

UMOWA
NR WŁ/U-PU-.../2021r.
O PEŁNIENIE USŁUGI WIELOBRANŻOWEGO
NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu .../.../2021 r. we Władystawowie pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej, z siedzibą w Warszawie (00-449), ul. Łazienkowska 6a, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356

Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo”, z siedzibą: 84-120 Władystawowo, ul. Żeromskiego 52, reprezentowanym przez:

Michał Kowalski – Dyrektor COS-OPO we Władystawowie

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

...,

reprezentowanym przez:

... - ...

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zwanymi łącznie w dalszej części Umowy „Stronami” lub „Stroną”.

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ... r. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania polegającego na pełnieniu usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn.: „Przebudowa boiska piłkarskiego poprzez wymianę nawierzchni i wykonanie systemu podgrzewania murawy w Ośrodku Przygotowań Olimpijskich we Władystawowie”.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej umowy obejmuje:
 - 2.1. obiektywne zarządzanie realizacją zadania inwestycyjnego przez obie strony umowy na roboty budowlane, włącznie z rozstrzygnięciem ewentualnych sporów;
 - 2.2. wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego;
 - 2.3. prowadzenie okresowych spotkań i narad technicznych oraz rad budowy, zapewniających właściwą koordynację i zarządzanie procesami inwestycyjnymi;
 - 2.4. kontrolowanie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymania porządku;
 - 2.5. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokumentacji budowy przez kierownika budowy;

- 2.6. kontrola realizacji zadania inwestycyjnego i monitorowanie postępu robót pod względem technicznym, finansowym, organizacyjnym oraz sprawdzanie zaawansowania zgodnie z Harmonogramem Robót i informowanie Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o:
- wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót oraz
 - podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych;
- 2.7. sprawdzanie zestawień ilości i wartości wykonywanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych Zamawiającego z Wykonawcą Robót budowlanych, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od przedłożenia stosownych dokumentów przez Wykonawcę robót;
- 2.8. zatwierdzanie przedstawionych metod wykonania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót;
- 2.9. udział podczas realizacji prac zanikających oraz przy odbiorze końcowym robót, sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru – operatu kolaudacyjnego;
3. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, pełniący usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do występowania wobec Wykonawcy przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w ust.1, tj. firmy Gardenia Sport Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Kłobucka 13, 02-699 Warszawa, NIP 525-22-80-125 REGON 011967274 zwaną w treści umowy "Wykonawcą robót" w charakterze przedstawiciela Zamawiającego.
4. Termin sprawowania usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego został ustalony na okres od dnia podpisania przedmiotowej umowy do 31.12.2021r.
5. W przypadku opóźnienia realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa boiska piłkarskiego poprzez wymianę nawierzchni i wykonanie systemu podgrzewania murawy w Ośrodku Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie” termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ulega przedłużeniu o czas opóźnienia, jak wyżej. Opóźnienia w realizacji inwestycji nie będą miały wpływu na możliwość uzyskania dodatkowego wynagrodzenia, poza wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1.
6. Pełniący usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego będzie uczestniczył w rozliczeniu budowy i przekazaniu wykonanego obiektu do eksploatacji.

§ 2

1. Przedstawicielem Zamawiającego do kontaktów roboczych z pełniącym usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego jest:

- 1) Adam Budzisz - Zastępca Dyrektora COS – OPO we Władysławowie,
- 2) Marcin Toczek - Kierownik Działu Techniczno – Inwestycyjnego COS – OPO we Władysławowie, koordynator zadania.

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest:

- 1) ... - ...

§ 3

1. Wynagrodzenie za pełnienie usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego określonej w §1 ust. 1 umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi łącznie za okres obowiązywania umowy ... netto (słownie: ... złotych .../100), tj. ... zł brutto (słownie: ... złotych .../100).

2. Powyższe wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie wystawianych prawidłowo do 20 dnia każdego miesiąca faktur proporcjonalnie do zaawansowania prac wykonanych przez Wykonawcę robót z wyjątkiem ostatniej faktury, która nie może być wystawiona wcześniej niż po zakończeniu wszystkich prac przewidzianych w umowie z firmą Gardenia.
3. Faktury za wykonywanie przedmiotu zamówienia będą płacone przelewem, na rachunek Wykonawcy nr ... wskazany też w fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władystawowie jest oddziałem osoby prawnej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, czyli nie jest podatnikiem podatku VAT. Podatnikiem jest centrala osoby prawnej: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie. W związku z powyższym faktury winny być wystawiane zgodnie z poniższymi danymi, które muszą zawierać:

Nabywca:

Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP : 7010273950

Odbiorca:

Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władystawowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władystawowo

§ 4

Za szkody wynikłe z nienależytego pełnienia usługi wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane usługi do dnia podjęcia decyzji o odstąpieniu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 6

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) Opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach ustalonych między stronami w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

- 2) Odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości trzykrotności miesięcznego wynagrodzenia tj. ...netto (słownie: ... złotych .../100), ... zł brutto (słownie: ... zł .../100)
- 3) W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
- 4) Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w terminie tygodnia od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia oraz zawierać pisemne uzasadnienie.
- 5) Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy.

§ 7

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, po uprzednim wyczerpaniu możliwości zawarcia ugody. Wyczerpanie możliwości zawarcia ugody nastąpi gdy druga strona odmówi zawarcia ugody lub nie odniesie się do propozycji jej zawarcia w terminie 14 dni od dnia otrzymania propozycji
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 8

KLAUZULA RODO

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę oraz osoby kontaktowe, zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) adres e-mail, (iii) numer telefonu.
2. Strony będą przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych

przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.

6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY