

UMOWA SERWISOWA

zawarta w Warszawie w dniu 2021 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu, Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem KRS 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042,

zwanym dalej „**Wydierżawiającym**”,

reprezentowanym przez:

Andrzej Kalinowski – Dyrektora COS,

a,

..... (nazwa albo imię i nazwisko osoby fizycznej), adres: ... zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w pod nr KRS: (dla osób prawnych)/ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez pod nr (dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą, w tym w ramach spółki cywilnej), NIP: PESEL: (tylko dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym w ramach spółki cywilnej),
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

..... - (reprezentacja musi wynikać z wpisu do właściwego rejestru lub z pełnomocnictwa)
łącznie zwanymi dalej „Stronami”

§ 1.

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w okresie 24 miesięcy od dnia podpisania umowy, wykonywanie konserwacji następujących urządzeń:
 - 1) Separator substancji ropopochodnych: AWAS-NEUTRA PLUS NG65;
 - 2) Separator substancji ropopochodnych BUDERUS-EUROLIZER PLUS Ng 20/5000;
 - 3) Separator tłuszczów – lokal gastronomiczny,zwanymi dalej: „**Urządzeniami**”, jak również odbioru i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych z nich pochodzących oraz dokonywanie okresowych przeglądów prawidłowości ich działania, a Wykonawca podejmuje się wykonywania tych czynności z najwyższą starannością oraz oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie („**Przedmiot Umowy**”).
2. Urządzenia znajdują się na nieruchomości Zamawiającego, położonej w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.

§ 2.

1. Przedmiot Umowy będzie wykonywany w sposób ograniczający do niezbędnego minimum jakiejkolwiek zakłócenia działalności Zamawiającego.
2. Konserwacja Urządzeń w ramach Przedmiotu Umowy świadczona jest przez Wykonawcę na warunkach wyłączności, o ile Zamawiający nie wskaże autoryzowanego podwykonawcy.
3. Przedmiot Umowy wykonywany będzie osobiście przez Wykonawcę za pomocą własnego personelu oraz za pomocą będącego w dyspozycji Wykonawcy sprzętu oraz materiałów

§ 3

W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi, w szczególności:

- 1) przegląd konserwacyjny separatorów substancji ropopochodnych;
- 2) opróżnianie i czyszczenie separatorów substancji ropopochodnych i separatora tłuszczów;
- 3) transport odpadów do neutralizatorni zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
- 4) unieszkodliwianie odpadu zgodnie z zarządzeniami odpowiednich organów;
- 5) niezwłoczne, nie później niż w terminie 3 dni od zgłoszenia, usuwanie awarii Urządzeń na odrębne zlecenie Zamawiającego.

§ 4

1. W zakres przeglądu konserwacyjnego, o którym mowa w § 3 pkt 1, wchodzi w szczególności:
 - 1) wzrokowa kontrola zewnętrzna instalacji;
 - 2) sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania poszczególnych elementów składowych;
 - 3) kontrola zawartości szlamów w urządzeniach;
 - 4) wystawianie protokołów z przeglądu.
2. Przegląd konserwacyjny, o którym mowa w ust. 1, przeprowadzany będzie 2 razy w roku, zgodnie z przepisami prawa.

§ 5

1. W zakres usługi opróżniania i czyszczenia separatorów substancji ropopochodnych, o której mowa w § 3 pkt 2, wchodzi w szczególności:
 - 1) opróżnianie separatorów i odstoju szlamów;
 - 2) usunięcie odpadów nagromadzonych w urządzeniach;
 - 3) płukanie i mycie separatorów;
 - 4) kontrola części betonowych i stalowych;
 - 5) napełnianie separatora wodą zapewnioną przez Zleceniodawcę;
 - 6) transport odpadów do neutralizatorni.
2. Usługa opróżniania i czyszczenia separatorów substancji ropopochodnych przeprowadzana będzie w miarę potrzeb określonych w trakcie czynności przeglądu konserwacyjnego, jednakże nie rzadziej niż raz w roku.

§ 6.

1. W zakres usługi opróżniania i czyszczenia separatora tłuszczów, o której mowa w § 3 pkt 2, wchodzi w szczególności:
 - 1) opróżnianie separatora;
 - 2) usunięcie odpadów nagromadzonych w urządzeniach;
 - 3) płukanie i mycie separatorów;
 - 4) kontrola części betonowych i stalowych;
 - 5) transport odpadów do neutralizatorni.
2. Usługa opróżniania i czyszczenia separatora tłuszczów będzie wykonywana w zależności od potrzeb Zamawiającego, jednakże nie rzadziej niż 3 razy w roku.

§ 7.

Przedmiot Umowy będzie wykonywany w miejscu określonym w § 1 ust. 2, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.30 do 15.30, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, oraz po uprzednim uzgodnieniu dnia i godziny wykonania usługi w ramach Przedmiotu Umowy z Zamawiającym.

§ 8.

Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca uzna za konieczne wykonanie wymiany jakichkolwiek części lub wykonanie naprawy, nie wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy,

zawiadomi o tym Zamawiającego. Po zaakceptowaniu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przez Zamawiającego ceny części oraz/lub konieczności wykonania naprawy Wykonawca będzie mógł przystąpić do wymiany lub naprawy w ramach oddzielnego zamówienia na warunkach finansowych uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym.

§ 9.

1. Koszt jednego przeglądu 2 szt. separatorów substancji ropopochodnych wynosi zł brutto (słownie: brutto).
2. Koszt opróżniania separatorów substancji ropopochodnych i odstoju, transport odpadów do neutralizatorni, unieszkodliwianie odpadów wynosi łącznie zł brutto (słownie: brutto) za 1 m³.
3. Koszt opróżniania separatora tłuszczów, transport odpadów do neutralizatorni, unieszkodliwianie odpadów wynosi łącznie zł brutto (słownie: brutto) za 1 m³.
4. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy w okresie trwania Umowy nie przekroczy kwoty zł brutto (słownie: brutto). W przypadku osiągnięcia kwoty łącznego wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie ze zdaniem poprzednim, Umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli przez Strony.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, a w szczególności koszty wskazane w ust. 1, 2 i 3, przejazdu do i z miejsca określonego w § 1 ust. 2, koszty transportu odpadów, koszty zużytych materiałów. Koszty wskazane w ust. 1-3 mają charakter ryczałtowy i obejmują wszelkie wydatki Wykonawcy poniesione w celu realizacji określonej usługi.
6. Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z kosztami, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 21 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
7. Podstawą zapłaty wynagrodzenia oraz wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół z wykonania usługi sporządzony i przedstawiony przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni.
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 10.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w trakcie wykonywania Umowy będzie:
Marek Dziegielewski tel.: 508 016 225, e-mail: marek.dziegielewski@cos.pl.
Maciej Gazda, tel. 604 589 298, e-mail: maciej.gazda@cos.pl

2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania Umowy będzie:, tel.:, e-mail:

3. Korespondencja wysłana listem poleconym na adres siedziby drugiej Strony podany w komparycji Umowy będzie uznana za doręczoną, chyba że druga Strona powiadomi uprzednio na piśmie o zmianie adresu wraz z podaniem aktualnego adresu do korespondencji.

§ 11.

1. Wykonawca nie ma prawa podzlecać wykonania Przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którymi się posługuje w celu realizacji Przedmiotu Umowy jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, po bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo odstąpienia od Umowy może być wykonane w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zajścia przyczyny do odstąpienia.

§ 12

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę przekazanych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
 - a) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
 - b) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Przekazane dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie przekazanych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia przekazanych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
13. W związku oraz w celu prawidłowej realizacji Umowy Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, których Zamawiający jest administratorem, na zasadach określonych w umowie powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej Załącznik nr 10. Powierzone Wykonawcy przez Zamawiającego do przetwarzania dane osobowe obejmują dane identyfikujące osobę fizyczną, w szczególności takie jak: imiona i nazwiska, nr telefonów, adresy e-mail, nr PESEL, nr dowodów osobistych, paszportów, stanowiska lub pełnione funkcje, daty i miejsce urodzenia.
14. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Wykonawca ma obowiązek zwrócić Zamawiającemu wszystkie nośniki z danymi osobowymi lub komisyjnie je zniszczyć, z czego Wykonawca sporządzi protokół i przedstawi go Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania

Umowy. W przeciwnym razie Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody związane z nieuprawnionym przetwarzaniem danych osobowych po zakończeniu obowiązywania niniejszej Umowy.

§ 13

1. Za informacje poufne (dalej „Informacje Poufne”) Strony uznają wszelkie informacje, dane lub dokumenty, niezależnie od formy oraz sposobu ich wyrażania, otrzymane lub pozyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem zamówień. Informacjami poufnymi są także informacje uzyskane w wyniku analizy lub przetworzenia dostarczonych informacji, danych lub dokumentów, niezależnie od sposobu ich ujawnienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) podjąć odpowiednie środki (w stopniu nie mniejszym niż taki, który Wykonawca sam stosuje do zabezpieczenia swoich informacji poufnych) w celu zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy, w szczególności podjąć w stosunku do nich odpowiednie środki ostrożności oraz środki zabezpieczające przeciwko nieupoważnionemu ujawnieniu, kopiowaniu lub wykorzystaniu;
 - b) nie wykorzystywać Informacji Poufnych w innych celach niż dla realizacji zamówień;
 - c) przechowywać nośniki zawierające Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający dostęp osób trzecich;
 - d) informować każdą osobę otrzymującą Informacje Poufne o ich poufnym charakterze oraz każdorazowo zobowiązywać ją do zachowania tych Informacji w tajemnicy.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać ani nie ujawniać w całości lub w części Informacji Poufnych osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (przy czym zgoda w formie elektronicznej jest uznawana za złożoną formie pisemnej), za wyjątkiem przypadków, gdy ujawnienie Informacji Poufnych jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o konieczności takiego ujawnienia Informacji Poufnych, co najmniej na 5 dni roboczych przed takim ujawnieniem.
4. Udostępnienie Informacji Poufnych własnemu personelowi powinno być przez Wykonawcę kontrolowane i ograniczone do przypadków koniecznych związanych z wykonywaniem zamówień, przy spełnieniu wymogów formalnych opisanych w ust. 2 pkt d powyżej.
5. Wszelkie materiały, w tym dokumenty zawierające dane dotyczące Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem Działań, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż wraz wygaśnięciem lub rozwiązaniem umowy, chyba że Zamawiający zażąda ich zwrotu w terminie wcześniejszym.
6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień Umowy, w tym w szczególności w przypadku ujawnienia Informacji poufnych lub dopuszczenia do ich ujawnienia, Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy), za każdy stwierdzony przypadek ujawnienia Informacji Poufnych. Kary umowne płatne będą przez Wykonawcę w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania stosownej noty, na rachunek bankowy wskazany w jej treści. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody, na warunkach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 14

1. Umowa obejmuje ~~całość uprawnień~~ i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.

2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. W zakresie praw i obowiązków Wykonawca związany jest treścią zapytania ofertowego oraz ofertą.
5. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
7. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca