

## UMOWA SERWISOWA NR.....

zawarta w dniu .....2021 r., pomiędzy :

**Centralnym Ośrodkiem Sportu**, Instytucją Gospodarki Budżetowej, z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6a, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356

**Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo”**, z siedzibą: 84-120 Władysławowo, ul. Żeromskiego 52, reprezentowanym przez:

1. ....

zwany w dalszej części **Ośrodkiem**

a

....

reprezentowanym(q) przez:

1. ... – Funkcja

zwaną w dalszej części **Wykonawcą**

zwanymi łącznie **Stronami** lub pojedynczo **Stroną**,

### §1

**Ośrodek** zleca z **Wykonawcą** przyjmuje do wykonania konserwację pięciu urządzeń dźwigowych oraz platformy towarowej, zainstalowanych w Ośrodku, objętych treścią załącznika nr 1 do niniejszej Umowy.

### §2

1. **Wykonawca** zobowiązuje się utrzymywać urządzenia określone w §1 w ruchu oraz w stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo jego pracy.
2. Czynności konserwacyjne wykonywane są przez personel **Wykonawcy** i pod jego nadzorem.
3. Zakres prac Wykonawcy obejmuje:
  - a) prowadzenie konserwacji urządzeń określonych w §1 zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego (dalej UDT), normami PN/EN-81.1, PN/EN -81.2 oraz instrukcjami konserwacji producenta dźwigu,
  - b) dostarczenie i wymianę środków smarujących, wkładek topikowych, drobnych elementów montażowych (np. śruby, nakrętki, podkładki),
  - c) uczestnictwo w czynnościach związanych z okresowymi odbiorami przez UDT,
  - d) wykonywanie pomiarów oporności instalacji i skuteczności ochrony przeciwpożarowej.
4. Przedmiot umowy obejmuje również prace, które są lub będą stanowiły część konserwacji dźwigu osobowego i platformy towarowej, a których przeprowadzenie będzie wynikało z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego lub z przepisów powszechnie obowiązujących. Wszelkie prace i konserwacje mają na celu diagnostykę i utrzymanie urządzenia w sprawności, a także zapewnić otrzymanie pozytywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia, licencje oraz pozwolenia do wykonania usługi określonej § 1, jeżeli odrębne przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Wykonawca w pełni odpowiada, za zgodność i terminowość wykonania usługi.
3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie wykonywania przedmiotu umowy będzie posiadał ważne ubezpieczenie w zakresie odpowiedzialności cywilnej, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 3 musi obejmować swym zakresem zarówno ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków tak własnej osoby jak osób wykonujących zlecone obowiązki, jak również obejmujące swym zakresem odszkodowania OC dla użytkowników ww. urządzeń, dopuszczonych do ruchu przez Urząd Dozoru Technicznego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Ośrodka powstałe wskutek realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania czynności wynikających z niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Ośrodka.
7. Wykonywanie czynności konserwacyjno-naprawczych odnotowywane będzie na bieżąco poprzez prowadzenie odpowiedniej dokumentacji dla każdego urządzenia a wykonanie tych czynności odebrane zostanie na podstawie protokołu podpisanego przez wyznaczoną osobę ze strony Ośrodka.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania powierzonych urządzeń dźwigowych i platformy towarowej w stałym ruchu z wyjątkiem postoju niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjno- naprawczych.
2. Postój, o którym mowa w punkcie 1 **nie może trwać dłużej niż 8 godzin.**
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane dewastacją, kradzieżą, umyślnym uszkodzeniem lub zużyciem urządzeń i podzespołów wykraczające poza zakres umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, stanowiącą tajemnicę służbową Ośrodka.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, obowiązującego w Ośrodku porządku pracy, przepisów bezpieczeństwa pożarowego, regulaminów i przepisów BHP.
7. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania przedmiotu umowy wykwalifikowany personel, dysponujący odpowiednią wiedzą oraz uprawnieniami.
8. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z prowadzonych prac w miejscu realizacji przedmiotu Umowy,
  - b) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
  - c) pokryć koszty szkód wyrządzonych w związku z pracami w zakresie przedmiotu umowy,
  - d) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac.
9. W okresie trwania umowy, w przypadku negatywnej opinii organu właściwej jednostki dozoru technicznego zezwalającej na dalszą eksploatację urządzenia, która to negatywna opinia jest związana z niewłaściwym wykonywaniem obowiązków wskazanych w niniejszej umowie, wszelkie koszty napraw, dostosowania do zaleceń i inne niezbędne nakłady, które mogą być konieczne do uzyskania pozytywnej opinii właściwej jednostki dozoru technicznego pokrywa Wykonawca,

chyba, że udowodni, że wina nie leży po jego stronie.

10. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w pkt 9 Wykonawca ma 7 dni na wykonanie zaleceń wskazanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

## § 5

**Ośrodek** jest zobowiązany do:

- a) unieruchomienia dźwigu poprzez zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia,
- b) zapewnienia **Wykonawcy** swobodnego dostępu do dźwigu i maszynowni z zabezpieczeniem odpowiednich warunków BHP i PPOż. oraz odpowiedniego wyposażenia w sprzęt gaśniczy,
- c) zapewnienia właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego do maszynowni oraz obwodu oświetleniowego szybu,
- d) stałej dbałości o czystość drzwi szybowych, czystość podłogi i kabiny.

## § 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do prowadzenia pogotowia dźwigowego dla usuwania bieżących usterek i zgłaszanych awarii dźwigu w godzinach od 8.00 do 22.00 oraz całodobowo w celu uwalniania ludzi.
2. Mniejsze zakłócenia pracy urządzeń i usterki, które nie wymagają wymiany części usuwane będą w koniecznych przypadkach także poza godzinami pracy wskazanymi w pkt. 1 powyżej.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych nie później aniżeli w ciągu 1,5 godziny od chwili powiadomienia przez **Ośrodek**, z zastrzeżeniem, że w przypadku awarii dźwigu przewożącego ludzi czas reakcji jest skrócony do 30 min od chwili powiadomienia.
4. **Wykonawca** zapewnia całodobową obsługę pogotowia dźwigowego. Zgłoszenia dotyczące niesprawności, zacięć oraz awarii dźwigów zgłaszane są pod numer telefonu: ..... lub .....

## § 7

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy za wykonanie miesięcznego przeglądu** urządzeń wskazanych w poz. 1-5 Załącznika nr 1, zgodnie z przedłożoną ofertą, ustala się w kwocie , łącznie ...,00 zł netto, plus podatek VAT.tj. brutto ... ,00 zł ( słownie: ... .../100)
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy za wykonanie kwartalnego przeglądu** urządzeń wskazanych w poz. 6, Załącznika nr 1, zgodnie z przedłożoną ofertą, ustala się w kwocie, łącznie ...,00 zł netto, plus podatek VAT.tj. brutto ...,00 zł ( słownie: ... ).
3. Cena podana w ust. 1 i 2 ma charakter ryczałtowy i nie podlega rewaloryzacji lub negocjacji oraz zawiera w sobie wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, w tym w szczególności koszty materiałów wskazanych w § 2 ust. 3, narzędzi, ubezpieczenia i oraz inne niezbędne do wykonania miesięcznego przeglądu.
4. Cena podana w ust.1 nie obejmuje kosztów przyjazdów interwencyjnych. Jednorazowy przyjazd w ramach interwencji na zgłoszenie Ośrodka, podlega dodatkowej opłacie w kwocie ...,00 zł netto plus podatek VAT za jeden przyjazd tj. brutto .....,... zł ( słownie: ...).
5. Wymiana lub naprawa części, podzespołów itp. dźwigu, których zakres wykracza poza treść niniejszej umowy dokonywana będzie na podstawie odrębnego odpłatnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Ośrodek.
6. Naprawy lub wymiany zespołów dźwigu, wynikające z zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego dokonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia po zaakceptowaniu kosztorysu przez Ośrodek.
7. Punkt 3 powyżej nie dotyczy sytuacji opisanej w § 4 pkt. 9, w której koszt dostosowania w całości pokrywany jest przez Wykonawcę.

8. Jeżeli naprawa lub wymiana części, podzespołów itp. jest wynikiem błędów produkcyjnych lub błędów montażu dźwigu odpowiedzialność dokonania odpowiednich czynności przywrócenia właściwości użytkowych spoczywa na Wykonawcy. Termin realizacji czynności zostanie określony dla danej sytuacji w formie zapisów w obustronnie podpisanym protokole.
9. Opłaty związane z odbiorami - nadzorem przez Urząd Dozoru Technicznego pokrywa Ośrodek.
10. Wykonawca zobowiązuje się po okresie gwarancji do odpłatnego dostarczania części zamiennych, ich wymiany i naprawy.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 płatne będzie przelewem z dołu po odbiorze przez Ośrodek miesięcznego przeglądu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury, w terminie do 14 dni, licząc od dnia doręczenia Ośrodkowi prawidłowo sporządzonej faktury.
12. Strony zgodnie uznają za dzień zapłaty dzień obciążenia rachunku bankowego Ośrodka.
13. **Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie** jest oddziałem osoby prawnej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, czyli nie jest podatnikiem podatku VAT. Podatnikiem jest centrala osoby prawnej: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie.

W związku z powyższym proszę o wystawianie faktur zgodnie z poniższymi danymi, które muszą zawierać:

**Nabywca:**

Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP : 7010273950

**Odbiorca:**

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo

## § 8

1. Wykonawca zapłaci Ośrodkowi kary umowne:
  - 1.1. w wysokości 0,5 % wartości miesięcznej brutto danego urządzenia, za każdą godzinę zwłoki w usunięciu awarii, o której mowa w § 4 pkt 10.
  - 1.2. w wysokości 0,5 % wartości miesięcznej brutto danego urządzenia, za każdą godzinę postoju dźwigu ponad termin, wyznaczony na wykonanie przeglądu ( 8 godzin), z wyjątkiem opóźnienia
  - 1.3. w wysokości 5 % wartości miesięcznej brutto danego urządzenia, za każdy dzień zwłoki w usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w zaleceniach UDT.
  - 1.4. w wysokości **20%** wartości brutto umowy (ustalonej w § 7 ust. 1 – ) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy**.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia **Wykonawcy**.
3. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie **Ośrodka** obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
4. **Ośrodek** będzie miał prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda powstała po stronie **Ośrodka** w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, przewyższa wartość kar umownych lub kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.

## § 9

1. **Ośrodek** może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w niniejszej umowie, **Ośrodkowi** służy prawo rozwiązania umowy w każdym czasie.
3. Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieterminowego regulowania płatności przez **Ośrodek**, jeżeli zwłoka w płatności przekroczy 30 dni lub w przypadku nie wywiązywania się z terminów świadczenia usług serwisowych przez **Wykonawcę**.

## § 10

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę oraz osoby kontaktowe, zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) adres e-mail, (iii) numer telefonu.
2. Strony będą przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązкови zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
  - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.

- 11.Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą .
- 12.Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

## **§ 11**

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony 24 miesięcy tj. **od dnia 01.06.2021 r. do dnia 31.05.2023 r.**

## **§ 12**

**Strony** zastrzegają prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy w każdym czasie z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

## **§13**

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań **Stron**. Żadna ze **Stron** w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej postanowień nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałyby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, **Strony** zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji **Stron** zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla miejsca wykonania Umowy.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze **Stron**.

**Ośrodek**

**Wykonawca**

Załącznik Nr 1 do Umowy z dnia .../.../2021 r.

Wykaz dźwigów objętych umową, wraz z poszczególnymi cenami:

lp	Lokalizacja	Typ urządzenia	Cena netto	VAT 23%	Cena brutto
1	Pływalnia	H600AA, 3p	000,00	1,23	000,00
2	Hotel „Albatros”	Panoramiczny, 5p	000,00	1,23	000,00
3	Hala sportowa	KLEMMANN, 2p	000,00	1,23	000,00
4	Kuchnia	Towarowy mały, 3p	000,00	1,23	000,00
5	Bud. Zaplecza boiska	Schindler 3300	000,00	1,23	000,00
<b>RAZEM</b>	<b>Serwis raz na miesiąc</b>	<b>łączna wartość kosztu serwisu (ilość 24 razy)</b>	<b>000,00 X 24 = 00 000,00 zł</b>		<b>000,00X24 = 00 000,00 zł</b>
6	Hotel „Albatros”, KUCHNIA	Platforma towarowa OMEGA	000,00	1,23	000,00
<b>RAZEM</b>	<b>Serwis raz na kwartał</b>	<b>łączna wartość kosztu serwisu (ilość 8 razy)</b>	<b>000,00 x 8 = 000,00zł</b>		<b>000,00x 8 = 000,00 zł</b>

DODATKOWE KOSZTY :

Koszt przyjazdu interwencyjnego ( tj. na zgłoszenie Ośrodka 000,00 zł netto plus podatek VAT za jeden przyjazd tj. brutto 000,00 zł (słownie: --/100).