



**Centralny Ośrodek Sportu -
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich
im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie**
ul. Żeromskiego 52, 84-120 Władysławowo
KRS 0000374033, REGON 142733356-00035, NIP 7010273950
Bank Gospodarstwa Krajowego 68 1130 1017 0020 1470 8620 0004

Dyrektor – Michał Kowalski
Zastępca Dyrektora – Adam Budzisz

tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50
tel. +48 58 674 63 14, fax: +48 58 674 63 50

Wł.ZTT.223.05.2021.LR. *344*

Władysławowo 09.02.2021 r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA OFERENTÓW

Dotyczy: Ogłoszenia na dzierżawę nieruchomości – cz. II

Niniejszym informujemy, iż w dniu 08.02.2021 roku otrzymaliśmy następujące pytania do ogłoszenia na dzierżawę nieruchomości Nr Wł.ZTT.223.03.2021.LR.313 z dnia 01.02.2020 r. dot. części II

1. Czy Ośrodek Cetniewo będzie w okresie sezonu letniego otwarty dla ruchu pieszego z miasta oraz czy dostępne będą wejścia prowadzące z Ośrodka na plażę?
2. Czy (...) w przypadku wygrania przetargu otrzymam zgodę na tymczasowy demontaż jednego przęsła ogrodzenia przy furtce wejściowej od ul. Sportowej celem powiększenia dostępu do punktu handlowego? Wejście na dzierżawiony teren zamykane będzie wykonaną przeze mnie bramą o wymiarach i stylu w jakim wykonane jest ogrodzenie COS. Zapewni to zabezpieczenie terenu w godzinach zamknięcia Ośrodka.
3. Czy działka (część II) jest wykarczowana i płaska oraz istnieje możliwość postawienia kontenera, który pełniłby funkcje sklepu odzieżowo-sportowego dla biegaczy.
4. Czy tego typu działalność jest zgodna z przeznaczeniem.
5. Czy jest możliwość przestania podglądowych zdjęć działki?



COS-OPO we Władysławowie

84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

COS

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40

COS-OPO w Giżycku

11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35

COS-OPO w Spale

97-215 Inowódz, Spala Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46

COS-OPO w Szczyrku

43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41

COS-OPO w Wałczu

78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61

COS-OPO w Zakopanem

34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74

www.cetniewo.cos.pl

ODPOWIEDZI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

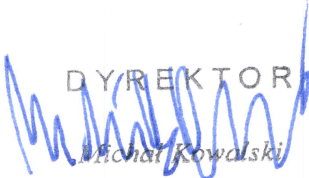
Ad. 1. Z uwagi na specyfikę Ośrodka i przygotowania Kadr Narodowych do Igrzysk Olimpijskich nie przewiduje się otwarcia COS OPO Cetniewo w okresie sezonu letniego 2021 r. Analogicznie należy traktować wejście z Ośrodka na plażę. Dojście do miejsca dzierżawy możliwe jest od ulicy Sportowej.

Ad. 2. Opisany w pytaniu sposób dojścia do miejsca dzierżawionego od strony ulicy Sportowej będzie możliwy. Jednocześnie zwracam uwagę na konieczność uzyskania przez Dzierżawcę wszelkich niezbędnych zgód od władz Gminy Władysławowo.

Ad. 3. Działka - część II jest wykarczowana, częściowo utwardzona i pokryta trawą i płaską. Znajdują się na niej drzewa, więc oceny możliwości postawienia kontenera najlepiej dokonać po wizji lokalnej.

Ad. 4. Zgodnie z treścią ogłoszenia na dzierżawę, część II jest przeznaczona na prowadzenie działalności usługowo-handlowej tzw. nieuciążliwej, tj. z wyłączeniem sprzedaży alkoholu. Wskazany rodzaj działalności jest więc dopuszczalny.

Ad. 5. Załączamy zdjęcia poglądowe części II.

DYREKTOR

Michał Kowalski

