

Zakopane, dnia 29.03.2021 r.

Wszyscy zainteresowani

1. Zamawiający dokonuje zmian treści ogłoszenia o zamówieniu i w swz, **przedłużając termin składania ofert do dnia 01.04.2021 r. do godz. 10.00. Oferty zostaną otwarte w dniu 01.04.2021 r. o godzinie 10.15. Stosowne zmiany zostały zamieszczone na stronie BIP oraz na stronie miniportalu.**
2. Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania, które stanowią zmianę treści swz, którą należy uwzględnić w treści składanych ofert:

Zestaw nr 1:

W związku z zamiarem przystąpienia naszej firmy do w/w przetargu, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Ze względu na nieścisłości w siwz proszę o doprecyzowanie, które zadanie dotyczy usługi sprzątnia a które usługi ochrony.

W rozdziale V – warunki udziału, Zamawiający najpierw napisał, że cz.1 odpowiada usługom ochrony, a część 2 usługom sprzątnia, następnie w Sytuacji ekonomicznej – część 1 i część 2 dotyczą usługi sprzątnia (opis z nawiasów):

Sytuacja ekonomiczna:

Część 1- Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia (usługi sprzątnia), na kwotę nie mniejsza niż 200.000,00 zł.

Część 2- Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia (usługi sprzątnia), na kwotę nie mniejsza niż 500.000,00 zł

Natomiast w Zdolności Zawodowej: napisał odwrotnie, część 1 – usługi sprzątnia, część 2 – usługi ochrony:

Zdolność zawodowa

Część 1: Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje co najmniej dwoma osobami, skierowanymi na stanowisko pracownika porządkowego.

Część 2: Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje co najmniej jednym kwalifikowanym pracownikiem ochrony, zgodnie z przepisami MSWiA

Odpowiedź: Zamawiający prostuje oczywiste omyłki pisarskie. Od dnia 29.03.2021 r. jest w swz i w ogłoszeniu (ochrona-zadanie 1, sprzątnie-zadanie 2).

Zdolność techniczna

Część 1: Zamawiający wymaga, aby w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej jednej usługi ochrony obiektów, o powierzchni ochraniającego i zabudowanego terenu nie mniej niż 20 ha i wartości nie mniejszej niż 60.000,00 zł brutto,

Część 2: Zamawiający wymaga, aby w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co

najmniej jednej usługi sprzątnia obiektu noclegowego, o ilości miejsc noclegowych nie mniejszej niż 80 i wartości usług nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto.

Sytuacja ekonomiczna:

Część 1- Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia (usługi ochrony), na kwotę nie mniejsza niż 200.000,00 zł.

Część 2- Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że posiada opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności, zgodnej z przedmiotem zamówienia (usługi sprzątnia), na kwotę nie mniejsza niż 500.000,00 zł.

Zdolność zawodowa

Część 1: Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje co najmniej jednym kwalifikowanym pracownikiem ochrony, zgodnie z przepisami MSWiA.

Część 2: Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że dysponuje co najmniej dwoma osobami, skierowanymi na stanowisko pracownika porządkowego.

Zmiany wprowadzono w swz i w ogłoszeniu o zamówieniu

Proszę o podanie prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia, w rozdziale III – opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający opisał: Przedmiotem zamówienia są sukcesywne dostawy owoców, warzyw i soków do Ośrodka COS w Zakopanem z podziałem na dwie części:

Część pierwsza: usługi ochrony obiektów, 92522000-6 Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych, Część druga: Usługi sprzątnia, 90910000-9 Usługi sprzątnia.

Odpowiedź: Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w 2 plikach o treści „opz sprzątnie” i „opz ochrona”, z zastrzeżeniem niniejszych wyjaśnień.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dostarcza i przekazuje środki chemiczne, higieniczne oraz sprzęt drobny i urządzenia do wykonywania usługi sprzątnia – zgodnie ze wzorem umowy § 7 pkt 1, - dot. cz.2.

Odpowiedź: Zamawiający dostarcza i przekazuje środki chemiczne oraz sprzęt drobny do wykonywania usług sprzątnia.

Dotyczy wzoru umowy § 13 kary umowne, ust. 1 pkt 1-10, oraz ust. 2– proszę o podanie wartości kar umownej wyrażonej w %. We wzorze umowy, Zamawiający wymienił rodzaj kar, ale nie podał jej wartości procentowej. W którym czasie Zamawiający przekaze w jakim % będą kary umowne?

Czy w takim razie, skoro w umowie nie ma podanej wartości %, na etapie podpisywania umowy, będą przeprowadzane negocjacje tej wartości? Wykonawcy przy składaniu oferty, powinni zapoznać się z tymi wartościami, przed złożeniem oferty, zwłaszcza jeżeli nie wchodzi one w kryteria oferty ofert, gdzie Wykonawca mógłby wskazać w danej karze wielkość, aby zdobyć najwyższą ilość punktów – dot. cz.2.

Odpowiedź: Od dnia 29.03.2021 r. obowiązują dla obydwu części jednolite zapisy dotyczące kar umownych:

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto
 - 2) odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto.
 - 3) za opóźnienie/zwłokę w rozpoczęciu świadczenia Usług, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia brutto
 - 4) za przerwę w świadczeniu Usług, z winy/przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto
 - 5) za opóźnienie/zwłokę w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia/zwłoki licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na usunięcie nieprawidłowości;
 - 6) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności w przypadku *trzykrotnego* powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu Usług - w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto
 - 7) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących Usług na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę w kwocie 2.000,00 zł brutto, za każdy przypadek.
2. łączna wysokość należności, jakie Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu z tytułu kar umownych przewidzianych Umową, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto
 3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne ze swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, na co przez podpisanie Umowy wyraża zgodę Wykonawca
 4. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie do 14 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

Ile razy w ciągu roku Zamawiający planuje włączeń na czas m.in. remontów – dot. cz.2.

Odpowiedź: Nie przewiduje się wg. stanu na dzień ogłoszenia postępowania, jednak z uwagi na stan pandemii niniejsza odpowiedź nie wyklucza takich sytuacji.

Prowadzone są czasami akcje konserwacyjne np. malowanie i odświeżanie po grupach czy wymianę uszkodzonych/zużytych części.

Proszę o podanie gwarantowanej ilości godzin jaka będzie zlecana Wykonawcy – dot. cz.1 i cz.2

Odpowiedź: szacunkowe ilości podano w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie jest w stanie podać gwarantowanej liczby godzin.

Dotyczy opz - sprzątanie – Proszę o doprecyzowanie. Zamawiający w tabeli opz – sprzątanie, podał w kolumnie nr 3 – ilość godzin ochrony dziennie, czy w takim razie pokoje gościnne, mają być przez te 8 godzin chronione, czy sprzątane?

Odpowiedź: Pokoje mają być sprzątane. Ochrona w godzinach 22:00-6:00, sprzątnie 7:00-15:00. Ochrona internatów w ramach zadania nr 1. Sprzątanie w ramach zadania 2. Każde z zadań oceniane jest oddzielnie.

Minimalna ilość pracowników niezbędnych do prowadzenia usług sprzątania obiektów wymagana przez Zamawiającego			2.....osób 4 osoby, przy wymianach turnusów (ilość minimalna: 20 wymian turnusów)			
Obiekty sprzątane				Internat.....część.....(np. noclegowa),			
Miesiąc	Ilość dni	Ilość godzin ochrony dziennie	Ilość godzin miesięcznie				
1	2	3	4				
Kwiecień 2021	30	8	480				

Proszę o udostępnienie załącznika opisującego czynności jakie ma wykonywać Wykonawca w usłudze sprzątania oraz ochrony. W załącznikach: OPZ – Ochrona i OPZ – Sprzątanie, jest tylko tabela w wyliczeniu wynagrodzenia, brak opisu przedmiotu zamówienia. Proszę o podanie zakresu prac oraz powierzchni pokoi, ilości pokoi przeznaczonych do obsługi.

Odpowiedź:

Część 2: sprzątanie:

Co najmniej 46 pokoi z łazienkami, korytarze, łącznik. W przypadku mniejszego obłożenia pomoc przy sprzątaniu w segmencie A (segment B-w załączeniu rzuty. Segment A – internat Zakopane główny). Na co dzień bieżące sprzątanie wraz ze zmianą pościeli, wymianą ręczników. Okresowe prace jak mycie okien, pranie dywanów, zasłon, firanek itp. W załączeniu rzuty, stanowiące materiał poglądowy.

Część 2 sprzątanie

Korytarze, balustrady, barierki, drzwi i toalety:

Na bieżąco uzupełnianie ręczników papierowych, papieru toaletowego i mydła

Część 2 sprzątanie:

Obiekty sportowe:

- Obsługa sprzątająca codziennie od godz. 08,00 do czasu ich końcowego posprzątania po zamknięciu obiektów
- Szatnie toalety i inne pomieszczenia hali sprzątanie i dezynfekcja na bieżąco środkiem antypoślizgowym grzybobójczym, wirusobójczym i bakteriobójczym
- zmiana pościeli i sprzątanie pokoi
- inne czynności porządkowe od zewnątrz (sprzątanie, usuwanie śmieci, itp.)

Część 1

ochrona: nadzorowanie, obchód (ochrona) bieżące segment A+B oraz terenu wokół Internatu. czuwanie nad monitoringiem obiektu. Przeszkolenie z zakresu systemu PPOŻ oraz Instalacji uruchomienia kotłowni gazowej.

oraz

Świadczenia usług ochrony i patrolowania następujących obiektów sportowych Zamawiającego:

- Internat sportowy Zakopane (wszystkie segmenty), ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, wraz z wszystkimi obiektami zlokalizowanymi na działce 417/2 obr. 12 (w tym: pływalnia, stara hala sportowa, nowa hala sportowa, budynek ag, budynek techniczny)
- Skocznie narciarskie (Średnia Krokiew, Wielka Krokiew, Pawilon sportowy)
- Tor lodowy z obiektami (stadion, trasy, boiska piłkarskie z murawą, boisko ze sztuczną trawą Plaża z zapleczem technicznym.

Przedmiotem Zamówienia jest świadczenie na rzecz Zamawiającego usługi stałej, bezpośredniej ochrony fizycznej mienia należącego do Zamawiającego i ochrony osób znajdujących się w budynkach i na terenie Zamawiającego. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy zatrudnionych przez siebie pracowników ochrony sprawował stałą bezpośrednią ochronę fizyczną mienia i osób w budynkach i na terenie Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem. Szacunkowy (poglądowy) przebieg patrolu: start Tor lodowy z trasami i kortami (baza), następnie boisko plaża, Średnia krokiew, Wielka Krokiew, internat Zakopane, hale sportowe, pływalnia, budynki administracyjno-gospodarcze itp.

Zestaw 2

Proszę o podanie w jakich godzinach (od-do) ma odbywać się ochrona fizyczna. Nie znalazłam tej informacji w specyfikacji.

Odpowiedź: Podano w tabelkach w opz. Docelowo od 20.00. Z okresie zimna-wiosna-wcześniej 1 godzinę, z zastrzeżeniem niniejszych odpowiedzi.

Styczeń – grudzień: 1 osoba od godziny 19.00 do 06.00 dnia następnego

Dodatkowo, w okresie grudzień – styczeń – luty: 1 dodatkowa osoba do patrolowania tras biegowych (od godziny 08.00 do 20.00)

Rozdział V Zdolność zawodowa: Zamawiający wymaga do części 1 co najmniej dwóch pracowników porządkowych, a do części 2 co najmniej jednego kwalifikowanego pracownika ochrony.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmian, prostując oczywistą omyłkę.

Zestaw 3

w nawiązaniu do prowadzonego przez Państwa postępowania pn: Świadczenie usług ochrony obiektów oraz usług sprzątnięcia dla Centralnego Ośrodka Sportu – Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, znak: DZP/Z/III/23/03/2021 zwracam się z pytaniem o adres państwa skrzynki na ePUAP. Przy próbie złożenia oferty za pomocą formularzy do komunikacji, można odnaleźć tylko skrzynkę COS w Warszawie i Wałczu, państwo się nie wyświetlają. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Ofertę należy przestać za pośrednictwem skrzynki epuap COS Warszawa: CENTRALNY OŚRODEK SPORTU (/COS-IGB/SkrytkaESP)

Niniejsze zmiany stanowią integralną część swz.