

UMOWA NA MONITOROWANIE SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU

zawarta w dniu2021 r. w Gdańsku , pomiędzy :

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją gospodarki budżetowej, z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i REGON 142733356

Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma „Cetniewo” z siedzibą we Władysławowie przy ul. Żeromskiego 52, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000374033, posiadającym numer NIP 701-027-39-50 będącym płatnikiem podatku VAT oraz numerze identyfikacji REGON 142733356-00035 reprezentowanym przez:

1. Pana Michała Kowalskiego -Dyrektora COS OPO Cetniewo we Władysławowie
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy - Załącznik nr 1 w trakcie postępowania o zamówienie na świadczenie usługi monitorowania systemu sygnalizacji pożaru oraz konserwacji systemu monitoringu pożarowego, prowadzonego w trybie zapytania o cenę, Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

1.1 Przedmiotem niniejszej umowy jest:

- a) monitorowanie pracy centrali systemu sygnalizacji pożaru zainstalowanej w obiekcie **ZAMAWIAJĄCEGO** zlokalizowanym we Władysławowie przy ul. Żeromskiego 52,
- b) wykonywanie raz w roku przeglądów i konserwacji systemu monitoringu pożarowego w w/w obiekcie w okresie trwania umowy.

1.2. **WYKONAWCA** nie może powierzyć wykonania umowy innej osobie lub jednostce (poza wskazaną w ofercie np.: podwykonawca). Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy.

1.3. Umowa zawarta jest w oparciu o Ustawę z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 961) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

§ 2

2.1 **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do dostarczenia **WYKONAWCY** :

- a) listy osób (przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO**) uprawnionych do kontaktu w zakresie potwierdzenia wystąpienia sygnałów,
- b) oświadczenia o zawartej umowie na stałą konserwację monitorowanego systemu sygnalizacji pożaru,
- c) numerów telefonów do obiektu, w którym monitorowany jest system sygnalizacji pożaru **ZAMAWIAJĄCEGO**.

2.2 **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do bieżącego uaktualniania danych opisanych w punkcie 2.1. oraz przekazywaniu ich **WYKONAWCY** w formie pisemnej w terminie 7 dni licząc od daty wystąpienia zmiany.

2.3 **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się przed rozpoczęciem monitorowania do udostępnienia **WYKONAWCY** analogowej linii telefonicznej jako łącze rezerwowe, wystawienia z centrali swojego systemu sygnalizacji pożaru sygnałów potrzebnych do monitorowania oraz do zapewnienia ciągłości zasilania systemu monitoringu napięciem 230V 50 Hz sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu. W/w media muszą zostać dostarczone w miejsce montażu urządzenia abonenckiego. Udostępniona analogowa linia telefoniczna musi funkcjonować także po wyłączeniu zasilania podstawowego 230V 50 Hz centrali telefonicznej przez co najmniej 30 minut.

2.4 Ewentualne koszty wynikające z eksploatacji rezerwowego łącza telefonicznego ponosi **ZAMAWIAJĄCY**.

- 2.5 **ZAMAWIAJĄCY** zapewni **WYKONAWCY** swobodny dostęp do pomieszczeń objętych systemem monitoringu w trakcie wykonywania czynności konserwacyjnych, serwisowych i interwencyjnych.
- 2.6 W pomieszczeniu w którym zamontowane jest urządzenie abonenckie monitorujące pracę centrali systemu sygnalizacji pożaru **ZAMAWIAJĄCY** zapewni odpowiednie warunki temperaturowe pracy dla urządzenia w zakresie od 2°C do 35°C.
- 2.7 **ZAMAWIAJĄCY** wyraża zgodę na umieszczenie anteny nadawczo – odbiorczej na budynku wymienionym w § 1 punkt 1.1

§ 3

- 3.1 Wszelkie prace związane z usunięciem uszkodzeń powstałych w urządzeniach Systemu Monitorowania na skutek działania osób trzecich, zalania pomieszczeń, uszkodzeń zaistniałych w czasie prac budowlanych i malarskich, niewłaściwej obsługi eksploatacyjnej lub działania sił wyższych, będą dokonywane po otrzymaniu zlecenia wystawionego **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. W w/w wypadkach koszty naprawy ponosi **ZAMAWIAJĄCY**.
- 3.2 Akumulator zainstalowany w urządzeniu jest to element eksploatacyjny podlegający wymianie co 3 lata na koszt **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 4

- 4.1 **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do korzystania z urządzeń Systemu Monitorowania zgodnie z ich przeznaczeniem i ochrony ich pod rygorem zawieszenia monitorowania. Ponowne włączenie do systemu monitorowania nastąpi w czasie dwudziestu czterech godzin licząc od momentu usunięcia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przyczyny zawieszenia.
- 4.2 Podstawą zawieszenia monitorowania będzie komisyjne ustalenie przez Strony naruszenia istotnych warunków umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 5

- 5.1 Za monitorowanie systemu sygnalizacji pożaru **ZAMAWIAJĄCEGO** za pośrednictwem Systemu Monitorowania, **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się do uiszczania na rzecz **WYKONAWCY** miesięcznych opłat. Zapłata wynagrodzenia **WYKONAWCY** następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej **ZAMAWIAJĄCEMU** faktury w terminie do 14 dni od daty otrzymania wspomnianego dokumentu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 5.2 Strony ustaliły łączną wartość przedmiotu umowy (całkowite wynagrodzenie za okres obowiązywania umowy) na podstawie Oferty na kwotę netto PLN + podatek 23% VAT tj. brutto PLN (słownie cena brutto:)
- 5.3 Strony ustaliły stałą, miesięczną wartość przedmiotu niniejszej umowy (częściowe wynagrodzenie za każdy miesiąc obowiązywania umowy) na kwotę netto PLN + podatek 23% VAT tj. brutto PLN (słownie cena brutto:). Suma wartości wystawionych faktur winna stanowić łączną wartość przedmiotu umowy. W/w kwota zawiera także opłatę za wykonywanie raz w roku przeglądów i konserwacji systemu monitoringu pożarowego.
- 5.4 **WYKONAWCA** będzie wystawiał fakturę w okresie obowiązywania niniejszej umowy raz w miesiącu w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
- 5.5 Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto **WYKONAWCY** wskazane na fakturze.
- 5.6 Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 5.7 Wartość umowy, a co za tym idzie wysokość wynagrodzenia **WYKONAWCY** nie może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy.
- 5.8 Centralny Ośrodek Przygotowań Olimpijskich we Władysławowie jest oddziałem osoby prawnej w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług, czyli nie jest podatnikiem podatku VAT. Podatnikiem jest centrala osoby prawnej: Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie.
W związku z powyższym proszę o wystawianie faktur zgodnie z poniższymi danymi, które muszą zawierać:
Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP: 7010273950
Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo
- 5.9 **ZAMAWIAJĄCY akceptuje** przysyłanie faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur (dalej razem „faktury”) wraz z załącznikami wynikającymi z umowy, uzgodnień stron lub zleceń indywidualnych w formacie PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej przez **WYKONAWCĘ**.

5.10 Zasady wystawiania i przysyłania faktur w formie elektronicznej:

- a) **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przysyłania faktur z adresu **e-mail:**
- b) **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że adresem poczty elektronicznej właściwym do przysyłania faktur jest adres e-mail:
- c) Chwilą doręczenia Faktury elektronicznej jest chwila wysłania wiadomości na wskazany adres e-mail z załączoną fakturą PDF przez **WYKONAWCĘ**
- d) Każdorazowa zmiana adresu e-mail wymaga poinformowania **WYKONAWCĘ** o tym fakcie mailem przesłanym na adres
- e) Faktury korygujące będą wystawiane w formacie PDF.
ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest do potwierdzenia odbioru faktury korygującej w jednej z następujących form:
 - przesłanie na e-mail, następującej informacji: „Potwierdzamy otrzymanie w dniu _ faktury korygującej nr _ wystawionej w dniu _ przez lub
 - przesłanie e-mailem w formie PDF faktury korygującej z datą jej wpływu, imię i nazwisko osoby potwierdzającej jej odbiór oraz pieczętka z nazwą firmy, lub
 - odesłanie pocztą (list) faktury korygującej z datą jej wpływu, imię i nazwisko osoby potwierdzającej jej odbiór oraz pieczętka z nazwą firmy.

5.11 Opłata miesięczna za monitorowanie pracy centrali systemu sygnalizacji pożaru będzie naliczana niezależnie od stanu w jakim znajduje się system sygnalizacji pożaru.

5.12 Zwłoka w zapłacie opłaty miesięcznej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uprawnia **WYKONAWCĘ** do naliczania odsetek za zwłokę w wysokości ustawowej.

§ 6

6.1 **WYKONAWCA** z uwagi na wyłączność eksploataowania kanału Radiowego Systemu Monitorowania i bezpieczeństwo innych użytkowników, zobowiązuje **ZAMAWIAJĄCEGO** w przypadku rozwiązania niniejszej umowy do odsprzedaży zainstalowanego u niego podzespołu nadawczo – odbiorczego w stanie w jakim został zainstalowany w urządzeniu Systemu Monitorowania (bez uszkodzeń, zabezpieczeń i plomb) za kwotę pomniejszoną o koszty amortyzacji.

6.2 Z uwagi na wyłączność eksploataowania kanału Radiowego Systemu Monitorowania przez **WYKONAWCĘ** **WYKONAWCA** zastrzega sobie pod rygorem zawieszenia monitorowania całkowity i wyłączny serwis oraz konserwację urządzeń Systemu Monitorowania u **ZAMAWIAJĄCEGO**.

6.3 W przypadku zaistnienia konieczności konserwacji sieci radiowej system monitoringu pożarowego może być wyłączony na określony czas, po uprzednim pisemnym powiadomieniu **ZAMAWIAJĄCEGO**.

6.4 Za okres braku monitorowania **WYKONAWCA** proporcjonalnie obniży kwotę opłaty miesięcznej.

§ 7

7.1 **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jego system sygnalizacji pożaru jest sprawny technicznie i spełnia wymogi dla tego typu urządzeń określone w przepisach p.poż.

7.2 **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonania Zlecenia.

7.3 **WYKONAWCA** zobowiązuje się do świadczenia usług będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz zasadami profesjonalizmu zawodowego.

7.4 **WYKONAWCA** zobowiązany jest do:

- a) przestrzegania przepisów p.poż. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
- b) przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu przedmiotowej usługi,
- c) **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada aktualne uprawnienia regulowane odrębnymi przepisami prawa w zakresie świadczenia usług będących przedmiotem niniejszej umowy,
- d) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji handlowych, organizacyjnych w związku z wykonaniem powyższej usługi.

7.5 W przypadku, gdy fałszywy alarm spowodowany został wadliwym działaniem, niewłaściwą eksploatacją lub obsługą systemu sygnalizacji pożaru, bądź zadziałaniem tego systemu z winy **ZAMAWIAJĄCEGO** lub osób trzecich **ZAMAWIAJĄCY** może być obciążony kosztami interwencji jednostek PSP.

7.6 W przypadku sporu co do przyczyn powstania fałszywego alarmu będzie powołana komisja, w skład której wejdą przedstawiciele **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCY** i właściwej komendy PSP.

- 7.7 WYKONAWCA** nie ponosi odpowiedzialności za niesprawność Systemu Monitorowania spowodowaną wadliwą pracą urządzeń telefonicznych lub wystąpienia przerw na łączach telefonicznych oraz równoczesnego pogorszenia propagacji fal radiowych.
- 7.8 WYKONAWCA** nie ponosi odpowiedzialności za niesprawność Systemu Monitorowania spowodowaną działaniem osób trzecich lub czynników powszechnie uznawanych za siłę wyższą.
- 7.9 WYKONAWCA** nie odpowiada za poprawność pracy centrali systemu sygnalizacji pożaru m.in. za jej oprogramowanie, wystawione sygnały do urządzenia abonenckiego monitoringu pożarowego, zaprogramowane zwłoki czasowe oraz stany przekaźnikowych modułów wykonawczych.

§ 8

- 8.1 ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się po włączeniu systemu sygnalizacji pożaru do systemu monitoringu utrzymywać swój system sygnalizacji pożaru w stałej sprawności technicznej, tj. jego konserwacji i bezzwłocznych napraw uszkodzeń.
- 8.2 WYKONAWCA** zobowiązuje się do :
- wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
 - użycia urządzeń posiadających wymagane certyfikaty lub aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczeń do stosowania.
- 8.3** Sygnały alarmowe odbierane przez Centrum Monitorowania Operatora Systemu będą traktowane jako alarm pożarowy tylko w przypadku, gdy system sygnalizacji pożaru **ZAMAWIAJĄCEGO** jest w stanie dozoru.
- 8.4** Wszelkie wyłączenia systemu sygnalizacji pożaru, konserwacje i naprawy, wymagają wcześniejszego zgłoszenia do Centrum Monitorowania Operatora Systemu. W ww. wypadkach za wyjątkiem stanu dozoru, **WYKONAWCA** nie przekazuje informacji o zaistniałych alarmach oficerowi dyżurnemu właściwego Stanowiska Kierowania, tym samym nie są podejmowane akcje ratowniczo gaśnicze przez jednostki Państwowej Straży Pożarnej.

§ 9

Strony zastrzegają sobie aby wszelkie informacje dotyczące **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY** uzyskane w czasie realizacji zadań zleconych na podstawie niniejszej umowy traktowane były jako poufne i nie były wykorzystane do innych celów, ani publikowane bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY**.

§10

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 kwietnia 2021r. do dnia 31 marca 2022r.

§ 11

- 11.1** Strony ustalają odpowiedzialność **WYKONAWCY** za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
- 11.2** Zamawiający uprawniony jest do obciążenia **WYKONAWCY** karami umownymi:
- za przerwy w świadczeniu usługi objętej przedmiotem umowy z winy **WYKONAWCY**- w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego netto za miesiąc, w którym nastąpiła przerwa.
 - za rozwiązanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** - w wysokości 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 5.2.
- 11.3** Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa **ZAMAWIAJĄCEGO** do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
- 11.4** **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzeniem należnym **WYKONAWCY**.

§ 12

- 12.1** Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
- 12.2** Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru **WYKONAWCY**

12.3 Niezależnie od okoliczności przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **WYKONAWCA** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

12.4 Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny odstąpienia.

§ 13

13.1 Strony umowy oświadczają, iż znane są im obowiązujące przepisy o ochronie danych osobowych, w tym rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) oraz ustawa z dnia 10 marca 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U., poz. 1000) i zobowiązują się ich bezwzględnie przestrzegać.

13.2 Strony umowy oświadczają, iż wdrożyły środki techniczne i organizacyjne, o których mowa w art. 32 RODO, adekwatne do poziomu ryzyka naruszenia praw lub wolności pracowników Zleceniodawcy.

13.3 Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji w szczególności wszelkich danych osobowych udostępnionych sobie wzajemnie w celu realizacji niniejszej umowy zarówno w trakcie jej trwania jak i po jej ustaniu.

13.4 W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.

13.5 W przypadku uchylenia się przez **WYKONAWCĘ** od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody **ZAMAWIAJĄCEGO** lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub zwłoki w realizacji przedmiotu niniejszej umowy, ze skutkami opisanymi w § 11.

§ 14

14.1 **WYKONAWCA** ustanawia p. jako osobę do kontaktów roboczych z **ZAMAWIAJĄCYM**.

14.2 **ZAMAWIAJĄCY** ustanawia p. jako osobę do kontaktów roboczych z **WYKONAWCĄ**.

14.3 Wszelkie zmiany do Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

14.4 W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.

14.5 Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zostaną poddane rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

14.6 Przeniesienie praw lub obowiązków **WYKONAWCY** na osobę trzecią, w szczególności cesja wierzytelności **WYKONAWCY** wymaga pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** pod rygorem nieważności.

14.7 Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :