

Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042

– Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku (11-500), ul. Moniuszki 22, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i REGON - EKD 142733356-93.11.Z, zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

Tomasza Szostkowskiego – Dyrektora COS-OPO w Giżycku,
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – **Doroty Sinkiewicz**
a

.....
NIP:; REGON:;

reprezentowanym przez:

..... –

..... –

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest **naprawa wraz z konserwacją kotłowni w hali sportowej oraz w internatach sportowych nr: 6 i 8 w COS – OPO w Giżycku.**
2. Szczegółowy zakres obowiązków określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego świadczenia przez Wykonawcę tego rodzaju usług, z zachowaniem zasad aktualnej wiedzy technicznej, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. **Wykonawca** będzie realizować przedmiot Umowy za pomocą własnego personelu oraz za pomocą własnego sprzętu i urządzeń. **Wykonawca** nie może powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody **Zamawiającego**. **Wykonawca** będzie odpowiadać za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje, jak za własne działania lub zaniechania.
5. **Zamawiający** zobowiązuje się na bieżąco udostępniać osobom (wskazanych przez **Wykonawcę** i podanym do wiadomości Zamawiającemu na piśmie) pomieszczenia, w których będą prowadzone prace konserwacyjne i przeglądy wyłącznie w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy oraz w terminach uzgodnionych między Stronami.
6. **Zamawiający** zobowiązany jest do zastosowania się do uwag i zaleceń **Wykonawcy** w zakresie prawidłowej eksploatacji urządzeń i instalacji, pod rygorem odpowiedzialności **Zamawiającego** za szkody wynikłe z ich nieprzestrzegania.

§ 2.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 14.10.2021 r.**

§ 3.

WARTOŚĆ UMOWY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia w Części I wynosi **netto** zł + podatek VAT.... % zł tj. **brutto** zł (**słownie złotych brutto:**).
2. Należność za wykonane przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i będzie wypłacana przez **Zamawiającego** po uprzednim podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru bez uwag istotnych i dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem na konto **Wykonawcy** wskazane na fakturach w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 4.

OSOBY DO KONTAKTÓW W SPRAWIE REALIZACJI UMOWY

1. **Ze strony Zamawiającego** osobą uprawnioną do kontaktów w sprawach dotyczących umowy jest:
- **tel.**, **e-mail:**
2. **Ze strony Wykonawcy** osobą uprawnioną do kontaktów w sprawach dotyczących umowy jest:
- **tel.**, **e-mail:**
3. Zmiana danych osób lub danych kontaktowych wskazanych odpowiednio w ust. 1-2 nie wymaga zmiany Umowy i dochodzi do skutku pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie danych.

§ 5.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Zgłoszenie przez **Zamawiającego** zastrzeżeń do niewykonania lub co do jakości wykonanych czynności nastąpi najpóźniej w następnym dniu po stwierdzeniu nieprawidłowości.
2. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** konieczności dokonania poprawek **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać je w dniu zgłoszenia reklamacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. W przypadku nie dokonania przez **Wykonawcę** poprawek w sposób opisany w ust. 2 **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kar umownych w wysokości 2 % wartości brutto przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu
4. Kwotę naliczonych kar umownych **Zamawiający** ma prawo potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy..
5. Z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 - jednokrotne nienależyte wykonanie przedmiotu umowy upoważnia **Zamawiającego** do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia
6. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 5 **Zamawiającemu** przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

§ 6.

ZMIANA I ODSZTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający ma prawo do kontroli i oceny świadczonych usług w każdej fazie realizacji umowy. Kontrola może być dokonana przez Zamawiającego bądź upoważnione przez niego osoby trzecie.
2. W przypadku, gdy świadczone usługi nie odpowiadają warunkom określonym w niniejszej umowie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie uchybień z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający będzie mógł od umowy odstąpić bez obowiązku zapłaty jakiegokolwiek

- odszkodowania.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania, w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy;
 - 2) jeżeli wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne;
 - 3) jeżeli wydany został tytuł egzekucyjny skierowany na majątek Wykonawcy;
 - 4) jeżeli Wykonawca złoży fałszywe lub niekompletne oświadczenie w ramach realizacji niniejszej umowy;
 4. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.
 5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 7

Spełnienie obowiązku informacyjnego

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,

- b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
 9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
 10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
 11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
 12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 8

Poufność

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ([Dz.U. z 2018 r. poz. 419](#)).
2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt ich zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie ich realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie.
3. W związku z ust. 1 Strony zobowiązują się w szczególności:
 - a) Zachować w tajemnicy wszystkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące drugiej Strony otrzymane w trakcie współpracy, niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł;
 - b) Wykorzystać uzyskane informacje wyłącznie w celach określonych w Umowie;
 - c) Podjąć wszelkie niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródeł, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia od drugiej Strony,
 - d) Ujawniać informacje jedynie tym pracownikom albo doradcom Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w Umowie.
4. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek Stron obowiązku przewidzianego w powyższym ust. 1 drugiej Stronie będzie przysługiwać:
 - a) Prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli naruszenie będzie miało charakter rażący i będzie się wiązało z ryzykiem wyrządzenia lub wyrządzeniem szkody drugiej Stronie;
 - b) Prawo żądania naprawienia wyrządzonej szkody lub wydania bezpodstawnie zyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.

6. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
 - 1) które są dostępne Wykonawcy przed ich ujawnieniem Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 2) które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
 - 3) które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 - 4) których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 - 5) które stanowią informacje powszechnie znane.
7. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **Zamawiającego** w Giżycku.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.
6. Integralną część umowy stanowią:
 - a) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy z dn. r.
 - b) załącznik nr 2 - opis przedmiotu zamówienia.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA