

**ZAPYTANIE OFERTOWE  
NA OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO  
W postępowaniu o wartości poniżej 30 tys. EURO**

1. Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale działając jako Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na opracowanie **kompleksowej dokumentacji programu funkcjonalno-użytkowego na przebudowę stadionu lekkoatletycznego** wraz z **wykonaniem badania nośności podbudowy** pod płytą stadionu.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:
  - a) Program funkcjonalno – użytkowy; sporządzony w zakresie i formie określonej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
  - b) Wyliczenie planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. poz. 1389).
  - c) Wykonanie badania warstwy podbudowy pod nawierzchnią poliuretanową stadionu w celu ustalenia nośności podbudowy, określenie przyczyn powstawania zarysowań w podbudowie wraz z raportem z wyniku badań oraz wskazanie sposobu naprawy podbudowy. Koszty naprawy (lub wymiany) podbudowy należy uwzględnić w zestawieniu kosztów o którym mowa w powyżej.
3. Wstępne założenia pfu wykonawca będzie zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym oraz **Polskim Związkiem Lekkiej Atletyki** w Warszawie, a dla wersji ostatecznej **uzyskać uzgodnienie PZLA**. Koszty uzgodnień programu z PZLA **ponosi wykonawca** zgodnie z obowiązującymi w Związku procedurami.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – stanu istniejącego stadionu zawiera załącznik nr 1
5. Opis założeń projektowych i zakresu przebudowy stadionu zawiera załącznik nr 2.
6. Warunki wymagane od wykonawców.



COS Centrala w Warszawie  
COS-OPO w Giżycku  
COS-OPO w Spale  
COS-OPO w Szczyrk  
COS-OPO w Wąlczu  
COS-OPO w Zakopanem  
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40  
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00  
97-215 Inowłódz, Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46  
43-370 Szczyrk ul. Płażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41  
78-600 Wąlcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61  
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74  
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać doświadczenie zawodowe: wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **dokumentacji projektowej na realizację co najmniej 2 stadionów lekkoatletycznych**, w tym co najmniej 1 stadionu który został skategoryzowany przez Polski Związek Lekkiej Atletyki w kategorii IV lub wyższej.

7. Wspólny Słownik Zamówień - KOD CPV:

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie

8. Przyjęte rozwiązania Programu funkcjonalno-użytkowego oprócz zgodności z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym, a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:

- 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129, ze zm.),
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr. 130, poz. 1389, ze zm.),
- 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2019 r., poz. 1065, ze zm.),
- 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719, ze zm.),
- 5) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
9. Zamawiający wymaga, by opracowany Program funkcjonalno-użytkowy był kompletny w zakresie wytycznych do dalszego projektowania, na podstawie którego Zamawiający będzie mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe w celu wyłonienia Wykonawcy prac projektowych i budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj".
10. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym. Program winien w całości odzwierciedlać potrzeby Zamawiającego i przyszłego użytkownika przekazywane w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu pfu, w sytuacji, w której okaże się, że prognozowane wstępnie koszty inwestycyjne mogą okazać się za wysokie. W takiej sytuacji Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia dokonać stosownych korekt w pfu.
12. Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego przygotowywać projekty odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy dokumentacji projektowej i robót budowlanych w zakresie związanym z Programem funkcjonalno-użytkowym będącym podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu do czasu jego rozstrzygnięcia, w tym w z



uwzględnieniem zapewnienia możliwości składania ofert częściowych oraz w przypadku powtarzania kolejnych postępowań,

13. Program funkcjonalno-użytkowy winien być opracowany i dostarczony Zamawiającemu w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym typu pendrive w formacie pdf oraz w formacie word, bez jakichkolwiek ograniczeń w zakresie edycji. Część graficzna pfu (rysunki) muszą być również zamieszczone w oryginalnych formatach CAD.
14. Cena oferty jest ceną ryczałtową za całość zamówienia. Poprzez cenę oferty należy rozumieć kwotę jaką Zamawiający zapłaci wybranemu Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cena zaoferowana przez Wykonawcę, z którym zostanie podpisana umowa, nie ulegnie zmianie przez cały okres realizacji zadania.
15. Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym formularzem. W cenie oferty należy uwzględnić wszelkie koszty wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia, w szczególności opracowania pfu, zestawienia kosztów zadania, przeprowadzenie badania podbudowy płyty stadionu.
16. W formularzu oferty należy wskazać (z krótkim opisem) metodę, jaką wykonawca przewiduje wykonanie badań podbudowy płyty stadionu.
17. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia **02.04.2021r.** przy czym obowiązują następujące terminy pośrednie:
  - 1) Przeprowadzenie inwentaryzacji (wizji lokalnej na obiekcie): **do dnia 03.03.2021**
  - 2) Przygotowanie wstępnej wersji programu- część graficzna z umiejscowieniem poszczególnych urządzeń na stadionie: **do dnia 08.03.2021.**
18. Terminy określone w pkt 17 mogą ulec zmianie (przesunięciu) w przypadku, jeśli umowa na wykonanie zamówienia zostanie zawarta później niż do dnia 26.02.2021, a przyczyny zawarcia umowy w terminie późniejszym będą leżały po stronie Zamawiającego.
19. Ofertę na wykonanie powyższych robót należy przestać pocztą, faxem lub pocztą elektroniczną na adres: [sekretariat.spala@cos.pl](mailto:sekretariat.spala@cos.pl) w terminie do **22.02.2021r. do godz. 09.00.**

Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami: Robert Kwiatkowski, tel. 513-285-666 lub Piotr Gładysz tel. 607-511-345

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty  
Załącznik nr 2 – Wykaz usług  
Załącznik nr 3 – Wzór umowy  
Załącznik nr 4 – Założenia projektowe  
Załącznik nr 5 – Dokumentacja stadionu.

**W niniejszym postępowaniu oszacowana przez Zamawiającego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro, dlatego postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art.4 ust. 8 ustawy. Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.**

Dzielnica Techniczna  
Centralny Ośrodek Sportu  
Ośrodek Przygotowań Olimpijczyków w Spale

ZASTĘPCA DYREKTORA  
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU –  
Ośrodek Przygotowań Olimpijczyków w Spale

Dariusz Świdorski

.....  
pieczęć wykonawcy, (nazwa i adres)

.....  
REGON, NIP

.....  
osoba do kontaktów w sprawie zamówienia  
e-mail, nr telefonu):

**Centralny Ośrodek Sportu  
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale  
97-215 Inowłódz**

**OFERTA NA OPRACOWANIE KOMPLEKSOWEJ DOKUMENTACJI  
PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO  
NA PRZEBUDOWĘ STADIONU LA W COS OPO W SPALE**

1. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową łączną:

**Wartość netto:** .....zł (słownie: ...

**Stawka podatku VAT:** .....%

**Wartość brutto:** ..... zł (słownie: .....),

2. Kalkulacja ceny oferty:

Lp.	Składnik ceny	Wartość netto /zł/
1	Opracowanie PFU (w tym koszty uzgodnień z PZLA)	
2	Wyliczenie planowanych kosztów robót budowlanych	
3	Wykonanie badania warstwy podbudowy i raport z badań	
<b>Cena oferty netto:</b>		
<b>Cena oferty brutto:</b>		

3. **UWAŻAMY SIĘ** za związanych niniejszą ofertą przez czas wskazany w ZAPYTANIU OFERTOWYM, tj. przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

4. **POTWIERDZAMY**, iż nie uczestniczymy w jakiegokolwiek innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.

5. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym i opisie przedmiotu zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.

6. **OŚWIADCZAMY**, że uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.

7. **OŚWIADCZAMY**, że w/w Wykonawca spełnia wszystkie warunki określone w Zapytaniu

8. Badanie podbudowy nawierzchni stadionu zostanie wykonane metodą: .....

.....  
.....



Opis metody badania podbudowy:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

miejsowość i data

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

**Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie**

Lp.	Przedmiot zamówienia*	Całkowita wartość brutto zamówienia	Termin realizacji (od-do)	Nazwa i adres Zamawiającego

\* Proszę podać informację o uzyskaniu przez obiekt kategorii PZLA

**Do niniejszego wykazu dołącza się dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

.....  
miejscowość i data

.....  
podpis i pieczęć Wykonawcy