

## Projektowane postanowienia umowy – Załącznik nr 2do SWZ

zawarta w dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6a, zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374033, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356, zwanym dalej „Zamawiającym”,**  
reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
reprezentowanym przez:

.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym dla zadania pn.: *„Wykonanie dokumentacji remontu elewacji budynku Torwar I wraz z przystosowaniem elementów budynku hali do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz remont ogrodzenia od strony północnej kompleksu hal Torwar I i II w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a, a także pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na jej podstawie.”*

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, jako podmiot profesjonalnie zajmujący się tego typu usługami, przyjmuje do realizacji: wykonanie dokumentacji remontu elewacji budynku Torwar I wraz z przystosowaniem elementów budynku hali do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz remont ogrodzenia od strony północnej kompleksu hal Torwar I i II w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a, a także pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na jej podstawie.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) opisem przedmiotu zamówienia,
  - 2) ofertą,
  - 3) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, obowiązujących norm oraz Prawa budowlanego
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością,
  - 5) zaleceniami Zamawiającego.
4. Zakres wykonania dokumentacji obejmuje w szczególności:
  - a) Wykonanie projektu koncepcyjnego (z min. dwoma wariantami), który po akceptacji Zamawiającego będzie podstawą do wykonania Projektu budowlanego, w ilości 3 egzemplarzy (wraz z wersjami elektronicznymi formacie .pdf, .doc oraz .dwg ),
  - b) Uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień, opinii, warunków, map geodezyjnych, raportów i decyzji administracyjnych wymaganych do wykonania projektu

- budowlanego,
- c) Wykonanie projektu budowlanego w ilości 5 egzemplarzy (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf oraz .dwg ),
  - d) Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę,
  - e) Wykonanie projektów wykonawczych wszystkich branż w 5 egzemplarzach (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf oraz w wersjach edytowalnych .doc, .dwg, itp.),
  - f) Wykonanie harmonogramu robót w 3 egzemplarzach (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf), uzgodnionego z Zamawiającym,
  - g) Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót dla całego zakresu robót - po 4 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .doc),
  - h) Wykonanie przedmiaru robót objętych projektem budowlanym zakresem pozwolenia na budowę i projektami wykonawczymi - w pełnym zakresie zamówienia - w 4 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .kst),
  - i) Wykonanie kosztorysu inwestorskiego robót objętych projektem budowlanym zakresem pozwolenia na budowę i projektami wykonawczymi - w pełnym zakresie zamówienia - w 4 egz. (wraz z wersjami elektronicznymi w formacie .pdf i .kst).
5. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji obejmującej zakres robót:
- a) Naprawa i wymiana tynków elewacyjnych – zewnętrznych (w strefie zespołu wejścia głównego oraz poniżej poziomu gzymsu w części hali sportowo-widowiskowej),
  - b) Wymiana okien i rolet okiennych,
  - c) Wymiana drzwi wejściowych do obiektu (oprócz drzwi prowadzących na tarasy zlokalizowane na ryzalitach oraz bram wjazdowych od strony północnej i zachodniej),
  - d) Remont posadzek i cokołów wyłożonych kamieniem przed strefą kas,
  - e) Remont murków oporowych,
  - f) Remont pokrycia daszku nad wejściem bocznym (od strony ulicy Czerniakowskiej),
  - g) Demontaż i odtworzenie wszelkich napisów i logotypów świetlnych, kamer, opraw oświetleniowych mocowanych na elewacji,
  - h) Demontaż na czas robót i odtworzenie masztów flagowych w strefie przy schodach zewnętrznych,
  - i) Dostosowanie budynku do potrzeb korzystania przez osoby niepełnosprawne,
  - j) Wymiana sufitu listwowego nad wejściem głównym.
  - k) Rozbiórka i wykonanie nowego ogrodzenia (odtworzenie istniejącego stanu).
6. Wykonywanie innych czynności, niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy, w szczególności:
- a) udzielania Zamawiającemu merytorycznego wsparcia podczas przygotowywania i przeprowadzania postępowań na wybór wykonawcy robót budowlanych lub dostaw w oparciu o Dokumentację, o której mowa w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności w postaci udzielania za pośrednictwem Zamawiającego odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia;
  - b) sporządzania i przedstawiania do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu prac projektowych i spotkań koordynacyjnych z zamawiającym, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy. Wszelkie terminy ujęte w harmonogramie wymagają akceptacji Zamawiającego;
  - c) konsultowania, uzgadniania, a także uzyskania finalnej akceptacji Zamawiającego na piśmie dla poszczególnych rozwiązań technicznych które zostaną zawarte w Dokumentacji.
6. Szczegółowy zakres i wymogi dotyczące remontu zostały opisane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
7. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
- a) udzielanie wyjaśnień potencjalnym Wykonawcom na etapie procedury przetargowej i udział w ocenie ofert,
  - b) udzielanie wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,

- c) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, a zgłaszanych przez Wykonawcę,
  - d) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu,
  - e) przeprowadzenie inspekcji przed odbiorem końcowym oraz sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru,
  - f) udział w naradach roboczych na terenie budowy na żądanie Zamawiającego,
  - g) udział, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
8. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki jej wykonania zawiera SWZ oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU),

## §2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) Przeprowadzania roboczych konsultacji opracowywanej dokumentacji z Zamawiającym, nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie od momentu zawarcia Umowy, w szczególności w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych,
  - b) Wizytowania budowy co najmniej raz w tygodniu od momentu oddania placu budowy wykonawcy realizującemu roboty budowlane oraz bieżące konsultacje na budowie, na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
  - c) Pełnienie nadzoru autorskiego od momentu wyłonienia przez Zamawiającego Wykonawcy realizującego roboty budowlane, do momentu protokolarnego zakończenia realizacji robót budowlanych, jednak nie później niż do 2025 r.
2. Wykonawca wykona umowę siłami własnymi, zgodnie z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną. Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, pod warunkiem uprzedniego udzielenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na udział podwykonawców w wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia wynikającego z przedmiotowej umowy, do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości w dokumentacji ujawnionych zarówno na etapie realizacji jak i po odbiorze dokumentacji.
4. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz z zachowaniem zasad należytej staranności.
5. Projekt budowlany musi odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz z innymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ponadto musi odpowiadać wymogom Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.),
6. Projekt wykonawczy należy wykonać w sposób wystarczający dla poprawnego wykonania robót budowlanych przy jednoznacznym określeniu parametrów technicznych i standardów wykonania.
7. Wykonawca zobowiązuje się opisać Dokumentację, w szczególności projektową i kosztorysową, technologię robót oraz materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1483), na wykonanie robót budowlanych w oparciu o Dokumentację będącą przedmiotem zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie opisywać Dokumentacji przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który

charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać Dokumentacji za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” pod warunkiem, że przedmiotowa równoważność zostanie opisana.

9. Wykonawca zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia wynikającego z przedmiotowej umowy, do współdziałania z Zamawiającym w procedurach w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawcy robót budowlanych objętych Dokumentacją w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści Dokumentacji oraz przy ocenie równoważności proponowanych w ofertach materiałów i urządzeń.
10. Projektant wskazany przez Wykonawcę do wykonania Dokumentacji zobowiązany jest, w ramach wynagrodzenia wynikającego z przedmiotowej umowy, do uzgadniania z Zamawiającym na bieżąco rozwiązań projektowych oraz ma obowiązek pojawić się podczas dokonania niezbędnych odkrywek. Wykonawca na własny koszt i własnymi siłami dokona napraw po dokonanych odkrywkach i przywróci miejsce odkrywki do stanu pierwotnego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu pisemnych odpowiedzi w terminie **2 dni roboczych** od daty przekazania pytań (dotyczy każdego z etapów zakresu przedmiotu umowy wymienionych w §1). Strony dopuszczają możliwość porozumiewania się w formie elektronicznej za pomocą poczty mailowej, z zachowaniem ustalonego terminu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na etapie wykonywania dokumentacji wszelkich propozycji zmian w stosunku do przedmiotu umowy, jeżeli te zmiany mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub późniejszej eksploatacji.

### **§3**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zapewni:
  - 1) Udostępnienie Wykonawcy wybranych fragmentów posiadanej dokumentacji archiwalnej budynku Torwar I w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy
  - 2) Umożliwienia wstępu na teren obiektu hali Torwar I i II w celu przeprowadzenia wizji lokalnej oraz w razie konieczności niezbędnych odkrywek.
  - 3) Terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonych j przez niego prawidłowo wystawionych faktur wraz z załącznikami (protokołami).

### **§4**

#### **TERMINY WYKONANIA**

1. W ramach przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - I. wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w terminie 16 tygodni od dnia zawarcia Umowy – Etap I,
  - II. pełnienie nadzoru autorskiego od dnia wyłonienia przez Zamawiającego Wykonawcy realizującego roboty budowlane, do momentu protokolarnego zakończenia realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie Dokumentacji, a także w okresie gwarancji i rękojmi za wady, jednak nie później niż do 2025 r. – Etap II.

Do wykonanej Dokumentacji Wykonawca złoży oświadczenie zawierające informację o kompletności Dokumentacji, jej przydatności dla celu, jakiemu ma służyć i wykonaniu jej zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i aktami prawnymi. Do oświadczenia Wykonawca dołączy wykaz opracowań wchodzących w skład Dokumentacji.

## **§ 5**

### **ODBIÓR DOKUMENTACJI**

1. Miejscem dostarczenia i odbioru wykonanej Dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
2. Dokumentem potwierdzającym dostarczenie przez Wykonawcę określonej w § 1 ust. 4 pkt 1 umowy Dokumentacji jest podpisany przez obie Strony Protokół dostarczenia Dokumentacji, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy. Podpisanie przez Zamawiającego Protokołu dostarczenia Dokumentacji nie oznacza potwierdzenia jej odbioru.
3. Akceptacja i wybór jednego z rozwiązań przedstawionych w koncepcji będzie podstawą do realizacji dalszych elementów Dokumentacji. Zamawiający dokona pisemnej akceptacji i wyboru jednego z rozwiązań koncepcyjnych w ciągu 3 dni roboczych od przedstawienia ich Zamawiającemu.
4. Zamawiający odmówi przyjęcia Dokumentacji, jeżeli będzie w stanie niekompletnym, którakolwiek jej część nie będzie spełniać warunków Zamawiającego lub będzie wykonana niezgodnie z obowiązującymi zasadami opracowań dokumentacji.
5. Przekazywana Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykonanie Dokumentacji zostanie potwierdzone Protokołem odbioru dokumentacji, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy, podpisanym po pozytywnym zweryfikowaniu Dokumentacji przez Zamawiającego.
7. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia jakości przekazywanej Dokumentacji, oraz jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach przekazanej Dokumentacji w terminie do 10 dni roboczych od daty ich stwierdzenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub konieczności dokonania uzupełnień w Dokumentacji, na etapie weryfikacji, Zamawiający wezwie Wykonawcę do poprawy Dokumentacji wyznaczając termin nie dłuższy niż 5 dni kalendarzowych, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w § 10 ust. 1, a po upływie 10 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu – Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, na zasadach określonych w § 13.
9. Usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas weryfikacji i dokonanie uzupełnień w Dokumentacji będzie podstawą do podpisania przez strony Protokołu odbioru Dokumentacji.

## **§6**

### **SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO**

1. Nadzór autorski będzie pełniony zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji na podstawie umowy na roboty budowlane wykonywane w oparciu o Dokumentację będącą przedmiotem niniejszej Umowy, w szczególności do nadzorowania zgodności jej realizacji z Dokumentacją oraz opiniowania rozwiązań zamiennych i udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych oraz wykonywania obowiązków wskazanych w § 1 ust. 6,
3. Zobowiązanie wskazane w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać, w zależności od potrzeb Zamawiającego, przez wizyty na budowie, jak i bez konieczności wizyt na budowie.
4. Potwierdzeniem wykonywania nadzoru na budowie jest wpis o nadzorze w Dzienniku Budowy,
5. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) stawiania się Projektanta branżowego na budowie na każdorazowe wezwanie Zamawiającego. Termin pobytu Projektanta branżowego na budowie ustalony będzie przez Zamawiającego z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych,
  - 2) zajęcia stanowiska w sprawie zgłoszonej przez Zamawiającego, a dotyczącej wykonanej Dokumentacji, najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych,

- 3) zajęcia stanowiska w sprawie zgłoszonej przez Zamawiającego, a wykraczającej poza wykonaną dokumentację, najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych,  
Za skuteczne poinformowanie Wykonawcy o powyższych obowiązkach, uznaje się wysłanie informacji na adres poczty elektronicznej wskazanej przez Wykonawcę w § 10 ust. 1.
6. W przypadku wystąpienia kolizji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić rozwiązanie zastępcze w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego powinien stawić się na terenie budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w komisji i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorach zanikających.
  10. Wykonawca zobowiązany jest nadzorować, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlanych, wymagających uzyskania nowych pozwoleń na budowę (jeżeli będą wymagane).
  11. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków i budowli zrealizowanych w ramach inwestycji (jeżeli będą wymagane).
  12. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, potwierdzające oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanego obiektu budowlanego z projektem oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

## §7 ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej umowy wynosi ..... **zł brutto** (słownie:.....), tj. .... zł netto (słownie:.....), plus VAT 23 %, w kwocie ..... zł, w tym za wykonanie Dokumentacji ..... zł brutto (słownie: .....), tj. .... netto plus VAT 23 %, w kwocie .....; za sprawowanie nadzoru autorskiego - ..... zł brutto (słownie: ..... zł), tj. .... netto, plus VAT 23 %, w kwocie .....zł. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i udzielenie zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi w częściach:
  - 1) za wykonanie Dokumentacji, po uprzednim podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru Dokumentacji bez uwag, tj. dostarczeniu/dołączeniu przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy o jej kompletności i uzyskaniu wymaganych zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń.
  - 2) za prawidłowe sprawowanie nadzoru autorskiego – rozliczenie za nadzór autorski będzie następowało proporcjonalnie do postępu robót budowlanych po podpisaniu protokołów odbiorów częściowych (miesięcznych) i po końcowym odbiorze robót, zatwierdzonym podpisanym protokołem końcowych robót bez wad istotnych ze strony Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę i potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę Zamawiającemu w terminie 14 dni kalendarzowych od daty jej wystawienia.
4. Terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. W kwocie przypadającej do wypłaty Wykonawcy z tytułu faktury, Zamawiający będzie mógł uwzględnić ewentualne potrącenia wynikające z § 11 niniejszej umowy, tj. naliczonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§8 RĘKOJMIA**

1. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi według zasad Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Okres rękojmi upływa nie wcześniej niż z dniem wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych na podstawie Dokumentacji wchodzącej w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad Dokumentacji na każdym etapie realizacji umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - 1) Żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, a po upływie 10 dni kalendarzowych od wyznaczonego terminu i nieusunięciu wad – odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) Odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dają się usunąć.

Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji inwestycji.

## **§ 9 AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, Wykonawca:
  - 1) Przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Dokumentacji będącej przedmiotem umowy w zakresie następujących pól eksploatacji:
    - a) utrwalanie i zwielokrotnianie przez wytwarzanie (powielanie) jej egzemplarzy dowolną techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową,
    - b) rozpowszechnianie w każdy możliwy sposób, w szczególności poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub zamieszczenie w dokumentach wytwarzanych w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, wykonywania praw zależnych,
    - c) publikowania lub przesyłania w tym za pośrednictwem Internetu,
    - d) przechowywania na dowolnych nośnikach.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
2. Przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do Dokumentacji wraz z prawami zależnymi odbędzie się z dniem podpisania przez obie strony Protokołu dostarczenia Dokumentacji.
3. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy będzie wolna od wad prawnych, w szczególności autorskich praw majątkowych osób trzecich.
4. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich do Dokumentacji wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem praw tej osoby.
5. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osób trzecich.
6. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Dokumentacji na Zamawiającego przechodzi własność nośników dokumentacji.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych do przekazanych utworów na polach eksploatacji o których mowa w ust. 1.

## §9

### OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Do wykonania Przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca wyznaczy osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń:
  - a) w specjalności architektonicznej, zaświadczenie wydane przez .....  
mgr inż. ...., nr uprawnień .....  
tel.: ....., adres mailowy: .....  
.....od co najmniej 10 lat, która wykonała co najmniej 3 dokumentacje projektowe dotyczące remontu elewacji budynków użyteczności publicznej o kubaturze minimum 7 500 m<sup>3</sup> każdy,
  - b) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie wydane przez .....  
mgr inż. ...., nr uprawnień .....  
tel.: ....., adres mailowy: .....  
od co najmniej 5 lat,
  - c) w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zaświadczenie wydane przez .....  
mgr inż. ...., nr uprawnień .....  
tel.: ....., adres mailowy: .....
  - d) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zaświadczenie wydane przez .....  
mgr inż. ...., nr uprawnień .....  
tel.: ....., adres mailowy: .....
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób wraz z poświadczonymi za zgodność kopiami ich uprawnień do projektowania i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego całkowitą odpowiedzialność za działania wskazanych osób oraz ich opracowania przede wszystkim pod względem terminów wykonania zleconych opracowań, wysokości wynagrodzenia zgodnego ze złożoną ofertą oraz prawnej odpowiedzialności za wady wykonanych przez nich opracowań na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca zobowiązany jest o tym fakcie poinformować pisemnie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych. Zaproponowana osoba musi spełniać warunki postawione przez Zamawiającego w postępowaniu, a dodatkowo wykazać się doświadczeniem co najmniej takim jak osoba zastępowana, wskazana w ofercie.
4. Koordynatorem w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego będzie: ..... tel.: .....  
....., adres e-mailowy: **inwestycje@cos.pl**.
5. W czasie wykonywania przedmiotu umowy w uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na zmianę wskazanego w umowie projektanta. Zaproponowany przez Wykonawcę projektant musi spełniać określone przez Zamawiającego wymagania, tj. posiadać konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnienia do projektowania oraz posiadać odpowiednią wiedzę i umiejętności.
6. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy, a wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego/Wykonawcy o zmianie. Konsekwencje uchybienia powyższemu obowiązkowi obciążają stronę, która nie dopełniła formalności w tym zakresie.



## **§10 KARY UMOWNE**

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa § 4 ust. 1 niniejszej umowy - 2 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
  - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji terminów wskazanych w § 5 umowy - 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) w przypadku braku stawiennictwa na nadzór autorski – 750 zł za każdy przypadek,
  - 4) za niedotrzymywanie terminu, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit b) niniejszej Umowy – w wysokości 200 zł, za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) w przypadku niezrealizowania obowiązków wskazanych w § 2 ust. 1 lit. a) i b) – 500 zł za każdy przypadek,
  - 6) w przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad w okresie rękojmi – 1 % całkowitego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad,
  - 7) w przypadku ujawnienia przez Wykonawcę informacji poufnych - 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto za realizację przedmiotu Umowy wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 6 ust.1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, zapłaci on Wykonawcy za dotychczas wykonane prace na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie wykonania Przedmiotu umowy, co stanowi całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonane prace i wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający nabywa do tej części wykonanych prac projektowych prawa autorskie określone w § 8 ust. 1.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.
5. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 80 % wartości umowy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
7. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§11 BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich dokumentów oraz informacji stanowiących tajemnicę Zamawiającego, w tym informacji dotyczących spraw finansowych, ekonomicznych, prawnych, organizacyjnych, które zostały lub zostaną ujawnione Korzystającemu w dowolnej formie w trakcie wykonywania umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń (dalej zwane łącznie: „informacjami poufnymi”).
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje poufne nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
  - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
  - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;

- 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informacje poufne, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie osoby trzecie, w tym pracownicy i zleceniobiorcy, którym zostaną ujawnione Informacje poufne, będą uprzednio zobowiązane do zachowania w ścisłej tajemnicy na zasadach i zakresie jak w niniejszej Umowie. Obowiązek zachowania poufności trwa przez okres 10 (dziesięciu) lat od dnia zawarcia umowy.

## **§ 12**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 Ustawy Pzp.
3. Zamawiający, dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:
  - 1) jeśli zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
  - 2) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy, jeżeli w czasie realizacji Umowy z winy Zamawiającego wystąpią niedające się przewidzieć na etapie ogłoszenia zamówienia, uwarunkowania np. organizacyjne, logistyczne, prawne, uniemożliwiające realizację zamówienia - termin realizacji Umowy może zostać wydłużony po uzgodnieniu przez strony Umowy
- 3) zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe lub zmienione wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu ujętego Przedmiotem Umowy oraz nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości Przedmiotu Umowy.
- 4) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług,
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 4,5,6.
4. Strona zainteresowana zmianą Umowy z powodu zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 8) lit. a), b), c) lub d) zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia, oraz projekt wnioskowanej zmiany.
5. W terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:
  - a. ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na koszty wykonania zamówienia; oraz

- b. określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany, tj. podwyższenia lub obniżenia, wynagrodzenia, przy założeniu, że kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa; oraz
- c. określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian.
6. Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia negocjacji, o których mowa w ust.4 i 5 , jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.
  7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy może nastąpić jedynie pod warunkiem, że cena netto nie ulegnie podwyższeniu.
  8. Wszystkie postanowienia, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach przewidzianych w Umowie oraz w art. 456 PZP w tym w szczególności :
  - a) ogłoszenia likwidacji Wykonawcy,
  - b) opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy ponad 14 dni,
  - c) nieusunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
3. Zamawiający ma prawo do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
4. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy nie pozbawia go uprawnień do żądania zapłaty kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami w związku z przedmiotem umowy, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca.

### **§14**

#### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć częściowe wykonanie przedmiotu zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom zgłoszonym w Załączniku nr 2 Formularz oferty. W takiej sytuacji Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania takiego podwykonawcy lub takich podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcy wykonanie następującej części zamówienia .....
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
4. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu zamówienia innemu podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.
5. Za działania lub zaniechania osób, którymi się Wykonawca posługuje, odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.

## **§15**

### **ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie ..... w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie za przedmiot Umowy, co stanowi kwotę w wysokości: .....zł (słownie..... złote).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 w 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, pozostała część 30 % będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi

## **§16**

### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
  - a) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - b) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych

wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.

11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 17**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:
  - 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), z późn. zm.,
  - 2) Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145), z późn. zm.,
  - 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) i innych przepisów prawa, norm państwowych i przepisów branżowych, z późn. zm.,
  - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.1129 ), z późn. zm.,
  - 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065), z późn. zm.,
  - 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126), z późn. zm.,
  - 7) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2019 roku, poz. 1935) z późn. zm.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na osoby trzecie ani dokonać innych cesji związanych z realizacją umowy.
3. Sądem właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian osób wymienionych w §11 ust. 1, oraz zmian danych adresowych, które wymagają zawiadomienia w formie pisemnej, złożonego przez osobę upoważnioną.
5. Jeśli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie powiadomienia przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie muszą być dokonywane pisemnie na adresy siedziby Stron podane w komparycji Umowy lub w przypadku bieżących, roboczych uzgodnień pocztą elektroniczną na adres: **inwestycje@cos.pl**. W razie zmiany adresów, każda ze Stron ma obowiązek bezzwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony, przy braku przekazania takiej informacji, powiadomienie złożone na ostatnio wskazany adres Strony będzie uznawane za skutecznie doręczone.
6. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

- Załącznik nr 1 – PFU,
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 3 – Protokół dostarczenia Dokumentacji,
- Załącznik nr 4 – Protokół odbioru Dokumentacji.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

## PROTOKÓŁ DOSTARCZENIA DOKUMENTACJI

Sporządzony dnia ..... pomiędzy „Wykonawcą”

.....

a „Zamawiającym”

.....

Działając w oparciu o umowę nr ..... z dnia .....

Przedstawiciel „Wykonawcy” .....

Przekazuje „Zamawiającemu” Dokumentację na zadanie pn.:

.....

.....

Wg poniższego wyszczególnienia:

.....

.....

.....

Uwagi Zamawiającego:

.....

.....

.....

.....

.....

Termin usunięcia wad:

.....

.....

.....

.....

.....

Wykonawca oświadcza, że ww. opracowania są wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i umową i są wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

.....  
**PRZEKAZUJĄCY**

.....  
**ODBIERAJĄCY**

**PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI**

Zamawiający:.....  
.....

Wykonawca:.....  
.....

na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

W dniu.....

Komisja w składzie:

Ze strony Zamawiającego:

1.....

2.....

3.....

Ze strony Wykonawcy:

1.....

2.....

3.....

stwierdziła, że Dokumentacja na zadanie pn.:

.....  
.....

w zakresie:

.....  
.....

Zostało wykonane zgodnie/niezdanie z umową nr ..... z dnia.....

Komisja postanowiła:

.....  
.....

Uwagi:

.....  
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Zamawiający:**

1.....  
2.....  
3.....

**Wykonawca:**

1.....  
2.....  
3.....