

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I TERMIN WYKONANIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie czterech kompletnych dokumentacji remontu poszczególnych tarasów wraz ze schodami na ryzalitach południowo-wschodnim, południowo-zachodnim, północno-wschodnim, północno-zachodnim w obiekcie TORWAR I w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ulicy Łazienkowskiej 6a oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych na jej podstawie.**

1. Wykonanie dokumentacji.

Dokumentacja będzie częścią opisu przedmiotu zamówienia według ustawy Pzp dla przeprowadzenia procedury przetargowej w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy w celu wykonania robót budowlanych.

Dokumentację należy przygotować w wersji papierowej i elektronicznej (na nośniku zewnętrznym) w formie edytowalnej i nieedytowalnej z rozszerzeniami: doc., pdf., dwg., gth., kst.

1.1. Opracowanie dokumentacji winno być poprzedzone wykonaniem szczegółowej wizji lokalnej, analizy stanu technicznego istniejących elementów składowych tarasów i systemu odprowadzenia z nich wody opadowej oraz wykonaniem ewentualnych odkrywek, w celu określenia technologii wykonania skutecznych prac remontowych na ich podstawie.

1.2. W skład zamawianej dokumentacji wchodzi m. in.:

- Projekt koncepcyjny w formie opisowej i graficznej, zawierający co najmniej zestawienie porównawcze dwóch wariantów technologii dedykowanych do wykonania tarasów z propozycją odwodnienia powierzchni (w razie możliwości poza pomieszczeniami znajdującymi się pod tarasami). Koncepcja winna zawierać m.in. ocenę stanu technicznego istniejących tarasów, murków wraz z balustradami zabezpieczającymi powierzchnię tarasów, schodów i systemu odprowadzenia wód opadowych oraz ocenę co najmniej dwóch warstw użytkowych pod kątem antypoślizgowości, utrzymania czystości bieżącej (informację o sposobie czyszczenia proponowanych powierzchni), trwałości (m.in. klasy ścieralności) oraz wycenę wykonania remontu 1 m² dla każdego z proponowanych wariantów
- Kompleksowy projekt wykonawczy w formie opisowej i graficznej z uzgodnieniami BHP i PPOŻ.
- Przedmiar robót,
- Kosztorys inwestorski wykonany metodą szczegółową z wykazem materiałów, zbiorczym zestawieniem kosztów i zestawieniem ilości robót,
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
- Informacja BIOZ,
- Harmonogram dyrektywny wykonania robót.

1.3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji obejmującej zakres robót:

- demontaż istniejących warstw posadzki tarasu do warstwy konstrukcji nośnej,
- demontaż istniejących wierzchnich warstw na schodach prowadzących na taras,
- wykonanie tymczasowych zabezpieczeń przed zalaniem, na czas prowadzonych prac, dla pomieszczeń znajdujących się pod przedmiotowymi tarasami,
- wykonanie nowych warstw posadzki tarasu wraz z wykonaniem odpowiednich izolacji przeciwwodnych oraz termicznych z uwzględnieniem wymaganych spadków,
- wykonanie odwodnienia powierzchni tarasu wraz z modernizacją kanalizacji deszczowej (niezbędny zakres modernizacji lub wymiany kanalizacji deszczowej określony zostanie w Projekcie wykonawczym po zweryfikowaniu stanu technicznego istniejącej instalacji),
- wykonanie remontu ścianek okalających taras i schody wraz z czapką górną i balustradą,

- wykonanie remontu schodów (dotyczy także części pod schodami),
- wymiana drzwi prowadzących z kularów na tarasy,
- wykonanie prac remontowych zalanych pomieszczeniach pod tarasem (mi. wymiana płyt g/k, kasetonów sufitów podwieszonych, malowanie - niezbędny zakres prac określony zostanie w Projekcie wykonawczym po zweryfikowaniu stanu technicznego).

2. Nadzór autorski:

Nadzór autorski obejmie w szczególności:

- Udzielanie wyjaśnień potencjalnym Wykonawcom na etapie procedury przetargowej i udział w ocenie ofert,
- udzielanie wyjaśnień Wykonawcy robót budowlanych odnośnie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji powstałych w toku wykonywania robót budowlanych;
- uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, a zgłaszanych przez Wykonawcę;
- bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu;
- przeprowadzenie inspekcji przed odbiorem końcowym oraz sprawdzanie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru;
- udział w naradach roboczych na terenie budowy na żądanie Zamawiającego;
- udział, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego;

Wykonawca uwzględni w cenie ryczałtowej wizyty (raz w tygodniu) oraz bieżące konsultacje na budowie (na każde uzasadnione wezwanie) wraz ze wszystkimi kosztami pośrednimi obejmującymi dojazdy etc.

Świadczenie nadzoru autorskiego realizowane będzie po wyłonieniu przez Zamawiającego Wykonawcy robót budowlanych, jednak nie później niż do 2025 roku.

3. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w Proponowanych Postanowieniach Umowy.

Na etapie opracowania dokumentacji wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym.

4. Warunki realizacji prac:

4.1. Akceptacja i wybór jednego z rozwiązań przedstawionych w koncepcji będzie podstawą do realizacji dalszych elementów dokumentacji.

4.2. Dokumentacja będzie uzgadniana z Zamawiającym na bieżąco w zakresie rozwiązań technicznych i materiałowych.

5. Wymagania dotyczące doświadczenia Projektanta:

5.1. DOKUMENTACJA MUSI ZOSTAĆ WYKONANA PRZEZ UPRAWNIONEGO PROJEKTANTA POSIADAJĄCEGO UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ CO NAJMNIEJ OD 10 LAT.