



# Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Słamma Cetniewo we Władysławowie

ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo

KRS 0000374033, REGON 142733356-00035, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 68 1130 1017 0020 1470 8620 0004

Dyrektor – Michał Kowalski

Zastępca Dyrektora – Adam Budzisz

tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50

tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50

WŁ.ZSR.271.19.2021.AB.2528

Władysławowo, 27.10.2021r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### na roboty posadzkarskie w siłowni sali sportowej - 210 m<sup>2</sup>

Postępowanie dotyczące zamówienia klasycznego, którego wartość nie przekracza 130 000 złotych – na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn zm.)

ZASTĘPCA DYREKTORA

Adam Budzisz



COS

COS-OPO w Giżycku

COS-OPO w Spale

COS-OPO w Szczyrku

COS-OPO w Wałczu

COS-OPO w Zakopanem

COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35

97-215 Inowódz, Spala Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41

78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

1. Zamawiający:

Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo”,

84-120 Władysławowo,

ul. Żeromskiego 52,

tel. 586 746 483,

e-mail [przetargi.wladyslawowo@cos.pl](mailto:przetargi.wladyslawowo@cos.pl)

2. Osoba upoważniona do kontaktów:

Specjalista ds. sportu

Magdalena Stanulewicz,

tel. 505 563 434

e-mail [magdalena.stanulewicz@cos.pl](mailto:magdalenastanulewicz@cos.pl)

3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w formie pisemnej.

5. Ofertę należy przestać pocztą elektroniczną (plik w formacie PDF) na adres

[przetargi.wladyslawowo@cos.pl](mailto:przetargi.wladyslawowo@cos.pl)

6. Termin składania ofert 29.10.2021

7. Termin związania ofertą 30 dni od dnia składania ofert.

8. Termin realizacji zamówienia: do 30.11.2021r.

Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, odstąpienia od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny, negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej. Jednocześnie zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie planuje się finansować z dotacji Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w związku z powyższym jeżeli wskazane środki nie zostaną przyznane zamawiający unieważni postępowanie

Załączniki:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia,
- 2) Obmiar robót,
- 3) Formularz ofertowy,
- 4) Wzór umowy,

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## 1. Przedmiot zamówienia:

**na roboty posadzkarskie w siłowni sali sportowej - 210 m<sup>2</sup>**

## Lokalizacja:

- pomieszczenie siłowni na terenie Zamawiającego we Władysławowie

## Specyfikacja:

zgodnie z przedmiarem robót:

## Roboty rozbiórkowe:

1. demontaż drabinek – 14 szt.;
2. zabezpieczenie sufitu przed ubrudzeniem folią i taśmami po obwodzie – 246m<sup>2</sup> ;
3. rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych – 210m<sup>2</sup> ;
4. utylizacja wykładziny – 210m<sup>2</sup> ;
5. rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu 10,5m<sup>3</sup> ;
6. rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm – 31,5m<sup>3</sup> ;
7. Wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych – 1 kpl.

## Roboty posadzkarskie:

1. izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome posadzkowanie – 210m<sup>2</sup>
2. izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho – jedna warstwa – 210m<sup>2</sup>
3. posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm – 210m<sup>2</sup>
4. posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte – pogrubienie posadzki o 1 cm krotność=10,5 - 210 m<sup>2</sup>
5. zbrojenie posadzki siatką fi 8 – 210 m<sup>2</sup>
6. montaż zdemontowanych drabinek – 14 szt.

Okres gwarancji musi wynosić co najmniej 24 miesiące.

Załączony do niniejszego zapytania obmiar robót pełni funkcję pomocniczą.

W związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia w cenie oferty należy uwzględnić wszystkie koszty planowane do wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje udziału podwykonawców w realizacji zamówienia.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Wymiana posadzki</b>			
1.1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1		Demontaż drabinek	szt		
d.1.					
1		14	szt	14,000	
				RAZEM	14,000
2		Zabezpieczenie sufitu przed ubrudzeniem folia+taśmy po obwodzie	m <sup>2</sup>		
d.1.					
1		246	m <sup>2</sup>	246,000	
				RAZEM	246,000
3	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>		
d.1.	0504-06				
1		210,00	m <sup>2</sup>	210,000	
				RAZEM	210,000
4		Utylizacja wykładziny	m <sup>2</sup>		
d.1.					
1		210,00	m <sup>2</sup>	210,000	
				RAZEM	210,000
5	KNR 13-23	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m <sup>3</sup>		
d.1.	0106-08				
1		210*0,05	m <sup>3</sup>	10,500	
				RAZEM	10,500
6	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m <sup>3</sup>		
d.1.	0212-01				
1		210*0,15	m <sup>3</sup>	31,500	
				RAZEM	31,500
7		Wywóz i utylizacja materiałów porozbiórkowych	kpl.		
d.1.					
1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		<b>Roboty posadzkarskie</b>			
8	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	0607-01				
2		210	m <sup>2</sup>	210,000	
				RAZEM	210,000
9	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0609-03				
2		210	m <sup>2</sup>	210,000	
				RAZEM	210,000
10	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	1106-02				
2		210	m <sup>2</sup>	210,000	
				RAZEM	210,000
11	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	1106-03				
2		Krotność = 10,5 210	m <sup>2</sup>	210,000	
				RAZEM	210,000
12	KNR 4-01	Zbrojenie posadzki siatką fi 8	m <sup>2</sup>		
d.1.	0703-02				
2		210	m <sup>2</sup>	210,000	
				RAZEM	210,000
13		Montaż zdemontowanych drabinek	szt		
d.1.					
2		14	szt	14,000	
				RAZEM	14,000



**Formularz  
Ofertowy**

nazwa i adres lub pieczęć WYKONAWCY

**DLA ZAMAWIAJĄCEGO:**

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU -  
OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH  
CETNIEWO  
84-120 WŁADYSŁAWOWO,  
UL. ŻEROMSKIEGO 52

**W odpowiedzi na zapytanie ofertowe na****zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz działając w imieniu i na rzecz:**

<b>Nazwa WYKONAWCY</b>	
<b>REGON</b>	<b>NIP</b>
<b>Siedziba (kod, miejscowość, ulica, nr budynku, nr lokalu)</b>	
<b>Członkowie władz (dot. osób prawnych)</b>	
<b>Internet</b> <b>http://</b>	<b>e-mail:</b> <b>@</b>
<b>Telefon/-y</b>	<b>Faks</b>

**1. OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową łącznie:**Wartość netto:** ..... zł (słownie: .....)**Stawka podatku VAT:** .....%**Wartość brutto:** ..... zł (słownie: .....),

2. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
3. **OŚWIADCZAMY**, iż wszystkie informacje zamieszczone w ofercie są prawdziwe.
4. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym i opisie przedmiotu zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
5. **OŚWIADCZAMY**, że uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
6. **OŚWIADCZAMY**, że w/w Wykonawca spełnia wszystkie warunki określone w Zapytaniu ofertowym.
7. **AKCEPTUJEMY** warunki umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy według przedstawionego wzoru w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. **OŚWIADCZAMY**, że okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi ..... miesięcy.
9. **AKCEPTUJEMY**, że termin płatności za wykonany przedmiot umowy, zrealizowany zgodnie z wymogami Zamawiającego, wynosi 30 dni licząc od dnia przyjęcia faktury wystawionej przez Wykonawcę po uprzednim podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
10. W przypadku wyboru naszej oferty do realizacji w/w zamówienia publicznego umowa ze strony Wykonawcy będzie podpisana przez:

.....  
(podać imiona i nazwiska oraz stanowiska)  
.....  
należność z tytułu wykonania umowy należy przekazać na konto:

.....  
(podać nazwę Banku i numer konta)

11. KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować do:

Imię i nazwisko, nazwa firmy :

.....  
Adres:

.....

Telefon: ..... Faks: .....

.....  
(data)

.....  
(Podpis Wykonawcy)

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE nr .....**

Umowa została zawarta we Władystawowie w dniu .....2021 r. pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu**, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356

**Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo”**, z siedzibą: 84-120 Władystawowo, ul. Żeromskiego 52,

reprezentowanym przez: Dyrektora COS-OPO Michała Kowalskiego

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego na **wykonanie robót posadzkarskich w siłowni sali sportowej COS-OPO Cetniewo**”, Strony oświadczają, co następuje:

### § 1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji **robót posadzkarskich w siłowni sali sportowej** w siedzibie Zamawiającego tj. w Ośrodku Przygotowań Olimpijskich we Władystawowie zgodnie z treścią oferty Wykonawcy z dnia ..... (będącej załącznikiem nr 1 do Umowy), zwaną w dalszej części Przedmiotem Umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie koszty, w szczególności robót rozbiórkowych, izolacyjnych i posadzkarskich, utylizacji, a także innych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

### § 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i innych, które stanowią Przedmiot Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, odpowiedniej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe i należyte wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową,
- 2) zapoznał się z zapytaniem ofertowym i obmiarem robót, załączonym do Umowy i nie wnosi do niego żadnych uwag ani zastrzeżeń, a jeżeli takie miał - wniósł je przed złożeniem oferty w postępowaniu, którego wynikiem jest niniejsza umowa,
- 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów w wykonaniu czynności przewidzianych w Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i aktualne uprawnienia pozwalające na prawidłowe wykonanie robót będących Przedmiotem Umowy,
- 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji



- Umowy spełnia wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami,
- 5) uwzględnił w swojej Ofercie możliwe ograniczenia i utrudnienia związane z realizacją Przedmiotu Umowy (w szczególności fakt, że roboty będą prowadzone w częściowo użytkowanym obiekcie) i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag lub zastrzeżeń do warunków realizacji robót.

### § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót,
2. sprawowania bieżącego nadzoru nad postępem prac i prawidłowością realizacji Umowy,
3. rozpatrywania wniosków materiałowych i udzielania zgody na wbudowanie materiału,
4. terminowego przystąpienia do odbioru końcowego robót,
5. zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy,
6. dostarczenia mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
7. zgłaszania wad i usterek wykonania Przedmiotu Umowy w okresie gwarancji drogą mailową na adres Wykonawcy ..... Termin dokonania tego zgłoszenia będzie inicjował bieg czasu reakcji serwisu gwarancyjnego.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania w całości Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu roboty, zgodnie z ofertą oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i przeciwpożarowymi, jak również z normami i normatywami obowiązującymi w budownictwie. Za jakość robót odpowiada Wykonawca;
- 2) protokolarnego przejęcia terenu robót od Zamawiającego, zabezpieczenia terenu robót oraz zapewnienia na tym terenie ochrony przed pożarem, kradzieżą, a także wystąpieniem zagrożenia dla ludzi, zwierząt i środowiska naturalnego;
- 3) przestrzegania przepisów porządkowych oraz poleceń porządkowych Zamawiającego obowiązujących na terenie Ośrodka.
- 4) wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących (w tym zabezpieczenia terenu robót, w szczególności dostępu do czynnych pomieszczeń sąsiadujących z terenem robót, a także organizacji zaplecza socjalnego) na własny koszt;
- 5) likwidacji skutków zagospodarowania terenu robót po zakończeniu realizacji prac budowlanych, własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku nie wywiązywania się z obowiązku likwidacji skutków zagospodarowania terenu robót przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonawstwo zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania robót wykonawcy zastępczemu;
- 6) utrzymania terenu robót w należytych stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, usuwania z terenu robót zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez



Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac wykonawcy zastępczemu;

- 7) zrealizowania Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich wad, kolizji i dokonania niezbędnych przeróbek (jeżeli kolizje i przeróbki wynikają z zastosowanej przez Wykonawcę technologii lub organizacji i nie zostały zgłoszone przez Wykonawcę na etapie składania ofert) z należytą starannością, pilnością i zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
- 8) uzyskania i przekazania Zamawiającemu wszelkich aktualnych i zatwierdzonych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności dla użytych materiałów a także wykonania pomiarów i badań potrzebnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 9) informowania uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do sprawdzenia i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 10) przekazania wszelkiej dokumentacji niezbędnej do odbioru Przedmiotu Umowy nie później niż na 3 dni przed dniem odbioru końcowego wykonania Przedmiotu Umowy określonym przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 pkt.2)
- 11) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić realizację Umowy przez osoby uprawnione do wykonania Przedmiotu Umowy wskazane w ofercie Wykonawcy z dnia ..... r. (dalej „Oferta”).
2. Przedmiot Umowy wykonany będzie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt na teren robót.
3. Wykonawca gwarantuje, że wszelkie materiały wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy będą fabrycznie nowe, będą posiadały wszelkie niezbędne aprobaty lub certyfikaty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu w budownictwie, na okoliczność czego Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania i zatwierdzenia materiałów i ich dostawców w przypadku, gdy jakość dostarczanych materiałów lub urządzeń wzbudzi wątpliwości Zamawiającego, a także prawo do rezygnacji z użycia materiałów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa lub wymaganiami określonymi w opisie Przedmiotu zamówienia. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wykorzystania materiałów (w tym pokrycie szkód, które powstały z tego tytułu), które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego przed ich wbudowaniem.

#### § 6

Strony ustalają, że wykonanie w całości Przedmiotu Umowy, w tym uporządkowanie terenu budowy oraz podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 pkt.2) niniejszej Umowy, nastąpi w terminie do dnia **30.11.2021** roku.

#### § 7

1. Strony ustaliły wartość ryczałtową wynagrodzenia za prawidłową realizację przedmiotu Umowy na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę:

netto ..... PLN + podatek VAT% ..... tj. brutto ..... PLN

(słownie cena brutto: ..... zł .../100);

2. Wynagrodzenie płatne będzie w całości po odbiorze przez Zamawiającego bez zastrzeżeń wykonanego Przedmiotu Umowy.
3. Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władystawowie jest oddziałem osoby prawnej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, czyli nie jest podatnikiem podatku VAT. Podatnikiem jest centrala osoby prawnej: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie. W związku z powyższym faktury należy wystawiać zgodnie z poniższymi danymi, Nabywcę: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP: 7010273950 i Odbiorcę: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władystawowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władystawowo
4. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, zamiennych lub dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu za zaniechany, zamienny lub dodatkowy zakres robót będzie protokół podpisany przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą szczegółową, tj. określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót, zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej:
  - stawka robocizny, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku zostaną określone przez Wykonawcę jako wartości wspólne dla robót zaniechanych, zamiennych oraz dodatkowych i podane przed rozpoczęciem prac budowlanych w protokole przekazania terenu robót.
  - ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
  - ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.
  - Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego będzie stanowił podstawę do zmiany Umowy w formie zawarcia przez Strony pisemnego aneksu do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca może przystąpić do realizacji robót zamiennych i dodatkowych po zawarciu z Zamawiającym stosownego aneksu do Umowy.
5. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (zaniechania robót) przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń roboty oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w podpisanym przez Zamawiającego w protokole inwentaryzacji.
6. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót stanowiących Przedmiot Umowy zostanie dokonane z dołu, po dokonaniu odbioru końcowego oraz na podstawie wystawionej prawidłowo i doręczonej Zamawiającemu faktury, w terminie płatności wynoszącym do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przy czym kwota wynagrodzenia musi zostać uprzednio potwierdzona przez upoważnionego



przedstawiciela Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.

7. Po przekazaniu Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji przewidzianej niniejszą umową odbędzie się odbiór końcowy realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy, w tym koszty materiałów koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, w tym przygotowawcze, jakie mogą być związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jak również koszty m.in. transportu, atestów, certyfikatów, wykonania pomiarów, prób, sprawdzeń, utylizacji odpadów. Wynagrodzenie uwzględnia również obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
9. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności, nie może przenieść praw, w tym wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy na podmiot trzeci.

## § 8

Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

## § 9

1. Podczas realizacji Przedmiotu Umowy zastosowane będą:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane przez uprawnionego przedstawiciela z ramienia Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego,
  - 2) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy - dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu Stron, w ciągu 3 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Strony sporządzą oraz podpiszą protokół odbioru końcowego. Odbiór końcowy zostaje dokonany pod warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony bez istotnych uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
  - 3) Odbiór ostateczny robót, polegający na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie rękojmi lub gwarancji dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu odpowiednio rękojmi lub gwarancji.
2. Zamawiający może wstrzymać się od dokonania stosownego odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w przypadku, gdy zakres zgłoszonych do odbioru robót nie odpowiada lub jest niezgodny z wymaganiami określonymi w niniejszej Umowie.
3. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru końcowego ze wskazaniem rodzaju usterek, a Wykonawcy zostanie wskazany przez Zamawiającego termin na usunięcie usterek.
4. W przypadku usunięcia usterek przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej, za termin wykonania Przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony. O zakończeniu usuwania usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie, faxem lub emailem. Za termin



zakończenia usuwania usterek uznaje się termin zgłoszenia ich usunięcia Zamawiającemu. Zamawiający na podstawie powiadomienia Wykonawcy wyznaczy termin przystąpienia do odbioru robót, które były wykonane z usterkami oraz spíše protokół z ich odbioru.

5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek we wskazanym terminie Zamawiający na piśmie wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie usterek z zastrzeżeniem, że w przypadku nieusunięcia usterek w tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia,

6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad ujawnionych przy odbiorze robót bądź w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad bądź usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez potrzeby dodatkowego wezwania Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

7. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji Umowy, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszeń, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie robót osobie trzeciej według własnego wyboru na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

## § 10

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi:

- a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
- b) za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego usterek lub wad w okresie gwarancji lub rękojmi, liczonych od dokonanego zgłoszenia przez Zamawiającego - w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;
- c) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekraczać 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość naliczonej kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy

5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.

## § 11

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od stwierdzenia zaistnienia zdarzenia uprawniającego do odstąpienia w przypadkach przewidzianych w Umowie lub jeżeli:

- a) Wykonawca nie przejął terenu robót lub nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn zgodnie z Umową, a opóźnienie Wykonawcy w tym zakresie przekracza 3 dni mimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- b) złożono w stosunku do Wykonawcy lub rozpoczęto likwidację działalności Wykonawcy

- lub wykreślono Wykonawcę ze stosowanego rejestru,
- c) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające, którego charakter zagraża wywiązaniu się przez Wykonawcę z niniejszej Umowy w sposób należyty,
  - d) Wykonawca przerwie bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację robót i nie podejmie ich przez okres kolejnych 3 dni pomimo wezwania Zamawiającego o podjęcie przerwanych robót,
  - e) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z Umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania wynikające z Umowy lub wykonuje roboty wadliwe lub niezgodne z wymaganiami Zamawiającego i dokumentacją projektową i nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmiany sposobu wykonania robót.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej.
  3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust.1 lub innych wskazanych w Umowie, uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust.1 pkt. c Umowy.
  4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowego wykonania części Umowy do dnia odstąpienia. Do ustalenia wynagrodzenia w takim przypadku odpowiednie zastosowanie ma postanowienie § 7 ust. 5.
  5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - a) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi inwentaryzację stanu zaawansowania robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży je do Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia odstąpienia,
    - b) W terminie 7 dni od daty przedłożenia inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, o którym mowa w lit. a, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności inwentaryzacji ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót wraz z zestawieniem wyliczenia należnego wynagrodzenia za zinwentaryzowane prawidłowo wykonane i zaakceptowane przez Zamawiającego roboty.
    - c) W przypadku uchybienia przez Wykonawcę wykonania obowiązków wskazanych w lit. a, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia i podpisania inwentaryzacji określonej w lit. a oraz protokołu wskazanego w lit. b, który będzie wiążący dla Wykonawcy.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

## § 12

1. Na wykonane roboty w ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **lat gwarancji**, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez obie strony protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez istotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Okres gwarancji ulegnie wydłużeniu o okres równy czasowi usunięcia wad lub usterek z tytułu gwarancji.
2. Zamawiający ma prawo wyboru wykonania uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.



3. W związku z wyznaczonym okresem gwarancji Strony ustalają, że okres rękojmi wydłuża się na miesiące tzn. o 3 miesiące dłużej niż wynosi okres gwarancji określony w ust. 1, w tym również w przypadku wydłużenia okresu gwarancji zgodnie z ust. 1.
4. Wady lub usterki ujawnione w okresie objętym gwarancją lub rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek przez Wykonawcę wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć te czynności osobie trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać odszkodowania za wszelkie szkody powstałe w wyniku zaistnienia wad lub usterek.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę w ramach gwarancji przed upływem tego terminu.
8. Jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem obiektu lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie określonych parametrów obiektu Zamawiający może według swego wyboru odstąpić od Umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji lub żądać ponownego wykonania wadliwych robót w ramach Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia wady lub usterki.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady lub usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego robót oraz za wady lub usterki powstałe po odbiorze końcowym robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę podczas usuwania wad w okresie gwarancji lub rękojmi.

### § 13

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo według swojego wyboru zlecić osobie trzeciej wykonanie robót dotyczących Przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
2. Spory związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy podlegają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony upoważniają następujące osoby do działania i wzajemnych kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:

a) W imieniu Zamawiającego:

Pracownik zamawiającego

b) W imieniu Wykonawcy:

..... tel. ...., e-mail: .....

4. Zmiana osób lub danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 3 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy. Druga Strona związana jest informacją o zmianie osoby lub danych kontaktowych osoby, jeżeli Strona poinformuje ją na piśmie z podaniem danych nowej osoby lub nowych danych kontaktowych.
5. Korespondencja wysłana listem poleconym na następujące adresy korespondencyjne Stron będzie uznana za doręczoną:



Adres korespondencyjny Zamawiającego: COS OPO Cetniewo, ul Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo.

Adres korespondencyjny Wykonawcy: .....

6. Zmiana adresu korespondencyjnego nie jest zmianą Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy. Jest ona skuteczna pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia na piśmie drugiej Strony o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody na piśmie Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

#### § 15

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- 3) zestawienie prac do wykonania (kosztorys), w szczególności z podaniem danych, o których mowa w § 7 ust. 5 umowy;
- 4) klauzula informacyjna z art. 13 RODO.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA  
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

Załącznik nr 4 do umowy

- klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Acceptuję  
[Signature]

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (DZ. Urz. UE L 119 z 4.05.2016 r. dalej RODO), informuję, iż administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl

2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z art. 6 ust. 1, lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na administratora w obszarze księgowości.

4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje administrator.

5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z administratorem.

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane administratorowi w ramach realizacji umowy.