



# CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Andrzej Kalinowski  
Zastępca Dyrektora – Piotr Zajączkowski

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09  
tel.: +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

WA.DPZ.271.23.2021.SM

Warszawa, dnia 7 września 2021 r.

## Strony zainteresowane przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) na **Wykonanie robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla zadania pod nazwą „dostawę i montaż komponentów amoniakalnej instalacji chłodniczej wraz z modernizacją kontenerowego chillera typu PRORINK CRYSTAL ICE N600 w Centralnym Ośrodku Sportu przy ul. Łazienkowskiej 6a w Warszawie”, numer postępowania: NZ/P/7/2021.**

Centralny Ośrodek Sportu (zwany dalej COS) działając na podstawie art. 260 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) zwanej dalej „ustawą Pzp”, niniejszym zawiadamia o:

### 1. Unieważnieniu postępowania:

Zamawiający unieważnia ww. postępowanie na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), ponieważ wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu.

#### Uzasadnienie:

Zamawiający po odrzuceniu jedynej złożonej oferty przez Wykonawcę REMSTAT Piotr Pochwatka, Andrzej Szcześniak Sp. jawna, ul. Rewerenda 17B, 80-209 Chwaszczyno, unieważnił postępowanie na podstawie art. 255 pkt 1 ustawy Pzp, ponieważ wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu.



COS – centrala w Warszawie  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyрку  
COS-OPO w Wałczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00  
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

## 2. Informacji o odrzuconych ofertach:

Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp odrzucił oferty Wykonawcy REMSTAT Piotr Pochwatka, Andrzej Szczęśniak Sp. jawna, ul. Rewerenda 17B, 80-209 Chwaszczyno.

### Uzasadnienie:

W wyniku analizy treści złożonej oferty ustalono, że Wykonawca w pkt. 9 Parametry techniczne urządzeń chłodniczych oferowane przez wykonawcę ppkt. 1.1 – Sprężarki oraz 1.2 Wieża chłodnicza, Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ, nie uzupełnił szczegółowego opisu oferowanych parametrów zgodnie z wymaganiami Zamawiającego – Wykonawca nie uzupełnił kolumny nr 3 – „Parametr oferowany”, co przesądza o tym, że treść oferty jest niezgodna z przepisami ustawy. Informacje wymagane przez Zamawiającego stanowiły istotny element treści oferty i były żądane w celu zweryfikowania parametrów technicznych sprzętu zaoferowanego przez Wykonawcę. Niewskazanie tych parametrów w treści oferty jest równoznaczne z naruszeniem art. 226 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp. Zważywszy, że na gruncie ustawy Pzp w toku badania i oceny ofert niedopuszczalne jest dokonywanie istotnych zmian w treści ofert oraz prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, zasadne jest odrzucenie oferty.

Dopuszczenie możliwości precyzowania przez wykonawcę przedmiotu zamówienia, jaki został zaoferowany, już po upływie terminu składania ofert, mogło by prowadzić do naruszenia zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania.

Stosownie do przepisu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego oświadczenie drugiej stronie woli zawarcia umowy stanowi ofertę, jeżeli określa istotne postanowienia tej umowy. Oznacza to, iż oferta powinna określać istotne postanowienia proponowanej umowy. Pod tym pojęciem należy rozumieć przedmiotowo istotne elementy umowy (*essentialia negotii*), a więc te postanowienia, które decydują o istocie danej umowy, indywidualizują ją pod względem prawnym spośród innych umów. Bez ich określenia dana umowa nie może dojść do skutku.

Treść oferty musi określać jej istotne niezmiennie elementy, które stanowią *essentialia negotii* przyszłej umowy o zamówienie publiczne. Elementami tymi są m.in. precyzyjnie określenie zaoferowanego przedmiotu zamówienia, cena czy choćby termin realizacji, co wynika np. z orzeczenia KIO 837/16 z dnia 1 czerwca 2016 r.

Ofertę należało zatem odrzucić, którą to dyspozycję Zamawiający wykonał, uwzględniając całościową analizę treści złożonej oferty. Zaznaczyć należy, że posługując się formularzem ofertowym nieuzupełnionym w zakresie kolumny 3 – Parametr oferowany, Zamawiający nie mógł stwierdzić czy przedmiot zamówienia oferowany przez Wykonawcę spełnia wymagania postanowione przez Zamawiającego. Informacji tych nie potwierdzają w pełni również załączone przez Wykonawcę karta techniczna sprężarek J&Hall HSO-3221 oraz karta techniczna wież MITA MCC I4. Przy czym Zamawiający zwraca uwagę, iż Wykonawca w pkt. 9 ppkt 1.1. formularza oferty wskazał, iż oferuje sprężarkę typu J&Hall HSI-3221).

W związku z powyższym Zamawiający postanawia jak na wstępie i odrzuca ofertę wykonawcy REMSTAT Piotr Pochwatka, Andrzej Szczęśniak Sp. jawna, ul. Rewerenda 17B, 80-209 Chwaszczyno oraz na podstawie art. 260 ustawy Pzp unieważnia przedmiotowe postępowanie.

**3. Ofertach wykonawców biorących udział w postępowaniu:**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa i adres Wykonawcy</b>	<b>Ocena oferty</b>
1	REMSTAT Piotr Pochwatka, Andrzej Szczęśniak Sp. jawna, ul. Rewerenda 17B, 80-209 Chwaszczyno	Oferta odrzucona

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Rozdzielnik:

1. REMSTAT Piotr Pochwatka, Andrzej Szczęśniak Sp. jawna, ul. Rewerenda 17B, 80-209 Chwaszczyno.