

UMOWA nr /2021

zawarta w dniu **2021 r.** w Giżycku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie 00-449, ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00067, **odziałem Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku 11-500, ul. Moniuszki 22,**

reprezentowanym przez:

Tomasza Szostkowskiego – Dyrektora COS – OPO w Giżycku
przy kontrasygnacie Doroty Sinkiewicz - Główniej Księgowej,
zwanym w dalszej części „**Zamawiającym**”

a

....., NIP:, REGON:, KRS:
....., reprezentowanym przez:

..... –,

zwanego dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Przedmiot umowy i termin realizacji

1. Przedmiotem umowy jest bieżące utrzymanie czystości i porządku oraz pielęgnacja zieleni na terenie COS – OPO w Giżycku w okresie **od 01.05.2021 r. do 31.10.2021 r.**
2. Zakres i przedmiot umowy został szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia (znajdującym się w zaproszeniu do składania ofert) stanowiącym załącznik nr 1 do umowy. W przypadku sprzeczności pierwszeństwo mają postanowienia umowy przed treścią oferty.
3. Wykonawca jest zobowiązany do rzetelnej, fachowej i terminowej (zgodnie z harmonogramem, z zastrzeżeniem ust. 4) realizacji prac związanych z pielęgnacją, rozwijaniem i przekształcaniem terenów zieleni COS -OPO w Giżycku.
4. Najpóźniej w przedostatnim dniu roboczym tygodnia poprzedzającym kolejny tydzień Wykonawca zobowiązany jest złożyć, w celu uzgodnienia z Zamawiającym, projekt harmonogramu planowanych prac w danym tygodniu, który powinien zawierać:
 - a) wyszczególnienie terenów, na których przewiduje się prace,
 - b) zamierzony zakres prac,
 - c) wykaz zapotrzebowania dotyczący zakupu materiałów (roślin, kwiatów, krzewów, nasion itp.)

Projekty harmonogramów powinny być składane w sekretariacie COS - OPO w Giżycku (w hali sportowej) w formie papierowej z podpisem osoby upoważnionej przez Wykonawcę. Strony związane są wyłącznie harmonogramem zaakceptowanym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca będzie prowadzić i przekazywać Zamawiającemu na każde jego żądanie szczegółową i rzetelną dokumentację z wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy w postaci zdjęć, rysunków, notatek, planów, itp. W tym zakresie Wykonawca nieodpłatnie upoważnia Zamawiającego do korzystania z przekazanej dokumentacji na czas nieokreślony na następujących polach eksploatacji: przechowywanie, kopiowanie, powielanie, przesyłanie prezentowanie, w tym za pomocą Internetu, w dowolnej formie i na dowolnych nośnikach.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością, uwzględniającą zawodowy charakter świadczonych usług oraz zgodnie z obowiązującymi zasadami aktualnej wiedzy ogrodniczej.
7. Wykonywanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy będzie odbywało się zgodnie z przyjętym tygodniowym harmonogramem.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszelkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy, będących integralną częścią Umowy oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ogólną i techniczną kontrolę nad prawidłowym wykonaniem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o trudnościach w realizacji umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście za pomocą własnego personelu, sprzętu, narzędzi i materiałów. Wykonawca zapewni niezbędny sprzęt i narzędzia oraz materiały do właściwego i terminowego wykonywania umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za nadzór nad zatrudnionym personelem oraz dopełnienie wszelkich prawnych zobowiązań związanych z zatrudnieniem personelu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w formie miesięcznego ryczału. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wynosi PLN netto miesięcznie (Słownie:), tj. brutto (słownie:).
2. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty (Słownie:), tj. brutto (słownie:.....).
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury po upływie miesięcznego okresu rozliczeniowego, do dnia 10 następnego miesiąca.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie częściami z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę, w ten sposób, że Nabywcą będzie Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6, 00-449 Warszawa, NIP: 7010273950, a Odbiorcą Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Giżycku, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko, NIP: 7010273950.
3. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 nie ulega waloryzacji przez okres trwania umowy.
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane w złotych polskich.
7. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności Wykonawcy, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Osoby do nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy

1. Strony zobowiązują się do ścisłej współpracy w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Uprawnionym pracownikiem Wykonawcy do bezpośredniego kontaktowania się z Zamawiającym jest:, tel.
3. Uprawnionym pracownikiem Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą jest:, tel.
4. Zmiana w/w osób wymaga pisemnego oświadczenia odpowiednio Zamawiającego lub Wykonawcy pod rygorem nieważności.

§ 5

Kontrola, kary umowne

1. Zamawiający ma prawo do kontroli i oceny świadczonych usług w każdej fazie realizacji umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w sposób staranny i nie powodujący uciążliwości dla innych osób.
3. W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z warunków umowy Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę całości lub części wynagrodzenia do momentu prawidłowego wykonania usługi lub może zlecić wykonanie kwestionowanej części osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, przy czym prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia podstawy do odstąpienia. Zamawiający ma obowiązek pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wstrzymaniu płatności, powierzeniu wykonania części usługi osobie trzeciej lub o dokonaniu potrąceń z faktury.
5. Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych za każdy przypadek nieterminowości w realizacji przedmiotu umowy, pominięcia wykonanej usługi, a także nieusunięcia wad w usłudze w uzgodnionym między stronami terminie w wysokości 5 % wartości brutto wynagrodzenia za dany miesiąc.
6. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące kar umownych nadal obowiązują Strony.

§ 6

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie

Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - b. przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska poddadzą

rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego w Giżycku.

5. Jeśli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, wszelkie powiadomienia przekazywane przez jedną ze Stron drugiej Stronie muszą być dokonywane pisemnie na adresy siedziby Stron podane w komparycji Umowy lub w przypadku bieżących, roboczych uzgodnień pocztą elektroniczną. W razie zmiany adresów, każda ze Stron ma obowiązek bezzwłocznego poinformowania o tym drugiej Strony, przy braku przekazania takiej informacji, powiadomienie złożone na ostatnio wskazany adres Strony będzie uznawane za skutecznie doręczone.
6. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy z dnia

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie czystości i porządku oraz pielęgnacja zieleni na terenie działek o nr 340/12, 342/4 i 343, pomniejszonym o lasy i zabudowania, o łącznej powierzchni około 12 ha.

Zakres zamówienia obejmuje:

- ✓ utrzymanie czystości i porządku na placach, parkingach i ciągach pieszych Ośrodka oraz na terenie rekreacyjnym wzdłuż nabrzeża jez. Kisajno należących do COS – OPO w Giżycku;
- ✓ koszenie trawników oraz grabienie po wykonanym koszeniu;
- ✓ utrzymanie czystości i porządku na terenach zielonych, w tym zbieranie odpadów powstających przy realizacji usługi i ich zagospodarowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;
- ✓ pielenie chwastów;
- ✓ cięcia odmładzające krzewów i żywopłotów;
- ✓ grabienie terenów objętych umową z liści i innych odpadów po okresie wegetacyjnym oraz zbieranie gałęzi, które spadły na teren objęty umową;
- ✓ nasadzenia roślin oraz ich bieżące utrzymanie i pielęgnacja w tym: pielenie, nawadnianie, nawożenie, uzupełnianie roślinności;
- ✓ zakładanie nowych trawników;
- ✓ bieżące utrzymanie donic betonowych i drewnianych zlokalizowanych na terenie Ośrodka, w tym uzupełnianie na bieżąco brakującej roślinności, podlewanie i zabezpieczenie na okres zimy;
- ✓ wykonanie prac będzie odbywało się we wszystkie dni tygodnia (w miarę potrzeb), w niedzielę i święta;
- ✓ świadczenie usług przez Wykonawcę musi odbywać się w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z wiedzą ogrodniczą, postępowanie z odpadami powinno odbywać się na zasadach określonych w przepisach.

Uwaga:

1. Materiał nasadzeniowy zostanie zakupiony i dostarczony przez Zamawiającego we wskazane przez Wykonawcę miejsce. Obowiązkiem Wykonawcy będzie właściwe zabezpieczenie i gospodarowanie dostarczonym materiałem nasadzeniowym od chwili przekazania. Nasadzenia będą realizowane przez Wykonawcę w oparciu o koncepcję i projekty zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Obowiązkiem wykonawcy jest taka organizacja usługi, która zapewni bieżące utrzymanie terenów objętych umową,
3. Wykonawca uwzględni, że wykonywanie bieżących zadań będących przedmiotem zamówienia będzie odbywało się w systemie ciągłym według zaakceptowanych harmonogramów prac. Zamawiający ma prawo wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące wykonania w trybie pilnym prac związanych z bieżącym utrzymaniem. Wykonawca zobowiązuje się podjąć te zadania w ciągu tego samego dnia roboczego, a najpóźniej w ciągu dnia następnego.
4. Odpady z terenu Ośrodka będą gromadzone przez Wykonawcę do pojemników Zamawiającego i będą wywożone na koszt Zamawiającego. Odpady zielone będą gromadzone przez wykonawcę i przewożone w miejsca (na terenie Ośrodka) wskazane przez Zamawiającego.