

# **OPIS TECHNICZNY ROBÓT REMONTOWYCH**

## **W BUDYNKU HALI SPORTOWEJ Z BIEŻNIĄ PROSTĄ 100M.**

**Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale Spala, Al.  
Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, 97-215 Inowłódz 1.**

### **Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w pomieszczeniu hali sportowej z bieżnią prostą 100m.

Budynek rok budowy: 1971r, remont kapitalny: 2011.

Budynek parterowy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach jednospadowy. Wymiary w rzucie: 120x8,5m, wysokość średnio 4,4m. Budynek w konstrukcji tradycyjnej w technologii mieszanej. Ściany po stroni Pn. murowane, wzmocnione słupami żelbetowymi 35x50 cm w rozstawie 6m (pierwotne otwory okienne zamurowane). W ok. 1/3 długości ściana Pn. stanowi przegrodę wewnętrzną z sąsiednią halą sportową, w pozostałej części: przegroda zewnętrzna. Ściana podłużna Pd. w konstrukcji słupowej 25x45, rozstaw co 6m, pomiędzy słupami przeszklenia, zabezpieczone od wewnątrz stalowymi ramami na wys. 110 od posadzki.

Ogólny stan techniczny pomieszczeń dobry. Z uwagi na intensywne użytkowanie powierzchnie ścian znacznie pobrudzone, z otarciami i uszkodzeniami. Z uwagi na niejednorodną strukturę ścian (dużą ilość łączeń dylatacyjnych, „wstawek” i domuowań) na powierzchni ścian występuje duża ilość zarysowań w miejscach dylatacji bądź łączenie różnych materiałów.

Stolarka okienna PCV w stanie dobrym. System ręcznych okuć serwisowych (uchylanie okien wentylacyjnych) w znacznej części niesprawny i niekompletny, wymaga wymiany. Przewiduje się zastosowanie elektrycznych siłowników (napędów łańcuchowych) do otwierania okien wentylacyjnych.

Zakres prac remontowych obejmuje roboty w zakresie:

- Naprawa uszkodzeń tynków wewnętrznych,
- Naprawa i wypełnienie materiałem plastycznym rys i pęknięć, otynkowanie na siatce odpornej na pęknięcia, wymiana listew maskujących szczeliny dylatacyjne,
- Roboty malarskie,
- Demontaż ręcznych okuć serwisowych do okien wentylacyjnych rozwierno-uchylnych (17 kpl),
- Zamontowanie elektrycznych siłowników (napędów łańcuchowych) do otwierania okien wentylacyjnych (17 kpl).

### **Zakres prac remontowych:**

1. Naprawa uszkodzeń w powierzchni tynków cementowo-wapiennych: ok. 6m<sup>2</sup>,
2. Naprawa uszkodzeń w powierzchni płyt gipsowo- kartonowych: ok. 10m<sup>2</sup>,
3. Naprawa uszkodzeń i zarysowań liniowych na powierzchni ścian gips-karton i dylatacjach: 130mb,
4. Wymiana listew maskujących dylatacje: 140mb.
5. Malowanie powierzchni ścian farbami emulsyjnymi (farby odporne na mycie i na ścieranie): 500m<sup>2</sup>,
6. Wykonanie tynków mozaikowych żywicznych na wys. 1,4 m: 350m<sup>2</sup>,
7. Demontaż ręcznych okuć serwisowych do okien wentylacyjnych rozwierno-uchyłnych – 17 kpl, wypełnienie otworów w ramach okiennych po starych elementach,
8. Zamontowanie elektrycznych siłowników (napędów łańcuchowych ) do otwierania okien wentylacyjnych: 17 kpl.
9. Wykonanie instalacji elektrycznej zasilającej siłowniki okienne: 1 kpl.
  - Zasilanie sterowników należy wyprowadzić z tablic elektrycznych pokazanych w dokumentacji projektowej (TE-1, TE-2, TE-3),
  - Przewody przeprowadzić w strefie ponad sufitem podwieszonym,
  - Sterowanie siłownikami doprowadzić w 2 miejsca - przy tablicach załączania oświetlenia hali (TSO1, TSO2).

### **Załączniki:**

- 1) Dokumentacja fotograficzna,
- 2) Rzut parteru hali,
- 3) Schemat ogólny powierzchni.

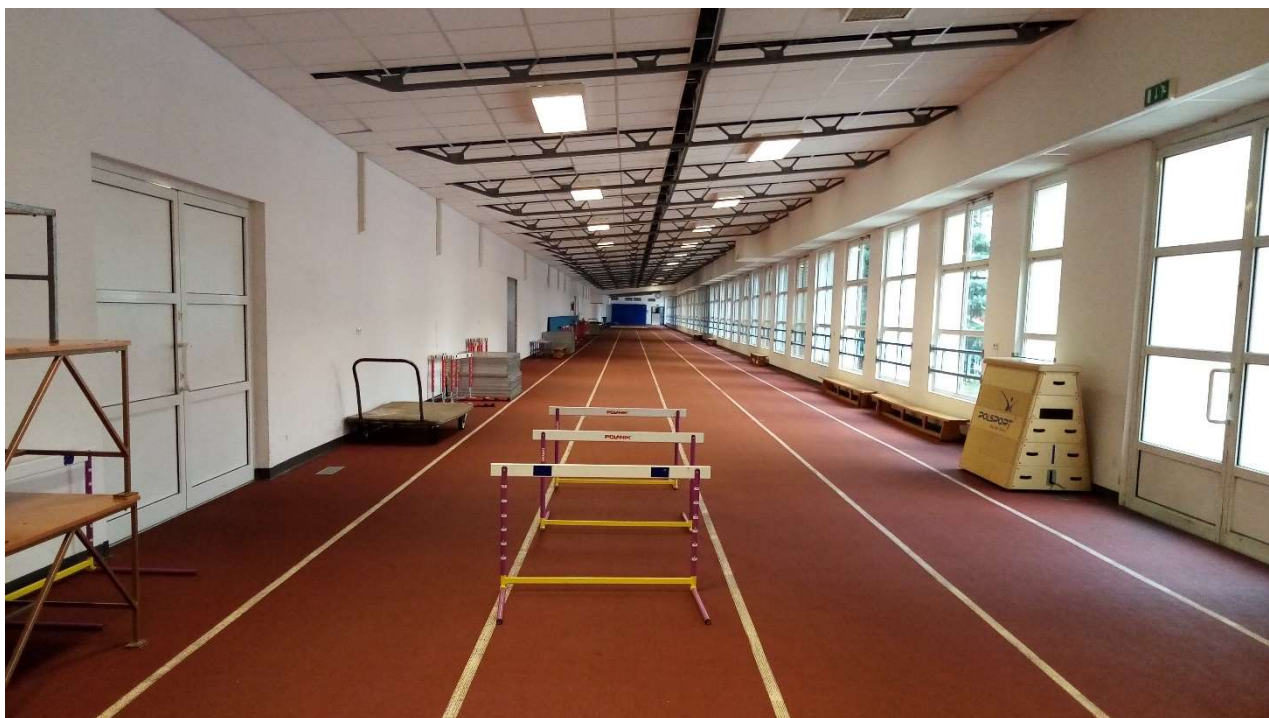


Foto: widok ogólny hali sportowej



Foto: uszkodzenie ściany g-k.



Foto: zarysowania dylatacji.



Foto: zarysowania dylatacji.

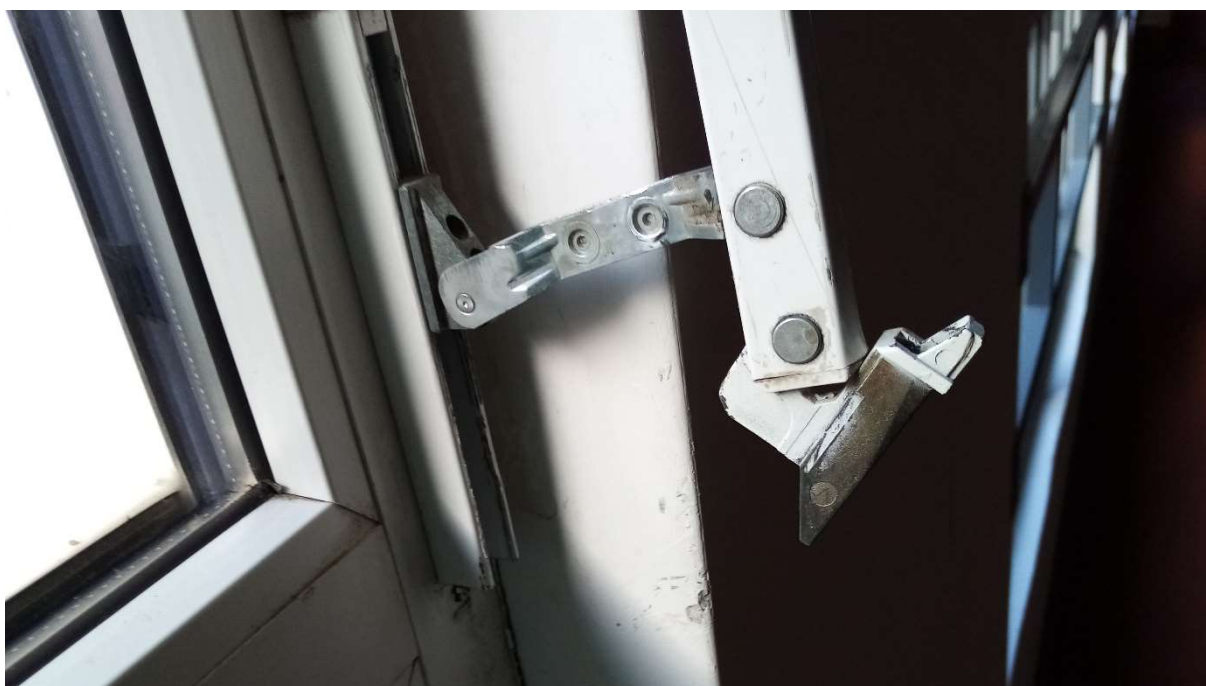
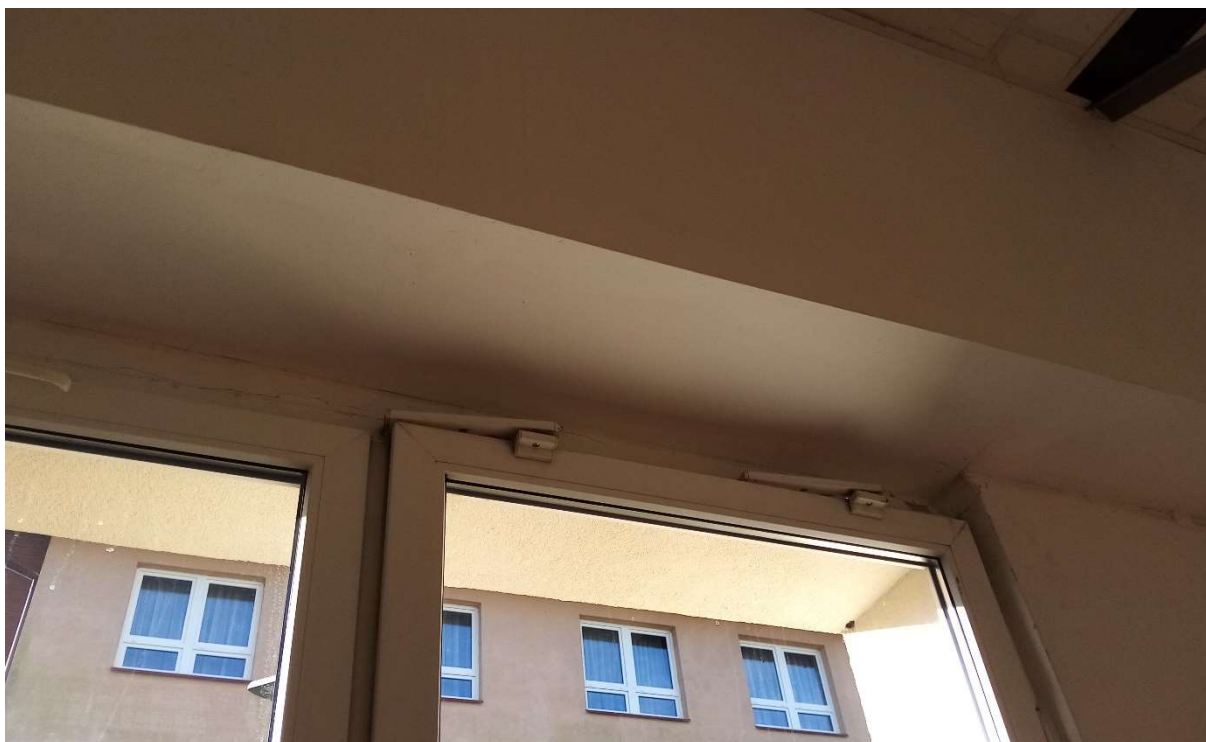


Foto: ręczne okucia serwisowe do okien wentylacyjnych



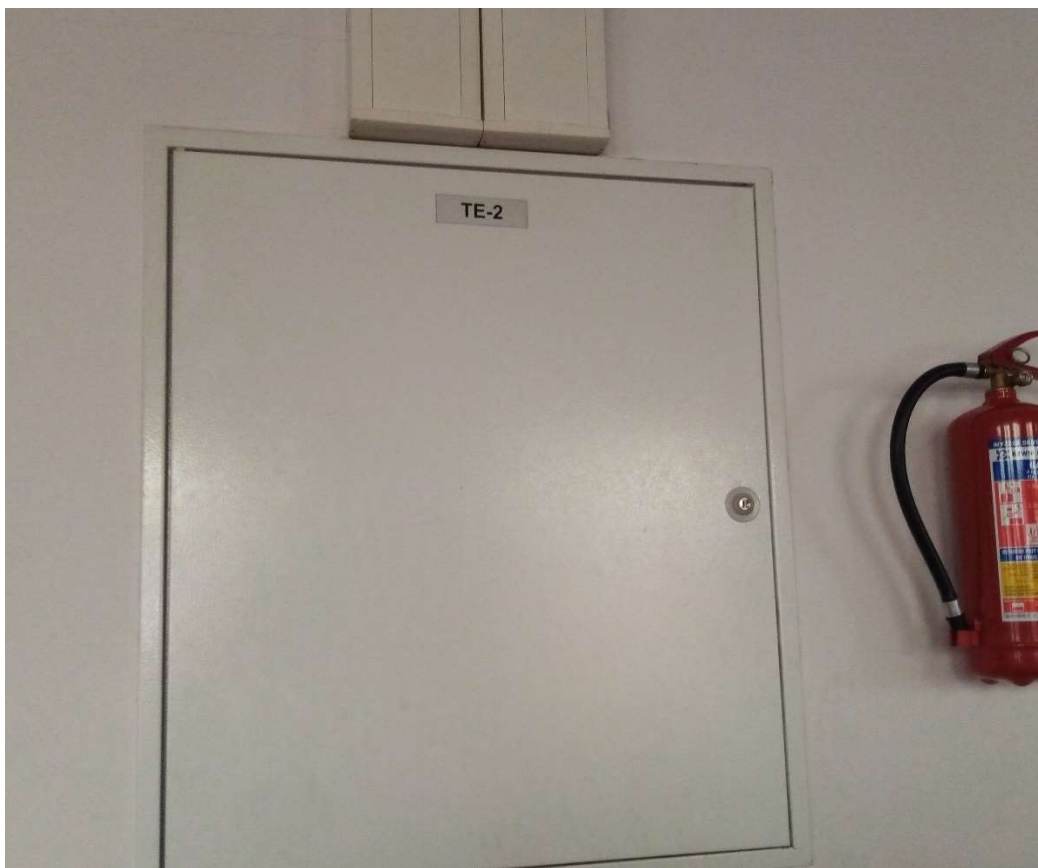


Foto: tablica elektryczna



Foto: tablica sterowania oświetleniem.