

Wałcz, dnia 9 maja 2021 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na budowę wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej (ogłoszenie nr 2021/S 069-174206).

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym brzmieniu:

1. *„Zamawiający w STWIOR opisuje podłogę sportową wykończoną wykładziną PCV gr.4mm, określając jej właściwości jako twardą, jednowarstwową, z grupy linoleum, bez tzw. finiszu. Natomiast projekt wykonawczy wskazuje, iż ma to być wykładzina sportowa z linoleum gr.4mm. 1.Wobec powyższego, czy do wyceny należy przyjąć wykładzinę Linoleum gr. min 4mm, posiadającą certyfikat międzynarodowej federacji IHF (Światowa Federacja Piłki Ręcznej), z warstwą wierzchnią ok.3,4mm, która bezpośrednio odpowiada za odporność na zużycie oraz w znacznym stopniu przedłuża żywotność wykładziny i tym samym całej podłogi sportowej?”*,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

do wyceny należy przyjąć wykładzinę homogeniczną gr. min 4mm, co najmniej jeden certyfikat międzynarodowej federacji sportowej o gr. 4 mm

„Czy wykładzina typu linoleum powinna mieć jednolitą barwę oraz strukturę typu Colorette Sport?”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

tak. Wykładzina typu linoleum powinna mieć jednolitą barwę oraz strukturę typu Colorette Sport

„3.Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie konstrukcyjne z tarcicy wykończone wykładziną linoleum gr.4mm, spełniające wszystkie parametry powołanej w dokumentacji przetargowej normy EN 14904?”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie równoważne podłogę sportową zgodną z EN 14904 składającą się z następujących warstw:

- folii paraizolacyjnej (folia PE min. 0,2 mm)
- element sprężysty o wymiarach 100x100x10mm
- legary układane krzyżowo (z drewna sosnowego lub świerkowego klasy II-III, impregnowanego, grubości 20 mm, szerokości 90-95 mm, układane w rozstawie co 500 mm w osi)
- ślepa podłoga (z drewna sosnowego lub świerkowego klasy II-III, impregnowanego, grubości 20 mm, szerokości 90-95 mm, układana w rozstawie co 178 mm w osi)
- folii paraizolacyjnej (folia PE min. 0,2 mm)

- 2 warstwy płyt wierzchowych rozkładających naprężenia (płyta wiórowa o grubości 10mm typu P5, układana w dwóch warstwach na przemian)
- nawierzchnia z wykładziny naturalnej linoleum gr. 4 mm, bez warstwy zabezpieczającej
- cokoły - listwa przyścienna z otworami wentylacyjnymi

4. *„Czy Zamawiający będzie żądał przedłożenia autoryzacji producenta wykładziny sportowej, dla zapewnienia dostawy nawierzchni z potwierdzoną gwarancją, wystawioną na przedmiotowy obiekt oraz imiennie na Oferenta? Wymóg ten zapewni Państwu bezpośrednią gwarancję na dostarczoną nawierzchnię sportową”,*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

nie. Zamawiający nie żąda udzielnie gwarancji.

2. *„Dotyczy wzoru umowy: Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie zapisów dotyczących możliwości udzielenia zaliczki Wykonawcy w wysokości 15% wartości kontraktu na poczet realizacji. Powyższy zapis umożliwi obniżyć koszty realizacji Inwestycji”,*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

3. *„Dotyczy SWZ: kryterium oceny ofert – okres rękojmi. Zwracamy się z prośbą o skrócenie maksymalnego możliwego okresu gwarancji z 8 lat do 7 lat. Przedmiotowa modyfikacja umożliwi obniżenie kosztów realizacji Inwestycji”,*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

4. *„Dotyczy wzoru umowy: Okres realizacji: do dnia..... (Par 3.1 Umowa). – zapis sugeruje sztywny termin realizacji. Wnosimy aby termin był możliwy do przesunięcia w przypadku wystąpienia okoliczności „nie z winy GW” np. siła wyższa w tym okoliczności pandemii covid-19”,*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

5. *„Dotyczy wzoru umowy: Możliwość odstąpienia przez Wykonawcę w przypadku opóźnień w płatności: Wnosimy o wprowadzenie zapisu o prawie GW do wstrzymania robót w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie FV powyżej 14 dni od daty wymagalności FV oraz prawa do odstąpienia od Umowy gdy opóźnienie trwa powyżej 30 dni od daty wymagalności FV”,*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

6. *„Dotyczy wzoru umowy: Kary umowne – kara za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek; -- wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN”,*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

7. „Dotyczy wzoru umowy: Kary umowne – kara za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł, za każdy przypadek; - wnosimy o obniżenie poziomu kary do wys. max 2000 PLN”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

8. „Dotyczy wzoru umowy: Kary umowne – Płacone przez Zamawiającego: brak. Wnosimy o wprowadzenie kary w wys. 10% wynagrodzenia GW z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

9. „Dotyczy wzoru umowy: Par 12.3 Umowa: Wnosimy aby koszty zastępcze były kalkulowane w oparciu o wiarygodne źródła typu Sekocenbud lub przez niezależnego eksperta”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

10. „Zwracamy się z prośbą o zmianę kryteriów rozdz. XVIII SWZ z zapisu:

„ Kryterium doświadczenie osoby, która będzie skierowana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu (będzie pełniła funkcję kierownika budowy) posiadającej uprawnienia budowlane i doświadczenie, określone w rozdziale V ust. 2 lit. b tiret pierwsze:

Za pełnienie funkcji kierownika budowy przy budowie lub przebudowie obiektu sportu o wartości co najmniej 20.000.000,00 zł (brutto) każdy przy:

- 1) jednym obiekcie sportu – 14 pkt;
- 2) dwóch obiektach sportu – 16 pkt;
- 3) trzech obiektach sportu – 18 pkt;
- 4) czterech i więcej obiektach sportu – 20 pkt.

Na zapis:

„ Kryterium doświadczenie osoby, która będzie skierowana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu (będzie pełniła funkcję kierownika budowy) posiadającej uprawnienia budowlane i doświadczenie, określone w rozdziale VIII pkt. 2 1) (rozszerzone do okresu ostatnich 15 lat).

Za pełnienie funkcji kierownika budowy przy budowie lub przebudowie obiektu sportu o wartości co najmniej 17.000.000,00 zł (brutto) każdy przy:

- 1) jednym obiekcie sportu – 14 pkt;
- 2) dwóch obiektach sportu – 16 pkt;
- 3) trzech obiektach sportu – 18 pkt;
- 4) czterech i więcej obiektach sportu – 20 pkt.

Postawiony wymóg w aktualnym kształcie, tj. posiadanie doświadczenia na 4 obiektach sportu o wskazanej wartości i zawężeniu czasowym do ostatnich 10 lat, wydaje się mało realny do spełnienia w pełnym wymiarze w kryterium punktowanym”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

11. „Czy Zamawiający dopuści, jako rozwiązanie równoważne, profesjonalną podłogę sportową zgodną z EN 14904, w sali głównej oraz w salkach fitness, składającą się z: - folii paraizolacyjnej (folia PE min. 0,2 mm)
- element sprężysty o wymiarach 100x100x10mm
 - legary układane krzyżowo (z drewna sosnowego lub świerkowego klasy II-III, impregnowanego, grubości 20 mm, szerokości 90-95 mm, układane w rozstawie co 500 mm w osi)
 - ślepa podłoga (z drewna sosnowego lub świerkowego klasy II-III, impregnowanego, grubości 20 mm, szerokości 90-95 mm, układana w rozstawie co 178 mm w osi)
 - folii paraizolacyjnej (folia PE min. 0,2 mm)
 - 2 warstwy płyt wierzchowych rozkładających naprężenia (płyta wiórowa o grubości 10mm typu P5, układana w dwóch warstwach na przemian)
 - nawierzchnia z wykładziny naturalnej linoleum gr. 4 mm, bez warstwy zabezpieczającej
 - cokoły - listwa przyścienna z otworami wentylacyjnymi”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie równoważne podłogę sportową zgodną z EN 14904 z elementów podanych w pytaniu.

12. „Czy Zamawiający będzie wymagał aby wykładzina linoleum o gr 4mm posiadała co najmniej jeden certyfikat międzynarodowej federacji sportowej, co spowoduje wyeliminowanie produktów o niskiej jakości”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający będzie wymagał aby wykładzina w części sportowej posiadała co najmniej jeden certyfikat międzynarodowej federacji sportowej.

13. „Przy dopuszczeniu wykładzin typu linoleum, czy Zamawiający będzie wymagał aby struktura oraz kolorystyka była wybierana z palety wykładziny Colorette Sport?”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający dopuszcza wybór struktury i kolorystyki z palety wykładziny Colorette Sport.

14. „Zwracam się z prośbą o wprowadzenie do wzoru umowy zapisów dotyczących klauzul waloryzacyjnych zgodnie z art. 439 PZP”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

W załączniku nr 3 do SWZ w § 9 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia. Zamawiający określa, że:

- 1) przez zmianę cen materiałów rozumie się wzrost cen, jak i ich obniżenie, względem cen przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie;
- 2) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen stali i cementu;
- 3) wynagrodzenie będzie podlegało zmianie począwszy od drugiego pełnego miesiąca kalendarzowego od złożenia kosztorysu, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów

przekroczy 30% w stosunku do stawek przyjętych przez wykonawcę w ww. kosztorysie i utrzyma się przez okres 6 miesięcy;

- 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano - montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zwanego dalej „Prezesem GUS” w Dzielnicowej Bazie Wiedzy;
- 5) Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie ofertowym wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez Prezesa GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy;
- 6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1;
- 7) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej;
- 8) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków.”.

15. „Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający dopuszcza udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia?”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

nie.

16. „Dot. § 15 ust. 4 pkt.5 Wzoru Umowy (zał. 3 do SWZ) – Proszę o wykreślenie zapisu: „ z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy”. Gwarancja należytego wykonania umowy nie może zawierać zapisów odnośnie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom itd. gdyż nie jest to Gwarancja Zapłaty Podwykonawcom. Zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania oraz nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ustawowe określenie celu zabezpieczenia wskazuje, że zabezpiecza ono wszelkiego rodzaju roszczenia służące zamawiającemu w związku z niewykonaniem zobowiązania przez wykonawcę”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

17. „Dot. § 10 ust. 2 Wzoru Umowy (zał. 3 do SWZ) - Prosimy o podwyższenie maksymalnej sumy płatności częściowych z 90% do 95%? Wobec szacowanej wartości zamówienia wartość ostatniej faktury i tak będzie znaczna a dodatkowo Zamawiający nadal będzie dysponował zabezpieczeniem wniesionym przez Wykonawcę oraz jego polisą OC. Skoro więc wszystkie ryzyka Zamawiającego będą w ten sposób zabezpieczone nie ma potrzeby dodatkowo obciążać Wykonawcy długim oczekiwaniem na dużą końcową płatność i kosztami pozyskania finansowania”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

18. „Dot. § 10 ust. 1 Wzór Umowy (zał. 3 do SWZ) - Czy Zamawiający przewiduje wypłatę należnych zobowiązań Wykonawcy, jeśli Wykonawca będzie wyprzedzająco realizował zakresy HRF?”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

tak.

19. „Czy zamawiający przewiduje na czas obowiązywania Umowy zawarcie na własny koszt ubezpieczenie Wszystkich Ryzyk Budowy (CAR), z włączeniem do Ubezpieczonych stron Wykonawcy i Podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę? Jeśli tak, to prosimy o podanie zakresu takiej polisy wskazaniem zakresu pokrycia, Klauzul dodatkowych, podlimitów oraz fransyz”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

nie.

20. „Dot. § 15 ust. 1 Wzoru Umowy (zał. 3 do SWZ) Wnosimy o zmianę zabezpieczenia do 5% wartości netto”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

21. „W związku z rozbieżnościami w zapisach SWZ, gdzie pkt XIII. ust. 3 wskazuje, że Wykonawca nie ma obowiązku składania JEDZ wraz ofertą, a pkt XIV. ust. 1 stanowi o sposobie składania ofert i obejmuje JEDZ, prosimy o ujednolicenie zapisów w tym zakresie”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (jednolitego dokumentu). Zamawiający zażąda tego oświadczenia wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. Jeśli jednak z woli wykonawcy oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy będzie składane wraz z ofertą, składa się je, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

22. „Prosimy o zamieszczenie brakujących rysunków w projekcie konstrukcji”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

brakujące dokumenty w załączeniu.

23. „Prosimy o udostępnienie dokumentacji w formacie DWG”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie udostępnia dokumentacji w formacie edytowalnym.

24. „W jaki sprzęt do ćwiczeń należy wyposażać kriokomorę?”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Kriokomorę należy wyposażać w następujący sprzęt:

Drabinka drewniana 240/ 90 - 1 szt.

Drabinka drewniana 220/78 z osprzętem - 1 szt.

Sufitowe systemy do podwieszania

Kółka gimnastyczne, trapezy, wielopoziomowa skrzynia, worki z piaskiem.
lustro na ścianie, drążek ścienny.

25. „Proszę o wskazanie pomieszczeń w których należy zamontować rolety wewnętrzne”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

rolety wewnętrzna należy zastosować w pomieszczeniach: biuro 0.05 oraz biuro 1.12.

26. „Czy zakres wyceny obejmuje dostawę wanien "balo", jeśli tak proszę o podanie parametrów technicznych wanien?”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Parametry wanien medycznych:

1. balneoterapia: wody chlorkowo-sodowe (solanki), wody
2. wodorowęglanowe (szczawy), wody siarczkowo- siarkowodorowe, wody radoczynne, wody termalne, kąpiele w płynnej borwinie,
3. kąpiele kwasowęglowe z użyciem saturatora,
4. kąpiele w piwie,
5. kąpiele perełkowe (opcja AIR 64),
6. chromoterapia (opcje CHROMO).

Parametry:

1. pojemność zabiegowa [l]: 150L
2. pojemność do przelewu [l]: 300L
3. czas napełniania*/opróżniania** [s]: 165/162
4. liczba dysz napełniających: 2
5. zasilanie [V/Hz]: 230/50
6. niecka wykonana z wysokiej jakości akrylu wzmocniana matami z włókna szklanego
7. elementy armatury i wykończenia wykonane ze stali kwasoodpornej
8. doprowadzenie wody ciepłej i zimnej,
9. prysznic,
10. do 3 rodzajów mediów: woda nasycona CO₂, solanka ciepła lub zimna, woda siarczkowa ciepła lub zimna,
11. stopień ułatwiający wejście do wanny,



27. „Prosimy o podanie obciążeń dla stropu filigran”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Poniżej odpowiedź

Obciążenie użytkowe dla całego budynku
--

POZ	Nazwa	Obciążenie charakterystyczne [kN/m ²]	γ	Obciążenie obliczeniowe [kN/m ²]
1	Obciążenie użytkowe	5,0	1,5	7,5

Strop filigran nad parterem					
POZ	Nazwa	Grubość warstwy [m]	Obciążenie charakterystyczne [kN/m ²]	γ	Obciążenie obliczeniowe [kN/m ²]
1	Wykończenie posadzki	0,02	0,4	1,35	0,54
2	Jastrych	0,06	1,44	1,35	1,94
3	Styropian EPS	0,04	0,01	1,35	0,02
4	Płyta żelbetowa	0,25	6	1,35	8,10
5	Sufit podwieszany		0,5	1,35	0,68

Strop filigran nad 1 piętrzem					
POZ	Nazwa	Grubość warstwy [m]	Obciążenie charakterystyczne [kN/m ²]	γ	Obciążenie obliczeniowe [kN/m ²]
1	Wykończenie posadzki	0,02	0,4	1,35	0,54
2	Jastrych	0,06	1,44	1,35	1,94
3	Styropian EPS	0,04	0,01	1,35	0,02
4	Płyta żelbetowa	0,25	6	1,35	8,10
5	Sufit podwieszany		0,5	1,35	0,68

28. „Stropodach w konstrukcji blacha perforowana wys. 150 mm gr. 1,5 mm, w opisie architektury pkt. 7.3 blacha TR154/273 gr. 2 mm. Jaką blachę należy przyjąć do wyceny?”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

należy przyjąć do wyceny blachę TR154/273 gr. 2 mm.

29. „Czy należy załączyć do oferty deklaracje zgodności i certyfikaty wyposażenia sportowego wskazanie w opisie technicznym?”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

nie.

30. „Obróbki blacharskie w opisie architektury z blachy ocynkowanej gr. 0,70 mm powlekanej powłoką poliester, w przedmiarach z blachy tytan-cynk. Jaką blachę należy przyjąć do wyceny?”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

należy zastosować obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,70 mm powlekanej powłoką poliester.

31. „*Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 24.05.2021.*”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

32. „*W nawiązaniu do przetargu na Budowę wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej przesyłam prośbę o przesunięcie terminu złożenia ofert o 2 tygodnie*”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia.

Paweł Węgrzynowski

podpis pełnomocnika zamawiającego

Załącznik:

- brakujące dokumenty.