

## UMOWA nr

zawarta w Spale, dnia ..... 2021 roku pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale**, 97-215 Inowódz, Spala, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, KRS 0000374033, REGON 142733356-00074, NIP 7010273950, który reprezentuje:

Waldemar Wendrowski – Dyrektor, przy kontrasygnacie

Małgorzaty Głogowskiej - Kołaczkowskiej - Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym,

**a** .....,

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego Strony oświadczają, co następuje:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót remontowych ..... w Centralnym Ośrodku Sportu - Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Spale, zgodnie ze złożoną Ofertą - załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zakres rzeczowy robót, o którym mowa w ust. 1 określa Opis techniczny robót – załącznik nr 2 do Umowy.

### § 2

#### TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy ustala się do dnia .....2021 r.
2. Za termin wykonania kompletnego przedmiotu Umowy strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy całość robót objętych przedmiotem Umowy i zgłosi je (na piśmie) do odbioru końcowego, a ich prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

### § 3

#### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie Wykonawcy terenu robót w ustalonym terminie,
  - b) wskazanie miejsca na zaplecze socjalno-magazynowe.

#### **§ 4**

#### **ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu Umowy, w tym za wbudowane materiały.
4. Wykonawca oświadcza, że całość robót wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze sporządzonym opisem technicznym i zasadami sztuki budowlanej i wskazaniami Zamawiającego,
  - b) zastosowanie do wykonania robót wyłącznie materiałów wskazanych w opisie technicznym o odpowiedniej jakości, fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa – w tym w szczególności ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 266) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, atesty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne,
  - c) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje,
  - d) uporządkowanie terenu robót i naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych w infrastrukturze Zamawiającego na własny koszt,
  - e) przekazanie Zamawiającemu do daty odbioru końcowego atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości na wbudowane materiały,
  - f) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na zmianę przedmiotu, terminów i innych postanowień niniejszej Umowy.

#### **§ 5**

#### **NADZÓR**

1. Nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych w imieniu Zamawiającego będzie sprawować ..... .
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotem Umowy będzie ..... .

#### **§ 6**

#### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości zamówienia.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie całości robót i gotowość do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru jest faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową oraz potwierdzenie tego faktu przez inspektora nadzoru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru najpóźniej w ciągu 2-ch dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia całości robót.
4. Z czynności odbioru będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

6. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady (usterki) Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9.
  - b) jeżeli wady nie kwalifikują do usunięcia i uniemożliwiają normalne użytkowanie obiektu, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
  - c) jeżeli wady nie kwalifikują do usunięcia, ale nie uniemożliwiają normalnego użytkowania obiektu, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wadliwie wykonaną część przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE UMOWNE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto plus VAT 23 % = ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, koszty robót rozbiórkowych i utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty zakupu materiałów, koszty transportu i wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy płatne będzie po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć fakturę dla Zamawiającego w następujący sposób:
  - Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP 7010273950;
  - Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, 97-215 Inowłódz, Al. Prez. I. Mościckiego 6.
5. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na fakturze adnotacji: „bez prawa cesji”.

## **§ 8**

### **GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy .
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po dokonania odbioru końcowego całości robót.
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.
- b) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie o którym mowa w pkt a) powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego upoważnienia Sądu. W tych okolicznościach Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.
- c) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający według własnego wyboru może albo żądać ponownego wykonania robót, związanych ze stwierdzonymi wadami lub Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

## **§ 9**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy: w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki trwającej ponad 20 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi z tego tytułu zgodnie z ust. c) poniżej, przy czym Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od stwierdzenia przyczyny odstąpienia.
  - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji: w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
  - c) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc również w przypadku odstąpienia Umowy.

## **§ 10**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: [iod@cos.pl](mailto:iod@cos.pl)
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach

współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.

3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez obowiązujące przepisy obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące akty prawne właściwe dla stosunków określonych w niniejszej umowie.
2. Sprawy sporne, wynikające z treści niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej (aneks do umowy).
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. Zamawiający, jeden egz. Wykonawca.
6. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
  1. Oferta Wykonawcy
  2. Opis techniczny robót

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**