


SPIS TREŚCI	1
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
2 PODSTAWY OPRACOWANIA	3
3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	3
4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ	4
5 PARAMETRY PROJEKTU W ODNIESIENIU DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO	4
6 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	4
6.1 OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI	5
6.1.1 PRACE ZABEZPIECZAJĄCE	5
6.1.2 KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH	5
6.1.3 SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI	6
6.1.4 OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY	6
7 RODZAJE ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH I INNYCH MOGĄCYCH POWSTAĆ W TRAKCIE REALIZACJI	6
8 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU	7
8.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
8.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	7
8.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH	8
8.4 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU	8
8.5 STAN ISTNIEJĄCY	8
8.6 STAN PROJEKTOWANY DLA WODOCIĄGU	8
8.7 STAN PROJEKTOWANY DLA KANALIZACJI SANITARNEJ	9
8.8 STAN PROJEKTOWANY DLA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	9
8.9 STAN PROJEKTOWANY DLA PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO	9
8.10 STAN PROJEKTOWANY DLA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ	9
8.11 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH	9
9 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	9
10 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	9
11 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA	10
11.1 KWALIFIKACJA INWESTYCJI W KONTEKŚCIE ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW Z DNIA 9 LISTOPADA 2010 R. W SPRAWIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO WPŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO Z PÓŹN. ZMIANAMI	10
11.2 POWIERZCHNIA TERENU PRZEZNACZONA POD REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA	10
11.3 PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE TERENU W ODNIESIENIU DO OBECNEGO	10

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA WIELOFUNKCYJNEJ TRENINGOWEJ HALI SPORTOWEJ		
	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA – PZT	STR. 2 z 14

11.4	ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO	10
11.5	ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH	11
11.6	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
12	WARUNKI BHP	12

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA WIELOFUNKCYJNEJ TRENINGOWEJ HALI SPORTOWEJ		
	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA – PZT	STR. 3 z 14

CZĘŚĆ OPISOWA

1 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA


Celem opracowania jest projekt budowy budynku wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej. Zakres inwestycji obejmuje część działki inwestycyjnej podlegającej przekształceniu, gdzie lokalizuje się nowoprojektowany obiekt sportowy wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

2 PODSTAWY OPRACOWANIA

- wytyczne Inwestora, program funkcjonalno - użytkowy
- mapa ewidencyjna z granicami działki w skali 1:500,
- wypis z rejestru gruntów,
- wizja lokalna na terenie z dokumentacją zdjęciową,
- mapa do celów projektowych,
- koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Zamawiającego,
- uzgodnienia rozwiązań architektoniczno-materiałowych z Inwestorem,
- opracowanie techniczne dla określenia geologiczno-inżynierskich warunków podłoża dla projektowanej inwestycji, sporządzona na zlecenie projektanta,
- przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.
- decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

3 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

kubatura brutto budynku	86 100 m ³
kubatura netto budynku (pomieszczeń)	54 635 m ³
powierzchnia zabudowy:	4 861 m ²
powierzchnia pomieszczeń:	9 631 m ²
wysokość budynku:	18.0 m
ilość kondygnacji nadziemnych:	<p>częściowo 1 kondygnacyjny (parter + antresola - hala sportowa)</p> <p>częściowo 2 kondygnacyjny (parter + piętro 1 - zaplecza hali)</p> <p>częściowo 3 kondygnacyjny – kl. schodowa (parter + piętro 1 + antresola – klatki schodowe)</p>

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA WIELOFUNKCYJNEJ TRENINGOWEJ HALI SPORTOWEJ		
	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA – PZT	STR. 4 z 14

szerokość x długość	53,40 x 91,95 m
maksymalna ilość osób przebywających na parterze:	40 osób
maksymalna ilość osób przebywających na piętrze 1:	40 osób
maksymalna ilość osób przebywających na antresoli 2:	40 osób

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ LUB TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ


powierzchnia działki 5225/1 – 131 982 m ²	
powierzchnia obszaru objętego inwestycją – 16 650 m²	
powierzchnia zabudowy projektowanej	4 861 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	9 334 m ²
utwardzenia projektowane	1 411 m ²
parking projektowany	983 m ²

5 PARAMETRY PROJEKTU W ODNIESIENIU DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO.

Decyzja dla działki objętej inwestycją:	Projekt:
rodzaj zabudowy	usługowa - spełniony
realizacja zabudowy w zakresie określonym na mapie	inwestycja mieści się w zakresie - spełniony
powierzchnia zabudowy kubaturowej o jaką zwiększona zostanie zabudowa istniejąca od 1% do 5% powierzchni działki (to jest od 1319 do 6595 m ²)	4 861 m ² - spełniono
szerokość elewacji frontowej od 20 do 100 m	wymiary budynku: 53,40 x 91,95 m - spełniono
wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej od 3 do 20 m npt.	18 m - spełniony
dachy – dwuspadowe o kącie nachylenia od 0 st. do 90 st. z kalenicą na wys. do 20 m npt.	dach dwuspadowy o kącie nachylenia 3 %, kalenica na wysokości 18 m - spełniono
powierzchnia biol. czynn. 10 % pow. działki	> 10 % - spełniono
miejsca parkingowe – dodatkowo 20 (ponad stan obecny)	przeprojektowano część ist. parkingu i zaprojektowano nową część – ilość dodatkowych miejsc parkingowych wzrosła o 34 - spełniono
dostępność drogowa do działki z drogi kraj. nr 22	spełniony

6 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Teren inwestycji to działka 5225/1, w Wałczu, przy ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 99. Obecnie działka służy Centralnemu Ośrodku Sportu. Na terenie kompleksu znajdują się obiekty związane z funkcjonowaniem ośrodka wraz z towarzyszącymi zagospodarowaniem terenu. Wjazd i wejście na działkę odbywa się z ulicy Zdobywców Wału Pomorskiego poprzez bramę podnoszoną (szlaban), obsługiwaną przez osobę znajdującą się w budynku stróżówki, który znajduje się bezpośrednio obok wjazdu.

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA WIELOFUNKCYJNEJ TRENINGOWEJ HALI SPORTOWEJ		
	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA – PZT	STR. 5 z 14

Na terenie znajdują się: stadion lekkoatletyczny wraz z bieżnią 400 m i boiskiem, budynek internatu z bazą gastronomiczną i administracji, budynek krytej pływalni, 2 hale sportowe wielofunkcyjne, zespół kortów tenisowych. Kompleks sportowy jest uzupełniony o sieć komunikacji wewnętrznej w postaci utwardzeń, chodników, dróg wewnętrznych i parkingów.

Projektowany obiekt planuje się zlokalizować na części utwardzonych placów (starych boisk z trybunami) i części terenu biologicznie czynnego. Wokół istniejącego budynku jest utwardzenie umożliwiające dojazd do jego południowej części. W narożnikach istniejącego boiska znajduje się zewnętrzne oświetlenie. Reszta powierzchni zagospodarowania terenu objętego inwestycją to powierzchnia biologicznie czynna.

6.1 OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI

Dla planowanej inwestycji planuje się rozbiórkę kolidujących z nią obiektów:

- placów, krawężników i innych utwardzeń,
- starych kortów tenisowych (boiska)
- instalacji zewnętrznych.


Przewiduje się rozbiórkę metodą tradycyjną od góry w dół, w kolejności odwrotnej do montażu. Prace odbywać się będą ręcznie przy użyciu elektronarzędzi. Pozostałe elementy należy rozebrać metodą demontażu. Wszystkie rozebrane elementy będące odpadami należy przekazać uprawnionym podmiotom w celu właściwego zagospodarowania.

6.1.1 PRACE ZABEZPIEZAJĄCE

Należy ogrodzić obiekt i teren, na którym będą prowadzone roboty rozbiórkowe. Zamocować tablice informujące o rozbiórce. Kierownik budowy po odpowiednim przygotowaniu zaplecza podejmie decyzję o rozpoczęciu prowadzenia prac rozbiórkowych. Podczas podejmowania decyzji należy skontrolować, czy wyłączone zostały z zasilania odcinki sieci elektrycznej w obrębie rozbieranego obiektu.

6.1.2 KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH

- odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych, a także przed mogącymi stwarzać zagrożenie elementami obiektu tj w odległości nie mniejszej niż 6m od skrajnych elementów podlegających rozbiórce
- rozbiórka elementów zagospodarowania, mogących utrudniać kolejne prace demontażowe, w szczególności transport dużych elementów
- wydzielenie i odpowiednie przygotowanie terenu mającego służyć do tymczasowego składowania demontowanych elementów z zaznaczeniem, iż na etapie składowania należy dokonać segregacji elementów ze względu na różnorodność materiałów: gruzobeton, części murów, stal, drewno, etc. Należy zapewnić także swobodny dojazd dla podmiotów uprawnionych do odbioru odpadów.
- przygotowanie zasilania (sieć energetyczna) do prowadzenia prac rozbiórkowych
- wykonanie wykopów celem usunięcia elementów znajdujących się poniżej poziomu terenu
- demontaż instalacji podziemnych w bezpośrednim obrębie obiektu
- przygotowanie terenu pod przyszłą budowę; wyrównanie terenu
- sprzątanie i prace porządkowe w obrębie terenu inwestycji; transport odpadów

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA WIELOFUNKCYJNEJ TRENINGOWEJ HALI SPORTOWEJ		
PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA – PZT	STR. 6 z 14	

6.1.3 SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI

W trakcie prac należy sukcesywnie wywozić elementy pochodzące z rozbiórki obiektów. Miejsce składowania powinno być oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Należy jednocześnie zapewnić łatwy dostęp dla pojazdów, zabierających zużyte materiały oraz zapewnić możliwość posadowienia kontenerów na odpady, w taki sposób, aby prace rozbiórkowe oraz transportowe, zarówno w obrębie budowy jak i transporcie odpadów nie kolidowały ze sobą i pozwalały na bezpieczne prowadzenie prac.

Powstałe odpady należy przekazać podmiotom uprawnionym do ich odbioru.

6.1.4 OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY

Dla planowanej inwestycji planuje się przebudowę:

- istniejący plac parkingowy
- instalację zewnętrzną

7 RODZAJE ODPADÓW NIEBEZPIECZNYCH I INNYCH MOGĄCYCH POWSTAĆ W TRAKCIE REALIZACJI

W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą poniższe rodzaje odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne:

- Kod 17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- Kod 17 02 01 – drewno
- Kod 17 02 02 – szkło
- Kod 17 02 03 – tworzywo sztuczne
- Kod 17 04 05 – żelazo i stal
- Kod 17 05 04 - gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione 17 05 03
- Kod 17 05 06 - urobek z pogłębiania
- Kod 17 06 04 – materiały izolacyjne inne niż wymienione
- Kod 20 03 01 – niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne


Wykonawca doloży wszelkich starań by maksymalnie ograniczyć ilość wytwarzanych odpadów. Odpady wytworzone na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzone będą w sposób selektywny, w specjalnie wyznaczonych miejscach.

Odpady budowlane o kodzie: 17 01 01 (odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów), będą gromadzone na terenie inwestycji i zostaną rozplanowane w miejscu realizacji przedsięwzięcia. Ich nadmiar zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z właściwymi przepisami lub przekazane osobom fizycznym.

Wykonawca robót zobowiązany będzie do selektywnego magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów oraz do wydzielenia odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania. Wykonawca robót budowlanych powinien postępować z wytworzonymi odpadami zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 poz. 701 z późn. zm.) oraz związanych z nią aktów wykonawczych. Przy założeniu, że gospodarka odpadami w trakcie realizacji inwestycji będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, bez względu na ilość powstających odpadów nie przewiduje się istotnego zagrożenia dla środowiska.

Odpady będą magazynowane w pojemnikach, kontenerach lub uporządkowanych stosach, ustawianych w wyznaczonych miejscach o utwardzonych nawierzchniach. Odpady będą zabezpieczone przed niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, myciem i rozwiewaniem. Konieczność magazynowania wynika z procesów organizacyjnych (zebranie odpowiedniej partii transportowej).

Odpady o kodzie 17 01 01 zostaną poddawane odzyskowi R5 i zostaną stosowane do utwardzania

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA WIELOFUNKCYJNEJ TRENINGOWEJ HALI SPORTOWEJ		
	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA – PZT	STR. 7 z 14

powierzchni terenów, do których posiadacz ma tytuł prawny. Warunkiem wykorzystywania tego odpadu jest rozdrobnienie do odpowiedniej granulacji, usunięcie stali zbrojeniowej i innych domieszek, oraz przetworzenie na materiał wykorzystywany do rozplanowania w miejscu inwestycji. Nadmiar tego odpadu zostanie przekazany uprawnionym odbiorcom do odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z właściwymi przepisami lub przekazany zostanie osobom fizycznym.

8 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

8.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka na której projektuje się obiekt leży przy ul. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, w Wałczu. Projektowany budynek jest prostopadłościenny, usytuowany krótszym bokiem równolegle do ul. Zdobywców Wału Pomorskiego.

Na działkę prowadzi istniejący zjazd od strony południowej i wejście piesze zlokalizowane w przy ulicy Zdobywców Wału Pomorskiego. Do obiektu dostajemy się poprzez kilka wejść, gdzie główne znajduje się na południowej ścianie budynku. Do wejść budynku doprowadzono utwardzenia (chodnik). Natomiast do bram magazynowych w obiekcie doprowadzono utwardzenia dla pojazdów.

Obiekt hali treningowej lokalizuje się w północno - wschodniej części. Projektowany i rozbudowywany parking z miejscami postojowymi znajduje na zachód od projektowanego obiektu i łączy się z istniejącą komunikacją wewnętrzną kompleksu sportowego.

Miejsca tymczasowego magazynowania śmieci powstałych w związku z eksploatacją obiektu są wydzielone i zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia środowiska gruntu – wodnego. Miejsce tymczasowego składowania śmieci zakłada się jako wiatę śmietnikową obudowaną zlokalizowaną na rysunku „PZT – 01”, obok projektowanego parkingu. Śmieci powierzać podmiotom uprawnionych do ich odbioru.


Projekt przewiduje uzupełnienia w strefach zieleni niskiej i przewiduje nowe strefy zieleni niskiej. Dodatkowo zakłada się wycinkę kolidujących drzew i zastosowanie nasadzeń zamiennych według projektu zieleni po uzyskaniu pozwolenia na wycinkę.

Ponadto w ramach inwestycji zaprojektowano:

- chodniki, drogi pożarowe, 51 miejsc postojowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych,
- niezbędną infrastrukturę techniczną, w tym: przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, instalacje oświetlenia, kanalizacji deszczowej, sieć światłowodową

8.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- Na terenie inwestycji zlokalizowano wyznaczone miejsce na odpady oznaczone na planie zagospodarowanie terenu - obudowana wiatę śmietnikowa.
- Sieć elektroenergetyczna zasilająca projektowane budynek i oświetlenie zewnętrzne, podłączona do istniejącej stacji transformatorowej.
- Sieć teletechniczna wraz ze studniami połączona z istniejącą, w kanale technologicznym, na zachód od budynku. Dodatkowo wyprowadza się sieć do studni w celu późniejszego wykorzystania.
- Sieć kanalizacji sanitarnej wraz ze studniami i z podłączeniem do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
- Sieć wodociągowa wraz z nowoprojektowanym hydrantem oraz przyłączem do budynku z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej mającej własne źródło wody na terenie inwestycji.
- Sieć kanalizacji deszczowej wraz ze studniami i separatorem z podłączeniem do projektowanej kanalizacji deszczowej, następnie odprowadzona do jeziora – szczegóły w projekcie branżowym.
- Będąca poza opracowaniem sieć instalacji ciepłowniczej; do istniejącego przyłącza wg warunków technicznych ZEC.

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA WIELOFUNKCYJNEJ TRENINGOWEJ HALI SPORTOWEJ		
PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA – PZT	STR. 8 z 14	

8.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM OKREŚLAJĄCY PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH

W ramach inwestycji projektuje się nowe utwardzenia, w tym drogę i parkingi, a także przeprojektowuje się istniejący parking (rozbudowa). Do obiektu doprowadza się utwardzenie i drogę pożarową, które będą obiegały budynek. Budowa nowych utwardzeń zapewni możliwość objazdu obiektu, a także wjazd do bram magazynów. Z utwardzenia będzie też zapewnione dojście do budynku.

Parkingi dla gości i użytkowników obiektu będą znajdowały się na zachód od budynku, w miejscu istniejącego parkingu na 17 aut, który zostanie rozbudowany. Projektuje się dodatkowo 34 miejsca postojowe. Projekt w sumie przewiduje 51 miejsc postojowych w tym 2 dla niepełnosprawnych.

Zaprojektowano drogę pożarową wewnętrzną, obiegającą obiekt ze wszystkich stron o szerokości 4 m na którą dostajemy się poprzez system komunikacji wewnętrznej działki objętej inwestycją.

Do drogi pożarowej doprowadzone jest dojście, krótsze jak 30 m, o minimalnej szerokości 1,5 m, z każdej ze stref pożarowych. Droga zapewnia dostęp do dłuższego boku budynku. Droga umożliwia wyjazd poprzez zawrócenie pojazdu poprzez układ dróg na północ od budynku. Pomiędzy drogą pożarową a ścianami chronionego budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu, ani drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m. Projektowany odcinek drogi pożarowej umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

Szczegóły w projekcie branży drogowej.

8.4 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

Do zaopatrzenia budynku w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stosuje się dwa hydranty (jeden istniejący i jeden nowoprojektowany). Hydranty znajdują się na działce inwestycji - hydranty DN80 (przy zachowaniu odległości: między hydrantami - do 150 m; od zewnętrznej krawędzi drogi lub ulicy - do 15 m; od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m, a od ściany budynku - co najmniej 5 m). Wydajność nominalna hydrantów zewnętrznych, o średnicy nominalnej DN 80 (80 mm), przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody wynosi co najmniej 20 dm³/s. [Hydranty wewnętrzne oraz zewnętrzne zasilane są z projektowanej sieci wodociągowej włączonej do istniejącej sieci wodociągowej na terenie inwestycji.](#)

Szczegóły w projekcie branżowym

8.5 STAN ISTNIEJĄCY

Na obszarze inwestycji oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane jest następujące uzbrojenie terenu:


- studnie (ujęcia wodne) i związane z nimi instalacje wodne,
- infrastruktura kanalizacji deszczowej, sanitarnej, infrastruktura sieci wodociągowej i hydrantowa, infrastruktura sieci ciepłowniczej, kable teletechniczne i energetyczne,

Szczegóły w projektach branżowych

Przed przystąpieniem do realizacji projektowanych rurociągów należy za pomocą przekopów kontrolnych zlokalizować przebieg uzbrojenia istniejącego. Prace te należy prowadzić w sposób ręczny pod nadzorem właścicieli uzbrojenia.

8.6 STAN PROJEKTOWANY DLA WODOCIAĞU

Projektuje się sieć wodociagową po zachodniej stronie od elewacji budynku (obok pom. przyłącza wody), która zostanie podłączona do istniejącej na terenie inwestycji sieci wodociągowej. Na projektowanej sieci wodociągowej zaprojektowano hydrant przeciwpożarowy nadziemny, oraz przyłącze wodociagowe z wejściem

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA WIELOFUNKCYJNEJ TRENINGOWEJ HALI SPORTOWEJ		
	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA – PZT	STR. 9 z 14

do projektowanego budynku pod posadzką zgodnie z odrębnym opracowaniem. Podłączenie projektowanej instalacji wodociągowej znajduje się na zachód od projektowanego budynku; do instalacji będącej w rozporządzeniu Inwestora.

8.7 STAN PROJEKTOWANY DLA KANALIZACJI SANITARNEJ

Projektuje się kanalizację sanitarną po zachodniej stronie od elewacji budynku, która zostanie podłączona do istniejącej kanalizacji sanitarnej według projektu branżowego. Podłączenie do istniejącej sieci, będącej w rozporządzeniu Inwestora.

8.8 STAN PROJEKTOWANY DLA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Projektuje się wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z terenów utwardzonych odprowadza się powierzchniowo na tereny biologicznie czynne, na działce inwestycji, natomiast wody opadowe z dachów i parkingów odprowadza się po podczyszczeniu do projektowanej instalacji deszczowej, będącej w rozporządzeniu Inwestora. Na parkingu projektuje się wpusty uliczne, które doprowadza się do separatora – szczegóły w projekcie branżowym.

8.9 STAN PROJEKTOWANY DLA PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO

Projekt zakłada przyłączyć do istniejącego przyłącza ciepłego zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZEC. Opracowanie projektu podłączenia leży po stronie operatora, co zostało wskazane w warunkach technicznych. Podłączenie nastąpi do istniejącego przyłącza, będącego w rozporządzeniu Inwestora. Planowany przebieg sieci ciepłowniczej zaznaczono na PZT.

8.10 STAN PROJEKTOWANY DLA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ I TELETECHNICZNEJ

Projektuje się sieć elektroenergetyczną, która zostanie podłączona do istniejącej stacji transformatorowej. Projektowana sieć poza budynkiem, będzie zasilać też oświetlenie zewnętrzne, które zaprojektowano wokół budynku. Dodatkowo projektuje się przedłużenie istniejącego oświetlenia w rejonie projektowanego parkingu. Projektuje się sieć teletechniczną wraz ze studniami z dodatkowym wyprowadzeniem do późniejszego wykorzystania. Podłączenie do istniejącej sieci teletechnicznej następuje w rejonie istniejącego kanału technologicznego.

Szczegóły w projektach branżowych.

8.11 ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I URZĄDZEŃ SPORTOWYCH


Projektuje się elementy małej architektury według oznaczeń na rysunku PZT - 01.

9 DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Teren, na którym znajduje się obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

10 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA WIELOFUNKCYJNEJ TRENINGOWEJ HALI SPORTOWEJ		
PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA – PZT	STR. 10 z 14	

11 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

11.1 KWALIFIKACJA INWESTYCJI W KONTEKŚCIE ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW Z DNIA 9 LISTOPADA 2010 R. W SPRAWIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO WPŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO Z PÓŹN. ZMIANAMI

11.2 POWIERZCHNIA TERENU PRZEZNACZONA POD REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z §3 ust. 1 pkt 55 a tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko z późn. zmianami projektowana inwestycja, nie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

11.3 PROJEKTOWANE PRZEZNACZENIE TERENU W ODNIESIENIU DO OBECNEGO

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie zmienia funkcji przeznaczenia terenu.

11.4 ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku inwestycja w trakcie jej realizacji nie będzie pogarszała standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Urządzenia techniczne i wyroby budowlane wykonane będą zgodnie z dyrektywami i normami UE, oraz będą posiadały oznakowanie CE bądź polski znak budowlany B. Ochrona przed hałasem, wibracjami oraz emisją zanieczyszczeń.

Etap budowy charakteryzuje się powstawaniem hałasu, którego źródłem są maszyny i urządzenia napędzane silnikami spalinowymi, używane do wykonywania wykopów, montażu i innych prac. Uciążliwości z tym związane mają charakter krótkotrwały i są ściśle związane z pracami wykonywanymi na danym terenie. Emisja zanieczyszczeń (spalin) do powietrza ma charakter miejscowy i okresowy – występuje tylko w okresie budowy. Po zakończeniu budowy całkowicie ustępuje.

Wykonawcy robót są zobligowani do używania maszyn, sprzętu, urządzeń i technologii, które nie powinny przekraczać dopuszczalnych norm a zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, a także wprowadzać nadmiernych drgań (wibracji) w podłoże. Roboty budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej.

Ochrona w zakresie ograniczeń w poruszaniu się po terenie inwestycji:

Szczegółowy rozkład przewidywanych ograniczeń będzie wynikał z harmonogramu realizacji inwestycji, który określi jej etapy, czas i lokalizację konkretnych robót oraz wynikające z tego tytułu ograniczenia w użytkowaniu terenu.


W zakresie ochrony osób poruszających się po terenie inwestycji, rozwiązaniami chroniącymi ten fragment środowiska dot. tej dokumentacji określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Postępowanie z wodami opadowymi, technologicznymi oraz ściekami

Wody opadowe zostaną odprowadzone istniejącym systemem kanalizacji deszczowej.

Wody technologiczne (pielęgnacja betonu) praktycznie zostaną pochłonięte przez obiekty podczas ich wznoszenia, budowy.

Ścieki bytowe powstające na budowie (toalety stacjonarne, przenośne) będą odprowadzone do miejskiej kanalizacji sanitarnej lub wywożone w trakcie budowy do oczyszczalni ścieków przez wozy sanitarne.

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA WIELOFUNKCYJNEJ TRENINGOWEJ HALI SPORTOWEJ		
PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA – PZT	STR. 11 z 14	

Postępowanie z odpadami, materiałami z rozbiórek i demontażu:

Odpady z budowy i rozbiórek (grupa 17) zawierają w swoim składzie głównie mineralne materiały budowlane, jak cegły, gruz ceramiczny, elementy betonowe (żelbetowe), które stanowią cenny surowiec wtórny. Materiały te po prostym przetworzeniu (kruszarki) stanowią pełnowartościowe kruszywo budowlane. Przewiduje się, że odpady z grupy 17 będą przejściowo deponowane na terenie placu budowy w specjalnie do tego celu przeznaczonych miejscach lub pojemnikach, a następnie przekazywane do powtórnego wykorzystania (punktu odzysku).

Elementy urządzeń i części poszczególnych rodzajów sieci instalacyjnych, których nie przewiduje się do ponownego wykorzystania w niniejszym przedsięwzięciu, będą przekazane gestorom sieci i urządzeń celem odpowiedniego wykorzystania.

Nie przewiduje się powstawania odpadów medycznych i technologicznych.

Nie zostanie przekroczony poziom hałasu podany w tabeli 1 Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Planowana inwestycja nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych.

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Teren objęty inwestycją znajduje się w granicach obszaru podlegającego ochronie na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Biorąc pod uwagę położenie inwestycji w istniejącym kompleksie sportowym, wydzielonym i odgrodzonym od przyległych terenów leśnych – nie ma przesłanek pozwalających na domniemanie potencjalnego znaczącego oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000.

Na terenie tym nie występują obiekty podlegające ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

11.5 ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

Budynek jest niepodpiwniczony. Masy ziemne pozyskane z wykopów fundamentowych pod projektowany budynek zostaną częściowo wywiezione z placu budowy, częściowo zagospodarowane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie sprzymowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu wokół budynku mieszkalnego.

W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

- 1) używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji,
- 2) użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku,
- 3) wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów.

11.6 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się na terenie inwestycji, tj. działki nr ewid.: 5225/1, obręb Wałcz ul. Zdobywców Wały Pomorskiego 99.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu określono na podstawie § 13 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - nie zachodzi niebezpieczeństwo przesłaniania budynków na działkach sąsiednich ze względu na minimalne odległości sytuowania budynków od granicy z działką budowlaną zgodnie z § 12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Inwestycja jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze szczególnym uwzględnieniem odległości zabudowy od granicy sąsiednich działek oraz przepisów w zakresie przesłaniania i nasłonecznienia budynków.

Inwestycja nie narusza również w żaden sposób na podstawie przepisów odrębnych ograniczeń (w tym min. przepisów ochrony środowiska) zagospodarowania terenu działek sąsiednich, a także nie narusza interesów prawnych sąsiednich nieruchomości.

12 WARUNKI BHP

Pracownicy zatrudnieni w procesie wykonania prac objętych zakresem niniejszego projektu, muszą posiadać odpowiednie, aktualne uprawnienia kwalifikacyjne, jeśli zgodnie z prawem są one wymagane.

Wykonawca zobowiązany jest dostosować środki ochrony zbiorowej, obuwie, ubranie robocze oraz i środki indywidualnej adekwatnie do wykonywanych prac i zagrożeń mogących powstać podczas wykonywanej pracy objętej zakresem projektu.

Przed rozpoczęciem wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany do właściwego wygradzenia i oznakowania terenu budowy, miejsc i stref niebezpiecznych, a także do zapewnienia bezpiecznych dojazdów i warunków ewakuacji.

Jeżeli zakres wykonywanych prac będzie wymuszał ich wykonywanie sprzętem zmechanizowanym – koparką, dźwigiem; prace takie należy wykonywać pod szczególnym nadzorem po wcześniejszym, zlokalizowaniu wszelkich instalacji podziemnych i wyraźnym ich wygradzeniu palikami na powierzchni gruntu, właściwym wygradzeniu strefy niebezpiecznej i ustaleniu znaków i sygnałów bezpieczeństwa z operatorem sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednie warunki socjalno-higieniczne na terenie budowy.

Pracowników użytkujących podczas wykonywania pracy substancje i mieszaniny niebezpieczne mogące stwarzać zagrożenie należy zapoznać za pisemnym poświadczeniem z kartami charakterystyki tych substancji i mieszanin.

Prace sprzętem zmechanizowanym koparką mogą być wykonywane tylko do maksymalnej odległości 0,5 m od istniejących gazociągów i armatury gazowej. Pozostałe prace odkrywkowe mogą być wykonywane tylko ręcznie za pomocą łopaty.

Wykopy będą zabezpieczone przed osuwaniem się poprzez wykonanie wykopu ze ścianami (skarpami) odpowiednio pochylonymi w zależności od spójności gruntu lub za pomocą umocnienia szalunkami. Należy wykonać bezpośrednie zejścia/wyjścia do/z wykopu.

W miejscach wykonywania prac przez pracowników wykop należy odpowiednio poszerzyć, biorąc pod uwagę rodzaje prac wykonywanych przez pracowników w tych miejscach oraz zapewnienie bezpiecznej ewakuacji w momencie zaistnienia zagrożeń. Minimalna odległość pozioma pomiędzy ścianką gazociągu a skarpami wykopu to 1,5 m i 0,8 m pomiędzy gazociągiem a dnem wykopu.


Pracownicy wykonujący prace w wykopach o głębokości powyżej 1,5 m powinni być zabezpieczeni poprzez szelki bezpieczeństwa i linkę asekuracyjną oraz muszą być asekurowani przez drugą osobę na powierzchni gruntu.

Wszelkie prace budowlane, ziemne i rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem zasad i przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Każdorazowo przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan skarp i dróg ewakuacyjnych i dostosować je do wymagań bezpieczeństwa.

Operatorzy maszyn i urządzeń są zobowiązani posiadać w miejscu wykonywania prac dokumentację techniczną oraz potwierdzenie aktualnych przeglądów, pomiarów i badań technicznych użytkowanych podczas pracy maszyn i urządzeń jeśli zgodnie z prawem są one wymagane.

Prosimy o podanie pełnego wykazu aktów prawnych z zakresu BHP i PPOŻ odnoszących się do wykonywania prac w niniejszym projekcie.


 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA WIELOFUNKCYJNEJ TRENINGOWEJ HALI SPORTOWEJ		
	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA – PZT	STR. 13 z 14

Przed przystąpieniem do prac należy rozlokować sprzęt gaśniczy przy miejscach wykonywania prac – podręczny sprzęt przeciwpożarowy rozlokować tak, aby zapewniony był do niego swobodny dostęp, a jego lokalizacja nie stwarza dodatkowych zagrożeń. Sprzęt ratunkowy i gaśniczy należy utrzymywać w stanie zdolnym do użytku oraz winien być okresowo kontrolowany - zgodnie z instrukcją eksploatacji tego sprzętu.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Krzysztof Janus

uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej nr 7131/10/P/2005

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE	BUDOWA WIELOFUNKCYJNEJ TRENINGOWEJ HALI SPORTOWEJ		
	PROJEKT WYKONAWCZY	ARCHITEKTURA – PZT	STR. 14 z 14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

TREŚĆ RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	PZT-01