIE  
O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
„Przebudowa stadionu lekkoatletycznego w COS-OPO w Spale” (nr sprawy ZP11/2021).**

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, Al. Prezydenta Ign. Mościckiego 6, 97-215 Inowłódz, działając jako Zamawiający informuje, że ogłoszone w dn. 25.10.2021r. postępowanie pn. „Przebudowa stadionu lekkoatletycznego w COS-OPO w Spale” (nr sprawy ZP11/2021) **zostaje unieważnione** na podstawie art. 256 w związku z art. 137 ust. 7 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) (zwaną dalej „Pzp”), który stanowi, że zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert, jeżeli wystąpiły okoliczności powodujące, że dalsze prowadzenie postępowania jest nieuzasadnione.

**UZASADNIENIE:**

W dn. 25.10.2021. Zamawiający ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych-przebudowa stadionu lekkoatletycznego. Opis przedmiotu zamówienia Zamawiający przedstawił w formie:

- 1) Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) opracowanego przez pracownię projektową PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA Roman Ptaszyński, Roman Ptaszyński (załącznik nr 8 do SWZ),
- 2) Dokumentu pn. Szczegółowe wymagania techniczne Zamawiającego (załącznik nr 9 do SWZ).

PFU został opracowany zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072),

Szczegółowe wymagania techniczne w intencji Zamawiającego miały stanowić doprecyzowanie i uszczegółowienie rozwiązań zawartych w PFU. Faktycznie jednak



COS  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrk  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00  
97-215 Inowłódz, Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00



w opracowaniu tym zostały opisane dodatkowe elementy zamówienia, które nie zostały uwzględnione w PFU (np. miejsce do schładzania zawodników podczas treningu czy toaleta z dostępem z zewnątrz w budynku magazynu). Zamawiający określił również w tym opracowaniu wymagania dla nawierzchni bieżni stadionu w sposób odmienny, niż przewidywał to PFU.

Poddając powyższy opis zamówienia weryfikacji i powtórnej analizie, w szczególności w odniesieniu do zgłoszonych uwag ze strony wykonawców, Zamawiający uznaje, że opis przedmiotu zamówienia dla przedmiotowego postępowania został sporządzony w sposób, który może wprowadzić wykonawców w błąd. Zgodnie z regulacją art. 103 ust 1 Pzp „jeżeli przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zamawiający opisuje przedmiot zamówienia za pomocą programu funkcjonalno-użytkowego”. Zgodnie z art. 103 ust. 3 Pzp program funkcjonalno-użytkowy obejmuje opis zadania budowlanego, w którym podaje się przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

Opisanie przedmiotu zamówienia na **zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** dokumentem innym niż PFU może zostać ocenione jako niezgodne z wymogami Pzp. Rozbieżność pomiędzy treścią PFU a dodatkowym załącznikiem może ponadto wprowadzić wykonawców w błąd co do intencji i oczekiwań Zamawiającego oraz uniemożliwić przygotowanie oferty zgodnej z wymogami SWZ.

W zaistniałej sytuacji Zamawiający winien doprowadzić opis przedmiotu zamówienia do zgodności z wymogami Pzp. **W tym celu konieczne jest opracowanie nowego programu funkcjonalno-użytkowego lub sporządzenie aneksu do posiadanego już PFU**, w którym przedmiot zamówienia zostanie opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Wprowadzenie takiej zmiany do treści SWZ jest niemożliwe w trybie art. 137 ust. 1 Pzp, gdyż wymaga czasochłonnej czynności sporządzenia nowego PFU (lub aktualizacji dotychczasowego) przez w/w podmiot zewnętrzny. Ponieważ przewidywana zmiana treści SWZ prowadziłaby do znacznej zmiany zakresu zamówienia (inny rodzaj nawierzchni), obowiązkiem Zamawiającego jest unieważnienie postępowania zgodnie z dyspozycją art. 137 ust. 7 Pzp.

Treść niniejszego zawiadomienia o unieważnieniu postępowania zostaje przekazana wykonawcom, którzy wyrazili zainteresowanie udziałem w postępowaniu oraz zamieszczona na stronie Zamawiającego [www.bip.cos.pl](http://www.bip.cos.pl)

Komisja merytoryczna:  
1. D. Świdorski  
2. P. Gładysz  
3. E. Wólczyński  
4. A. Geliński  
5. R. Kuczkowski

DYREKTOR  
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU -  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale  
Waldemar Wendrowski