

UMOWA

zawarta w Warszawie w dniu 2017 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, instytucją gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 701-027-39-50, Regon: 142733356-00042, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:
..... – Dyrektora

a

.....

NIP:z zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać remontu instalacji topielnika do lodu przy lodowisku w hali Torwar II przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie.

§ 2.

OŚWIADCZENIA

Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 k.c.

§ 3.

TERMIN, SPOSÓB I ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, wykonany zostanie w całości w terminie **do 10 lipca 2017 r.**
2. Przedmiot Umowy określony w § 1, wykonany zostanie w całości z materiałów Wykonawcy.
3. Wykonawca zapewnia, że dostarczone materiały, o których mowa w ust. 2, będą nowe, nieużywane i wolne od wad fizycznych i prawnych, wyprodukowane nie wcześniej niż w ciągu roku poprzedzającego ich zastosowanie w obiekcie wskazanym w § 1 i będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w Polsce.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską

Normą lub aprobatę techniczną na materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1.

§ 4.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie w całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w kwocie brutto, tj. z podatkiem VAT, w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych), pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego całości wykonania prac w ramach przedmiotu Umowy, zgodnie z procedurą przewidzianą w § 8.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej - pod rygorem nieważności - zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę третią.

§ 5.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie z tytułu wynagrodzenia za należyte wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie doręczonej Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez obie Strony, bez istotnych uwag lub zastrzeżeń, protokół odbioru zgodnie z § 8 ust. 3 i 5.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury. Do faktury zostanie dołączony obustronnie podpisany bez istotnych uwag protokół odbioru.
4. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.

§ 6.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy część obiektu Torwar II w celu wykonania przedmiotu Umowy. Z udostępnienia obiektu Strony spiszą protokół udostępnienia. Z dniem podpisania przez obie Strony protokołu udostępnienia Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za zniszczenia lub uszkodzenia poczynione na terenie obiektu Torwar II w związku z prowadzonymi pracami w ramach przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie.

§ 7.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:

- 1) wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności;
 - 2) wykonać przedmiot Umowy osobiście z wykorzystaniem własnego personelu; wszelkie podzlecenia wykonania prac w ramach przedmiotu Umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego na piśmie;
 - 3) stosować w czasie wykonywania przedmiotu Umowy przepisy dotyczące ochrony środowiska, utylizacji odpadów, przepisów porządkowych i bhp; ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy norm i przepisów dotyczących odpadów i ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
 - 4) minimalizować przeszkody komunikacyjne oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci z terenu obiektu Torwar II;
 - 5) przeprowadzić na terenie Zamawiającego próbę ciśnieniową;
 - 6) wykonywać prace w czynnym obiekcie Torwar II;
 - 7) ustalić z Zamawiającym daty remontu, z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie prac w zakresie przedmiotu Umowy osobie trzeciej, według wyboru Zamawiającego, na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
 3. Za działania osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji Umowy pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca jak za własne działania lub zaniechania.

§ 8.

ODBIORY PRAC

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić wykonanie całości przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, do odbioru końcowego Zamawiającemu, w terminie do 10 lipca 2017 r. Najpóźniej w dniu przedstawienia Zamawiającemu przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4 Umowy.
2. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy sporządzony zostanie przez Strony protokół odbioru końcowego.
3. Dowodem odbioru całości prac w ramach przedmiotu Umowy będzie podpisany przez obydwie Strony bez istotnych uwag lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego protokół odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 2.
4. Wady lub inne nieprawidłowości stwierdzone przez Zamawiającego przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie możliwym terminie.
5. Odbiór przedmiotu Umowy i podpisanie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 2, nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

§ 9.

WARUNKI RĘKOJMI

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu Umowy wygasają po upływie **60 miesięcy** od dnia odbioru przez Zamawiającego całości prac w ramach przedmiotu Umowy, zgodnie z § 8 ust. 3.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z usunięciem wad w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10.

KARA UMOWNA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad lub innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 4, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą podlegać kumulacji.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej według zasad ogólnych.
4. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony w przypadku odstąpienia od Umowy.

§ 11.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) naruszenia przez Wykonawcę istotnych warunków Umowy;
 - 2) realizacji przez Wykonawcę Umowy niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy;
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny odstąpienia, których mowa w ust.1.

§ 12.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W celu wzajemnych uzgodnień w ramach realizacji Umowy Strony wyznaczają następujące osoby upoważnione do kontaktu oraz do podpisania protokołu odbioru:

- 1) w imieniu Zamawiającego:
- 2) w imieniu Wykonawcy:

Zmiana osób, lub danych teleadresowych osób upoważnionych, nie wymaga zmiany Umowy; wymaga poinformowania na piśmie drugiej Strony wraz z podaniem aktualnych danych osób.

2. Korespondencja wystana listem poleconym pod adres siedziby Wykonawcy podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że uprzednio Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.
3. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej postanowień nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
4. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy albo z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaaby ona zawarta, bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
5. Z zastrzeżeniem ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
6. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
8. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Załącznik stanowi integralną część Umowy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Zapytanie ofertowe.
- 2) Oferta Wykonawcy.