

## UMOWA

**na wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej pralni w budynku techniczno-administracyjnym**

**zawarta w dniu .../.../2021 we Władysławowie pomiędzy:**

**Centralnym Ośrodkiem Sportu**, Instytucją Gospodarki Budżetowej, z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6a, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356

**Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo”**, z siedzibą: 84-120 Władysławowo, ul. Żeromskiego 52, reprezentowanym przez:

**Michał Kowalski - Dyrektor**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Dalej łącznie zwani „Stronami” lub każda oddzielnie „Stroną”.

### § 1

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na wykonaniu zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazowej w pomieszczeniach pralni zlokalizowanej w budynku techniczno-administracyjnym znajdującym się na terenie Ośrodka Przygotowań Olimpijskich Cetniewo we Władysławowie przy ulicy Żeromskiego 52 zgodnie z projektem (Załącznik nr 3 do Umowy) oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zwanymi dalej łącznie „Przedmiotem Umowy”. Do zakresu Przedmiotu Umowy wchodzi również wszelka wymagana dokumentacja powykonawcza związana z robotami wskazanymi w zdaniu poprzednim
2. Szczegółowy zakres robót w ramach Przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 1 do Umowy tj. zapytanie ofertowe nr Wł.ZTT.210.20.2021.MT..... z dnia ..... i ofercie Wykonawcy z dn. ... r. (załącznik nr 2 do Umowy).
3. Wykonawca oświadcza, że nie zgłasza uwag ani zastrzeżeń do zakresu robót w ramach Przedmiotu Umowy wskazanych w ust. 2.

### § 2

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę na teren robót.
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie w całości w ciągu 30 dni od zawarcia umowy.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy teren robót wraz z wymaganą dokumentacją.

4. Zamawiający zapewni nadzór nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w §7 Umowy oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

### § 3

1. Wykonawca zapewni osobę do pełnienia funkcji kierownika budowy zgodnie z zakresem obowiązków i uprawnień określonym w Art. 22 i Art. 23 Ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy z najwyższą starannością. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie robót, w tym ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób którymi się posługuje jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 2) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji niezwłocznie od ich ujawnienia;
  - 3) umożliwiania wstępu na teren robót upoważnionym pracownikom Zamawiającego upoważnionym do nadzoru robót wykonywanych przez Wykonawcę;
  - 4) umożliwienia wstępu na teren robót osobom upoważnionym do kontroli na podstawie przepisów prawa;
  - 5) pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbiorów;
  - 6) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania, jakości materiałów, jakości robót budowlanych wykonywanych z tych materiałów;
  - 7) przeprowadzania i przedstawiania Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
  - 8) stosowania w czasie wykonywania robót budowlanych wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę. Materiały z rozbiórek powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu ich wywozu. Odpady należy przekazać do składowania lub recyklingu wyspecjalizowanej firmie. Koszt utylizacji materiałów z rozbiórek powinien zostać ujęty w cenie jednostkowej rozbiórek;
  - 9) utrzymania w czasie wykonywania robót budowlanych terenu robót, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
  - 10) sprzątnięcia na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
  - 11) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 12) wykonywania wszystkich robót budowlanych, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
  - 13) uporządkowania terenu robót i przekazania go, opróżnionego ze sprzętów, niewbudowanych materiałów oraz urządzeń Wykonawcy, po zakończeniu robót budowlanych Zamawiającemu.

### § 4

1. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy:
  - a) przedstawicielem Zamawiającego będzie: .....
  - b) przedstawicielem Wykonawcy będzie: .....

2. Zmiana przedstawicieli Stron lub ich danych kontaktowych nie wymaga zmiany Umowy. Dochodzi do skutku pod warunkiem pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zmianie osób lub danych kontaktowych na piśmie.

#### § 5

1. Strony ustaliły wartość przedmiotu Umowy na podstawie oferty z dn. .... r. na kwotę netto ..... zł (słownie cena netto: ..... zł 00/100) brutto ..... zł (słownie cena brutto: ..... zł 00/100).
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę i doręczona Zamawiającemu. Warunkiem wystawienia faktury winien być podpisany obustronnie, bez uwag protokół odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w następujący sposób:  
Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie jest oddziałem osoby prawnej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, czyli nie jest podatnikiem podatku VAT. Podatnikiem jest centrala osoby prawnej: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie. W związku z powyższym faktury należy wystawiać zgodnie z poniższymi danymi,: Nabywcę: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP : 7010273950 i Odbiorcę: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo.
4. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Płatność wynagrodzenia odbędzie się przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury.
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wartość przedmiotu Umowy nie może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres wynoszący ... miesięcy od dnia dostarczenia urządzenia. W przypadku, jeżeli producent sprzętu udziela dłuższego okresu gwarancji, okres gwarancji udzielony przez Wykonawcę na dany sprzęt nie może się skończyć wcześniej niż okres gwarancji producenta.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne, przy czym okres rękojmi obejmuje okres obowiązywania udzielonej gwarancji jakości.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy.
4. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca ma obowiązek nieodpłatnie usunąć zgłoszone wady lub usterki w terminie 14 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie ustalonym z Zamawiającym ze względu na szczególnych charakter zgłoszonych wad.
5. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad w ramach gwarancji jakości lub rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca winien posiadać przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z uwzględnieniem przedmiotu niniejszej umowy. Posiadanie kompletnego ubezpieczenia OC, o którym mowa powyżej Wykonawca potwierdzi pisemnym oświadczeniem, w którym przedstawi okres oraz zakres ubezpieczenia zgodny z zakresem Umowy. Jeżeli termin ubezpieczenia będzie krótszy niż termin obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca przed upływem tego terminu złoży odpowiednie oświadczenie w zakresie podanym w zdaniu drugim.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1;
2. Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający ma prawo potrącić naliczona kara umowna z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 8

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Niezależnie od okoliczności przewidzianych w kodeksie cywilnym, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

## § 9

### RODO

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę oraz osoby kontaktowe, zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (I) imię i nazwisko, (II) numer telefonu, (III) funkcja/ stanowisko.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO danych osobowych personelu oraz osób dodatkowych i zobowiązuje się udostępnić Ośrodkowi w następującym zakresie: (I) imię i nazwisko, (II) adres e-mail, (III) numer telefonu.
3. Strony będą przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
6. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania

- danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
7. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
  8. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
    - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
    - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
  9. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
  10. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
  11. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
  12. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób, których dane dotyczą.
  13. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

#### § 10

1. W czasie obowiązywania Umowy, jak również po jego wykonaniu lub rozwiązaniu, Strony zobowiązują się zachować poufność i nie ujawniać bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej z nich treści Umowy oraz wszelkich informacji i dokumentów dotyczących uzyskanych przy realizacji Umowy z wyjątkiem sytuacji, gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
2. Informacje wskazane w ust. 1 będą traktowane przez Strony jako w pełni poufne i stanowiące ich tajemnicę w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913).

#### § 11

1. Do Umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Integralną część Umowy stanowi załącznik – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**