

**UMOWA**  
**NR WŁ/U-PU-.../2021r.**  
**O PEŁNIENIE USŁUGI WIELOBRANŻOWEGO**  
**NADZORU INWESTORSKIEGO**

zawarta w dniu .../.../2021 r. we Władystawowie pomiędzy:

**Centralnym Ośrodkiem Sportu**, Instytucją Gospodarki Budżetowej, z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6a, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356

**Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo”**, z siedzibą: 84-120 Władystawowo, ul. Żeromskiego 52, reprezentowanym przez:

Michał Kowalski – Dyrektor COS-OPO we Władystawowie

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,  
a

...,

reprezentowanym przez:

... - ...

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zwanymi łącznie w dalszej części Umowy „Stronami” lub „Stroną”.

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ... r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania polegającego na pełnieniu usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Wykonanie instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich Cetniewo we Władystawowie”. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy obejmuje:
  - 2.1. obiektywne zarządzanie realizacją zadania inwestycyjnego przez obie strony umowy na roboty budowlane, włącznie z rozstrzygnięciem ewentualnych sporów;
  - 2.2. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
  - 2.3. prowadzenie okresowych spotkań i narad technicznych oraz rad budowy, zapewniających właściwą koordynację i zarządzanie procesami inwestycyjnymi;
  - 2.4. kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku;
  - 2.5. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokumentacji budowy przez kierownika budowy;
  - 2.6. kontrola realizacji zadania inwestycyjnego i monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym oraz sprawdzanie zaawansowania zgodnie z Harmonogramem Robót i informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o:

- wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz
  - podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
  - 2.7. sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonywanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą Robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od przedłożenia stosownych dokumentów przez Wykonawcę robót;
  - 2.8. zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót;
  - 2.9. udział podczas realizacji prac zanikających oraz przy odbiorze końcowym robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru – operatu kolaudacyjnego;
2. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, pełniący usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w ust.1, tj. firmy Air Sport Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach 72-500, ul. Ustronie Leśne 13, KRS 0000743310, NIP 9860249703 w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.
  3. Termin sprawowania usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego został ustalony na okres od dnia podpisania przedmiotowej umowy do 30.12.2021r.
  4. W przypadku opóźnienia realizacji inwestycji pn.: „Wykonanie instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich Cetniewo we Władystawowie” termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ulega przedłużeniu o czas opóźnienia, jak wyżej. Opóźnienia w realizacji inwestycji nie będą miały wpływu na możliwość uzyskania dodatkowego wynagrodzenia, poza wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  5. Pełniący usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego będzie uczestniczył w rozliczeniu budowy i przekazaniu wykonanego obiektu do eksploatacji.

## **§ 2**

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów roboczych z pełniącym usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego jest:

- 1) Adam Budzisz - Zastępca Dyrektora COS – OPO we Władystawowie,
- 2) Marcin Toczek - Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego COS – OPO we Władystawowie, koordynator zadania.

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

- 1) ... - ...

## **§ 3**

1. Wynagrodzenie za pełnienie usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego określonej w §1 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi łącznie za okres obowiązywania umowy ... netto (słownie: ... złotych .../100), tj. ... zł brutto (słownie: ... złotych .../100).
2. Powyższe wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie wystawianych prawidłowo do 20 dnia każdego miesiąca faktur proporcjonalnie do zaawansowania prac wykonanych przez Wykonawcę robót z wyjątkiem ostatniej faktury, która nie może być wystawiona wcześniej niż po zakończeniu wszystkich prac przewidzianych w umowie z firmą Air Sport Sp. z o.o..

3. Faktury za wykonywanie przedmiotu zamówienia będą płacone przelewem, na rachunek Wykonawcy nr ... wskazany też w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie jest oddziałem osoby prawnej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, czyli nie jest podatnikiem podatku VAT. Podatnikiem jest centrala osoby prawnej: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie. W związku z powyższym faktury winny być wystawiane zgodnie z poniższymi danymi, które muszą zawierać:

Nabywca:

Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP : 7010273950

Odbiorca:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo

#### **§ 4**

Za szkody wynikłe z nienależytego pełnienia usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 5**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane usługi do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 6**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach ustalonych między stronami w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) Odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości trzykrotności miesięcznego wynagrodzenia tj. ...netto (słownie: ... złotych .../100), ... zł brutto (słownie: ... zł .../100)
  - 3) W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

- 4) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w terminie tygodnia od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz zawierać pisemne uzasadnienie.
- 5) Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

## **§ 7**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, po uprzednim wyczerpaniu możliwości zawarcia ugody. Wyczerpanie możliwości zawarcia ugody nastąpi gdy druga strona odmówi zawarcia ugody lub nie odniesie się do propozycji jej zawarcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania propozycji
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## **§ 8**

### **KLAUZULA RODO**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę oraz osoby kontaktowe, zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) adres e-mail, (iii) numer telefonu.
2. Strony będą przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.

7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
  - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą .
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY