

Giżycko, dnia 25.06.2021 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, 11-500, ul. Moniuszki 22 zaprasza do złożenia oferty na: **opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego dla zadania pn. „Przebudowa obiektu siłowni zewnętrznej”.**

Niniejsze zapytanie ofertowe prowadzone jest, bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019 ze zm.).

### I. ZAMAWIAJĄCY:

CENTRALNY OŚRODEK SPORTU-OŚRODEK PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH W GIŻYCKU,  
ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko, KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (zwany dalej: PFU), w zakresie przebudowy obiektu siłowni zewnętrznej w COS-OPO w Giżycku.**

Zakres zadania obejmuje w szczególności:

- analizę w zakresie możliwości wykorzystania istniejącej struktury obiektu;
- opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego z uwzględnieniem wymagań poszczególnych branż;

Zakres terenu objętego zagospodarowaniem w ramach przedmiotowego opracowania stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia do złożenia oferty.

#### 1. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

##### 1.1. Opracowanie:

- lokalizacji obiektu oraz koncepcji przebudowy obiektu siłowni zewnętrznej w w/w lokalizacji w miejscowości Giżycko, podlegającej pisemnemu uzgodnieniu i akceptacji przez Zamawiającego, której ostateczna treść będzie podstawą opracowania Programu Funkcjonalno - Użytkowego, wraz z zagospodarowaniem terenu;
- Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( t.j.: Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.);
- Planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót



#### COS-OPO w Giżycku

**COS**  
**COS-OPO w Spale**  
**COS-OPO w Szczyrku**  
**COS-OPO w Walczu**  
**COS-OPO w Zakopanem**  
**COS-OPO we Władysławowie**

#### 11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22 tel.: +48 87 44 17 100-101

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a tel.: +48 22 529 87 20  
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6 tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8 tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99 tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1 tel.: +48 18 201 22 74  
84-120 Władysławów ul. Żeromskiego 52 tel.: +48 58 674 63 00

budowlanych określonych w programie funkcjonalno-kosztorysowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389 ze zm.);

- 1.2. uzyskanie we własnym zakresie:
  - a. wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, decyzji i pozwoleń dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia;
  - b. badań podłoża gruntowego (dokumentacji geotechnicznej);
  - c. warunków przyłączy do sieci gazowej. Sieć energetyczna i wodociągowa stanowią własność Zamawiającego, jednak w przypadku gdy zaistnieje potrzeba dokonania jakichkolwiek wymaganych prawem uzgodnień, decyzji i pozwoleń w zakresie tych sieci, Wykonawca zobowiązany będzie do ich uzyskania we własnym zakresie.
- 1.3. zapewnienie współpracy z wykonawcą projektu budowlanego i wykonawcą robót budowlanych (wsparcie techniczne zamawiającego) na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU).

## **2. Wytyczne i wymagania dotyczące opracowania Koncepcji i PFU**

### **2.1. Informacje ogólne**

- 1) PFU będzie stanowił dokument opisujący przedmiot zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”;
- 2) treść PFU musi uwzględniać treść zaakceptowanej i zatwierdzonej przez zamawiającego koncepcji przebudowy obiektu.

### **2.2. W treści PFU należy uwzględnić m.in. następujące elementy:**

- 1) wyjaśnienie celu,
- 2) rozwiązania funkcjonalne;
- 3) rozwiązania materiałowo-kolorystyczne,
- 4) niezbędne wykazy (w tym m.in. materiałowe i sprzętowe),

### **2.3. Wymagana minimalna zawartość koncepcji niezbędna przy opracowaniu PFU:**

- 1) projekt zagospodarowania terenu - w skali niezbędnej do zobrazowania koncepcji,
- 2) projekt zabudowy kubaturowej (rzut przyziemia, rzut dachu, przekrój, elewacje).

### **2.4. Planowane parametry techniczne obiektu:**

- 1) 3 kondygnacje w tym dwie nadziemne;
- 2) planowana powierzchnia terenu objętego opracowaniem: ok. 2800 m<sup>2</sup>;
- 3) planowana powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu: 1500-2000 m<sup>2</sup>;

### **2.5. Przeznaczenie obiektu:**

- 1) projektowany obiekt będzie wykorzystany do przeprowadzenia treningów i przygotowań sportowych kadr olimpijskich w salach specjalistycznych dopasowanych do wymagań technicznych, funkcjonalnych i sportowych poszczególnych dyscyplin sportowych (m.in. boks, podnoszenie ciężarów, zapasy, judo, taekwondo, gimnastyka, szermierka, itp.) – docelowa ilość pomieszczeń zostanie ustalona na etapie realizacji zadania.

### **2.6. Koncepcja wyjściowa:**

- 1) kondygnacja podziemna zostanie wykorzystana na potrzeby organizacji zaplecza technicznego i sportowego;
- 2) na parterze zlokalizowana zostanie kotłownia gazowa, pomieszczenia ze specjalistycznymi salami do ćwiczeń oraz zaplecza sanitarno - szatniowe;
- 3) na piętrze zlokalizowane zostaną pomieszczenia ze specjalistycznymi salami do ćwiczeń oraz zaplecza sanitarno – szatniowe;
- 4) obiekt wyposażony w dźwig osobowy i towarowy;
- 5) zagospodarowanie terenu uwzględniające ciągi piesze, jezdne oraz miejsca postojowe oraz tereny zielone;

### **2.7. Dokumentacja PFU powinna spełniać wymagane obowiązującymi przepisami normy, warunki techniczne, być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

- 2.8. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania, uzgadniania, a także uzyskania finalnej akceptacji (na piśmie lub w formie email) Zamawiającego dla poszczególnych rozwiązań techniczno – funkcjonalnych, które zostaną zawarte w PFU.
- 2.9. Obowiązkiem Wykonawcy jest opisanie przedmiotu zamówienia w PFU z uwzględnieniem niewskazywania producentów, dyskryminacyjnych parametrów instalacji i urządzeń. W przypadku uzasadnionego podania nazw własnych, wszędzie tam winno pojawić się stwierdzenie „lub równoważny”. W przypadku nie zastosowania takich zapisów oraz w przypadku, gdy okaże się, że brak jest możliwości podania co najmniej kilku równoważnych rozwiązań Wykonawca zobowiązany będzie dokonać odpowiednich korekt.
- 2.10. Wykonawca uwzględni w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, w szczególności koszty wszelkich materiałów niezbędnych do opracowania dokumentów stanowiących przedmiot zamówienia, w tym: warunków technicznych, opinii, uzgodnień, map, podkładów geodezyjnych, pomiarów i sprawdzeń budynków wskazanych przez Zamawiającego, niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia. W przypadku wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca podejmie się wszelkich prac (zadań) niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
- 2.11. Proponowane w PFU materiały powinny posiadać znaki bezpieczeństwa, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą normy europejskie lub europejskie oceny techniczne lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.

### 3. W przedmiot zamówienia wchodzi także:

- a) Udzielanie, za pośrednictwem Zamawiającego (w trakcie wyłaniania wykonawcy robót), odpowiedzi oferentom na pytania dotyczące projektu będącego przedmiotem niniejszego zamówienia.
  - b) Doradztwo i weryfikacja zgodności postanowień zawartych w PFU z dokumentacją projektową.
  - c) Bezpłatnej aktualizacji wyceny kosztowej w okresie dwóch lat od daty wykonania zamówienia o ile zajdzie taka potrzeba (aktualizacja, o której mowa wyżej dokonana będzie na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni).
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane prace projektowe na czas 36 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
5. Przedmiot zamówienia nie obejmuje czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320)
6. Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
  - 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
  - 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

### III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) **zdolności zawodowej** - zamawiający wymaga, aby wykonawca dysponował minimum osobami o uprawnieniach:
    - **Projektant w specjalności architektonicznej bez ograniczeń** – osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:\*

- do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień projektowych (jako projektant lub sprawdzający),
- **Projektant posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń** - osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:\*
  - do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień projektowych (jako projektant lub sprawdzający).
- **Projektant posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**
  - do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień projektowych,
- **Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń** - osoba posiadająca uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:\*
  - do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu liczone od dnia uzyskania uprawnień projektowych,

*Na potwierdzenie spełniania w/w warunku wykonawca przedłoży wraz z ofertą wykaz osób, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualny wpis na listę członków właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego oraz uprawnienia budowlane do projektowania w wymaganym zakresie. Dokumenty należy złożyć w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.*

#### **b) zdolności technicznej:**

W celu wykazania przez wykonawcę potwierdzenia spełnienia w/w warunków wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty lub zamieścić w formularzu ofertowym stosowne oświadczenie oraz wykaz zawierający wykonaną w okresie ostatnich pięciu lat usługę odpowiadającą rodzajowi przedmiotu niniejszego postępowania: **wykazać się doświadczeniem przy projektowaniu obiektu sportowego o kubaturze minimum 10 000 m<sup>3</sup>**, z określeniem daty i miejsca jego realizacji wraz z dokumentem poświadczającym, że wskazana usługa została wykonana z należytą starannością (można zastosować załącznik nr 2).

2. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów złożonych wraz z ofertą, na zasadzie spełnia – nie spełnia.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:** do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

**V. WARUNKI PŁATNOŚCI:** 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**VI. KRYTERIA OCENY OFERT:** najniższa cena netto

**VII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY:**

1. Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową. Zgodnie z ustawową definicją ceny ryczałtowej (Kodeks cywilny art. 632 § 1), cena wskazana przez wykonawcę nie może ulec zmianie.
2. Cenę oferty należy obliczyć jako ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy (netto, VAT, brutto), uwzględniając wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia jak i ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.
3. Podstawą obliczenia ceny oferty jest cena netto. Następnie wszystkie wartości tj. cenę netto, wyliczony podatek VAT oraz cenę brutto należy wpisać w „Formularzu Oferta”.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (zł), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

**VIII. TERMIN SKŁADANIA OFERT: 01.07.2021 r. godz. 11:00**

**IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**X. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:**

Oferty w formie pisemnej należy składać na adres Zamawiającego: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, pokój 243 (sekretariat), 11-500 Giżycko. Oferty należy opakować w kopertę, zaadresować na adres Zamawiającego i opisać: *Oferta na opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn. **opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego dla zadania pn. „Przebudowa obiektu siłowni zewnętrznej”***

1. Składanie ofert odbywać się może również za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [przetargi.gizycko@cos.pl](mailto:przetargi.gizycko@cos.pl) (jako wypełnionego i podpisanego skanu formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami) lub za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe.
2. Kompletna oferta zawierać będzie:
  - 2.1. Wypełniony i podpisany przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy formularz ofertowy wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 1,
  - 2.2. Wykaz osób i wykaz wykonanych usług, zgodnie z załącznikiem nr 2.
  - 2.3. Dowód wniesienia wadium.

Pytania w sprawie przedmiotu zamówienia prosimy kierować na adres e-mail: [przetargi.gizycko@cos.pl](mailto:przetargi.gizycko@cos.pl)

3. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów, oświadczenia, dokumenty lub pełnomocnictwa należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu.
4. Adres strony internetowej, na której jest dostępna dokumentacja dotycząca przedmiotowego zamówienia: <http://bip.cos.pl>

**XI: WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Każdy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Wadium należy wnieść w terminie **do dnia 01.07.2021 r. do godz. 11:00**
3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się moment wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.

4. Wadium może być wnoszone w następującej formie:
  - a) pieniądzu;
  - b) gwarancjach bankowych;
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572).
5. Dokumenty, o których mowa w pkt 4 muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr **08 1130 1017 0020 1470 8620 0017**.
7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 4 lit. b) – d), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w wersji papierowej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem elektronicznym.
8. Dokument stanowiący formę wadium winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium, zgodnie z warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia, następuje jego bezwarunkowa wypłata, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
9. Wykonawca wnoszący wadium w formie, która ze względu na obowiązujące przepisy może zostać wystawiona jako terminowa (np. gwarancja ubezpieczeniowa), jest zobowiązany do niezwłocznego przedłużenia jej ważności – w przypadku, gdy będą tego wymagały warunki prowadzonej procedury zamówienia.
10. Warunki zwrotu wadium wniesionego przez Wykonawców:
  1. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
    - 1) upływu terminu związania ofertą;
    - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
    - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
  2. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
    - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
    - 2) którego oferta została odrzucona;
    - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
    - 4) po unieważnieniu postępowania.
  3. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
  5. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
  6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:
    - 1) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie przedstawi wymaganych oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień co spowoduje brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
    - 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
      - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
    - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

### **XIII: POZOSTAŁE INFORMACJE:**

1. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji wykonawcy.
2. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną) względnie do podpisania innych dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z dokumentu rejestrowego. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza). Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu, albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny, także po wyborze oferty najkorzystniejszej.
4. Niniejsze zapytanie nie jest zobowiązaniem do zawarcia Umowy ani też do realizacji zadania. Zamawiający rozpatrzy oferty pod kątem ewentualnych środków, jakie będą pozostawać w jego dyspozycji.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji, dodatkowych uzgodnień, jak również odstąpienia od części i/lub całości realizacji zamówienia.
6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnioskowania do Wykonawców o doprecyzowanie, wyjaśnienie składanych ofert.

#### **Załączniki:**

1. Formularz ofertowy,
2. Wzór wykazu osób i wykaz wykonanych usług
3. Wzór umowy,
4. zakres terenu objętego zagospodarowaniem

.....  
W imieniu Zamawiającego