

Umowa nr/wzór/

zawarta w Spale, dniar roku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale, 97-215 Inowódz, Spółka, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, KRS 0000374033, REGON 142733356-00074,

NIP 7010273950, który reprezentuje:

Waldemar Wendrowski – Dyrektor,

przy kontrasygnacie:

Małgorzaty Głogowskiej - Kołaczkowskiej - Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym.

a: prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą....., REGON NIP zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Opracowanie kompleksowej dokumentacji Programu Funkcjonalno-Użytkowego na przebudowę stadionu Ia w COS OPO w Spale”**”, zwanego dalej Programem.

§ 2.

Zakres niniejszego zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) Program funkcjonalno – użytkowy; sporządzony w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- b) Wyliczenie planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389).
- c) Wykonanie badania warstwy podbudowy pod nawierzchnią poliuretanową stadionu w celu ustalenia nośności podbudowy, określenie przyczyn powstawania zarysowań w podbudowie wraz z raportem z wyniku badań oraz wskazanie sposobu naprawy podbudowy.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy,
- 2) wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

§ 4.

1. Program opracowany zostanie zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., Nr 1129, ze zm.) oraz wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym.
2. Część graficzna Programu będzie zawierać szczegółową inwentaryzację terenu oraz koncepcję wykorzystania pomieszczeń wraz z planowanymi urządzeniami i wyposażeniem, zgodnie z ich funkcjami.
3. Program zawierać będzie szacunkowe zestawienie kosztów, z uwzględnieniem nakładów finansowych, w szczególności na: dokumentację projektową i nadzór autorski, roboty budowlane i dostosowawcze, zakup urządzeń i wyposażenia.

§ 5.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia wizji lokalnej terenu, o którym mowa w zaproszeniu do składania ofert oraz dokonania niezbędnych pomiarów i innych czynności niezbędnych do należytego wykonania inwentaryzacji i do uzyskania odpowiedniej wiedzy potrzebnej do należytego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) przeprowadzenia odkrywek nawierzchni w celu pobrania próbek do badań nośności podbudowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 3) bieżącego konsultowania i uzgadniania z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego przyjętych założeń do opracowania Programu oraz proponowanych rozwiązań, w tym w szczególności koncepcji rozmieszczenia poszczególnych urządzeń na stadionie,
- 4) uzgodnić z Zamawiającym oraz **Polskim Związkiem Lekkiej Atletyki** w Warszawie, wstępne założenia pfu, a dla wersji ostatecznej programu **uzyskać uzgodnienie PZLA.**
- 5) Pokryć koszty uzgodnień programu z PZLA zgodnie z obowiązującymi w Związku procedurami.
- 6) pisemnego zgłaszania wszelkich okoliczności, które stwierdzi w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a mających wpływ na zakres opracowania i cel, któremu ma ono służyć;
- 7) przekazania Zamawiającemu Programu w 5 egzemplarza w formie drukowanej oraz w 2 egzemplarzach w postaci nośnika elektronicznego (płyta CD/DVD z plikami: *.doc, *PDF oraz *DWG i/lub DXF);
- 8) przygotowywania na wezwanie Zamawiającego projektów odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej w zakresie związanym z Programem będącym podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu do czasu jego

rozstrzygnięcia. Obowiązek udzielania odpowiedzi wygasa z tym dniem, chyba że strony postanowią inaczej; projekty odpowiedzi będą przekazywane Zamawiającemu w formie pisemnej w ciągu 2 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.

§ 6.

Zamawiający w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- 1) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej i terminowej realizacji umowy;
- 2) umożliwienia Wykonawcy wstępu do obiektu, o którym mowa w § 1 w celu dokonania wizji lokalnej oraz jego inwentaryzacji;
- 3) zatwierdzenia koncepcji, o której mowa w § 5 pkt 3, lub zgłoszenia do niej uwag, w terminie 3 dni od daty jej przedstawienia,
- 4) umożliwienia kontaktu z PZLA w celu uzgodnień dokumentacji,
- 5) odbioru końcowego przedmiotu umowy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, pod warunkiem braku zastrzeżeń;
- 6) zapłaty wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać Program w terminie do **02.04.2021r.** z zastrzeżeniem terminów pośrednich zawartych w zaproszeniu do składania ofert.

§ 8.

1. Program wraz z wykazem wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy, stanowiących integralną część Programu Wykonawca prześle Zamawiającemu w formie i ilości określonej w § 5 pkt 5 wraz z pisemnym oświadczeniem, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i normami oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zgłoszenie do odbioru Programu powinno być uzgodnione między stronami co najmniej na jeden dzień przed jego przekazaniem.
3. Przekazanie Programu nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona odbioru Programu w ciągu 3 dni od daty złożenia.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad (błędów lub braków) w przedłożonym Programie Wykonawca zobowiązany jest dokonać ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych od daty wezwania do ich usunięcia z tym, że Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
6. Odbiór Programu potwierdzony zostanie protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy - protokół zdawczo-odbiorczy będzie potwierdzeniem zgodności Programu z wymogami umowy.

7. Wady ukryte w Programie ujawnione po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Programu zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz przez Zamawiającego.
2. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy Program przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - 1) usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt, bez względu na jego wysokość,
 - 2) zwrotu części wynagrodzenia w przypadku, gdy wada nie da się usunąć w odpowiednim dla Zamawiającego terminie, lecz nie ma charakteru istotnego,
 - 3) zwrotu całego wynagrodzenia, jeżeli wady są istotne, uniemożliwiające opracowanie na jego podstawie dokumentacji projektowej w całości lub w części i nie da się ich usunąć lub nie zostały usunięte w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w związku z czym Zamawiający zrezygnował z opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o ten Program lub,
 - 4) wykonania nowego Programu o zakresie objętym niniejszym zamówieniem na koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo też zwrotu kosztów opracowania nowego Programu o zakresie objętym niniejszym zamówieniem przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca odmówi wykonania nowego Programu w wyznaczonym terminie.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane opracowania na okres 3 lat.
2. Bieg okresu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty spisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę w opracowanym Programie przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w opracowanym Programie, ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 11.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie:

.....) plus podatek VAT % VAT, tj. (słownie:); łączne wynagrodzenie brutto ustala się na kwotę zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, po wykonaniu usługi, pod warunkiem jej odebrania bez zastrzeżeń, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, będzie zgodny z rachunkiem bankowym wykonawcy ujętym w elektronicznym Wykazie Podmiotów VAT prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej.
4. Właściwym urzędem skarbowym dla celów podatku VAT Wykonawcy jest Urząd Skarbowy w
5. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, faktury wystawione przez Wykonawcę będą zawierały adnotację „Mechanizm podzielonej płatności”.
6. Wykonawca zobowiązany jest oznaczać faktury dla Wykonawcy w następujący sposób:
 - Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu, ul.Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP 7010273950;
 - Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu- Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, 97-215 Inowłódz, Spółka, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6.
7. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12.

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2019 r., poz. 1231, z późn. zm.).
2. Wykonawca przeniesie w dniu dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, autorskie prawa majątkowe do wszystkich części Programu, w ramach których Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z Programu na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania programu funkcjonalno-użytkowego, w szczególności kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których Program utrwalono;

- a) korzystać z Programu na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań Zamawiających, w tym w szczególności przekazać Program albo jego dowolną część, a także jego kopie:
 - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
 - podmiotom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
 - b) wykorzystywać Program albo jego dowolną część do prezentacji, a w szczególności prezentacji multimedialnej;
 - c) wprowadzać Program albo jego część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych;
 - d) zamieszczać Program na serwerze Zamawiającego w celu wykonania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym jego części za pośrednictwem sieci Internet;
 - e) zwielokrotniać Program albo jego część dowolną techniką;
- 3) w zakresie rozpowszechniania Programu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie Programu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych uwzględnione jest w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Programu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesie na Zamawiającego własności egzemplarzy Programu, wykonanych w ramach umowy.
6. Z chwilą odbioru Programu Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wyłączne wykonywanie autorskich praw zależnych do Programu bez konieczności zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich przeniesionych na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji

opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część Programu jest jego samodzielny dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie, wyłączne i samodzielne.

8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu praw autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i naprawienia szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji, na potrzeby której został sporządzony przedmiot umowy.
10. Wykonawca zezwala Zamawiającemu dokonywać ingerencji, modyfikacji i przeróbek programu funkcjonalno-użytkowego, jaki otrzyma Zamawiający w wyniku wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy, zgodnie z uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego. W przypadku wprowadzenia zmian Zamawiający zobowiązany jest ujawnić fakt ich dokonania w programie, w sposób jednoznacznie określający zakres zmian, których autorem nie jest Wykonawca.

§ 13.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - 1) Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy: w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego /brutto/, określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Zwłoki w usunięciu wad w wykonanym Programie lub usunięciu wad w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 14.

Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawo autorskie i praw pokrewnych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego właściwe dla stosunków określonych w niniejszej umowie.
2. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
3. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy, a z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
5. Spory mogące wyniknąć z realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeśli będzie ono skutkiem wystąpienia siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się zdarzenie, które jest zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i któremu nie można było zapobiec (w szczególności klęski żywiołowe, wybuchy epidemii, strajki generalne, zamieszki, działania wojenne, akty terrorystyczne itp.).
7. Każda ze stron może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia przypadku Siły wyższej, trwającego dłużej niż 30 dni, a który uniemożliwia, przy dołożeniu należytej staranności, dalsze wykonywanie niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA