



**Centralny Ośrodek Sportu -
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma
Cetniewo we Władysławowie**
ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo
KRS 0000374033, REGON 142733356-00035, NIP 7010273950
Bank Gospodarstwa Krajowego 68 1130 1017 0020 1470 8620 0004

Dyrektor – Michał Kowalski
Zastępca Dyrektora – Adam Budzisz

tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50
tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50

WŁ.ZTT.210.21.2021.MT.

1395

Władysławowo, dnia 15.06.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Centralny Ośrodek Sportu Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo” we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, zwraca się z uprzejmą prośbą o przedstawienie oferty cenowej na: Pełnienie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Wykonanie instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich Cetniewo we Władysławowie”.

I. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Niniejsze zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Pełnienie usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego podczas realizacji zadania pn.: „Wykonanie instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich Cetniewo we Władysławowie”. Do przedmiotu zamówienia niniejszego postępowania należy utworzenie Zespołu Inżynierów pełniących funkcje nadzoru inwestorskiego w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych sieci.

2. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało m.in.:

- a) utworzenie zespołu inżynierów złożonego ze specjalistów branżowych posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane lub samodzielna realizacja przedmiotu umowy, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru;
- b) pełnienie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
- c) weryfikacja i zaopiniowanie dokumentacji projektowej opracowanej przez wykonawcę robót na podstawie PFU;
- d) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy,
- e) organizowanie minimum raz na dwa tygodnie Rady budowy,
- f) bieżący nadzór nad robotami budowlanymi, w częstotliwości nie mniejszej niż 5 razy w tygodniu,

- g) kontrola realizacji planu BIOZ oraz projektu organizacji robót,
- h) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokumentacji budowy przez kierownika budowy,
- i) kontrola realizacji zadania inwestycyjnego i monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym oraz sprawdzanie zaawansowania zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym robót,
- j) sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonywanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą Robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od przedłożenia stosownych dokumentów przez Wykonawcę robót;
- k) informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych,
- l) sprawdzanie i zatwierdzanie kart materiałowych, wbudowywanych materiałów i wyrobów budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz akceptacja sprzętu używanego przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zawartej umowy,
- m) kontrola zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową,
- n) sprawdzenie i kontrola jakości wykonywanych robót uwzględniać będzie w szczególności:
 - 1) sprawdzenie i udział w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) sprawdzenie i udział w odbiorach częściowych robót,
 - 3) kontrolowanie prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 4) sprawdzanie zgodności realizacji inwestycji z Projektem Organizacji Robót,
 - 5) sprawdzenie zgodności wykonywanych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz zasadami sztuki budowlanej,
 - 6) sprawdzenie przed wbudowaniem czy wszystkie materiały, elementy i urządzenia posiadają dokumenty świadczące o ich dopuszczeniu do stosowania w budownictwie,
 - 7) dokonywanie sprawdzeń technicznych fragmentów robót i odbiorów odcinków robót oraz sporządzanie stosownych protokołów,
 - 8) egzekwowanie prób technicznych, udział w próbach i sporządzanie stosownych protokołów,
 - 9) kontrolowanie terminowości realizacji robót w stosunku do założonego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 10) kontrola zaawansowania robót z potwierdzeniem ich wykonania we wnioskach o zapłatę(protokół odbioru robót w celu fakturowania),

11) opiniowanie oraz przedstawianie zamawiającemu do akceptacji wniosków wykonawcy w sprawie zamiany sposobu wykonania robót w tym zmiany materiałów, technologii,

12) opiniowanie wniosków dotyczących konieczności wykonania dodatkowych robót lub zamiennych z uwzględnieniem analizy kosztów wprowadzonych zmian i ich wpływu na zatwierdzony budżet inwestycji,

13) bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Usługodawca nie będzie wydawać Wykonawcy dyspozycji, których skutek odbiegałby od przedmiotowego zadania inwestycyjnego, wpływały na wzrost kosztów, na czas potrzeby do ukończenia robót lub na jakość robót,

14) kontrolowanie usunięcia usterek i wad powstałych w trakcie prowadzonych prac,

15) zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Zespołu inżynierów, zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,

16) stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski,

17) egzekwowanie przygotowania przez wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, w tym operatów kolaudacyjnych i ich sprawdzenie z rekomendacją akceptacji przez zamawiającego,

18) uczestniczenia w komisji odbioru końcowego,

19) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

20) uczestnictwo w pracach Zespołu do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia na zadanie pn.: „Wykonanie instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich Cetniewo we Władystawowie.

3. Zakres robót objętych usługą zgodnie z dokumentacją: „Wykonanie instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich Cetniewo we Władystawowie”.

4. Wykonawca utworzy Zespół Inżynierów, którzy muszą posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,

d) zespołem kierował będzie Inżynier, który posiadać będzie uprawnienia konstrukcyjno – budowlane bez ograniczeń oraz który będzie odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach.

5. Wymagane doświadczenie:

a) Zdolność techniczna – opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie świadczył usługę wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego o wartości robót min. 6.000.000,00 zł.

b) Zdolność techniczna - opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie świadczył usługę wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum 1 inwestycji polegającej na montażu w budynku użyteczności publicznej instalacji klimatyzacji o wartości min. 150.000,00 zł, z zastrzeżeniem realizacji prac na czynnym obiekcie.

c) Zdolność techniczna - opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie świadczył usługę wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji minimum 1 inwestycji polegającej na montażu instalacji wentylacji mechanicznej w budynku użyteczności publicznej o wartości min. 300.000,00 zł, z zastrzeżeniem realizacji prac na czynnym obiekcie.

d) Zdolność zawodowa - opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku: Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje (samodzielnie lub jako Zespół Inżynierów):

- Koordynatorem nadzoru inwestorskiego, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i w ciągu ostatnich 2 lat pełnił funkcję Inżyniera Kontraktu, Inżyniera Rezydenta, Zastępcy Inżyniera Kontraktu nad realizacją min. 3 zadań inwestycyjnych o wartości robót budowlanych min. 3.500.000 zł dla każdego zadania;

- Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wykaże się doświadczeniem w pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich 2 lat nad realizacją co najmniej:

- 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót budowlanych min. 6.000.000,00 zł,

- 1 inwestycji polegającej na montażu w budynku użyteczności publicznej instalacji klimatyzacji o wartości min. 150.000,00 zł, z zastrzeżeniem realizacji prac na czynnym obiekcie,

- 1 inwestycji polegającej na montażu instalacji wentylacji mechanicznej w budynku użyteczności publicznej o wartości min. 300.000,00 zł, z zastrzeżeniem realizacji prac na czynnym obiekcie.

- Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej, który musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej - sanitarnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wykaże doświadczenie na stanowisku Inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich 2 lat realizacją co najmniej:

- 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót budowlanych min. 3.500.000,00 zł,

- 1 inwestycji polegającej na montażu w budynku użyteczności publicznej instalacji klimatyzacji o wartości min. 150.000,00 zł, z zastrzeżeniem realizacji prac na czynnym obiekcie,

- 1 inwestycji polegającej na montażu instalacji wentylacji mechanicznej w budynku użyteczności publicznej o wartości min. 300.000,00 zł, z zastrzeżeniem realizacji prac na czynnym obiekcie.

- Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej, który musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej - elektrycznej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz wykaże doświadczenie na stanowisku Inspektora nadzoru inwestorskiego w ciągu ostatnich 2 lat realizacją co najmniej:

- 1 inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku o wartości robót budowlanych min. 3.500.000,00 zł,

- 1 inwestycji polegającej na montażu w budynku użyteczności publicznej instalacji klimatyzacji o wartości min. 150.000,00 zł, z zastrzeżeniem realizacji prac na czynnym obiekcie,

- 1 inwestycji polegającej na montażu instalacji wentylacji mechanicznej w budynku użyteczności publicznej o wartości min. 300.000,00 zł, z zastrzeżeniem realizacji prac na czynnym obiekcie.

6. W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w pkt. 4 należy przedłożyć:

a) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego ogłoszenia;

b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (zgodnie z zapisami o których mowa w pkt. 3 i 4), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3

7. Posiadane referencje, poświadczenia, opinie itp. należy dołączyć do oferty. W przypadku niezłożenia w/w dokumentów, oferta nie będzie rozpatrywana.

8. Praca Zespołu Inżynierów rozpocznie się od momentu podpisania Umowy i trwać będzie do zakończenia przez Wykonawcę robót.

III. Kryteria oceny ofert:

a) Kryterium „Cena”: Znaczenie kryterium „Cena” (C) – 60% (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 60 pkt. w tym kryterium). Ocenie podlegać będzie całkowity koszt realizacji Zamówienia - uwzględniający wszelkie niezbędne prace

i czynności. Cena podawana jest przez Wykonawcę w Formularzu Oferty. Ocenie podlega cena całkowita (w złotych brutto) wynikająca ze zsumowania wszystkich pozycji formularza cenowego. Dla kryterium „Cena” punkty zostaną obliczone wg wzoru:

$$C = C_{\min} / C_o * 60\%$$

gdzie: C min – cena brutto oferty najtańszej

C_o – cena brutto oferty ocenianej

UWAGA: Wynik będzie zaokrąglany do dwóch miejsc po przecinku.

b) Kryterium „Doświadczenie”: Znaczenie kryterium „Doświadczenie” (D) – 40 % (najkorzystniejsza spośród ofert może otrzymać maksymalnie 40 pkt. w tym kryterium). Ocenie będzie podlegać doświadczenie osoby skierowanej do pełnienia funkcji koordynatora nadzoru posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. W celu uzyskania punktów w kryterium doświadczenie należy wskazać zadania inwestycyjne o wartości robót budowlanych min. 3.500.000 zł dla każdego zadania, podczas których osoba skierowana do pełnienia funkcji koordynatora nadzoru w ostatnich 5 latach pełniła funkcję Inżyniera Kontraktu, Inżyniera Rezydenta, Zastępcy Inżyniera Kontraktu lub koordynatora nadzoru inwestorskiego.

UWAGA: W celu uzyskania punktów w kryterium doświadczenie należy wykazać inne zadania inwestycyjne niż wskazane celem spełnienia warunku udziału w postępowaniu pkt.5, lit. d, tir. 1.

Ilość punktów za doświadczenie zostanie określona według następujących zasad:

- 2 zadania inwestycyjne (i mniej) – 0 punktów
- 5 zadań inwestycyjnych – 20 punktów
- 8 zadań inwestycyjnych (i więcej) – 40 punktów

UWAGA: Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie wykazu usług złożonego przez Wykonawcę w Załączniku 2.

IV. Termin realizacji zadania: od dnia podpisania umowy na realizację przedmiotu zapytania ofertowego do końca realizacji robót budowlanych, podpisania odbioru końcowego robót i

uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane). Czas zakończenia realizacji robót i pełne, formalne zamknięcie inwestycji pn.: Wykonanie instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich Cetniewo we Władystawowie nie powinien przekroczyć 31 grudnia 2021 r.

V. Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy przedstawić do dnia 18.06.2021 r. przesyłając ją w postaci papierowej na adres ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władystawowo (decyduje data wpływu) lub złożyć osobiście w sekretariacie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich (budynek krytej pływalni). Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej pieczęcią Wykonawcy oraz opisanej:

Oferta na pełnienie usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: „Wykonanie instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich Cetniewo we Władystawowie”.

2. Dodatkowych informacji i umówienie terminu wizji lokalnej proszę ustalać z przedstawicielem Zamawiającego pod numerem telefonu kom. 725-333-115 (przed złożeniem oferty cenowej w celu zaznajomienia się ze stanem istniejącym)

3. COS - OPO Cetniewo zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, do negocjacji ceny a także może odstąpić od podpisania umowy bez podania jakiegokolwiek przyczyny. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji zaproponowanej ceny.

4. W ofercie należy wskazać wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu Zamówienia w kwocie netto i brutto.

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy, oznacza to, że w przypadku zmiany terminu zakończenia inwestycji wartość wynagrodzenia z realizację przedmiotu niniejszego zapytania ofertowego nie ulega zmianie

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – wykaz usług

Załącznik nr 3 - wykaz osób

Załącznik nr 4 - umowa

ZASTĘPCA DYREKTORA

Adam Budzisz

