

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Niniejszy program ma na celu umożliwienie wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie prac związanych z wymianą fasady przy uwzględnieniu optymalnej relacji ceny w stosunku do kryteriów związanych z jakością, funkcjonalnością, technologią kosztami eksploatacji oraz terminem wykonania.

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie i wymianę fasady szklanej na hali sportowej Sydney o przybliżonych wymiarach: 36,0 m x 4,4 m w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Wałczu na działce nr 5225/1 w obr. Wałcz 01 stanowiącej własność COS-OPO w Wałczu.

Szczegółowy zakres rzeczowy prac i robót przygotowawczych oraz robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy jest przedstawiony w treści programu funkcjonalno-użytkowego. Dokumenty zawarte w niniejszym PFU stanowią opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.1. Zamówienie obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji budynku na potrzeby dokumentacji projektowej,
- wykonanie dokumentacji projektowej obejmującą m.inn. obliczenia statyczne dla konstrukcji i szkła, dostosowanej do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych,
- demontaż i utylizacja istniejącej fasady włącznie z przeszkleniami,
- wykonanie systemu fasadowego (słupowo-ryglowego) wraz z niezbędnym wykończeniem obróbkami blacharskimi, ewentualnym uzupełnieniem tynku i robotami malarskimi.

1.2. Stan istniejący

Obecna fasada wykonana została w roku 1997, wykazuje duży stopień zużycia, przeszklenia jednokomorowe w 50% rozszczelnione nie spełniające wymogów termoizolacyjnych.



Fot. 1. Widok wewnętrzny istniejącej fasady.



Fot. 2. Widok zewnętrzny istniejącej fasady.

1.3. Charakterystyczne parametry określające zakres robót.

1.3.1 Prace projektowe

- a) projekt musi bazować na najnowszych rozwiązaniach technologicznych,
- b) Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie procesu projektowego; wymagana jest końcowa akceptacja,

1.3.2 Roboty budowlane

Prace polegać będą na wymianie fasady na hali sportowej Sydney na terenie COS-OPO w Wałczu.

Parametry fasady jak poniżej:

- konstrukcja w systemie aluminiowym fasadowym, słupowo ryglowym,
- szkło bezpieczne, dobrane pod względem wytrzymałościowym, wysokotransparentne (podane poniżej parametry wartości minimalne lub lepsze),
 - przeciwsłoneczne,
 - oddawanie barw przepuszczalność (Ra) min 91, odbicie (Ra) min 82
 - współczynniki przepuszczalności energii słonecznej: przepuszczalność energii słonecznej (g) 0,34, współczynnik zacielenia 0,39,
 - współczynniki luminacji: przepuszczalność światła (TL%) 62 %, odbicie zewnętrzne (RLe %) 15 %, wewnętrzne (Rli %) 17 %,
 - przepuszczalność energii cieplnej Ug min 0,5 W/m².K
- kolor RAL 3000,
- uszczelnienie fartuchem EPDM po całym obwodzie,
- komplet obróbek krawędziowych w kolorze stolarki,
- współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji niższy od 0,9 W/m² K.

1.4. Terminy wykonania poszczególnych etapów.

- etap I wykonanie dokumentacji projektowej – 7 dni od podpisania umowy
- etap II demontaż i montaż fasady – zamawiający udostępni wykonawcy teren prowadzenia prac w dniu 5 września 2021 r. Termin zakończenia prac budowlanych określa się na 15 października 2021 r.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu

Prowadzone prace nie będą miały wpływu na otaczający teren.

Prowadzone prace należy wykonać w sposób nie powodujący narażenia na uszkodzenie pomieszczeń znajdujących się w pobliżu prowadzenia robót. Transport elementów fasady na terenie ośrodka należy wykonywać w taki sposób aby nie powodował uszkodzenia istniejącej infrastruktury drogowej

Teren prowadzenia robót należy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

2.2. Wymagania Zamawiającego dotyczące wykonania prac:

W zakresie prowadzonych prac należy uwzględnić demontaż i utylizację istniejącej fasady.

2.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z prowadzeniem prac budowlanych.

Roboty prowadzone będą na terenie użytkowanym. Teren prowadzenia prac należy zabezpieczyć i oznakować.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego.

3.1 Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zgodnie z art.29 ust. 2 pkt1 oraz art.30 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane prowadzone prace nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.

3.2 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka nr 5225/1 obr. wałcz, stanowi własność COS-OPO w Wałczu.

3.3 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia

Budowlanego:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006.Nr 156. poz. 1118 z późn. zm.)
- Zakres i treść projektu budowlanego powinna być dostosowana do specyfikacji i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych (art. 34 ust. 2), zawartość projektu

budowlanego zgodna z art. 34 ust. 3. Obowiązuje zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno –budowlanymi w zakresie ustalonym w art. 5.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).