

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY NR .....**

z dnia ....., zawartej pomiędzy:

**CENTRALNYM OŚRODKIEM SPORTU** z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356

reprezentowanym przez:

Andrzeja Kalinowskiego – Dyrektora COS

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi w dalszej części łącznie „Stronami” lub oddzielnie „Stroną”

Niniejsza umowa zostaje zawarta w następstwie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę oraz montaż systemu do monitoringu konstrukcji nośnej dachu budynku hali sportowo-widowiskowej COS Torwar II w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a na podstawie art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.).

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie systemu do monitoringu konstrukcji nośnej dachu budynku hali widowiskowo-sportowej COS Torwar II w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a”, (dalej: System) obejmującym dostarczenie, montaż, uruchomienie Systemu i zapewnienie zdalnego dostępu do Systemu, przygotowanie dokumentacji projektowej Systemu, przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego oraz wykonywanie corocznych przeglądów Systemu w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
2. Szczegółowy opis, zakres przedmiotu Umowy, wymagania ilościowe i techniczne oraz wymagania związane z funkcjonowaniem Systemu zostały zawarte w Załączniku nr 1 do Umowy - Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym integralną część Umowy.

3. W terminie wskazanym w § 2 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej Systemu określającej dopuszczalne maksymalne wartości ugięcia konstrukcji w mierzonych przez System punktach – zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego oraz powiązanymi obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń od minimum 10 lat przed zawarciem niniejszej umowy. Zaświadczenie o wpisie projektanta na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające wskazane uprawnienia, stanowić będzie Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż urządzenia będące elementami systemu monitoringu konstrukcji nośnej dachu będą wolne od wad fizycznych i prawnych, fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej przy innych projektach lub prezentacjach, zgodne ze złożoną ofertą stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy. Wykonawca wyposaży dostarczone urządzenia w niezbędne do pracy elementy dodatkowe (akcesoria), w szczególności takie jak elementy mocujące urządzeń, okablowanie, skrzynka na centralę i urządzenie dostępowe itp. zapewniające właściwą pracę całego Systemu, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Załączniku nr 1 do Umowy – Opisie przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) opisem przedmiotu zamówienia,
  - 2) ofertą,
  - 3) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych, prawa budowlanego i innych obowiązujących powiązanych przepisów prawa,
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością,
  - 5) zaleceniami Zamawiającego.

## **§2**

### **Termin wykonania i szczególne obowiązki Stron**

1. Umowa zostanie zrealizowana w ciągu 4 tygodni od zawarcia Umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane w oparciu o uzgodniony przez Strony harmonogram szczegółowy, a propozycja harmonogramu zostanie przedłożona w formie pisemnej Zamawiającemu przez Wykonawcę do uzgodnienia w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy. Zamawiający zastrzega, że od dnia 16.08.2021 r. wykonywanie prac w hali widowiskowo-sportowej COS Torwar II może być ograniczone do godzin nocnych z uwagi na możliwe zakończenie przerwy technologicznej w obiekcie. O zakończeniu przerwy technologicznej oraz o zmianie godzin, w których Wykonawca będzie mógł prowadzić prace w obiekcie, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na 3 dni przed zakończeniem przerwy technologicznej, wskazując nowe godziny wykonywania prac – Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zmiany harmonogramu przy czym w przypadku, w którym zrealizowanie przedmiotu Umowy z uwagi na zakończenie przerwy technologicznej nie będzie możliwe w tym terminie, Strony przewidują możliwość zmiany Umowy, zgodnie z § 11 ust. 3 pkt. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy urządzeń na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu terminu dostawy z Zamawiającym. Wraz

z dostawą urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu przez oferowane urządzenia norm CE, a także certyfikaty bezpieczeństwa oraz dokumenty wymagane przez prawo potwierdzające dopuszczenie przedmiotu zamówienia do używania na terenie Polski, jak również kartę katalogową, instrukcję lub inne dokumenty potwierdzające zgodność urządzenia z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia.

4. W przypadku zidentyfikowania przez Zamawiającego niezgodności dostarczonych urządzeń z parametrami podanymi w ofercie, Wykonawca niezwłocznie dostarczy urządzenia o parametrach właściwych zgodnych ze złożoną ofertą.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że montaż i próby techniczne urządzeń, mogą nie odbywać się w sposób ciągły, oraz że montaż urządzeń będzie się odbywać w warunkach specyficznych wynikających z uwarunkowań organizacyjnych Zamawiającego, więc godziny montażu urządzeń nie mogą kolidować z kalendarzem ewentualnych imprez Zamawiającego. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby montaż i próby odbywały się w sposób niezakłócony. Utrudnienia w dostępie do pomieszczenia hali widowiskowo-sportowej COS Torwar II, mogą stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji Umowy tylko w wyjątkowych wypadkach w sposób przewidziany w § 11 ust. 3 pkt. 1
6. Po zakończeniu montażu urządzeń Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac montażowych, pozostawiając go w stanie pierwotnym oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór, który zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w § 3 Umowy.
7. Po uruchomieniu Systemu Wykonawca przeprowadzi próby obciążeniowe w celu weryfikacji poprawności działania Systemu oraz przeszkolenie wyznaczonych przez Zamawiającego pracowników Zamawiającego
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, szczególnie przy wykonywaniu prac montażowych. Osoby wykonujące ww. prace muszą posiadać aktualne badania lekarskie i uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach (w razie konieczności także prac alpinistycznych). Wykonawca zadba o prawidłowe wykonanie prac zgodnie z zasadami BHP i poniesie pełną odpowiedzialność za pracowników wykonujących montaż.
10. W okresie trwania rękojmi i gwarancji Wykonawca zapewnia serwis Systemu oraz jest zobowiązany do wykonywania minimum jednego corocznego przeglądu gwarancyjnego w ciągu każdego roku obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji zgodnie ze złożoną ofertą, przy czym pierwszy przegląd gwarancyjny odbędzie się do roku od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Systemu bez uwag ze strony Zamawiającego, a kolejne – do roku od wykonania poprzedzającego prawidłowego przeglądu gwarancyjnego.

### **§ 3**

#### **Odbiór przedmiotu Umowy i przedstawiciele Stron**

1. Odbioru przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 dokona komisja, w której znajdą się

przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający przystąpi i dokona odbioru w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej.

2. Każda ze stron wskaże swoich przedstawicieli pisemnie, po uzyskaniu od Wykonawcy pisemnego powiadomienia, że jest gotowy do odbioru.
3. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 7 dni.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawni istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne w terminie 30 dni od stwierdzenia przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy lub jej części, Zamawiający, niezależnie od innych środków przewidzianych w Umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim wykonanie niezrealizowanych prac na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
7. Do kontaktów bieżących Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:
  - 1) Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego będzie ..... tel. ...., lub inna/inne wskazana pisemnie osoba/osoby.
  - 2) Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy będzie ..... tel....., lub inna wskazana pisemnie osoba.Zmiana osób wskazanych powyżej nie jest zmianą umowy.

#### **§4**

#### **Wynagrodzenie**

1. Za należyte wykonany przedmiot Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), w wysokości kwoty netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100), powiększonej o należny podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100) (dalej: Wynagrodzenie), przy czym wynagrodzenie za wykonanie:
  - a) dostarczenie, montaż, uruchomienie Systemu, zapewnienie zdalnego dostępu do Systemu, wykonanie dokumentacji projektowej Systemu oraz przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego, obejmuje ..... wartości Wynagrodzenia, tj. kwotę netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100), powiększoną o należny podatek VAT w wysokości ..... %, co stanowi kwotę brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100)
  - b) wykonanie corocznych przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości:  
wartość netto ..... zł  
stawka podatku VAT: ..... %  
cena brutto: ..... zł (słownie: .....),

co daje kwotę za wykonanie jednego przeglądu:

wartość netto ..... zł

stawka podatku VAT: .....%

cena brutto: ..... zł (słownie: .....).

- przy czym płatność wynagrodzenia nastąpi w następujących częściach:

#### **Faktura pierwsza:**

- kwota określona w § 4 ust. 1 lit. a) ..... netto, ..... brutto. Podstawą do jej wystawienia będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru Systemu bez uwag, zastrzeżeń i wad istotnych zgłaszanych przez Zamawiającego.

#### **Faktury częściowe za wykonanie przeglądów gwarancyjnych:**

- kwota określona w § 4 ust. 1 lit. b) ..... netto, ..... brutto za każdy wykonany przegląd gwarancyjny w okresie gwarancji i rękojmi. Podstawą do wystawienia faktur częściowych za wykonanie przeglądów gwarancyjnych będzie podpisany przez obie Strony protokół odbioru przeglądów bez uwag, zastrzeżeń i wad istotnych zgłaszanych przez Zamawiającego.

2. W wynagrodzeniu określonym w ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy w tym między innymi koszty transportu, montażu, wykonania dokumentacji projektowej określającej dopuszczalne maksymalne wartości ugięcia konstrukcji, przeprowadzenia wszelkich pomiarów i sprawdzeń oraz przeszkolenia osób wyznaczonych przez Zamawiającego, koszty ubezpieczenia, ewentualne koszty napraw uszkodzonych elementów podczas montażu systemu, wykonywanie corocznych przeglądów w okresie gwarancji i rękojmi.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę третią.

## **§5**

### **Warunki płatności**

1. Rozliczenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy odbędzie się częściami na podstawie faktur częściowych wskazanych w § 4 z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 4.
2. Zapłata wynagrodzenia za każdą z faktur częściowych nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury częściowej wraz z podpisanymi protokołami odbioru przedmiotu umowy lub protokołami odbioru przeglądu gwarancyjnego, bez uwag i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Własność Systemu przechodzi na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 lit. a.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na osoby trzecie.

## **§6**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia następujących kar umownych:
  - 1) 15% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
  - 2) 1 % wartości umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku zwłoki w wykonaniu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy, jeśli zwłoka trwała nie dłużej niż 10 dni i 1,5 % za każdy dzień następny, nie więcej jednak niż 30% łącznej wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1,
  - 3) 0,5 % wartości umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku zwłoki wykonania w terminie określonym w § 2 ust. 10 przeglądu gwarancyjnego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy,
  - 4) 0,5 % wartości o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku zwłoki w wykonaniu w terminie określonym w § 7 ust. 7 naprawy usunięcia awarii lub wady Systemu.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 80 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzestrzeganie przepisów BHP i PPOż w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony zawiniony przez Wykonawcę przypadek naruszenia.
5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z należności Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Rękojnia za wady i gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady w przedmiocie Umowy na okres .....
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna się z dniem podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru Systemu bez wad istotnych i zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przedmiotu Umowy.
3. W okresie obowiązywania okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do świadczenia usług serwisowych, obejmujących wymianę lub naprawę usterek w funkcjonowaniu Systemu, wymianę części wchodzących w skład Systemu.
4. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie możliwe wady i uszkodzenia Systemu.
5. W ramach corocznych przeglądów gwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzania prawidłowości funkcjonowania Systemu, wszystkich elementów i części wchodzących w skład Systemu m.in. sprawdzenia poprawności fizycznego montażu elementów systemu (urządzeń pomiarowych umiejscowionych na konstrukcji nośnej dachu oraz okablowania), poprawności działania urządzeń pomiarowych, urządzenia dostępowego i centrali, poprawności działania i konfiguracji aplikacji przedstawiającej wyniki pomiarów. Z wykonanego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą protokół odbioru przeglądu gwarancyjnego, który podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez

Zamawiającego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktur vat za przeglądy gwarancyjne.

6. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania wad, usterek i innych uszkodzeń Systemu pod numerem telefonu ....., faksem pod numerem ....., lub e-mailem na adres poczty elektronicznej ..... Zgłoszenie uznaje się za dokonane z chwilą przesłania go Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii/wady Systemu w terminie nie dłuższym niż ..... dni od chwili zgłoszenia. W przypadku braku możliwości naprawy w/w terminie oraz przypadku konieczności naprawy części wchodzących w skład Systemu w punkcie serwisowym Wykonawca dostarczy nieodpłatnie urządzenie zastępcze na czas naprawy (o parametrach technicznych i jakości nie gorszych niż naprawionego urządzenia).
8. W przypadku ewentualnych napraw wykonywanych poza siedzibą Zamawiającego, koszty załadunku i wyładunku, odbioru, transportu i dostarczenia naprawianego Systemu lub jego części ponosi każdorazowo Wykonawca. Ponadto wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę, w szczególności koszty przejazdów, transportu, zużytych materiałów i robocizny.
9. W przypadku wydania dla Systemu, stanowiącego przedmiot umowy kart gwarancyjnych/książek gwarancyjnych, Wykonawca zobowiązany jest dokonać odpowiedniego wpisu w karcie gwarancyjnej/książce gwarancyjnej, opisując zgłoszoną przez Wykonawcę wadę, usterkę lub inne uszkodzenie oraz sposób naprawy.
10. Okres gwarancji ulega każdorazowemu, automatycznemu przedłużeniu o okres naprawy Przedmiotu Umowy lub jego części.
11. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad, usterek lub innych uszkodzeń, określonego powyżej i braku dostarczenia przez Wykonawcę wyposażenia/sprzętu zamiennego, Zamawiający ma prawo, bez utraty uprawnień gwarancyjnych, usunąć wady, usterki lub inne uszkodzenia własnym staraniem lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie uchybienia terminom usunięcia awarii/wady. Zamawiający uprawniony będzie także do zlecenia wykonania usunięcia usterki innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc uprawnień z tytułu gwarancji, rękojmi, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
12. Usunięcie wad, usterek lub innych uszkodzeń Przedmiotu Umowy uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu naprawy gwarancyjnej, który będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wad, usterek lub innych uszkodzeń.
13. Udzielenie gwarancji jakości przez Wykonawcę nie wyłącza ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości udzielonych na całość lub część Systemu przez osoby trzecie, np. jego producenta lub importera.
14. Udzielenie gwarancji nie wyłącza ani nie ogranicza w jakikolwiek sposób uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy określonych w Kodeksie cywilnym.
15. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi rozpoczyna się z dniem rozpoczęcia biegu terminu Gwarancji i kończy nie wcześniej, niż w dniu wygaśnięcia udzielonej przez Wykonawcę Gwarancji.

## **§ 8**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy zgłoszonemu w Ofercie wykonanie przedmiotu Umowy w części .....
2. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych podwykonawców w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje o nowych podwykonawcach, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Umowy.
4. Powierzenie przez Wykonawcy do wykonania części lub całości przedmiotu Umowy innemu podwykonawcy lub podwykonawcom wymaga uzyskania pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczonej terytorialnie licencji niewyłącznej na korzystanie z majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które przekazał Zamawiającemu w dowolnej formie w związku z realizacją przedmiotu Umowy (dalej „Utwory”) na czas nieokreślony nie krótszy niż 5 lat, z możliwością wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z zachowaniem 2-letniego okresu wypowiedzenia, w przypadku istotnego co najmniej dwukrotnego naruszenia przez Zamawiającego postanowień niniejszego paragrafu
2. Udzielenie licencji do Utworów dochodzi do skutku w dniu odbioru Utworów przez Zamawiającego i dotyczy następujących pól eksploatacji:
  - a) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania programu komputerowego niezbędne jest jego zwielokrotnienie, czynności te wymagają zgody uprawnionego;
  - b) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała;
  - c) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu, programu komputerowego lub jego kopii.
  - d) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenia do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
  - e) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami - wprowadzanie Utworu do obrotu oryginału oraz egzemplarzy, ich użyczenie lub najem w dowolnej formie, bez



jakichkolwiek ograniczeń, w tym pod względem ilościowym, przedmiotowym, czasowym i terytorialnym,

f) w zakresie rozpowszechniania - publicznego udostępniania (rozpowszechniania) Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności poprzez wprowadzanie zapisu Utworu do pamięci komputera, multiplikacji tego zapisu techniką cyfrową w sieciach komputerowych bez względu na ilość serwerów, w tym eksploatacji w sieciach komputerowych przewodowych i bezprzewodowych, w szczególności w Internecie, oraz rozporządzania i udostępniania w dowolnej formie i na dowolnej podstawie prawnej oraz dowolnym zakresie w całości lub części tak oryginału, jak wersji zmienionej oraz ich kopii samodzielnie, oraz nadawanie, reemitowanie, odtworzenie, wyświetlenie, wystawienie, publiczne wykonanie,

g) rozporządzania prawami do Utworu, w tym przeniesienie nabytych praw autorskich majątkowych na osoby trzecie,

4. W ramach wynagrodzenia określonego w Umowie Wykonawca, wraz z udzieleniem licencji na korzystanie z autorskich majątkowych do Utworów, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów lub ich części oraz przenosi na Zamawiającego wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na polach eksploatacji określonych w ust. 3 powyżej.

5. Wraz z udzieleniem licencji na korzystanie z majątkowych praw autorskich do Utworów na Zamawiającego przechodzi własność nośników Utworów w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

b) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonego terminu realizacji Umowy.

c) gdy nastąpi likwidacja Wykonawcy lub zawieszenie prowadzonej przez Wykonawcę działalności.

d) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w wyniku jakiegokolwiek postępowania zabezpieczającego lub egzekucyjnego,

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od Umowy następuje ze skutkiem natychmiastowym od chwili złożenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego następuje protokolarne rozliczenie i odebranie dotychczas wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszystkie zmiany niniejszej Umowy dokonywane będą na piśmie poprzez

sporządzenie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7.

2. Niedopuszczalne są istotne zmiany postanowień Umowy o których mowa w art. 454 PZP.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

1) przedłużenia terminu realizacji Umowy wskazanego w § 2 ust. 1, jeżeli w czasie realizacji Umowy wystąpią niedające się przewidzieć na etapie ogłoszenia zamówienia, uwarunkowania np. organizacyjne, logistyczne, prawne, uniemożliwiające realizację zamówienia, w szczególności związane z długością przerwy technologicznej w hali widowiskowo-sportowej COS Torwar II lub z harmonogramem imprez odbywających się w hali widowiskowo-sportowej COS Torwar II, uniemożliwiające wykonanie Umowy w terminie,

2) Zmiany stanu prawnego, który będzie wnosił nowe lub zmienione wymagania, co do sposobu realizacji jakiegokolwiek elementu ujętego Przedmiotem Umowy oraz nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości Przedmiotu Umowy,

4) W zakresie zmiany miejsc dostaw, użytkowania, wykonywania świadczeń gwarancyjnych oraz zmiany adresów tych miejsc w wyniku zmian organizacyjnych i/lub zmian adresu Zamawiającego,

5) Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy,

6) Zmiany danych teleadresowych,

7) Zmiany podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.

4. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:

a. stawki podatku od towarów i usług,

b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zgodnie z zasadami, o których mowa w ust. 5 i 6,7,8.

5. Strona zainteresowana zmianą Umowy z powodu zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 lit. a), b), c) lub d) zobowiązana jest wystąpić z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany, w terminie do 14 (czternastu) dni od daty zaistnienia okoliczności uzasadniającej dokonanie zmiany. Wniosek ten zawierać musi uzasadnienie i dowody wskazujące na spełnienie przesłanek dokonania zmiany, oceny wpływu zmiany na koszty wykonania zamówienia, oraz projekt wnioskowanej zmiany.

6. W terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania przez drugą Stronę wniosku, o którym mowa powyżej, Strony obowiązane są przeprowadzić negocjacje w celu:

a. ustalenia czy i jaki wpływ wnioskowane zmiany mają na koszty wykonania zamówienia; oraz

b. określenia wysokości (wartości) ewentualnej zmiany, tj. podwyższenia lub obniżenia, wynagrodzenia, przy założeniu, że kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa; oraz

c) określenia terminu wprowadzenia do Umowy ewentualnych zmian.

7. Strony za zgodnym porozumieniem mogą odstąpić od wymogu przeprowadzenia

negocjacji, o których mowa w ust. 6 3 i 4, jeżeli okoliczności wnioskowanej zmiany, a także jej proponowany zakres oraz sposób wprowadzenia, nie budzą wątpliwości.

8. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zmiana wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy może nastąpić jedynie pod warunkiem, że cena netto nie ulegnie podwyższeniu.

9. Wszystkie postanowienia, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody przez Zamawiającego.

## 12

### **Spełnienie obowiązku informacyjnego**

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl.
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
5. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
  - Załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia,
  - Załącznik nr 3 – zaświadczenie z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**