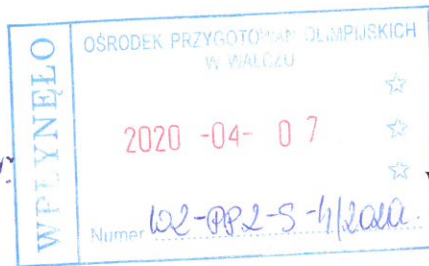


STAROSTA WAŁECKI
ul. Dąbrowskiego 17 /28/
78-600 WAŁCZ

DTT
07.04.2020 r.
[Signature]



Wałcz, dnia 06 kwietnia 2020 r.

AB. 6740.74.2020. JL

DECYZJA NR 89/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 16.03.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Wałczu,
Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 99, 78-600 Wałcz**

obejmujące:

budowę wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej z infrastrukturą

**Aleja Zdobywców Wału Pomorskiego 99, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 5225/1
obręb nr 0001, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto**

mgr inż. arch. Krzysztof Janus – uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 7131/10/P/2005, zaświadczenie o przynależności do izby architektów – WP-0542,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 2) obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – specjalność konstrukcyjna, zgodnie z § 2 ustęp 1 punkt 1 i punkt 3 oraz § 3 punkt 2, lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 16.03.2020 r. inwestor Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, reprezentowany przez Pana Krzysztofa Janusa, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej z infrastrukturą, na działce oznaczonej geodezyjnie nr 5225/1, położonej przy Al. Zdobywców Wału Pomorskiego w Wałczu, obręb Nr 0001, jednostka ewidencyjna Wałcz - Miasto.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego, decyzję Burmistrza Miasta Wałcz nr 8P/2020 z dnia 27 lutego 2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oświadczenie

o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.) oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Krzysztofowi Janus.

Organ w toku postępowania administracyjnego sprawdzając stronę formalno - prawną, stwierdził, iż wniosek jest kompletny.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, na podstawie złożonego przez inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, określono strony postępowania. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicy działki, na której został zaprojektowany tj. 5225/1. W dniu 24.03.2020 r. stosownie do art. 10 oraz art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.-Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesienia ewentualnych zastrzeżeń. Pismem z dnia 06.03.br. strona oświadczyła, że nie wnosi uwag i zastrzeżeń do przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz w ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. „a”, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Budowa wielofunkcyjnej, treningowej hali sportowej będzie realizowana w obszarze Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą”.

Organ na podstawie zapisu w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydanej przez Burmistrza Miasta Wałcz, stwierdza, że decyzję tę, uzgodniono z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska.

Uwzględniając skalę, charakter, lokalizację i uciążliwości związane z eksploatacją projektowanego obiektu, stwierdza się również, badając przedsięwzięcie na podstawie art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.), że inwestycja objęta wnioskiem, jest projektowana na terenie zabudowanym, odgrodzonym od przyległych terenów leśnych, w istniejącym kompleksie sportowym, bez istotnej zmiany ukształtowania terenu, wobec czego nie będzie ona potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Po przeanalizowaniu dokumentów, na podstawie art. 35.1. Prawa budowlanego organ stwierdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno – budowlanymi. Na podstawie art. 35 ust.1. Prawa budowlanego stwierdzono, iż projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7. Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, iż przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawa budowlanego, który stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje również prawo zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez ostatnią ze stron o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 539,00 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.).



z up. STAROSTY
mgr inż. Elżbieta Masło
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki do decyzji: nr 1 do niniejszej decyzji jest:

- 1) projekt budowlany – tom I,
- 2) projekt budowlany – tom II A,
- 3) projekt budowlany – tom II B.

Załączniki otrzymują: 2 egz. Inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. a/a.

Otrzymuje inwestor:

- 1) Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu
za pośrednictwem pełnomocnika – Pan Krzysztof Janus
adres do korespondencji – ARCHIMEDIA, 61-132 Poznań, ul. Święciańska 6.

Do wiadomości:

- 1) Burmistrz Miasta Wałcz, 78-600 Wałcz, Plac Wolności 1,
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 78-600 Wałcz, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54,
- 3) Starostwo Powiatowe w Wałczu, Wydział GN w/m,
- 4) WAiB a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Niniejsza decyzja stała się
"o s t a t e c z n a"
dnia 07.09.2020 r.
podpis

Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

mgr inż. Elżbieta Masło

Pouczenie:

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.