

zawarta w dniu 27.1.2021 2021 r. w Warszawie pomiędzy:

CENTRALNYM OŚRODKIEM SPORTU z siedzibą w Warszawie, Instytucją Gospodarki Budżetowej, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000374033, NIP: 7010273950, REGON: 142733356, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Andrzej Kalinowski – Dyrektor COS

a

AIR SPORT Sp. z o.o. z siedzibą w Międzyzdrojach (72-500), ul. Ustronie Leśne 13, podmiotem wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000743310, NIP 9860249703, REGON 380916598, który reprezentuje:

Robert Leszczyński – Prezes Zarządu
zwanym dalej **WYKONAWCA**

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**” polegający na opracowaniu dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji: pozwolenia na budowę/ innej decyzji zezwalającej na prowadzenie robót pn. „**wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji hipoksji w COS-OPO w Spale**”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, które wraz z ofertą przetargową Wykonawcy stanowią odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej umowy.
3. **Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.**

§ 2

1. Na przedmiot umowy określony w §1 składa się następujący zakres rzeczowy:
 - 1) **W ramach zadania „zaprojektuj” – należy opracowanie** dokumentacji budowlanej i wykonawczej, zgodnie z Ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. 1333, ze zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

[Signature]

budowlanych (Dz. U. z 2013, poz. 1129, ze zm.) oraz programu funkcjonalno-użytkowego, umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych oraz uzyskanie ostatecznych zgód i/lub decyzji administracyjnych zezwalających na wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1.

- 2) **W ramach zadania „wybuduj” – należy wykonanie robót budowlano-montażowych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji, o której mowa w pkt 1, oraz uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (o ile dotyczy).**
- 3) **Pełnienie nadzoru autorskiego.**

§ 3

Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy - rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy z Wykonawcą.
2. Termin wykonania robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji upływa **nie później niż do dnia 31.05.2021 r. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy i przekazania dokumentacji powykonawczej, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile dotyczy), skuteczne przeprowadzenie prób i szkoleń pracowników Zamawiającego, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz złożenie wymaganych oświadczeń osób kierujących budową (po próbach), że korzystanie z instalacji nie stwarza zagrożeń życia i/lub zdrowia.**
3. Wszystkie opracowania dokumentacyjne wynikające z SIWZ Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego.
4. **Wszystkie czynności wynikające z niniejszej Umowy Wykonawca wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz zakończy w terminie określonym w § 3 ust. 2.**

§ 4

Przedstawiciele stron

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będą:

- 1) Kierownik budowy Krzysztof Szeliga posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/2115/PWOK/08 z dnia 25.02.1974 r.
- 2) Inni przedstawiciele Wykonawcy - Robert Leszczyński, tel. 791218828, e-mail: biuro@airport.com.pl.
- 3) Zamawiający wyznaczy przedstawicieli do kontaktów z Wykonawcą, przy czym wskaże inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie do 14 dni, od dnia uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonanie robót.
2. Jeżeli wykonanie Umowy będzie wiązać się z jakimikolwiek operacjami na danych osobowych, Strony zobowiązują się do postępować w tym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, tj. w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej: „RODO”) – a także przepisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków szczególnych Wykonawcy należy:
 - 1) Przejęcie terenu budowy,
 - 2) Przeprowadzenie inwentaryzacji budowlanej wraz z wszelkimi niezbędnymi pomiarami z natury, **w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy.**
 - 3) **Opracowanie projektu wstępnego – w terminie do 21 dni od dnia zawarcia Umowy, zgodnie z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia.**
 - 4) **W terminie do 21 dni od dnia zawarcia Umowy Strony uzgodnią harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji danego zadania. W tym celu Wykonawca przedłoży propozycję, która podlegać będzie korekcie/sprawdzeniu przez Zamawiającego. Wersja poprawiona przez Zamawiającego (po wprowadzeniu korekt/sprawdzeniu) będzie wiążąca dla Stron umowy o roboty budowlane.**
 - 5) Opracowanie dokumentacji projektowej w ilości **6 szt.** oraz złożenie stosownych wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnej poprzedzającej rozpoczęcie robót, z zastrzeżeniem, że uzyskanie wymaganych zgód/ decyzji administracyjnych (ostatecznych i prawomocnych/ i lub zaświadczenia o braku sprzeciwu) nastąpi **nie później niż do dnia 19.01.2021 r.**
 - 6) Wykonanie robót budowlanych na podstawie wykonanej i uzgodnionej dokumentacji, po uzyskaniu administracyjnego zezwolenia na rozpoczęcie robót i po powiadomieniu o tym fakcie właściwy PINB (o ile dotyczy).
 - 7) Zapewnienie nadzoru autorskiego nad robotami, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 8) Zapewnienie kierowania robotami przez Kierownika budowy i robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz zapewnienie kierownika projektu wdrożeniowego/ managera, zgodnie z warunkami SIWZ.
 - 9) **Wykonanie i udokumentowanie przeszkolenia pracowników Zamawiającego z zakresu wykonanego przedmiotu zamówienia.**
4. Do pozostałych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zapewnienie dozoru mienia lub urządzeń Wykonawcy na terenie robót na własny koszt;
 - 2) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. 1333, ze zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 3) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 4) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw tj. Prawo ochrony środowiska i prawo o odpadach. Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe

w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

- 6) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 7) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 9) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy i innych dokumentów, wymaganych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i wymaganych przez Zamawiającego.
- 10) Rozpoczęcie wykonywania wszelkich robót instalacyjnych w uzgodnieniu z Zamawiającym, uwzględniając fakt, że ewentualne przepięcia muszą być zrealizowane w sposób nie powodujący niekorzystnych warunków po stronie Zamawiającego (np. w przypadku przepięcia prądu, itp.). **W tym zakresie wymaga się, aby Wykonawca ze stosownym wyprzedzeniem uzgadniał planowane terminy takich operacji, celem powiadomienia stosownych służb (np. straży pożarnej).**
- 11) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 12) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 13) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji i odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub ich części,
- 14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentacji powykonawczej;
- 15) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski lub Zamawiającego trakcie trwania robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 16) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 17) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego;
- 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

- 19) Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż oraz zrealizowanie wymaganych w dokumentacji technicznej poziomów bezpieczeństwa dla instalacji hipoksji;
- 20) Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ofercie Wykonawcy i umowie, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 21) Kierownik budowy (kierownik robót budowlanych) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzenia stosownym wpisem wbudowania materiałów oraz zgłaszania do odbioru wszelkich prac, w szczególności prac zanikowych.
- 22) Kierownik budowy (kierownik robót budowlanych) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają całkowite **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:
Wartość netto 4 793 000,00 zł
Wartość VAT: 1 102 390,00 zł
Wartość brutto: 5 895 390,00 zł, (słownie: pięć milionów osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100.)
- zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia 5.11.2020 r.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie programem funkcjonalno-użytkowym, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty, w tym obejmuje wszelkie narzuty i koszty pośrednie Wykonawcy, do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z programowym przeznaczeniem.
3. Płatność z tytułu wykonania zamówienia określonego umową, realizowana będzie fakturami częściowymi, **w wysokości jednak nie więcej niż do 70% wartości umowy**,
4. Faktura końcowa może zostać wystawiona po zakończeniu realizacji robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru końcowego dla przedmiotu umowy (w tym po przeprowadzeniu szkoleń i rozruchów technologicznych) oraz po uzyskaniu prawomocnej i ostatecznej decyzji zezwalającej na użytkowanie (o ile dotyczy).
5. Zamawiający dokona zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od dat ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokół odbioru częściowego i/lub protokół odbioru końcowego wraz z dokumentacją powykonawczą).
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata faktur będzie dokonywana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
8. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie każdej części przedmiotu zamówienia, jeżeli na podstawie dokonanego obmiaru robót zostanie stwierdzony wykonany zakres mniejszy niż zakres

4

10/11

wynikający z wykonanej dokumentacji, w szczególności wynikający z tabeli elementów rozliczeniowych.

9. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wraz z fakturą Wykonawca doręczy (jako załącznik do faktury) oświadczenia w oryginale wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z których Wykonawca korzystał przy realizacji robót objętych Umową. Z oświadczeń musi wynikać, że Wykonawca zrealizował w całości zobowiązania z tytułu zapłaty wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w związku z realizacją robót objętych Umową. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę na rzecz Wykonawcy 100 % kwoty wynikającej z faktury do czasu otrzymania oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w zdaniach poprzednich. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek ustawowych za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
10. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy może zostać wstrzymana w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej lub innej dokumentacji w ramach robót, że które należy się dana część wynagrodzenia oraz do dostarczenia której Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy odsetek za opóźnienie z tytułu zapłaty wynagrodzenia.
11. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności takiej czynności, nie może przenieść wierzytelności wynikających z Umowy na podmiot trzeci.
12. Zamawiający dokonuje zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (z ang. split payment), o którym mowa w Rozdziale 1a ustawy z dnia 4 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 106)
13. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT i posiadany rachunek bankowy jest rachunkiem umieszczonym na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
14. Wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego nie spełniającego wymogów określonych w ust. 14 powoduje wstrzymanie wykonania zapłaty dla Wykonawcy.

§ 8

Odbiory

1. Odbiór przedmiotu umowy - dokumentacji projektowej

- 1) Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
- 2) Nakład dokumentacji: **6 szt. wersja papierowa oraz wersja elektroniczna zawierająca skan dokumentacji oraz wersje edytowalne (zarówno dokumentów technicznych jak i treści opisów).**
- 3) Przekazanie opracowań dokumentacyjnych nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
- 4) W razie stwierdzenia wad lub stwierdzenia braków, Wykonawca zobligowany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 5 dni pod rygorem naliczenia kar umownych.
- 5) Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji wykonawczej, jednakże jest zobowiązany

powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i usterkach dokumentacji projektowej, w terminie do 14 dni od daty ich ujawnienia.

- 6) W ramach wynagrodzenia ryczałtowego, za wykonanie dokumentacji Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad wykonaniem robót oraz dokona potwierdzenia prawidłowego zrealizowania robót stosownymi wpisami w dokumentacji powykonawczej.

2. Przeniesienie praw autorskich

- 1) Z chwilą dokonania płatności za wykonany przedmiot umowy – w tym także za dokumentację wykonawczą, przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie do przygotowanej dokumentacji, w tym jej elementów składowych, na wszystkich polach eksploatacji niezbędnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac, za wyjątkiem dokumentacji technicznych technologicznych czy też kodów źródłowych oprogramowania układowego instalacji.
- 2) Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na nieograniczone korzystanie z przekazanego projektu.
- 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołów odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu Umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot Umowy ma spełniać,
 - b. utrwalanie przedmiotu Umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - c. kopiowanie dokumentacji na cele rozliczenia ewentualnie pozyskanego zewnętrznego dofinansowania, przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - d. wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - e. publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - f. wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
 - g. wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie, za wyjątkiem kodów źródłowych,
 - h. wystawianie,
 - i. wyświetlanie.
- 4) W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy

powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.

- 5) Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
- 6) Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.
- 7) Wykonawca zapewnia, że przenoszone majątkowe prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami na rzecz osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców.

3. Odbiór przedmiotu umowy - odbiory robót budowlanych

- 1) Odbiory poszczególnych zakresów rzeczowych określonych w umowie odbywać się będą w okresach ustalonych z Zamawiającym.
- 2) Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
- 3) Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a. Odbiory części robót,
 - b. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c. Odbiory prób i sprawdzeń,
 - d. Odbiór końcowy.
- 4) Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiory prób i sprawdzeń, dokonywane będą przez Zamawiającego i/lub Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, pisemnie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego,
- 6) Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie i ukończenie wszystkich robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz pismem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 7) Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
- 8) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
- 9) Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
- 10) Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
- 11) W ramach dokumentacji powykonawczej Wykonawca przedłoży pełną dokumentację rozruchową, serwisową i eksploatacyjną. W okresie

gwarancji nie dopuszcza się wymian części zalecanych. Jeśli takie wystąpią w okresie gwarancji, to należy je uwzględnić w ofercie. W zakresie czynności serwisowych i kosztów eksploatacji instalacji zapisy pfu stosuje się.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. **176 861,70 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt jeden złotych 70/100) w formie pieniężnej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia tj. 123 803,19 – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia tj. 53 058,51 – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

§ 10

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania dokumentacji wykonawczej, w kwocie 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za niedotrzymanie zakończenia robót budowlanych - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia zakończenia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 5 dni w zakresie wad i usterek nie powodujących zagrożenia życia i zdrowia oraz będzie nie dłuższy niż 14 dni, w zakresie wad i usterek budowlanych, pod warunkiem że rozpoczęcie usuwania wad i usterek musi zostać z Zamawiającym i/lub użytkownikiem uzgodnione;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1.
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek braku umowy o pracę, zgodnie z wymaganiami opisu przedmiotu zamówienia w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek.
 - 7) Za nieprzestrzeganie przepisów bhp i ppoż. w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego, określonego w § 7 ust. 1.

2

1111 7

4. Strony mają prawo wyznaczyć inny, niż 5 dniowy termin na usunięcie wad i usterek, i inny niż termin 14 dniowy, jednak pod warunkiem, że nie usunięcie wad i usterek we wskazanym terminie nie wpływa na możliwość uszkodzenia obiektu i degradacji instalacji i/lub inny termin wynika z przeprowadzenia prac naprawczych, wyłącznie w czasie, kiedy będzie na to pozwalało aktualne obciążenie i wykorzystanie instalacji hipoksji.

§ 11

Umowy o podwykonawstwo

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót w ramach Przedmiotu Umowy została wykonana przez podwykonawców,
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą.
4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w ramach niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy przedstawionej do akceptacji Zamawiającemu. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z dalszym podwykonawcą.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
6. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 i 4, niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej Umowy, której przedmiotem są roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 3 i 4, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1 (przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł). Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie, o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający

informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej,

9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wynagrodzenia.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie w kwocie nominalnej bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz wszystkich osób, którymi Wykonawca się posługuje przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
15. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia danego podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje dany podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
16. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

4

1000 X

§ 12

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości wykonania kompletnego przedmiotu umowy** na okres **3 lat**, licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

2. Rękojmia za wady jest równa okresowi gwarancji i wygasa po upływie 3 lat licząc od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

3. Gwarancja jakości dokumentacji budowlano/wykonawczej:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja budowlano-wykonawcza ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel zaznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, w szczególności nie odpowiada założeniom określonym w programie funkcjonalno – użytkowym.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady do nieodpłatnego uzupełniania elementów i szczegółów dokumentacji budowlano-wykonawczej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
- 3) Zamawiającemu, który otrzymał wadliwą dokumentację wykonawczą przysługuje prawo żądania od Wykonawcy:
 - a) bezwzględnego usunięcia wad oraz uzupełnień w terminie wyznaczonym Wykonawcy na jego koszt bez względu na ich wysokość,
 - b) wykonania nowej dokumentacji wraz z uzgodnieniami na koszt Wykonawcy.
- 4) Zamawiającemu przysługuje prawo wyegzekwowania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek nie osiągnięcia w zrealizowanych obiektach (robotach) parametrów zgodnych z opracowaną dokumentacją wykonawczą oraz uzgodnieniami.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z opracowaną dokumentacją projektową.

4. Gwarancja jakości przedmiotu zamówienia oraz wykonania robót budowlanych:

- 1) W okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, na warunkach, o których mowa w §10 ust. 4 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za koszty eksploatacji, wskazane w pfu.
- 3) **Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.**
- 4) Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
- 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia wad. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej

zabezpieczeniem należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek.

5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad przedmiotu zamówienia.

§ 13

Zmiana umowy i siła wyższa

1. Przyjęcie w ofercie istotnych postanowień stanowi jeden z istotnych warunków przyjęcia oferty przez Zamawiającego. Wykonawca akceptuje treść istotnych postanowień umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia oświadczeniem zawartym w treści formularza ofertowego.
2. Zmiany Umowy są dopuszczalne w granicach art. 144 ust. 1 i ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.).
3. W przypadku okoliczności wymienionych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Zabrania się dokonywania istotnych zmian postanowień treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że takie zmiany przewidziano w SIWZ oraz ogłoszeniu o zamówieniu, z zastrzeżeniem art. 144 Ustawy PZP.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:
 1. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, takich jak: opóźnienia, utrudnienia robót, zawieszenia robót lub przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu.
 2. Pozostałe okoliczności umożliwiające dokonanie zmian:
 - a) Zmiana Podwykonawcy, w tym przypadku gdy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał.
 - b) Usunięcie rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji.
 - c) Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
 4. Przesunięcie terminu realizacji na wniosek Zamawiającego, w sytuacji w której Zamawiający ograniczy i/lub będzie ograniczał możliwość realizacji robót przez Wykonawcę (np. w przypadku kumulowania się przesunięć w planach zgrupowań i/lub rezerwacjach Zamawiającego).
 5. Strony zgodnie uznają, że Siła Wyższa to zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu

należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:

- 5.1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,
 - 5.2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, wprowadzanie Ustaw i Rozporządzeń związanych z sytuacją epidemiologiczną w Polsce i Unii Europejskiej w zakresie związanym z zakresem inwestycji,
 - 5.3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrożające porządkowi publicznemu,
 - 5.4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron.
6. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 14 dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
 7. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w całości lub w części, w takim zakresie, w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej. W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż 5 dni, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy.
 8. Negocjacje, o których mowa w ust. 3 zdanie drugie, uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 dni od dnia ich rozpoczęcia, Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji.
 9. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie określonym zgodnie z ust. 9, każda ze Stron jest uprawniona do odstąpienia od Umowy.

§ 14

Warunki odstąpienia od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie do 21 dni od dnia uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonywanie robót, bez uzasadnionych przyczyn, oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.

- 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu zamówienia z nieuzasadnionych przyczyn i przerwa trwa dłużej niż 14 dni;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Wykonawcy.
 - 3) Jeżeli Wykonawca odmówi wykonania zabezpieczenia robót lub nie wykona zabezpieczenia w uzgodnionym terminie, to Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zabezpieczenia robót innemu wykonawcy na koszt wykonawcy.
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego niezwłocznego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada; a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - b. przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, a 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
5. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaby ona zawarta bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
6. Z zastrzeżeniem postanowień wskazanych powyżej Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy, (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą

4

Udu /

w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 16

Załącznikami do umowy są:


1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy.
3. Oferta Wykonawcy z dnia 5.11.2020 r.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. Pytania i udzielone odpowiedzi.

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR
Centralnego Ośrodka Sportu

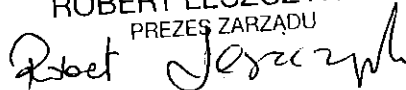
Andrzej Kalinowski

KONTRASYGNATA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO

GŁÓWNY KSIĘGOWY
Centralnego Ośrodka Sportu

Magdalena Latos

WYKONAWCA


ROBERT LESZCZYŃSKI
PREZES ZARZĄDU

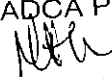


AIR SPORT Sp. z o.o.

72-500 Międzyzdroje ul. Ustronie Leśne 13
NIP 9860249703 REGON 380916598

KIEROWNIK
Dział Zamówień Publicznych
Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie


Sława Malinowska

RADCA PRAWNY

Małgorzata Matłoka

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- dalej zwana „SIWZ”



Ministerstwo
Sportu

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – dalej zwane „postępowaniem” – jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) dalej zwanej „Pzp”.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp.

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na składanie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów w języku obcym.

Nazwa nadana zamówieniu:

„Wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu w systemie zaprojektuj i wybuduj”

Numer referencyjny postępowania: **NZ/P/18/2020**

Zamówienie może być dofinansowane ze środków zewnętrznych, w tym może być dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej na podstawie umowy/umów o dofinansowanie w ramach programu inwestycji o szczególnym znaczeniu dla sportu.

Warszawa, dnia 21.10.2020 r.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zamawiającym jest:

Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie,

Ul. Łazienkowska 6a, 00-449

Warszawa

NIP: 701-027-39-50 i REGON: 142733356.

Strona internetowa: <https://cos.pl>

Strona BIP: www.bip.cos.pl

e-mail: przetargi@cos.pl

który działa w imieniu i na rzecz Ośrodków Przygotowań Olimpijskich (art. 16 ust. 6 Ustawy Pzp):

- im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie,
- W Spale,
- W Wałczu.

Uwaga, oddzielne umowy częściowe w sprawie zamówienia zostaną zawarte przez Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, przy czym realizacja zamówienia powierzona zostanie następującym Ośrodkom Przygotowań Olimpijskich:

- Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek przygotowań Olimpijskich im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie, ul. Żeromskiego 52 84-120 Władysławowo.
- Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, ul. Mościckiego 6 97-215 Inowódz.
- Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99 78-600 Wałcz.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 Ustawy Pzp o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Pzp (Dz. U. z 2019r. poz. 1843, ze zm.).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z art. 93 ust. 1a Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.), który mówi, że Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Informacja o zastosowaniu procedury w trybie art. 24aa PZP: Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania procedury określonej w w/w artykule. Opis procedury: Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny złożonych ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie w/w artykułu. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchylał się będzie od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenianą spośród pozostałych ofert.

3. Opis przedmiotu zamówienia oraz pozostałe informacje.

3.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji hłoksjl w każdym z trzech oddzielnie Ośrodków Przygotowań Olimpijskich w Spale, we Wałczu i we Władysławowie.

3.2. Zamawiając dopuszcza składania ofert na 1 i/lub 2 i/lub 3 części oddzielnie. Nie ogranicza się możliwości składania ofert w danej części. Nie ogranicza się możliwości korzystania z udziału podwykonawców.

3.3. Wspólny opis przedmiotu zamówienia:

3.4. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji hipoksji w pokojach w internatach sportowych oraz w Sali treningowej w każdym z Ośrodków Przygotowań Olimpijskich w Spale, Wałczu i Władysławowie.

3.5. Zakres robót:

3.5.1. roboty budowlane w pokojach internatu sportowego obejmujące rozbiórki, wykonanie wewnętrznych instalacji doprowadzających wszystkie media niezbędne do prawidłowej pracy instalacji hipoksji, w tym instalacji zasilających elektrycznych niskiego i średniego napięcia, instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej, instalacji hipoksji, instalacji klimatyzacji, instalacji systemu dostępu do pokoi, instalacji telefonicznej, instalacji RTV, instalacji przeciw nagłemu zanikowi energii elektrycznej oraz montaż aparatury i wyposażenia opisanego w pfu,

3.5.2. roboty budowlane w Sali treningowej obejmujące rozbiórki, wykonanie instalacji doprowadzających wszystkie nośniki mediów niezbędnych do prawidłowej pracy instalacji hipoksji, w tym instalacji zasilających elektrycznych niskiego i średniego napięcia, instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej, instalacji hipoksji, instalacji klimatyzacji, instalacji systemu dostępu do Sali treningowej, instalacji telefonicznej, instalacji RTV, instalacji przeciw nagłemu zanikowi energii elektrycznej, oraz montaż aparatury i wyposażenia opisanego w pfu,

Pozostałe wymagania:

3.6. W ramach zadania planowane jest wykonanie robót budowlanych szczegółowo opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym.

3.7. Podział zamówienia na części:

Część nr 1: wykonanie instalacji hipoksji w COS-OPO w Wałczu,

- roboty budowlane w zakresie wykonania 21 pokoi związanych z hipoksją,
- roboty budowlane w zakresie wykonania 1 Sali treningowej z hipoksją,

Część nr 2: wykonanie instalacji hipoksji w COS-OPO im Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie,

- roboty budowlane w zakresie wykonania 16 pokoi z hipoksją,
- roboty budowlane w zakresie wykonania 1 Sali treningowej z hipoksją,

Część nr 3: wykonanie instalacji hipoksji w COS-OPO Spała.

- roboty budowlane w zakresie wykonania 17 pokoi z hipoksją,
- roboty budowlane w zakresie wykonania 1 Sali treningowej z hipoksją,

4. Dokumentację techniczną stanowiącą opis przedmiotu zamówienia zawiera w szczególności:

- Program funkcjonalno – użytkowy dla każdej z części oddzielnie.
- SIWZ wraz z wszystkimi załącznikami.
- Archiwalne dokumentacje, nie stanowiące dokumentacji technicznej i nie stanowiące podstawy przyjmowania jakichkolwiek założeń (ich udostępnienie wynika z obowiązku wyczerpującego opisanie przedmiotu zamówienia).

5. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności roboty budowlane opisane w dokumentacji przetargowej.

6. Przy kalkulowaniu oferty należy bezwzględnie uwzględnić poniższe wytyczne:

6.1. Roboty rozpoczną się wyłącznie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w zakresie pokoi oraz w zakresie Sali treningowej. Planowane rozpoczęcie: szacunkowo roboty można rozpocząć w 2020 roku, po wykonaniu dokumentacji projektowej oraz po uzyskaniu ostatecznych decyzji administracyjnych zezwalających

na wykonanie robót budowlanych (termin ostateczny zostanie uzgodniony przez Strony, mając na uwadze wytyczne Zamawiającego, w tym aktualne obciążenie czy też planowane zgrupowania w każdym z OPO), **przy czym roboty w zakresie każdej części oddzielnie muszą zakończyć się do dnia 31.05.2021 r.** Pożądane jest, aby najpierw rozpocząć prace związane z wykonaniem instalacji hipoksji w ali treningowej.

6.2. Poprzez zakończenie robót rozumie się wykonanie wszystkich prac **na podstawie opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji** oraz ostatecznej decyzji zezwalającej na rozpoczęcie robót/ innej ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie robót oraz przeszkolenie z obsługi personelu Zamawiającego oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w formie ostatecznej decyzji administracyjnej (o ile dotyczy, np. w przypadku przyjęcia przez organ zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę).

6.3. W terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy można przeprowadzić inwentaryzację budowlaną na miejscu w odniesieniu do każdej z lokalizacji. Wizje lokalne wykonawcze podlegając uzgodnieniu z Zamawiającym.

6.4. W złożonej wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy wymienione w dokumentacji dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy oraz ująć wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy. Ustalonym wynagrodzeniem jest ryczałt (art. 632 KC).

6.5. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak właściwej oceny zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na podstawie oferty złożonej w postępowaniu przez Wykonawcę. Zamawiający wyjaśnia, że przystępując do złożenia oferty należy dokonać oceny materiału przedłożonego przez Zamawiającego. Dopuszcza się wizje lokalne w poszczególnych miejscach, pod warunkiem pisemnego zgłoszenia na adresy poczty elektronicznej wskazane w SIWZ.

7. Szacunkowe terminy wizji lokalnych:

- OPO w Wałczu 26.10.2020 r.
- OPO im. Feliksa Stamma Cetniewo we Władysławowie 27.10.2020 r.
- OPO Spała: 28.10.2020 r.

W przypadku braku zgłoszeń, wizje lokalne nie odbędą się.

Uwaga: wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

8. Wykonawca sporządzi pełną dokumentację wykonawczą i powykonawczą a także przedłoży dokumenty jakościowe, w tym atesty i deklaracje, z uwzględnieniem dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Wykonawca po ukończeniu robót przedstawi program przeglądów gwarancyjnych obejmujący instrukcję użytkowania wraz z podaniem ich częstotliwości. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest wykonywać bezpłatne przeglądy gwarancyjne instalacji hipoksji, przy czym koszty opłat serwisowych w odniesieniu do agregatów wytwarzających i generujących azot, nie mogą przekroczyć kwoty 10.000 zł netto rocznie w odniesieniu do instalacji hipoksji w pokojach i w odniesieniu do instalacji hipoksji w salach treningowych. Serwis urządzeń wytwarzających i generujących azot winien być każdorazowo udokumentowany przez serwis autoryzowany producenta. Wykonawca winien zaprojektować takie urządzenia, dla których dostępność do części zamiennych wynosi minimum 10 lat.

9. Zgodnie z art. 31c Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) Zamawiający informuje, że w załącznikach do SIWZ zawarł informacje, jakie uzyskał w toku przeprowadzonego dialogu technicznego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności obowiązującymi dla obiektów sportowych dla kadr narodowych.

11. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu SIWZ należy kierować do Zamawiającego pytania zgodnie z terminem ustalonym w procedurze przetargowej. Wykonawca winien rozważyć przeprowadzenie wizji lokalnych, w celu zadania pytań.

12. Materiały rozbiórkowe, o ile takie wystąpią, Wykonawca utylizuje i wywozi na własny koszt. Materiały, które mogą okazać się dla Zamawiającego przydatne Wykonawca po uzgodnieniu z Zamawiającym złoży i przewiezie/przeniesie we wskazane miejsce przez Zamawiającego (transport do 2 km).

13. Zaplecze placu budowy może być zlokalizowane wyłącznie w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym, pod warunkiem niekolidowania z innymi możliwymi robotami lub ruchem technologicznym lub normalnym funkcjonowaniem pozostałych obiektów sportowych.

14. Wykonawca w przypadku zniszczenia infrastruktury Zamawiającego zobowiązany jest odtworzyć wykorzystywane miejsce po zapleczu budowy, w tym dokonać jego plantowania i uporządkowania zagospodarowania.

15. Ewentualne liczniki medlów (w tym podliczniki, subliczniki itp.) należy montować po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.

16. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy front robót a także odpowiednio oznakuje i zabezpieczy teren robót, mając na uwadze, że miejsce prowadzenia robót zlokalizowane jest w kompleksie obiektów, **które będą czynne w trakcie prowadzenia prac.**

17. Jeżeli Wykonawca zamierza realizację części przedmiotu umowy powierzyć podwykonawcom, to powinien wskazać zakres robót przewidzianych do zlecenia podwykonawcom w ofercie i wskazać firmy podwykonawców. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców.**

18. Umowy z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami podlegają akceptacji Zamawiającego, zgodnie z treścią SIWZ.

19. W terminie do 21 dni od dnia zawarcia Umowy Strony uzgodnią harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji danej części. W tym celu Wykonawca przedłoży propozycję, która podlegać będzie korekcie/sprawdzeniu przez Zamawiającego. Wersja poprawiona przez Zamawiającego (po wprowadzeniu korekt/sprawdzeniu) będzie wiążąca Strony umowy o roboty budowlane. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korekt/ obniżenia wielkości poszczególnych pozycji i/lub przesunięcia ich w czasie, jeżeli będzie to wynikać z konieczności wprowadzenia zmian w uzgodnieniu z wymaganiami instytucji współfinansującą niniejsze zamówienie.

20. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonanie wszelkich tłumaczeń dokumentów zagranicznych na język polski, w tym wszelkich atestów, deklaracji i instrukcji, jakie mogą być wystawiane w języku innym niż polski.

21. Wykonawca winien zastosować materiały o parametrach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej, przy czym należy uwzględnić następujące wytyczne realizacyjne:

- wykonawca sporządzi projekt wykończenia w formie 3D w zakresie aranżacji pokoi z hipoksją (typowy i wzorcowy pokój), który podlega uzgodnieniu z Zamawiającym (co najmniej 3 wersje, przy czym Zamawiający może nałożyć obowiązek wykonania wariantu nr 4, stanowiącego ostateczną kompozycję kilku propozycji wg. wskazań Zamawiającego),

22. Pozostałe postanowienia w treści SIWZ oraz w programie funkcjonalno-użytkowym a także we wzorze umowy.

23. Wszędzie tam, gdzie w w/w dokumentach przetargowych przedmiot zamówienia opisany jest poprzez wskazanie: znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty, usługi, dostawy lub roboty budowlane dostarczane przez konkretnego Wykonawcę lub, norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy, należy je

rozumieć jako przykładowe – w celu jak najdokładniejszego określenia ich charakterystyki.

24. Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań równoważnych oraz gwarantujących realizację robót i uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach przetargowych. Jakiegokolwiek materiały i rozwiązania równoważne nie mogą powodować opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy ani też jakiegokolwiek ograniczeń w pracy urządzeń/instalacji. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne rozwiązaniom opisywanym przez Zamawiającego, zobowiązany jest wykazać w ofercie, że oferowane przez niego materiały i rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. **Rozwiązania równoważne to takie, które gwarantują uzyskanie założonych efektów, w tym uzyskanie funkcjonalności wymaganych w SIWZ i pfu,**

25. W przypadku, gdy zastosowanie zaoferowanych w ofercie materiałów lub urządzeń równoważnych w toku realizacji robót będzie wymagać zmiany dokumentacji wykonawczej, wykonawca uzyska na dokonanie tych zmian zgodę Zamawiającego oraz poniesie koszty związane z przeprojektowaniem, a także poniesie ryzyko związane z koniecznością uzyskania wszelkich ewentualnych decyzji administracyjnych (o ile będą konieczne). Konieczność przeprojektowania nie skutkuje zmianą wynagrodzenia należnego wykonawcy oraz terminu realizacji.

26. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a Ustawy Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę – do wykonywania prac budowlano-montażowych,**

27. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu poprzednim czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

28. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w zdaniu poprzednim czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o ochronie danych osobowych i RODO (tj. w

szczegółności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników i innych danych wrażliwych). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i RODO.

29. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu poprzednim czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej we wzorze umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w zdaniu poprzednim czynności.

30. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

31. Obowiązki stron w okresie gwarancji i rękojmi:

Wymagania dotyczące gwarancji i rękojmi zostały szczegółowo określone w projekcie umowy.

32. Podwykonawstwo:

33. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania przedmiotu zamówienia przy udziale Podwykonawców. **W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest w ofercie wskazać części zamówienia (zakres prac), które zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podać nazwy (firmy) tych Podwykonawców (o ile jest znany w dniu składania ofert).**

34. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

35. Jeżeli powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

36. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, zostały szczegółowo określone we wzorze Umowy.

37. Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, określone zostały szczegółowo we wzorze Umowy.

38. Wymagania ogólne.

38.1. Wszystkie niezbędne materiały i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewni i dostarczy Wykonawca we własnym zakresie.

38.2. Zaleca się używanie sprzętu specjalistycznego, wysoko wydajnego, w szczególności w zakresie robót remontowych, w tym specjalistycznych narzędzi budowlanych. Powyższe wynika z faktu, że prace będą prowadzone na czynnych obiektach budowlanych.

38.3. Wymaga się, aby personel wykonawcy zaangażowany w realizację zamówienia (np. personel własny, podwykonawcy, itp.) był wysoce zorganizowany, aby prace realizować należyście i w sposób możliwie najbardziej nieuciążliwy. Plac budowy należy na bieżąco sprzątać i dezynfekować, przestrzegając aktualnych zaleceń wydawanych przez właściwe służby (np. sanepid).

38.4. Wszelkie zabezpieczenia wykonywania robót należy wykonywać na bieżąco (zabezpieczenia takie jak wydzielenia stref brudnych, zabezpieczenia przed pyłami, zabezpieczenia w czasie prowadzenia tras kablowych, zabezpieczenia podczas prowadzenia instalacji sanitarnych, itp.).

38.5. Na każdy wniosek Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest dokonać sprawdzenia stanu technicznego zabezpieczeń i dokonać ich uzupełnienia.

38.6. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem obiektów noclegowych i obiektów sportowych,

38.7. Na każde żądanie Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru), a także przed wbudowaniem, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający ma prawo zażądać próbek, wzorów, a także ma prawo zażądać wstępnego montażu (np. początkowej partii proponowanego materiału, aby zweryfikować proponowane rozwiązanie). Zamawiający oczekuje wysokiej jakości rozumianej jako stosowanie produktów i urządzeń wysoko wydajnych o długim okresie eksploatacji,

38.8. Materiały i urządzenia, o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, atesty i aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji przetargowej.

38.9. Uwaga, wszelkie dokumenty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez Wykonawcę i na jego koszt.

39. Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Pozostałe kody CPV wg wspólnego słownika zamówień zawarto w programie funkcjonalno-użytkowym.

40. Nie odpuszcza się złożenia oferty wariantowej.

41. Termin wykonania zamówienia:

W zakresie wykonania całości robót: nie później niż do 31.05.2021 r.

Opracowanie projektu wstępnego: do 21 dni od dnia zawarcia Umowy.

Istotne terminy pośrednie: Uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót/ innej ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na rozpoczęcie robót wraz z opracowaniem dokumentacji wykonawczej, umożliwiającej realizację robót: nie później niż do dnia 19.01.2021r.

Terminy szacunkowe (pożądane):

Realizacja robót w pokojach: grudzień 2020-maj 2021 r.

Realizacja robót w Sali hipoksyjnej: listopad 2020-marzec/maj 2021 r.

Z uwagi na realizację zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj podane terminy pośrednie należy traktować szacunkowo. Roboty muszą być ukończone do dnia 31.05.2021 r. przez co rozumie się wykonanie robót, przeprowadzenie rozruchów instalacji, przeprowadzenie szkoleń z obsługi oraz przekazanie do eksploatacji efektu realizacji inwestycji.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz wykazanie braku podstaw do wykluczenia:

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy

- nie podlegają wykluczeniu;
- spełniają warunki udziału w postępowaniu.

4.2. Zamawiający określa następujące warunki udziału w postępowaniu:

4.2.1. w zakresie kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;

Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu.

4.2.2. w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony 00/100 zł) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,

Ocenę spełniania tych w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie dokumentów i oświadczeń w odpowiedzi na wezwanie, które sklerowane zostanie do Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

4.2.3. W zakresie zdolności technicznej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Zamawiający wymaga, aby wykonawcy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli,

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu robót budowlanych związanych z instalacją hipoksyj, w co najmniej jednym pomieszczeniu, o wartości robót nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto

i/lub

- co najmniej jedną dostawę systemu hipoksyj (np. komora hipoksyjną i/lub jednostka hipoksyjną), w co najmniej jednym pomieszczeniu, o wartości robót nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto.

Uwaga, Zamawiający jako pomieszczenie rozumie np. pojedyncze pokoje noclegowe z hipoksją i/lub sale treningowe z hipoksją i/lub komorę hipoksyjną i/lub jednostkę hipoksyjną. Zamawiający nie uzna za spełniające warunek dostaw namiotów hipoksyjnych i/lub zestawów urządzeń mobilnych do hipoksyj (np. zestaw z maską tlenową do hipoksyj). Wykazywane roboty lub dostawy muszą obejmować swoim zakresem realizację instalacji hipoksyj o działaniu wymuszonym poprzez zastosowanie urządzeń ciśnieniowych wytwarzających stan hipoksyj.

4.2.4. W zakresie zdolności zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje:

4.2.4.1. Co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, **która będzie pełniła funkcję Kierownika Budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej, w zakresie kierowania budową i robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

4.2.4.2. Co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, **która będzie pełniła funkcję Kierownika Robót w branży sanitarnej, w zakresie kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa.

4.2.4.3. Co najmniej jedną osobą, **która będzie pełniła funkcję kierownika projektu wdrożeniowego i/lub managera projektu wdrożeniowego i/lub kierownika robót sanitarnych odpowiedzialnego za system hipoksji**, posiadająca minimalne doświadczenie zawodowe, tj. nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat, przed dniem wszczęcia postępowania, brała udział przy realizacji co najmniej jednej instalacji hipoksji (np. co najmniej jedna sala do hipoksji i/lub co najmniej jeden pokój z hipoksją i/lub co najmniej jedna komora hipoksyjną i/lub co najmniej jedna jednostka hipoksyjna). Poprzez realizację co najmniej jednej instalacji hipoksji rozumie się uczestniczenie w realizacji robót budowlanych związanych z hipoksją i/lub realizacji dostawy, montażu, uruchomienia i parametryzacji instalacji hipoksji, w ramach co najmniej jednego zamówienia.

Uwaga, postawienie wymogu w stosunku do kierownika projektu wdrożeniowego i/lub managera projektu wdrożeniowego i/lub kierownika robót sanitarnych wynika z konieczności zapewnienia wysokiej jakości personelu technicznego. Instalacje hipoksji były już realizowane w Polsce, w Europie i na Świecie, stąd postawienie niniejszego warunku nie narusza warunków konkurencyjności. Misją COS jest zapewnienie warunków treningowych kadrom narodowym na najwyższym poziomie, stąd oczekiwanie Zamawiającego, **aby zaangażowane były w to osoby doświadczone**, nie stanowi żadnego uchybienia, a stanowi swoistego rodzaju rękojmię, że Wykonawca, realizujący zamówienie, wykona je rzetelnie, prawidłowo i należyście.

Ponadto wskazuje się, że końcowy wymóg wysokiej jakości robót jest wynikiem dokonania szeregu czynności i szeregu prac budowlano-instalacyjnych, dla których z uwagi na bezpieczeństwo działania instalacji hipoksji wymagane jest doświadczenie w tym zakresie, w szczególności personelu (kadry kierowniczej, odpowiadającej przed Inwestorem), realizującego zamówienie.

Zamawiający informuje również, że akceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach określonych ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2020 r. poz. nr 220, ze zm.) w przypadku proponowania osób wchodzących w skład zespołu, które nie znają języka polskiego. Wykonawca powinien zapewnić tłumacza na język polski.

Ocenę spełniania w/w warunków Zamawiający dokona na podstawie wykazów, dokumentów i oświadczeń w odpowiedzi na wezwanie, które sklerowane zostanie do Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

4.3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**

4.5. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23.

4.6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. Tym samym nie dopuszcza się przekazywania zasobów, które nie będą brały udziału w realizacji zamówienia.

4.7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

4.8. Jeżeli zdolności techniczne, zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa powyżej, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 5 ust. 2 SIWZ.

4.9. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców podlegających wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Pzp.

4.10. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 Pzp:

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również Wykonawcę:

- a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1228) – **art. 24 ust. 5 pkt. 1 PZP.**

- b) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z

odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności – **art. 24 ust. 5 pkt. 8 PZP.**

4.11. Zamawiający może w pierwszej kolejności dokonać oceny złożonych ofert, a następnie zbadać czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie art. 24 aa ustawy Pzp.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchylał się będzie od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zbada, czy Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu.

5. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5.1. Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wraz z ofertą:

- 5.1.1. Wypełniony i podpisany **Formularz oferty** – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 1 do SIWZ w części na którą składana jest oferta, stanowiącym ofertę, zawierający niezbędne dane.
- 5.1.2. Oświadczenia w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 5.1.3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty (w przypadku, gdy ofertę podpisuje przedstawiciel Wykonawcy) określające jego zakres. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.
- 5.1.4. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie), ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której wynikać będzie przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza.
- 5.1.5. Dowód wniesienia wadium.

5.2. Wykonawcy, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej www.bjp.cos.pl informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z postępowania Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, zobowiązani są przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 3 do SIWZ – grupa kapitałowa. Wraz ze złożeniem oświadczenia, w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca może przedstawić dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

5.3. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia może wezwać Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia:

- 5.3.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznych i zawodowych, Zamawiający wymagał będzie od Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących, dokumentów:

5.3.1.1. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **zgodnie ze wzorem określonym w załączniku nr 5 do SIWZ Wykaz osób**,

5.3.1.2. opłaconej polisy OC - potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nle mniejszą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony 00/100 zł)**.

5.3.1.3. Wykaz robót/lub wykaz dostaw:

1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału

w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;
lub

2) wykazu dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

5.4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt. 3 Ustawy Pzp:

5.4.1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, **w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.**

5.4.2. oświadczenia wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo -

w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności, **na potwierdzenie okoliczności o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 8 Pzp.**

- 5.4.3. Jeżeli wykazy, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzić będą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwych podmiotów, na rzecz których roboty budowlane były wykonane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
- 5.4.4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych i zawodowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy którego oferta została najwyżej oceniona złożenia następujących, dokumentów:
 - 5.4.4.1. Zobowiązania tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – dokument należy złożyć wraz z ofertą w oryginale.
 - 5.4.4.2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informację o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a SIWZ.
- 5.4.5. **Postanowienia dotyczące składania oferty wspólnej przez dwa lub więcej podmiotów gospodarczych (konsorcja).**
 - 5.4.5.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W przypadku gdy oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może zażądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, przy czym termin na jaki zostało zawarte konsorcjum nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.
 - 5.4.5.2. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 5.4.5.3. **Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa:**
 - 5.4.5.3.1. wraz z ofertą, **oświadczenie** stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania a Lider bądź partner wiodący oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - 5.4.5.3.2. W terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej www.bip.cos.pl informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 3 – grupa kapitałowa**, a pozostałe dokumenty składane są wspólnie.

6. **Forma oświadczeń i dokumentów:**

- 6.1. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców należy złożyć w formie oryginału.
- 6.2. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.
- 6.3. Poświadczenia „za zgodność z oryginałem” dokonuje odpowiednio Wykonawca podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem” następuje w formie pisemnej.

6.4. W przypadku, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości, Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu;

6.5. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

7.1. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w sprawach dotyczących niniejszego postępowania w formie pisemnej, faksem oraz drogą elektroniczną. Oświadczenia wnioski, zawiadomienia oraz informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu, a fakt otrzymania został niezwłocznie potwierdzony przez każdą ze stron na żądanie drugiej.

7.2. Forma pisemna zastrzeżona jest dla oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą, oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania.

7.3. Osobami upoważnionymi porozumiewania się z Wykonawcami są:

- do udzielania informacji w zakresie procedury zamówienia publicznego jest Pani Sława Malinowska oraz Pan Maciej Ogonowski, w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy od 7.00 do 15.00, telefon i adres e-mail jak na wstępie SIWZ.
- Zastrzega się jednocześnie, że podanie danych o których mowa powyżej nie oznacza dopuszczenia jakichkolwiek negocjacji.
- Zaleca się stosowanie komunikacji elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej celem najszybszego przekazywania informacji.
- Wykonawcy winni sprawdzać na bieżąco dane zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej.

8. Tryb udzielania wyjaśnień.

8.1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania Wykonawców muszą być formułowane na piśmie i przesyłane na adres Zamawiającego, na adresy e-mail wskazane na wstępie SIWZ.

8.2. Zamawiający udzieli niezwłocznie (nie później niż na dwa dni przed terminem składania ofert) wyjaśnień na piśmie, pod warunkiem, że prośba o wyjaśnienie SIWZ wpłynęła do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

8.3. Mając na względzie usprawnienie procesu udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania Wykonawców, Zamawiający prosi o przekazywanie pytań również w formie elektronicznej (w wersji edytowalnej – format .doc lub równoważny), na adres poczty elektronicznej wskazany na wstępie SIWZ.

8.4. Treść zapytania i wyjaśnienia zostanie jednocześnie przesłana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ bez ujawnienia źródła zapytania oraz opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego.

8.5. **Uwaga:** Przesłanie dokumentów po godzinie 15.00, skutkować będzie zarejestrowaniem takiego pisma, jako poczty przychodzącej z datą następnego dnia roboczego Zamawiającego. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawcę powyższych wymogów.

9. Wymagania dotyczące wadium.

9.1. Ustala się wadium w wysokości:

Część nr 1: **40.000,00 zł** (czterdzieści tysięcy 00/100 zł).

Część nr 2: **40.000,00 zł** (czterdzieści tysięcy 00/100 zł).

Część nr 3: **40.000,00 zł** (czterdzieści tysięcy 00/100 zł).

- 9.2. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
- 9.3. Zamawiający zwróci wadium w sytuacjach określonych w art. 46 Pzp – w związku z tym należy do oferty dołączyć informacje, na jaki numer konta ma być dokonywany zwrot.
- 9.4. Wykonawca dołączy do oferty dowód potwierdzenia przelewu. Wadium wniesione w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału, razem z ofertą.
- 9.5. Uwaga, termin wniesienia wadium upływa w dniu składania ofert.
- 9.6. Dokumenty, o których mowa w powyższym punkcie muszą zachować ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.
- 9.7. Polisa, poręczenie, gwarancja ubezpieczeniowa lub bankowa lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie w zakresie zgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych.
- 9.8. Oferta niezabezpieczona wadium w jednej lub kilku z podanych wyżej form lub zabezpieczona w kwocie mniejszej niż określona przez Zamawiającego, zostanie wykluczona bez rozpatrywania.
- 9.9. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i zawierać następujące elementy :
 - nazwę Wykonawcy,
 - nazwę Zamawiającego,
 - nazwę gwaranta – banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji ze wskazaniem siedziby,
 - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - kwotę gwarancji,
 - termin ważności gwarancji,
 - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, nieodwołalnie i bezwarunkowo, jeżeli zajdzie jedna z okoliczności wymienionych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
- 9.10. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego, o nr rachunku: 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015 - rachunek bankowy Zamawiającego przeznaczony na kaucje, wadia i zabezpieczenia oraz depozyty) z dopiskiem **-WADIUM-hlpoksja, część nr(1 I/lub 2 I/lub 3).**
10. **Termin związania ofertą.**
- 10.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 10.2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 10.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

- 10.4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt 10.2., nie powoduje utraty wadium.
- 10.5. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a Pzp zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli wykonawca nie wyrazi zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą.
11. **Opis sposobu przygotowania ofert.**
- 11.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci elektronicznej.
- 11.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim i zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oświadczeń, oferty oraz innych dokumentów jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym.
- 11.3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 11.4. Na ofertę składają się wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w specyfikacji.
- 11.5. Treść oferty musi odpowiadać wymaganiom określonym w SIWZ.
- 11.6. Wzór formularza oferty stanowi **Załącznik nr 1 do SIWZ**.
- 11.7. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia oferenta winny być również podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta, zgodnie z zasadą reprezentacji.
- 11.8. Zaleca się, aby wykonawca w ofercie ponumerował jej strony.
- 11.9. Jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, wraz z ofertą składa się pełnomocnictwo.
- 11.10. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 11.11. Ofertę sporządza się w sposób staranny, czytelny i trwały. Stwierdzone przez wykonawcę w ofercie błędy i omyłki w zapisach - przed jej złożeniem - poprawia się przez skreślenie dotychczasowej treści i wpisanie nowej, z zachowaniem czytelności błędnego zapisu, oraz podpisanie poprawki i zamieszczenie daty dokonania poprawki.
- 11.12. Ofertę należy przygotować tak, by z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
- 11.13. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca z uwzględnieniem przepisu art. 93 ust. 4 ustawy.
- 11.14. Wykonawca składa ofertę w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu w sposób zapewniający nieujawnienie treści oferty do chwili jej otwarcia.
Zamknięta koperta lub inne opakowanie musi zawierać oznaczenie:
- a) na środku koperty adres doręczenia o treści:
Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa
 - b) w lewym górnym rogu czytelna pieczęć wykonawcy (w razie braku pieczęci dokładne dane z adresem),
 - c) w prawym górnym rogu koperty napis o treści:
Uwaga! Nie otwierać przed rozpoczęciem przetargu!
 - d) na dole koperty pod adresem napis o treści określającej przedmiot i tryb przetargu **przetarg nieograniczony: wykonanie instalacji hipoksji w COS, część nr(1 i/lub 2 i/lub 3)**
- 11.15. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 11.16. W przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę wycofuje. Oświadczenie o wycofaniu oferty, wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o wycofaniu oferty złożonej w przetargu nieograniczonym: „**wykonanie instalacji hipoksji w COS – część nr(1 i/lub 2 i/lub 3)**”.

Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.

Oświadczenie o wycofaniu oferty musi zawierać co najmniej nazwę i adres wykonawcy, treść oświadczenia wykonawcy o wycofaniu oferty oraz podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy.

- 11.17. W przypadku zmiany oferty wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę zmienia, określając zakres tych zmian. Oświadczenie o zmianie oferty wykonawca umieszcza w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu, która

Oświadczenie o zmianie oferty złożonej w przetargu nieograniczonym: „**wykonanie instalacji hipoksji w COS – część nr(1 i/lub 2 i/lub 3)**”.

Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert

musi zawierać oznaczenie:

Oświadczenie o zmianie oferty musi zawierać nazwę i adres wykonawcy oraz podpis wykonawcy.

- 11.18. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W takim przypadku wykonawca oznacza informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa klauzulą „tajemnica przedsiębiorstwa - nie udostępniać”. **Wykonawca nie może zastrzec nazwy (firmy) oraz jego adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w jego ofercie.**

- 11.19. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców.

12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

- 12.1. Miejsce i termin składania ofert:

- a) miejsce składania ofert: **Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa-dziennik podawczy**
- b) termin składania ofert: do dnia **06.11.2020 r.**, do godz. **10:00**

- 12.2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- a) miejsce otwarcia ofert: **Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa – sala konferencyjna A.**
- b) termin otwarcia ofert: w dniu **06.11.2020 r.** o godz. **10:30**.

- 12.3. Oferta złożona w terminie składania ofert będzie podlegać rejestracji przez zamawiającego. Koperta lub inne opakowanie, w którym będzie złożona oferta zostanie opatrzona numerem według kolejności składania ofert oraz terminem jej złożenia.

- 12.4. Jeżeli w ofercie wykonawca poda cenę napisaną słownie inną niż cenę napisaną cyfrowo, podczas otwarcia ofert zostanie podana cena napisana słownie.

- 12.5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;

- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach."

12.6. Zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

13. Sposób obliczenia ceny.

13.1. Wykonawca winien podać cenę ofertową brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Wartość ta stanowić będzie ofertowe wynagrodzenie ryczałtowe brutto. **Cenę oferty należy podać dla każdej z części oddzielnie.**

13.2. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.

13.3. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

13.4. Pod pojęciem ceny ofertowej brutto należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2019 poz. 178) tj. wartość wyrażoną w jednostkach pieniężnych, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić Wykonawcy. W tak rozumianej cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru (usługi) podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.

13.5. Cena oferty winna obejmować wszelkie roboty i prace niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności wynikające z siwz.

13.6. **Zamawiający poprawi w ofercie:**

13.6.1. Oczywiste omyłki pisarskie,

13.6.2. Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

13.6.3. Inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

13.7. **Uwaga**, w przypadku błędów rachunkowych wynikających z sumowania zbiorczego zestawienia kosztów przyjmuje się, że prawidłową ceną jest cena wyrażona w formularzu oferty. Zamawiający nie dopuszcza roszczeń w tym zakresie ani nie podwyższy wynagrodzenia Wykonawcy.

13.8. W Formularzu Oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć informację, czy wybór oferty **będzie** czy też **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp (**ozn. obowiązku zapłaty podatku VAT przez Zamawiającego**). W przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego tego obowiązku, Wykonawca jest zobowiązany ponadto wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku. W takim przypadku, zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp zdanie pierwsze Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług.

13.9. W przypadku, gdy w Formularzu Oferty w zakresie, o którym mowa w ust. 6 SIWZ Wykonawca nie zaznaczy żadnej możliwości Zamawiający uzna, że wybór oferty **NIE BĘDZIE** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, o którym mowa w art. 91 ust. 3a ustawy Pzp.

13.10. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

14. **Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

14.1. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie (w %):

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu następujących kryteriów:

| Lp. | Opis kryteriów oceny | Znaczenie |
|-----|--|-----------|
| 1. | Cena oferty brutto | 60 % |
| 2. | Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia | 40 % |

14.2. Zamawiający udziela zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymogom określonym w niniejszej SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza, w oparciu o podane kryteria wyboru, wyliczone wg wzorów:

1) **Cena oferty brutto- 60%**

$$C = \frac{\text{najniższa oferowana wartość spośród zakwalifikowanych ofert}}{\text{wartość badanej oferty}} \times 60$$

C – wskaźnik kryterium cena – Wykonawca w powyższym kryterium otrzyma maksymalnie 60 pkt.

2) **Okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia - 40%**

G- wskaźnik kryterium **gwarancja jakości i rękojmi za wady**

Wykonawca w powyższym kryterium może otrzymać maksymalnie 40 pkt.

a) jeżeli Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 5 lat lub więcej otrzyma - 38 pkt;

b) jeżeli Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres 6 lat lub więcej otrzyma - 40 pkt;

14.3. W kryterium „okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia” oceniony będzie poprzez okres zadeklarowany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ okres udzielonej gwarancji i rękojmi za wady.

14.4. **UWAGA! Wykonawca określa, okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia w pełnych latach.**

14.5. Oferta Wykonawcy, który w formularzu ofertowym zadeklarował „okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia” poniżej 2 lat zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

14.6. Oferta Wykonawcy, który w formularzu ofertowym zadeklarował „okres udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia” powyżej 5 lat otrzyma nie więcej niż 40 pkt.

14.7. Ocena przedłożonych ofert będzie uwzględniała powyższe kryteria i podlegała sumowaniu:

$$W = C + G$$

W - ocena końcowa

C - przyznane punkty w kryterium cena

G - przyznane punkty w kryterium gwarancja i rękojnia za wady

W przypadku równej ilości punktów decydującym kryterium będzie najniższa cena.

15. **Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie uprawnień osób biorących udział w realizacji zamówienia.**
- 15.1. **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego**
- 15.1.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem w wysokości **5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, w odniesieniu do każdego z zadań częściowych oddzielnie.**
- 15.1.2. Zabezpieczenie, o którym mowa ma za zadanie zagwarantować zgodne z umową wykonanie zamówienia oraz służyć do pokrycia wszystkich spornych i bezspornych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji, jakości.
- 15.1.3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- pieniądzu – konto bankowe wskazane przez Zamawiającego. Zamawiającego,
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - poręczeniach bankowych;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299, ze zm.)
- 15.1.4. Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej musi posiadać zapis, że gwarant podejmuje się bezwarunkowo i nieodwołalnie wypłacenia Zamawiającemu wyżej wymienionej wysokości kwoty, płatnej po pierwszym otrzymaniu pisemnego żądania, bez konieczności jego uzasadnienia.
- 15.1.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 15.1.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 15.1.7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 15.1.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji musi obejmować okresy zgodne z treścią złożonej oferty oraz zgodne z ustawą Pzp. W szczególności dotyczy to:
- terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy (na okres do końca realizacji umowy + 30 dni)
 - terminu obowiązywania zabezpieczenia usunięcia wad i usterek (zgodnie z zadeklarowanym terminem gwarancji + 3 miesiące + 15 dni).
16. **Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego.**
Projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowi **załącznik nr 6 do SIWZ.**

17. **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**
- 17.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
- 17.2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 17.3. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzucenia oferty odwołującego;
 - opisu przedmiotu zamówienia;
 - wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 17.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 17.5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przestania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie (tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób).
- 17.6. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej określa Dział VI ustawy.
18. **Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp lub art. 134 ust. 6 pkt 3, jeżeli zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień.**
Zamawiający nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Pzp lub art. 134 ust. 6 pkt 3 z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Pzp.
19. **Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe wraz z wybranymi kryteriami oceny.**
Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
20. **Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej**
Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
21. **Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą.**
Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych, aniżeli Polski złoty (pln, zł).
22. **Adres strony internetowej zamawiającego.**
www.bip.cos.pl
23. **Informacja o zastosowaniu aukcji elektronicznej.**
Nie przewiduje się zastosowania aukcji elektronicznej.
24. **Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.**
Zamawiający nie określa wymagań o, których mowa w art. 29 ust. 4 Pzp.
25. **Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a Pzp oraz dialog techniczny.**
Standardy jakościowe zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia w sposób możliwie najbardziej czytelny (w pfu). Zawarto tam również informacje o przeprowadzonym dialogu technicznym oraz informację o tym, jakie informacje w toku postępowania pozyskał Zamawiający.
26. **Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu jakichkolwiek kosztów udziału w postępowaniu (w tym ewentualnych kosztów sporządzania ofert, i innych ku temu podobnych).

27. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

1. Zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy zostały określone we wzorze Umowy a także zostały zamieszczone w ogłoszeniu o zamówieniu.

2. KLAUZULA INFORMACYJNA w trybie art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w Centralnym Ośrodku Sportu: e-mail: iod@cos.pl;
- a) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- b) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- c) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- d) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- e) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- f) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO²;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- g) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

28. **Niżej wymienione załączniki do SIWZ stanowią jej treść:**

- **Załącznik nr 1 do SIWZ** – formularz oferty.
- **Załącznik nr 2 do SIWZ** – oświadczenie braku podstaw do wykluczenia i oświadczenie o spełnianiu warunków udziału.
- **Załącznik nr 3 do SIWZ** – oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.
- **Załącznik nr 4 do SIWZ** – Wykaz robót/wykaz usług.
- **Załącznik nr 5 do SIWZ** – Wykaz osób.
- **Załącznik nr 6 do SIWZ** – Wzór umowy.
- **Załącznik nr 7 do SIWZ** – program funkcjonalno-użytkowy w podziale na części.
- **Załącznik nr 8 do SIWZ** – materiały uzupełniające do SIWZ, nie stanowiące dokumentacji technicznej.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
dla planowanej realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą
**„Wykonanie instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku
Przygotowań Olimpijskich w Spale”**
zlokalizowanego przy Al. Prezydenta I. Mościckiego 6 w Spale
działka nr 54/7

Adres i nazwa Zamawiającego:

Centralny Ośrodek Sportu
Ul. Łazienkowska 6a
00-449 Warszawa

Opracowanie PFU: ARCHITEQ Sp. z o.o.

Al. Wojska Polskiego 184c/19 71-256 Szczecin

Tel: 501 163 959 e-mail: office@architeq.pl

Autor opracowania:

mgr inż. architekt Wioletta Boroń

Data opracowania:

Wrzesień 2020 r.

Nazwy i kody:

Kod numeryczny składa się z 8 cyfr, podzielonych w następujący sposób: - Pierwsze dwie cyfry określają działy (XX000000-Y) - pierwsze trzy cyfry określają grupy (XXX00000-Y) - pierwsze cztery cyfry określają klasy (XXXX0000-Y) - pierwsze pięć cyfr określają kategorie (XXXXX000-Y)

Każda z ostatnich trzech cyfr zapewnia większy stopień precyzji w ramach każdej kategorii. Dziewiąta cyfra służy do zweryfikowania poprzednich cyfr.

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45451000-3 Dekorowanie
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45443000-4 Roboty elewacyjne
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45422000-1 Roboty ciesielskie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45410000-4 Tynkowanie
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45350000-5 Instalacje mechaniczne
45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331200-8 Instalacje urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331230-8 Instalowanie urządzeń chłodzących
45320000-6 Roboty izolacyjne
45310000 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45317000-2 Inne instalacje elektryczne
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY WYKONANIA INSTALACJI HIPOKSJI W COS-OPO

- 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe
- 45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien
- 45231000 – 5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45232430 - 5 Roboty w zakresie uzdatniania wody
- 4523 00 00 – 8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów
- 45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
- 45212200-8 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
- 45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
- 45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
- 45212210-1 Roboty budowlane w zakresie jednofunkcyjnych ośrodków sportowych
- 45212213-2 Roboty związane z oznakowaniem obiektów sportowych
- 45120000-4 Próbne wiercenia i wykopy
- 45122000-8 Próbne wykopy
- 45121000-1 Próbne wiercenia
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45113000-2 Roboty na placu budowy
- 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
- 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45112200-7 Usuwanie powłoki gleby
- 45112100-6 Roboty w zakresie kopania rowów
- 45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111290-7 Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
- 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45111250-5 Badanie gruntu
- 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45111230-9 Roboty w zakresie stabilizacji gruntu
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
- 45111213-4 Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- 45112700-2 Projekt zagospodarowania terenu
- 45212220-4 Projekt architektoniczny budowlany urządzeń zagospodarowania terenu
- 65000000-3 Obiekty użyteczności publicznej
- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- 92000000-1 Usługi rekreacyjne, kulturalne i sportowe

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY WYKONANIA INSTALACJI HIPOKSJI W COS-OPO

- 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
- 71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne
- 71320000-7 Dokumentacja projektowo – kosztorysowa
- 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71222000-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71223000-7 Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
- 71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
- 71241000-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy
- 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
- 71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
- 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
- 71251000-2 Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
- 71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71321000-4 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
- 71325000-2 Usługi projektowania fundamentów
- 71326000-9 Dodatkowe usługi budowlane
- 71327000-6 Usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 71328000-3 Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych.
- 71700000-5 Usługi nadzoru i kontroli

| |
|---|
| SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO |
| PODSTAWA OPRACOWANIA |
| CZĘŚĆ OPISOWA |
| Opis przedmiotu zamówienia Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia |
| Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu Zamówienia Wymagania ogólne Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej Wymagania dotyczące realizacji robót budowlanych |
| Charakterystyczne parametry obiektu Właściwości funkcjonalno – użytkowe |
| Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu Wymagania dotyczące architektury Wymagania dotyczące konstrukcji Wymagania dotyczące instalacji Wymagania dotyczące instalacji sanitarnych Wymagania dotyczące instalacji elektrycznych Wymagania dotyczące instalacji teletechnicznych Wymagania dotyczące wykończenia |
| Wytyczne bezpieczeństwa i ochrony zdrowia |
| CZĘŚĆ INFORMACYJNA |
| Wykaz dokumentów jakie posiada Zamawiający |
| Przepisy prawne i normy, Ustawy, Rozporządzenia, Dokumenty |

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia Zamawiającego
2. Umowa z Zamawiającym oraz ustalenia i uzgodnienia robocze
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
4. Wytyczne Zamawiającego.
5. Wizja lokalna.
6. Obowiązujące przepisy i normy.

CZĘŚĆ OPISOWA

OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej - projektu budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla zadania polegającego na „Wykonaniu instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu – Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Spale oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych, nadzorów i autorskich oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje część kompleksu Centralnego Ośrodka Sportu Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale. W czasie sporządzania opracowania przeprowadzono analizę uwarunkowań lokalnych i celu poprzez szczegółową analizę struktury funkcjonalnej zagospodarowania terenu Centralnego Ośrodka Sportu - Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale.

Program funkcjonalno - użytkowy wykonania instalacji hipoksji uwzględnia uwarunkowania lokalne wynikające z usytuowania funkcji obiektów i zlokalizowanych na terenie instalacji istniejącej infrastruktury technicznej.

Określenie założeń programowych umożliwia realizację pomieszczeń przystosowanych do hipoksji tj. sali treningowej z pomieszczeniem technicznym (maszynownią) oraz pokoi w internacie sportowym z łazienkami (w tym przystosowanych dla osób niepełnosprawnych).

Przewiduje się zastosowanie najwyższej jakości rozwiązań technicznych dla uzyskania wysokiej sprawności planowanej instalacji hipoksji oraz przyjętych urządzeń i materiałów. Instalacja musi spełniać normy i zostać zaprojektowana zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

System dostarczania gazów musi być wyposażony z uwzględnieniem magazynowania gazów, sprzętarki awaryjne, awaryjne źródła energii. Dokument powinien przedstawiać ocenę ryzyka i wyznaczać kierunki działań. Odpowiednie procedury awaryjne powinny stanowić część szkolenia personelu.

Zamówienie oparte o program funkcjonalno – użytkowy będzie obejmowało:

- a) wykonanie koncepcji projektowej wielobranżowej, technologii oraz rozwiązań technicznych i materiałowych,
- b) niezbędne ekspertyzy techniczne
- c) opracowanie dokumentacji geotechnicznej (w razie konieczności)
- d) opracowanie wtórnika geodezyjnego przeznaczonego na cele projektowe
- e) wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i technicznej - projektu budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego wraz ze sporządzeniem informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
- f) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień, pozwoleń administracyjnych, decyzji, zgód i zatwierdzeń oraz odstępstw od obowiązujących przepisów jeżeli zajdzie taka konieczność; uzgodnienia z rzeczoznawcami BHP, Sanepid, P.Poż., Ochrony Środowiska oraz inne wymagane przepisami; sporządzenie niezbędnych pozostałych projektów, np.: ruchu na czas prowadzenia robót, projekty warsztatowe oraz inne, jak również przeprowadzenie wymaganych badań, sprawdzeń, pomiarów, itd. niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
- g) zestawień materiałów,
- h) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
- i) wykonanie robót budowlano – montażowych na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej i w oparciu o harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia,
- j) sprawowanie Nadzoru autorskiego
- k) przygotowanie dokumentacji technicznej (powykonawczej),
- l) przeprowadzenie odbiorów oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile dotyczy),

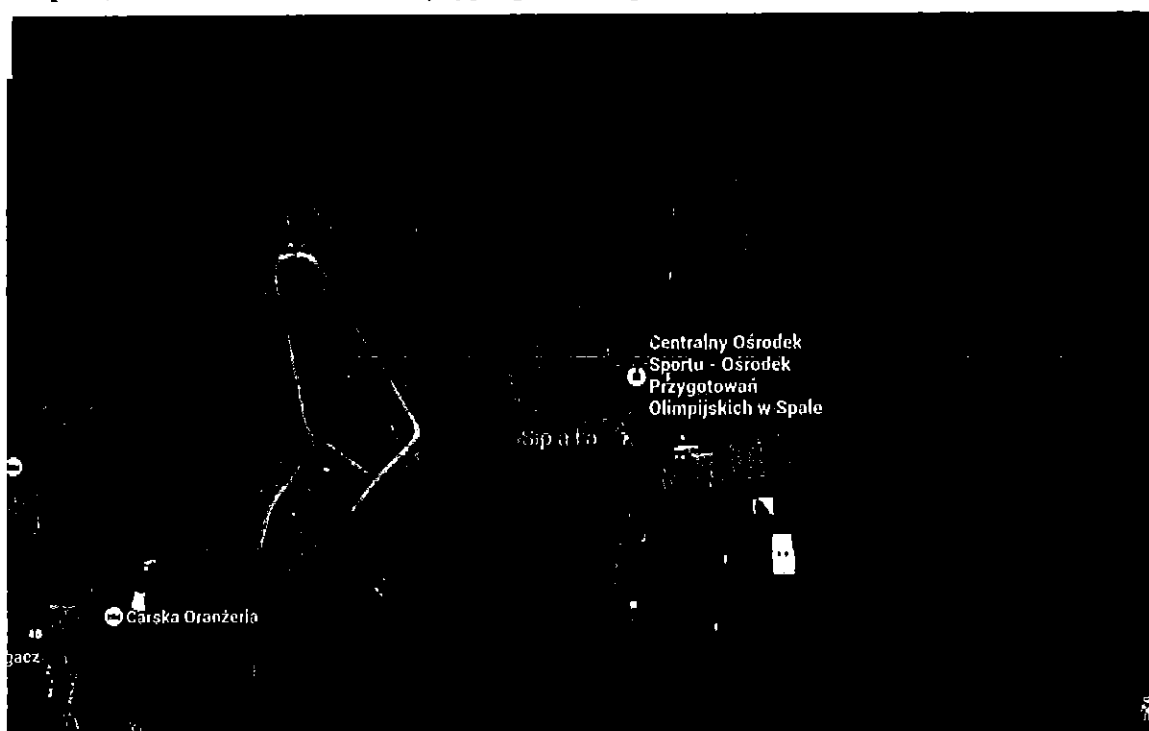
Cel przedsięwzięcia.

Celem analizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego jest zapewnienie polskim związkom sportowym dostępu do infrastruktury sportowej zapewniającej planowane treningi w zmienionych warunkach środowiska naturalnego.

Zakłada się, że realizacja przedsięwzięcia zwiększy skuteczność realizacji zadań Centralnego Ośrodka Sportu Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Spale w zakresie kultury fizycznej i edukacji sportowej, w tym terenów treningowych i urządzeń sportowych.

Lokalizacja przedsięwzięcia.

Mapa 1, Położenie terenu inwestycyjnego na mapie miejscowości Spala.



Źródło: www.googlemaps.pl

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale stanowi zespół obiektów sportowych przeznaczonych do profesjonalnego treningu i przygotowania sportowego dla wielu dyscyplin sportowych.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY WYKONANIA INSTALACJI HIPOKSJI W COS-OPO

Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich W Spale stanowi zespół obiektów sportowych przeznaczonych do profesjonalnego treningu i przygotowania sportowego dla wielu dyscyplin sportowych. Pokoje do hipoksji przewiduje się w internacie sportowym Champion pokoje zlokalizowane są II piętrze w wydzielonym skrzydle internatu (tzw. część C).



Zdjęcia Sali na poziomie parteru położona obok Hali lekkoatletycznej z przeznaczeniem na Salę treningową z hipoksją



WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

1. Przygotowanie dokumentów przedprojektowych inwestycji dla sprawnego przygotowania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych. W szczególności uzyskania wszelkich wytycznych, decyzji i warunków niezbędnych w procesie opracowania dokumentacji projektowej i uzyskiwania zgłoszeń, pozwoleń i zgód wymaganych przepisami prawa budowlanego i przepisów technicznych.
2. Opracowanie dokumentacji projektowej w tym projektu budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w obowiązujących przepisach.
3. Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania Robót Budowlanych dla wszystkich branż;
4. Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji i pozwoleń w oparciu o obowiązujące przepisy;
5. Realizacji zadania zgodnie z wykonaną dokumentacją;
6. Wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powstałych obiektów i urządzeń;
7. Rozruchu urządzeń, opracowania instrukcji eksploatacji oraz przeszkolenia obsługi;
8. Uzyskania pozwolenia na użytkowanie (o ile dotyczy),.

Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do projektu budowlanego, projektów technicznych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z umową i programem funkcjonalno-użytkowym na wszystkich etapach opracowania dokumentacji przed skierowaniem projektu do realizacji lub przed uzyskaniem decyzji administracyjnych. Wykonawca projektu w porozumieniu z Zamawiającym, po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów technicznych, wykonawczych może dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy. Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (robót częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

W związku z przygotowaniem terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża oraz istniejące sieci przebiegające w terenie.

Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych.

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji (projekt budowlany, projekt techniczny, wykonawczych) powinien uzyskać akceptacje Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań (rozplanowania przestrzennego, formy, użytych materiałów, itp.).

Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje także Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót. Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi przepisów prawa w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, technicznego, wykonawczego. Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego wszystkie wymagane prawem zgłoszenia, pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów.

Po zawarciu umowy Wykonawca zobowiązany jest sporządzić projekt koncepcyjny, w wyniku przeprowadzenia oględzin i ewentualnych odkrywek, o ile okażą się konieczne. W trakcie prac przy sporządzaniu projektu wstępnego wykonawca obowiązany jest zweryfikować możliwości wykonania przyłączy i instalacji.

Lokalizację należy zaprojektować i pokazać na rysunkach warsztatowych wraz z przebiegiem i umiejscowieniem pozostałych instalacji: wentylacji, klimatyzacji i c.o.

W projekcie wstępnym należy zawrzeć schemat ideowy wykonania instalacji hipoksji wraz z pokazaniem sposobu prowadzenia tras instalacji elektrycznej i instalacji wentylacji, instalacji klimatyzacji i instalacji c.o. Projekt wstępny podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

Mapa do celów projektowych.

Wykonawca na własny koszt pozyska mapę do celów projektowych.

Inwentaryzacja obiektów istniejących.

Wykonawca sporządzi szczegółową inwentaryzację obiektów istniejących na terenie inwestycji podlegających robotom budowlanym i na jej podstawie sporządzi dokumentację projektową przebudowy i adaptacji budynków istniejących.

Decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych.

Wykonawca na własny koszt uzyska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach planowanej inwestycji lub decyzję o braku konieczności uzyskania.

Badania geotechniczne.

Wykonawca na własny koszt uzyska badania geotechniczne terenu objętego opracowaniem (w razie konieczności).

Dokumentacja techniczna (powykonawcza).

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych przyłączy, sieci i obiektów. Wykonawca przygotowuje komplet dokumentów w celu złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego celem uzyskania pozwolenia na użytkowanie (o ile dotyczy).

Ilość egzemplarzy opracowań projektowych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów: - zatwierdzony projekt budowlany (wersja papierowa) – 1 egz. (pozostałe 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego pozostaną w Administracji Budowlanej) - projekt techniczny (wersja papierowa) – 2 egz. - projekt wykonawczy (wersja papierowa) – 2 egz. Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF i DWG (AutoCad) lub kompatybilnym. Poza tym Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji i opinii.

Dokumentacja musi zawierać uzgodnienia z Sanepidem i Państwową Strażą Pożarną.

Inne ustalenia.

Wykonawca ma prawo do zgłoszenia rozwiązań projektowych, materiałów i urządzeń równoważnych na etapie składania ofert. Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną terenu opracowania – przed złożeniem oferty. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi, oraz, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów. Po stronie wykonawcy leży, w cenie projektu, uzyskanie wszystkich opinii,

decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania pozwolenia na budowę, wykonanie przedmiotu zadania oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (o ile dotyczy).

Należy zwrócić szczególną uwagę na wyznaczenie obszaru oddziaływania inwestycji przy sporządzaniu dokumentacji projektowej oraz prowadzeniu robót budowlanych.

Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

Kierownictwo prac budowlanych musi w szczególności dopilnować aby zamierzenie inwestycyjne od początku do końca prowadzenia robót budowlanych było zgodne z dokumentacją projektową, wytycznymi projektantów obiektu, wszelkimi operatami środowiskowymi, zasadami wiedzy technicznej, norm i obowiązujących przepisów prawnych, w szczególności: przestrzegać zapisów planu miejscowego, pilnować przestrzegania prawa budowlanego, cywilnego i porządku na terenie objętym inwestycją i oddziaływaniem inwestycji w wyznaczonym obszarze. Na ten cel Kierownictwo sporządzi wnikliwy Plan BIOZ i dopilnuje zastosowania go w praktyce.

Należy zabezpieczyć teren budowy oraz robót budowlanych w sposób wydzielający wizualnie oraz akustycznie, tak aby budowa nie generowała zanieczyszczeń terenu i uciążliwości z prowadzonych robót budowlanych.

Codziennie należy sprzątać plac budowy i zabrudzenia wynikające z prowadzenia prac budowlanych powstałe na terenie inwestycji. Ruch pracowników ma się odbywać po ściśle określonym terenie budowy. Teren budowy obejmujący budowę obiektu wymaga wykonania następujących prac przygotowawczych: wydzielenie i ogrodzenie placu budowy oraz terenów składowych materiałów budowlanych i odpadów według przygotowanego wcześniej projektu organizacji placu budowy, uzgodnionego z Zamawiającym, oznakowanie terenu i wykonanie prac zabezpieczających według wytycznych Planu BIOZ, zapewnienie organizacji transportu materiałów budowlanych i dojazdu do realizowanego budynku w sposób bezszkodowy dla zrealizowanych wcześniej prac, zapewnienie energii elektrycznej i wody do zasilania placu budowy (podpisanie i sfinansowanie stosownych umów), oświetlenie placu budowy zgodnie z przyjętym harmonogramem prac (na przykład w celu umożliwienia pracy nocnej), przygotowanie zaplecza biurowego i socjalnego budowy. W celu zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca wykona ogrodzenie wydzielonych obszarów w miejscu prowadzonych prac. Zaleca się wykonanie ogrodzenia o wysokości 2 m, uniemożliwiającego przedostanie się osób niepowołanych na teren budowy. Wykonawca na czas prowadzenia robót zapewni ochronę obiektu i mienia na przejętym placu budowy. Materiały, które dostarczane będą na budowę jako zabezpieczone przed wodą opadową (zafoliowane palety), należy składować na wydzielonych placach składowych, wyznaczonych zgodnie z zaleceniami. Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi należy przechowywać w kontenerach stalowych. Materiały sypkie należy składować z uwzględnieniem ich maksymalnej wysokości składowania. Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

Humus i grunt pozyskany z wykopów w trakcie budowy należy wywieźć na składowisko, część po zakończeniu budowy wykorzystać do zasypywania, niwelacji i rekultywacji terenu. Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Wszyscy pracownicy muszą mieć ważne badania lekarskie oraz posiadać aktualne szkolenie w zakresie BHP. Kierownicy robót zobowiązani są do przeszkolenia pracowników przed przystąpieniem do robót do szkolenia stanowiskowego BHP, które należy odnotować i potwierdzić podpisem osoby szkolącej i szkolonej. Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe. Na zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia techniczne Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje właściwości użytkowych lub zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Maszyny i urządzenia oraz narzędzia pracy powinny być wyposażone w certyfikaty na znak bezpieczeństwa i powinny być oznakowane znakiem bezpieczeństwa. Jeżeli nie ma obowiązku wyposażenia maszyn i urządzeń pracy w certyfikat, wówczas producent, importer, dystrybutor lub inny dostawca mają obowiązek wydać deklaracje zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. W/w maszyny i urządzenia powinny charakteryzować się minimalnym poziomem hałasu w czasie pracy.

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Budynek zamieszkania zbiorowego (pokoje internatów sportowych z łazienkami)

Funkcja podstawowa:

17 pokoi internatu sportowego z łazienkami; PU = 408 m² (pokoje hipoksji, łazienki)

Pomieszczenie techniczne (maszynownia): PU = min. 10 m²

Budynek hali sportowej z kriokomorą:

Funkcja podstawowa:

Sala sportowa treningowa: PU = ok. 104,53 m² (Sala treningowa hipoksji)

Pomieszczenie techniczne (maszynownia): PU = min. 10 m²

WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE OGÓLNE

Hipoksja

Zasada działania

Kluczowym elementem systemu generowania warunków hipoksji jest generator azotu zasilany sprężonym powietrzem. Produktem generatora są odpowiednio odseparowane gazy N_2 oraz O_2 . Urządzenia systemu instalowane będą w uzgodnionych lokalizacjach.

Maszynownie systemowe i zbiorniki ciśnieniowe zlokalizowane będą w miejscach nie powodujących nadmiernego generowania hałasu czy drgań.

W celu instalacji jednostek dokonać należy niezbędnych rozbiórek i demontaży istniejących urządzeń oraz ich utylizacji.

W celu osiągnięcia warunków hipoksji układ sterujący pozwala na wprowadzanie do komory hipoksycznej (pokoi oraz sali treningowej do ćwiczeń), za pomocą elementów wykonawczych instalacji, przewodami wentylacyjnymi odpowiednio skomponowanej mieszaniny gazów, których wprowadzenie do pomieszczeń w oparciu o system sterowania instalacją jest bezpieczny dla zdrowia i życia człowieka.

Niezależnie od trybu uzyskania decyzji administracyjnych poprzedzających rozpoczęcie realizacji robót w celu zapewnienia odpowiedniego bezpieczeństwa instalacji dokumentacja projektowa bezwzględnie podlegać będzie uzgodnieniu pod względem wymagań sanitarno-epidemiologicznych oraz pod względem pożarowym z uprawnionymi rzeczoznawcami.

Aby zapewnić żądane parametry temperatury, jak i wilgotności w pomieszczeniach objętych hipoksją, system musi zostać wyposażony w odpowiedni osprzęt pomiarowy. Wykonawca przedstawi propozycję rozwiązań w tym zakresie w projekcie wstępnym (założenia ideowe) a następnie w projekcie technicznym.

Do kontroli związanej z utrzymaniem założonych zmiennych warunków atmosfery, jak i zarządzaniem całą infrastrukturą układu służyć będzie system sterowania składający się z szafy sterowniczo-pomiarowej.

Do wprowadzania żądanych parametrów atmosfery, jak i wizualizacji procesu służyć będą panele sterujące znajdujące się w poszczególnych pomieszczeniach objętych hipoksją. Dodatkowo w pomieszczeniu sali do ćwiczeń parametry wyświetlane będą na dużym monitorze prezentacyjnym.

Układ sterowania podłączony winien zostać do zewnętrznej sieci internetowej, która zapewni zdalny dostęp serwisowy, jak również umożliwia zdalny dostęp użytkownikowi/administratorowi (z możliwością nadania indywidualnych uprawnień

dostępowych), zmiany parametrów funkcjonalnych, a także zdalne, programowane włączanie i wyłączenie instalacji.

Instalacja hipoksji umożliwić musi niezależną stymulację warunków wysokościowych niezależnie w każdym z pomieszczeń objętych tymi warunkami (niezależnie w każdym pokoju, niezależnie w salce treningowej) można w niezależny sposób uzyskiwać pożądane parametry. Parametry projektowane będą indywidualnie, w odniesieniu do wysokości nad poziomem morza danej lokalizacji.

System hipoksji działać będzie w korelacji z systemem instalacji wentylacji, klimatyzacji.

Gwarantowane minimalne zmienne warunki atmosfery uzyskiwane **w danym pokoju** muszą mieścić się w zakresie od 1000 do 6000 m n.p.m (w zależności od nadanych uprawnień operatora, przy czym należy zaprojektować optymalną pracę na wysokości ok. 3.000 m n.p.m. dla każdego z pokoi oddzielnie. Podane parametry mogą być skorygowane, w odniesieniu do ostatecznego wiodącego programu pracy, jaki zostanie uzgodniony na etapie realizacji).

Gwarantowane minimalne zmienne warunki atmosfery uzyskiwane **w sali treningowej** muszą mieścić się w zakresie od 1000 do 6000 m n.p.m (w zależności od nadanych uprawnień operatora, przy czym strefa podstawowa do treningu wynosi ok. 3.000 m n.p.m.). Podane parametry mogą być skorygowane, w odniesieniu do ostatecznego wiodącego programu pracy, jaki zostanie uzgodniony na etapie realizacji).

Ze względów bezpieczeństwa w każdym z pomieszczeń należy wykonać przycisk awaryjny, którego wciśnięcie spowoduje natychmiastowe uruchomienie systemu wentylacji pomieszczenia oraz zatrzymania dopływu warunków hipoksycznych.

Ponadto w systemie sterowania zdarzenie takie zostanie zarejestrowane wraz z pełną historią następujących zdarzeń, aż do skasowania przez administratora błędu. System zostanie wyposażony w układ podtrzymania napięcia UPS, który dla pełnego bezpieczeństwa użytkowników zapewni ciągłość funkcjonowania układu sterowania, układu pomiarowego oraz wentylacji wraz z wygenerowanym alarmem dźwiękowym i wizualnym.

Pomieszczenia monitorowane są oraz sterowane niezależnie co oznacza, że każde pomieszczenie może funkcjonować w sposób całkowicie autonomiczny.

Stanowisko sterujące układem hipoksji zlokalizowane będzie w recepcji i/lub innym uzgodnionym miejscu oraz zostanie wyposażone w komputer klasy PC wraz z bazą danych, do którego dostęp będą posiadały jedynie osoby przeszkolone z odpowiednio nadanymi uprawnieniami użytkownika. Komputer wyposażony zostanie w podtrzymanie napięcia, które zagwarantuje zacytowanie wszelkich danych o ewentualnych zdarzeniach jakie miały miejsce np. w czasie niezależnych od instalacji przerw w dostawach prądu.

Pozostałe rozwiązania systemowe: wg. danego producenta. Nie wskazuje się żadnych nazw własnych, patentów czy pochodzenia.

Pożądane tryby pracy:

Salka:

- przy włączonej hipoksji – możliwość uruchomienia wentylacji pomieszczeń.
- przy włączonej hipoksji – włączenie przycisku awaryjnego lub zadziałanie krytyczne czujnika CO₂ spowoduje zadziałanie wentylatora nawiewnego.

Podczas włączonej hipoksji wciśnięcie przycisku awaryjnego spowoduje wydanie komunikatu do jednostki sterującej oraz uruchomi działanie wentylatora nawiewającego świeże powietrza do pomieszczenia.

W pomieszczeniu sali do ćwiczeń zainstalowany zostanie czujnik tlenu, który przy włączonej hipoksji, gdy poziom tlenu spadnie poniżej zadanej wartości, zainicjuje poprzez nadrzędny system sterowania, zadziałanie wentylatora nawiewającego świeże powietrze.

Czas trwania awaryjnego napowietrzania zależy od stężenia procentowego tlenu, czas działania wentylatora regulowany jest w sposób automatyczny.

Pokoje hotelowe

Dla każdego z pomieszczeń zaprojektowano 3 tryby pracy:

- przy włączonej hipoksji – możliwość uruchomienia wentylacji pomieszczeń.
- przy włączonej hipoksji – włączenie przycisku awaryjnego lub zadziałanie krytyczne czujnika CO₂ spowoduje zadziałanie wentylatora nawiewnego o odpowiedniej wydajności.

Podczas włączonej hipoksji wciśnięcie przycisku awaryjnego spowoduje wydanie komunikatu do jednostki sterującej oraz uruchomi działanie wentylatora nawiewającego świeże powietrza do pomieszczenia.

Przyciski awaryjne w pomieszczeniach pokoi zaprojektować należy na ścianach pomiędzy łózkami. W każdym pomieszczeniu zainstalowany zostanie czujnik tlenu, który przy włączonej hipoksji, gdy poziom tlenu spadnie poniżej zadanej wartości, zainicjuje poprzez nadrzędny system sterowania, zadziałanie wentylatora nawiewającego świeże powietrze.

Czas trwania awaryjnego napowietrzania zależy od stężenia procentowego tlenu, czas działania wentylatora regulowany jest w sposób automatyczny.

Funkcja hipoksji dostępna będzie dla każdego z pomieszczeń a system sterowania pozwoli na swobodne dopasowanie parametrów do aktualnych potrzeb.

Doprowadzenie powietrza świeżego – należy zaprojektować i wykonać układ doprowadzający świeże powietrze, zgodnie z przyjętą technologią.

| Lp. | Funkcja wymagana | Uwagi |
|-----|---|--|
| 1 | Tryb pomiaru stężenia azotu (wysokości) | Rzeczywisty, w odniesieniu do wszystkich pokoi jednocześnie. Czas pomiaru jednego pokoju w trybie rzeczywistym nie powinien przekraczać 5 sekund . Ilość pomiarów na godzinę co najmniej 720 . |
| 2 | Wyświetlanie wyników pomiarów | Każdy pokój hotelowy objęty warunkami hipoksji, wyposażony zostanie w kolorowy panel |

| | | |
|---|---------------------|--|
| | | <p>dotykowy prezentujący aktualne parametry panujące w pomieszczeniu. Po wprowadzeniu indywidualnego kodu dostępowego (funkcja dostępna dla osób upoważnionych przez administratora) osoba przebywająca w pokoju hotelowym będzie miała możliwość modyfikacji warunków hipoksji w pomieszczeniu.</p> <p>Niezależnie od tego, każdy korzystający będzie miał możliwość podglądu parametrów na własnym smartfonie. Dostęp do informacji będzie następował przez przeglądarkę internetową i będzie wymagał od użytkownika wprowadzenia loginu oraz hasła. Warunkiem funkcjonowania tej opcji jest dostęp do sieci internet przez użytkownika. Wszelkie dane gromadzone są w bibliotece danych systemu nadrzędnego, skąd możliwe jest ich kopiowanie i udostępnianie np. osobom przebywającym na zgrupowaniu.</p> |
| 3 | System zabezpieczeń | <p>Wielopoziomowy system zabezpieczeń</p> <p>Poziom 1 – automatyczny pomiar i reakcja systemu na zmieniające się warunki w odniesieniu do zadanych, globalnych parametrów.</p> <p>Poziom 2 – automatyczny pomiar i reakcja systemu na zmieniające się warunki w odniesieniu do zadanych parametrów w każdym pokoju - działanie niezależne od Poziomu 1.</p> <p>Poziom 3 – każdy z 10 pokoi zostanie wyposażony w redundantny, automatyczny układ pomiarowy.</p> <p>Poziom 4 – w przypadku wykrycia jakichkolwiek nieprawidłowości działania systemu nastąpi natychmiastowe przewietrzenie pomieszczenia poprzez wtłoczenia masy świeżego powietrza.</p> <p>Poziom 5 – czujniki zewnętrzne osobiste, z których indywidualnie korzystają użytkownicy – poziom opcjonalny, uzależniony od tego, czy przebywający korzysta podczas snu z pulsoksymetru.</p> <p>UWAGA: Poziom 5 nie odzwierciedla prawidłowego funkcjonowania systemu hipoksji, a wyłącznie indywidualną reakcję na bodziec hipoksyczny.</p> |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY WYKONANIA INSTALACJI HIPOKSJI W COS-OPO

| | | |
|---|----------------------------------|---|
| 4 | System automatycznej kalibracji | W każdym z pokoi zostanie zainstalowany redundantny system pomiarowy wraz z automatyczną funkcją kalibracji, dostosowaną do wysokości lokalnej . Kalibracja automatyczna będzie odbywała się każdorazowo w sposób zautomatyzowany w warunkach normoksji. |
| 5 | System wentylacji i klimatyzacji | Każdy pokój zostanie wyposażony w nową instalację klimatyzacji sprzężoną z nowym systemem wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, gwarantująca usuwanie nadmiaru CO ₂ i obniżenie temperatury. |
| 6 | Uwagi | W zakresie układu pomiarowego należy przyjąć taką ilość urządzeń pomiarowych, która nie może być niższa od ilości łóżek, wynikających z typu danego pokoju. Urządzenia pomiarowe muszą komunikować się z głównym oprogramowaniem systemu, co umożliwi archiwizację danych i przygotowanie indywidualnych raportów dotyczących odpowiedzi organizmów osób przebywających w pokojach. |

Sala treningowa do hipoksji

| Lp. | Funkcja wymagana | Uwagi |
|-----|-----------------------------------|--|
| 1 | Tryb pomiaru stężenia (wysokości) | Rzeczywisty, w odniesieniu do całej Sali jednocześnie. Czas pomiaru parametrów panujących w konkretnym pokoju w trybie rzeczywistym nie powinien przekraczać 5 sekund . Ilość pomiarów na godzinę co najmniej 720 . |
| 2 | Wyświetlanie wyników pomiarów | W Sali hipoksyjnej zainstalowany zostanie kolorowy ekran dotykowy, służący do wprowadzania nastaw i wizualizacji procesu. Wyświetlane będą informacje o stężeniu O ₂ , CO ₂ , wilgotności, temperaturze i symulowanej wysokości, jak również aktualnie funkcjonującego programu treningowego. System ma zapewniać co najmniej możliwość rejestracji częstości skurczów serca oraz wysycenia hemoglobiny tlenem równocześnie u kilku ćwiczących z wyświetleniem tych zmiennych na wyświetlaczu. Sala zostanie |

| | | |
|---|--------------------------------|--|
| | | <p>dodatkowo wyposażona w wielkoformatowy ekran prezentacyjny o przekątnej minimum 55", na którym prezentowane będą aktualne parametry panujące w komorze.</p> |
| 3 | System zabezpieczeń | <p>Wielopoziomowy system zabezpieczeń</p> <p>Poziom 1 – automatyczny pomiar i reakcja systemu na zmieniające się warunki w odniesieniu do zadanych, globalnych parametrów.</p> <p>Poziom 2 – Sala hipoksyjna zostanie wyposażona w redundantny, automatyczny układ pomiarowy.</p> <p>Poziom 3 – w przypadku wykrycia jakichkolwiek nieprawidłowości działania systemu nastąpi natychmiastowe przewietrzenie pomieszczenia poprzez wtłoczenia masy świeżego powietrza.</p> <p>Poziom 4 – czujniki zewnętrzne osobiste, z których indywidualnie korzystają użytkownicy – poziom opcjonalny, uzależniony od tego, czy przebywający korzysta z pulsoksymetru.</p> <p>UWAGA : Poziom 4 nie odzwierciedla prawidłowego funkcjonowania systemu hipoksji, a wyłącznie indywidualną reakcję na bodziec hipoksyczny.</p> |
| 4 | Klimatyzacja Sali i wentylacja | <p>W pomieszczeniu zostanie zainstalowana klimatyzacja sprzężona z systemem wentylacji mechanicznej, gwarantująca usuwanie nadmiaru CO₂ i obniżenie temperatury, dostosowana do maksymalnej liczby jednocześnie korzystających z komory.</p> |
| 5 | Programy treningowe | <p>System zostanie wyposażony w dedykowane programy treningowe dla poszczególnych dyscyplin sportowych. Oprogramowanie umożliwi również tworzenie własnych jednostek treningowych. Zostanie również stworzony trening placebo dla celów naukowych jak również tryb wysokości ekstremalnych (tryby chronione hasłem).</p> |

Pomieszczenie Techniczne (Maszynownia)

Pomieszczenie techniczne przeznaczone na kompresory, osuszacze, filtry i urządzenia do produkcji mieszanki hipoksyjnej.

Wymiary pomieszczenia (min. 10 m²) wysokość pomieszczenia min 2,6 - 2,8m.

Wpasowanie i umiejscowienie maszynowni zasilającej zarówno salę treningową jak również pokoje z hipoksją.

Przewiduje się, że sala treningowa z hipoksją zlokalizowana będzie w pomieszczeniu Sali treningowej przy Hali lekkoatletycznej. Zdjęcie salki w stanie istniejącym stanowi załącznik do PFU. Należy dokonać oceny możliwości poprowadzenia tras kablowych zasilania wraz z instalacjami od maszynowni do Sali, z uwzględnieniem zabudowy instalacji rozprowadzających. Należy uwzględnić ewentualne wytłumienie maszynowni, aby nie generowała drgań czy hałasu. Zasilanie należy wykonać z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym oraz należy zamontować opomiarowanie w postaci licznika zużycia prądu dla maszynowni (opomiarowanie wewnętrzne). Grubość kabli należy dobrać z uwzględnieniem faktu, że w salce będą znajdować się będą urządzenia treningowe. Należy w salce wyprowadzić co najmniej dwa stałe przyłącza 400V w klasie co najmniej IP67.

Dla pokoi internatu sportowego z hipoksją: maszynownia z hipoksją może znajdować się na poziomie pokoi np. w pomieszczeniu tzw. pralni. Zasilanie agregatowe należy zlokalizować z zachowaniem zapewnienia wytłumienia hałasu i zlikwidowania drgań. Generator ze sprężarkami może znajdować się na zewnątrz w obudowie typu kontenerowej, odpowiednio usytuowanej względem istniejących okien i istniejącej infrastruktury. Należy doprowadzić do generatora nowe zasilanie o odpowiednich przekrojach dla stabilności pracy instalacji. Instalację hipoksji należy wyposażyć w system UPS, na wypadek zaniku zasilania, którego zadaniem będzie reagowanie w takiej sytuacji (rozłączenie instalacji, zapewnienie odpowiedniego przewietrzenia, stabilne wyłączenie instalacji).

W pomieszczeniu powinny znaleźć się kanały doprowadzające i odprowadzające powietrze z kompresorów.

Pomieszczenie powinno być wyposażone w przyłącze elektryczne oraz stałe przyłączenie do internetu. Wykonawca musi wykonać obwód zasilający węzeł wraz z zabudową zabezpieczenia w istniejącej rozdzielni głównej.

Na elewacji zewnętrznej lub na dachu montaż klimatyzatora oraz wymiennika ciepła (do chłodzenia kompresora).

Centrala techniczna połączona z salą treningową za pomocą specjalistycznych kanałów prowadzonych w podwieszonym suficie.

Sala treningowa

Instalacja pomieszczenia powinna posiadać w pełni automatyczny zintegrowany system precyzyjnego sterowania i utrzymania parametrów:

- a) wysokości nad poziom morza (+/- 50m),
- b) temperatury powietrza,
- c) wilgotności powietrza,

- d) przepływów gazów (ilościowe i ciśnieniowe),
- e) wentylacji świeżym powietrzem.

Dobudowywane ściany – płyta gipsowo - kartonowa z obustronnym podwójną płytą gipsowo - kartonową z zintegrowanym przeszkleniem.

Sala treningowa powinna być szczelna.

Montaż i uruchomienie

Bezpłatne szkolenie personelu w języku polskim w siedzibie Zamawiającego (układ instalacji, sterowanie, bezpieczeństwo, użytkowanie w trybie normalnym i awaryjnym).

Wykonawca powinien sporządzić protokoły z przeprowadzonych prób i przedstawić je Zamawiającemu.

OPIS WYMAGAŃ INWESTORA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji ma w pełni zorganizowaną infrastrukturę techniczną, odpowiednią dla lokalizacji instalacji hipoksji.

Istniejącym układem komunikacji kołowej i pieszej jest przystosowany do poruszania się po ośrodku w tym przez osoby z niepełnosprawnością.

Dla terenu planowanej Inwestycji nie ma sporządzonego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Teren jest położony w obszarze Spalskiego Parku Krajobrazowego. Należy zapewnić ochronę środowiska, BHP i sanitarno-epidemiologiczną zgodnie z zapisami przepisów miejscowych Gminy, w tym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, Decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (uzyskanej na etapie opracowania dokumentacji projektowej), Strategii Rozwoju Gminy.

Teren nie znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Dojścia i dojazdy.

Lokalizacja inwestycji ma zapewniony dostęp do układu dróg wewnętrznych.

Nawierzchnie utwardzone.

Lokalizacja inwestycji posiada drogi wewnętrzne, ciągi piesze i miejsca postojowe: np. asfalt, płyty betonowe lub kostka brukowa.

Bezpieczeństwo osób niepełnosprawnych.

Lokalizacja inwestycji ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Zabudowa.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajduje się budynek zamieszkania zbiorowego Internat sportowy w którym lokalizowane są pokoje z hipoksją z łazienkami, w tym dla osób niepełnosprawnych i maszynownią oraz Hala Sportowa z salą krioterapii w której lokalizowana będzie Sala treningowa z hipoksją i maszynownią.

Przylączya.

Przewiduje się budowę i przebudowę przylączy i instalacji do obiektu:

- instalacja energetyczna
- agregat
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
- instalacja c.o.,
- instalacja hipoksji,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja telefoniczna,

Całość instalacji sprzężona poprzez automatykę budynkową.

Zieleń i mała architektura.

Na terenie inwestycyjnym planuje się posadowienie zewnętrznego agregatu w osłonie akustycznej. Planowane posadowienie agregatu na terenie zielonym w miejscu wyizolowanym od pomieszczeń dla których hałas jest niepożądany. Lokalizacja zewnętrzna jest pożądana, jeżeli jednak z przyczyn technicznych czy administracyjnych nie będzie możliwa, należy zaprojektować ją jako wewnętrzną.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY

Planuje się dostosowanie pomieszczeń istniejących budynków do wymagań instalacji hipoksji.

Inwestycja powinna być spójna w układzie urbanistyczno-architektonicznym z całością kompleksu CENTRALNEGO OŚRODKA SPORTU – OŚRODKA PRZYGOTOWAŃ OLIMPIJSKICH zarówno w rozplanowaniu funkcjonalnym jak i wizualnym.

Ściany zewnętrzne.

Ściany istniejące zewnętrzne obiektów w technologii tradycyjnej murowanej czy żelbetowej.

Ściany wewnętrzne.

Ściany istniejące wewnętrzne konstrukcyjne obiektów wykonane w technologii tradycyjnej lub żelbetowe wylewane.

Ściany istniejące działowe w technologii tradycyjnej.

Ściany działowe w technologii tradycyjnej.

Ściany planowane działowe w technologii płyt gipsowo – kartonowych na stelażu metalowym, wyizolowane akustycznie do wymagań normowych pomieszczeń.

Ścianki działowe w miejscach planowanej/ wymaganej przezierności - szklane o konstrukcji stalowej, szkło hartowane, szkło bezpieczne, włókno szklane wzmacniane żywicą poliestrową i aluminium. Szczelne, wg szczegółowych wymagań instalacji hipoksji do uzgodnienia z producentem instalacji.

Słupy.

Słupy istniejące są żelbetowe, monolityczne.

Stropy.

Stropy istniejące są żelbetowe, monolityczne lub prefabrykowane.

Okna i drzwi.

Ślusarka okienna i drzwiowa powinna być dostosowana do wymogów dla pomieszczeń hipoksji, spełniać wymagania obowiązujących przepisów technicznych oraz powinna zapewniać szczelność zgodnie z wymogami i zaleceniami dla pomieszczeń hipoksji.

Parapety.

Parapety wewnętrzne konglomerat marmurowy

Izolacje z płyt styropianowych.

Izolacje podłóg na gruncie dostosować do warunków normowych.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI

PRZYŁĄCZA I SIECI WODNO-KANALIZACYJNE

Do projektowanych pomieszczeń podlegających dostosowaniu do wymogów instalacji hipoksji w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych (łazienki) woda powinna być dostarczana z sieci wodociągowej istniejącej na terenie COS, zgodnie z zawartymi umowami lub warunkami technicznymi włączenia do sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (łazienki) z istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej na terenie COS należy wykonać zgodnie z zawartymi umowami lub z warunkami technicznymi włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wszelkie rozwiązania techniczne włączyń kanalizacyjnych oraz wodociągowych należy projektować oraz wykonywać w oparciu o obowiązujące przepisy, warunki techniczne oraz uzgodnienia projektowanych rozwiązań z Zamawiającym.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ

Instalację wodociągową należy wykonać np. z rur polietylenowych oraz z rur typu PEX lub równoważnych.

Projektowana instalacja powinna spełniać wymogi bezpieczeństwa higieniczno-sanitarnego.

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Kanalizację wewnętrzną należy wykonać np. z rur i kształtek PCV. Piony kanalizacyjne należy odpowietrzyć.

Wszelkie rozwiązania projektu technicznego branży sanitarnej powinny spełniać wymagania polskich norm.

INSTALACJA WENTYLACYJNA

Dla potrzeb zapewnienia odpowiedniej krotności wymiany powietrza w pomieszczeniach przeznaczonych do hipoksji tj. pokojach hotelowych, łazienkach, sali treningowej należy przewidzieć:

- w pokojach hotelowych - mechaniczną wentylację nawiewno - wywiewną.
- w węzłach sanitarnych, pomieszczeniach gospodarczych - mechaniczną wentylację nawiewno - wywiewną.

Przewody wentylacji mechanicznej np. z blachy stalowej ocynkowanej, ocieplone, mogą być obudowane np. płytą gipsowo kartonową wodoodporną.

Sala treningowa:

- Wilgotność powietrza otrzymywana w oparciu o obliczony bilans ciepła powinny być sterowane.

Zabezpieczenie przed hałasem i wibracją.

Urządzenia wentylacyjne powinny nie dopuszczać do przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w normie PN-87/B-02151/02 oraz w DZ.U. Nr66, poz.436, z dnia 13-05-1998r. z późniejszymi zmianami.

W celu zabezpieczenia przed hałasem i wibracją należy przewidzieć:

- centrale wentylacyjne w pełnej obudowie z warstwą izolacyjną oraz amortyzacją zespołów wentylatorowych;
- montaż tłumików akustycznych na przewodach wentylacyjnych;

- połączenia urządzeń wentylacyjnych z kanałami poprzez króćce elastyczne;
- przy podwieszeniach i podparciach przewodów elastyczne podkładki amortyzacyjne.

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji wentylacyjnych.

Przy przejściach przewodów wentylacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego montować kłapy ppoż. o odporności ogniowej tej przegrody, wyposażone w:

- zamek termiczny w formie złącza topikowego;
- - dźwignię ręczną z wyłącznikiem krańcowym i wskaźnikiem stanu położenia kłapy.

Wszystkie elementy oraz izolację termiczną i dźwiękochłonną zespołów klimatyzacyjnych wykonać z materiałów niepalnych.

Instalacje sterowania i automatycznej regulacji.

Wszystkie instalacje klimatyzacyjne i wentylacyjne powinny być wyposażone w elementy sterowania i regulacji.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Instalacje elektryczne i elementy układu elektroenergetycznego powinny być wykonane w sposób wynikający jednoznacznie z obowiązujących norm i przepisów z godnie z zasadami wiedzy technicznej w technologii właściwej przyjętej dla konstrukcji obiektu. Materiały przewidziane w projekcie branży elektrycznej muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i być dopuszczone do stosowania w budownictwie.

UWAGA !

Instalacja elektryczna –projekt branży elektrycznej powinien zawierać rozwiązania: miejsca na złącze kablowe ZK; linii zasilającej główną rozdzielnię RG, głównej rozdzielni elektroenergetycznej RG z gł. wyłącznikiem prądu oraz wyłącznikiem ppoż., rozdzielnice i tablice odbiorcze, rozdzielnice poszczególnych części; wewnętrzne instalacje elektryczne (oświetlenie podstawowe, oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe z zastosowaniem urządzeń posiadających atest CNOBP zapewniające wymagane przepisami natężenie oświetlenia pomieszczeń oraz dróg ewakuacyjnych, zasilanie urządzeń wentylacyjnych wraz ze sterowaniem, zasilanie gniazd wtyczkowych, zasilanie drobnych urządzeń elektrycznych, instalacje wyrównawcze i uziemiające, instalacje teletechniczne, monitoring.

Ponadto w projekcie elektrycznym należy przewidzieć wszelkie rozwiązania zapewniające bezawaryjne funkcjonowanie wszelkich urządzeń elektrycznych przewidzianych w projekcie budowlanym i wykonawczym.

Instalacja telefoniczna, TV, internetowa.

Urządzenia zasilać z istniejącej sieci na terenie obiektu, w przebudowywanych pokojach wykonać nową instalację (w razie braku lub konieczności wymiany).

Instalacja sieci logicznej, przyzywowa.

Urządzenia zasilać z sieci napięcia gwarantowanego.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKOŃCZENIA

Architektura nowoprojektowanych pomieszczeń powinna być współczesna z wykorzystaniem nowych technologii i materiałów oraz możliwości technicznych. Wykończenie materiałowe musi być wysokiej jakości i posiadać niezbędne atesty normatywne i jakościowe.

Powłoki malarskie elementów ścian bez okładzin ściennych lub ceramicznych np. farba odporna na uderzenia, ścierania i zabrudzenia, wodoodporna.

Okładziny ścienne:

- pomieszczeń mokrych (łazienki) - glazura do pełnej wysokości ściany
- pomieszczenia techniczne - glazura do wysokości 2,10 m od podłogi.

Wykończenie ścian wewnętrznych.

W pomieszczeniach mokrych dla wszystkich ścian poza okładzinowymi np. tynki cementowo – wapienne, malowane farbami ceramicznymi.

W pomieszczeniach technicznych cementowo - wapienne.

W pozostałych pomieszczeniach cementowo-wapienne z gładzią gipsową lub gipsowe maszynowe.

Sufity podwieszone.

Pomieszczenia mokre np. płyta gipsowa wodoodporna na stelażu systemowym lub sufity modułowe z płyt na bazie wełny mineralnej odporne na wilgotność względną powietrza min. 90%.

Pomieszczenia Sali treningowej sufity modułowe z płyt na profilach metalowych o podwyższonym standardzie.

Pomieszczenia pokoi w internatach sportowych płyta gipsowa na stelażu systemowym lub sufity modułowe z płyt na profilach metalowych o podwyższonym standardzie.

Posadzki.

Okładziny podłogowe:

- do pomieszczeń mokrych np. gresy antypoślizgowe
- do pozostałych pomieszczeń sanitarnych i technicznych - gres antypoślizgowy
- pokoje w internatach sportowych – gres, wykładzina dywanowa
- sala treningowa - wykładzina sportowa PCV o parametrach wysokiej klasy.

Uszczelnienia hydroizolacyjne pomieszczeń mokrych: układać wg kart technologicznych systemowych.

Posadzki do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie doboru materiałów wykończeniowych w dokumentacji projektowej.

Drzwi wewnętrzne.

W pomieszczeniach mokrych - zmywalne, odporne na działanie wody i wilgoci,

We wszystkich pomieszczeniach - przeznaczone do pomieszczeń publicznych, wyposażone w okucia odporne na intensywne użytkowanie.

Wszystkie drzwi wyposażać w odpowiednie elementy jak blokady łazienkowe, zamki patentowe, kratki wentylacyjne, i inne zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

PODSTAWOWE ELEMENTY WYPOSAŻENIA OBIEKTU WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Obiekt winien być wyposażony we wszelkie elementy i parametry niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania zgodnie z założeniami programu funkcjonalnego i użytkowego, w ilości wynikającej z zapotrzebowania Zamawiającego oraz przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej po szczegółowej analizie funkcjonalnej (na etapie opracowywania dokumentacji projektowej).

Pokoje w internatach sportowych z łazienkami

Pokoje należy wykonać kompleksowo pod klucz z wyposażeniem, oprócz następujących elementów, które nie będą wchodziły w zakres postępowania (zostaną zakupione przez Zamawiającego oddzielnie):

- tv,
- lodówka,
- pościele,
- firany,
- zasłony.

Prace rozbiórkowe będą polegać na demontażu pokoju i demontażu łazienek istniejących, pod kątem przebudowy instalacji. Pracę na korytarzach uwzględnić w wycenie w zakresie poprowadzenia instalacji sufitami i ich zabudową, w zakresie odtworzenia ścian wraz z omalowaniem górnej warstwy farbami akrylowymi i pokryciem dolnej warstwy ścian do wysokości ok. 150 cm przy użyciu tynków mozaikowych. Posadzki należy wykonać z płytek gresowych i/lub innego rodzaju nawierzchni z wykonaniem cokolików. Instalację oświetlenia wykonać sufitowo w systemie LED z plafonów. Sufity podwieszane w zabudowie gk i/lub w systemie zabudowy z tworzyw sztucznych.

Każdy pokój od strony korytarza należy oznakować lampą sygnalizacyjną, która będzie świeciła w kolorach: zielony: instalacja hipoksji w pokoju pracuje, czerwony: instalacja hipoksji nie pracuje, sygnał pulsujący: włączony przycisk alarmu i/lub awaria. W tym zakresie ostateczne rozwiązanie przedstawi wykonawca.

Uwaga: drzwi do pokoi i do łazienek podlegają wymianie, z zachowaniem odpowiedniej szczelności pomieszczenia oraz z zachowaniem odpowiednich parametrów przeciwpożarowych. Drzwi wejściowe do pokoi w systemie klucza hotelowego z zamkiem dostępowym na karty RFID, programowalne w recepcji internatu sportowego, w standardzie analogicznym jak dotychczas. Dodatkowo, zamki na klucz tradycyjny, jako alternatywna możliwość dostania się do pomieszczeń. Zastosować system MASTER KEY we wszystkich drzwiach do pokoi, w celu ułatwienia obsługi oraz system kart RFID tzw. „karta matka”.

Łazienka:

W wycenie należy uwzględnić łazienkę z białym montażem kompleksowo, oprócz materiałów eksploatacyjnych, w tym wykonanie brodzików i natrysków np. w systemie kopertowym z indywidualnymi spadkami (system bez brodzików), montaż muszli klozetowych, montaż umywalk, luster, ewentualnych uchwytów. W zakresie prysznicy stosować armaturę wysoko odporną na intensywne użytkowanie. Przy lustrze należy zastosować dodatkowe oświetlenie.

Pokój z hipoksją w części mieszkalnej:

Projektuje się głównie pokoje dwuosobowe. Każda jednostka mieszkalna po przeprowadzeniu prac rozbiórkowych ma zostać sprawdzona pod względem zapewnienia odpowiedniej szczelności pomieszczenia. Jeżeli jest to konieczne, należy wymienić stolarkę okienną wewnętrzną i/lub dokonać jej modyfikacji w zakresie systemu rozwierno-uchylnego. Sufity, posadzki czy ściany należy zabezpieczyć w sposób dedykowany dla pomieszczeń z hipoksją, o możliwie najwyższym stopniu szczelności. Jeżeli wymagać będzie tego projekt, wykonać odpowiednie przemurowania związane z dostępem do łazienek.

W pokojach są istniejące instalacje. Istniejące instalacje należy doprowadzić do nowych wymagań i nowej aranżacji pokoju z hipoksją, takie jak:

- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
- instalacja c.o.,
- instalacja hipoksji,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna,
- instalacja telefoniczna,

Całość instalacji sprzężona poprzez automatykę budynkową.

W razie konieczności usunąć istniejące instalacje i wykonać nowe zgodnie z wymogami dla instalacji hipoksji.

W pokoju znajdować się musi oddzielny panel sterowniczy i podglądowy z hipoksją, nie mniej niż 10" oraz panel naścienny, umożliwiający regulację i włączenie klimatyzacji i/lub wentylacji.

Po przeprowadzeniu montażu wszystkich instalacji należy je zabudować, stosując zasady ergonomiki. Wymaga się, aby wykonawca sporządził typowy-wzorcowy projekt pokoju oraz przedstawił do niego wizualizację indywidualną, na podstawie której Zamawiający będzie mógł ją zatwierdzić do realizacji. Należy przewidzieć widok ukończonego pokoju.

Wyposażenie meblowe: w celu zachowania integralności oraz w związku z koniecznością wykonania zabudowy w zakresie prac należy uwzględnić montaż nowego wyposażenia meblowego w każdym z pokoi.

Wykonawca uwzględnia w wycenie:

- łóżka typu kontynentalnego, twardość obustronna materaca H3 i/lub niżej (do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji).
 - szafki, biurka i bagażniki dopasowane ergonomicznie.
 - szafki nocne pomiędzy łóżkami z miejscem na wpięcie lampek nocnych.
 - szafy na ubrania lokalizować w sposób ergonomiczny i efektywnie wykorzystujący daną przestrzeń, uwzględnić podział w szafach wg. wymagań użytkownika, w tym ewentualne systemy wieszakowe.
 - uwzględnić wieszaki i bagażniki, przy jednoczesnym zapewnieniu dostępu do rozdzielnic pokojowych, o ile zlokalizowane zostaną wewnątrz.
- Ilości mebli nie mogą być mniejsze, od stanu stwierdzonego podczas inwentaryzacji.

Podłogi: można stosować system np. mieszany -wykładziny z płytkami gresowymi, do uzgodnienia z Zamawiającym (część obok łóżek wykładziny, część w części komunikacyjnej z materiałów łatwo utrzymywanych i odpornych). Zastosować w pokojach cokoliki. Decyzje co do sposobu wykończenia podłóg podejmie Zamawiający.

Aby zachować integralność i gwarancję zachowania szczelności należy zamontować karnisze aluminiowe z blendami maskującymi. Nie dopuszcza się karniszy pcv z uwagi niską trwałość. Zamawiający indywidualnie zakupi firany i zasłony.

Kolorystyka i detale montażowe do uzgodnienia z Zamawiającym. Należy stosować się do wytycznych działów hotelowych / działów usług w poszczególnych internatach sportowych (wymagania użytkownika wynikające z doświadczenia eksploatacyjnego).

Na drzwiach od wewnątrz umieścić trwale zalaminowany regulamin korzystania z hipoksji oraz regulamin hotelowy. W tym zakresie należy uzgodnić wszystkie wytyczne z użytkownikiem.

Palety kolorystyczne w pokojach stonowane, w jasnej intonacji, stosować nowoczesne standardy wykończenia, zapewniające komfort pobytu. Należy unikać agresywnych i ostrych odcieni, uwzględniając fakt, że korzystanie z instalacji hipoksji może w pewnych skrajnych przypadkach wywoływać stany lękowe, stany niepokoju itp.

W pokoju umiejscowić np. zabudowany panel z płyty meblowej, do którego doprowadzone zostaną instalacje. Instalacje w pokoju doprowadzone do sterowni hipoksji oraz doprowadzone do pomieszczenia recepcji wraz z montażem tam i/lub w innej lokalizacji jednostki komputerowo-serwerowej sterującej i archiwizacyjnej. Dane należy zapisywać automatycznie na serwerach plików w systemie podwójnego kopiowania (np. serwer typu NASK). W pokojach stosować czujki pożarowe o wysokiej wydajności przy uwzględnieniu zmienności klimatu (tj. czujki nie mogą generować fałszywych alarmów pożarowych, co zostanie przez Wykonawcę sprawdzone).

Rozruch technologiczny pokoju: każdy pokój ma zostać przetestowany pod względem prawidłowego działania wszystkich instalacji jednocześnie.

Wykonawca prześle wraz z dokumentacją techniczną instrukcje serwisowania wykonanych instalacji. W okresie gwarancji przeglądy instalacji wentylacji, klimatyzacji wraz z wymianą części eksploatacyjnych (np. filtry, oleje, paski klinowe, itp.) po stronie Zamawiającego.

W zakresie instalacji hipoksji – w okresie gwarancji i rękojmi za wady przeglądy instalacji hipoksji bezpłatne, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających i generujących odpowiednie stężenie azotu. Zamawiający będzie ponosił koszty eksploatacji urządzeń wytwarzających hipoksję takich jak agregaty i generatory azotu (np. roczna opłata za serwis urządzeń).

Sala treningowa

Po dokonaniu rozbiórek istniejącej Sali treningowej należy ocenić stan techniczny i dokonać uszczelnienia pod względem uzyskania maksymalnej szczelności pomieszczeń. Jeśli drzwi do salek czy okna są nieszczelne, należy je wymienić na nowe. Wszystkie przejścia przez ściany należy odpowiednio zabezpieczyć pod względem szczelności a w przypadku wejścia w warunki przeciwpożarowe zabezpieczyć odpowiednimi klapami. W salce stosować czujki pożarowe o wysokiej wydajności przy uwzględnieniu zmienności klimatu (tj. czujki nie mogą generować fałszywych alarmów pożarowych, co zostanie przez Wykonawcę sprawdzone).

Z przyczyn związanych z eksploatacją powierzchnia użytkowa Sali treningowej z hipoksją ma wynosić do 100 m² (+5%). Salki należy wydzielić zestawem szklanym przeszklonym z aluminium. Powyższe wynika z konieczności zapewnienia buforu pomiędzy strefą hipoksji i strefą przygotowawczą.

Instalacje w salce rozprowadzić w sposób zapewniający odpowiedni układ pomieszczenia. Wentylacja musi być wysoko wydajna, aby zagwarantować optymalne warunki treningowe i zapewnić znaczną krotność wymiany. Jeśli jest to wymagane czy konieczne, zastosować rolety przyciemniające, zabezpieczające przed nadmiernym przegrzewaniem się pomieszczenia. W salce zabudować gniazda siłowe, nie mniej niż 2 szt. sufity, po demontażu istniejącego sufitu doszczelnić. Stosować rozwiązania systemowe na suficie. Ewentualne kratki, miejsca takie jak anemostaty winny zapewniać optymalne warunki. Ściany w części górnej malowane farbami akrylowymi. W części dolnej do 150 cm malowane trwałymi farbami i/lub systemem

marmolitu, zapewniającym trwałość i odporność na uszkodzenia mechaniczne. Okna i stolarka do wymiany/doszczelnienia (należy dokonać szczegółowej analizy mostków termicznych np. kamerą termowizyjną). Drzwi szczelne z systemem samodomykania, aby uniknąć sytuacji niekontrolowanego wietrzenia.

Posadzki przemysłowe lub z PCV wywinięte z cokolikiem, przyklejone szczelnie, o odpowiednim stopniu wytrzymałości, z związku z faktem, że będą na nich stawiane urządzenia siłowe (np. ergometry, rowerski, bieżnie elektryczne itp.).

Kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem. Stosować nowoczesne pastele o stonowanej kolorystyce. W salce co najmniej po 2 drabinki drewniane, lakierowane bezbarwnie i bezwonnie, kotwione szczelnym montażem (wypełnienie otworów klejem pu, z zachowaniem szczelności). W salce zlokalizować panel do obsługi instalacji hipoksji oraz do włączania efektywnej i wydajnej klimatyzacji, dostosowanej do wielkości pomieszczenia. Pomieszczenia prowadzące do salki hipoksyjnej należy wymalować.

Wyposażenie salek nie wchodzi w zakres zamówienia, oprócz uwzględnienia montażu nowych drabinek drewnianych (stały montaż), ilości do uzgodnienia j.w. nie wchodzi w zakres zadania.

Wytyczne bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m.
- Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi (nie występują).
- Załadunek i rozładunek materiałów masowych i wielkogabarytowych za pomocą ładowarek i dźwigów.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- Przed rozpoczęciem robót, w terenie uzbrojonym lub w pobliżu budynków i budowli, osoba nadzorująca pracowników informuje pracowników o zasadach bezpieczeństwa wykonywania pracy i stosowanych sygnałach ostrzegawczych;
- Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład zobowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby zabezpieczony ogrodzeniem;
- Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 2,0 m;

- Podczas wykonywania robót ziemnych w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia instalacji wod.-kan., elektrycznej lub centralnego ogrzewania, niezwłocznie przerywa się prace i ustala z właściwą jednostką zarządzającą daną instalacją dalszy sposób wykonywania robót;
- Podczas zagęszczania gruntu urządzeniami wibracyjnymi, miejsca pracy mają być oznakowane przenośnymi zaporami oraz muszą być przestrzegane warunki bezpieczeństwa i higieny pracy, określone w dokumentacji techniczno-ruchowej i w instrukcji obsługi.
- Niedopuszczalne jest stosowanie ognia otwartego przy podgrzewaniu masy bitumicznej będącej w zbiornikach lub cysternach maszyn roboczych;
- Urządzenia do zagęszczania gruntu, piasku i żwiru, w szczególności ubijaki, zagęszczarki ciężkie i ze spryskiwaczem, walce wibracyjne, używa się zgodnie z zasadami określonymi w instrukcji obsługi każdego z tych urządzeń;
- Rusztowania stosowane przy robotach budowlanych mają spełniać wymagania bezpieczeństwa określone we właściwych przepisach;
- Przy przenoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją zgodnie z przepisami;
- Maszyny robocze wymagające zgodnie z przepisami BHP obsługi przez osoby po szkoleniu i z pozytywnym wynikiem sprawdzianu mogą być obsługiwane wyłącznie przez takie osoby;
- Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy w czasie ruchu maszyny lub urządzenia budowlanego;
- Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierami, stosować środki ochrony osobistej;
- Na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów i odpadów – miejsca ustalić z Inwestorem;
- Składowiska materiałów budowlanych i urządzeń technicznych powinny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów;
- Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy do wysokości nie większej niż 2 m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości materiałów;
- Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie wykonywania robót oświetlone zgodnie z normami;
- Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych, placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych;
- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi;

Ustawy i Rozporządzenia

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z wprowadzonymi zmianami Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z przepisami wykonawczymi do niniejszej ustawy, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690;j.t. Dz. U. z 2019 r. poz.1065 wraz ze stosowaniem się do norm powołanych w rozporządzeniu.
- 2) Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. Dz. U. 2004 Nr 19 poz. 177 z późn. zmianami t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288, 1086.
- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. DZ.U. Poz. 1609 z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (z późn. zmianami);
- 5) Rozporządzenia Komisji WE Nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniającego rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV.
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakowaniem CE (Dz. U. Nr 209, poz. 1779).
- 7) Przepisy, warunki, decyzje, uzgodnienia i opinie wynikające z przepisów i wytycznych branżowych. Rozwiązania projektowe winny być skonsultowane z Centralnym Ośrodkiem Medycyny Sportowej.
- 8) Standardy jakościowe w instalacjach hipoksji (Europejski Kodeks Dobrej Praktyki w terapii tlenem hiperbarycznym)
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. – w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych, zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dz. U. Nr 209, poz. 1780).
- 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) z późn. zmianami.
- 11) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. – w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041) z późn. zmianami.
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 r. – zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zamawiającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 198, poz. 2042) z późn. zmianami.

- 13) Na każde żądanie Zamawiającego (lub Inspektora nadzoru), a także przed wbudowaniem, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Zamawiający ma prawo zażądać próbek, wzorów, a także ma prawo zażądać wstępnego montażu (np. początkowej partii proponowanego materiału, aby zweryfikować proponowane rozwiązanie).
- 14) Materiały i urządzenia, o których mowa powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia, atesty i aprobaty techniczne oraz powinny odpowiadać przepisom budowlanym, Polskim Normom, wymaganiom dokumentacji przetargowej.
- 15) Uwaga, wszelkie dokumenty, atesty, instrukcje obsługi i eksploatacji muszą być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski przez Wykonawcę i na jego koszt.
- 16) Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV) w szczególności: 45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne 71320000-7, Usługi inżynierskie w zakresie projektowania 45400000-1, Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45310000-3, Roboty instalacyjne elektryczne

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne. Wykonawca ma obowiązek zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych przepisami rozporządzeń, ustaw i norm dotyczących podjętych zleceń i prowadzenia przez niego prac z nimi związanych .

CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

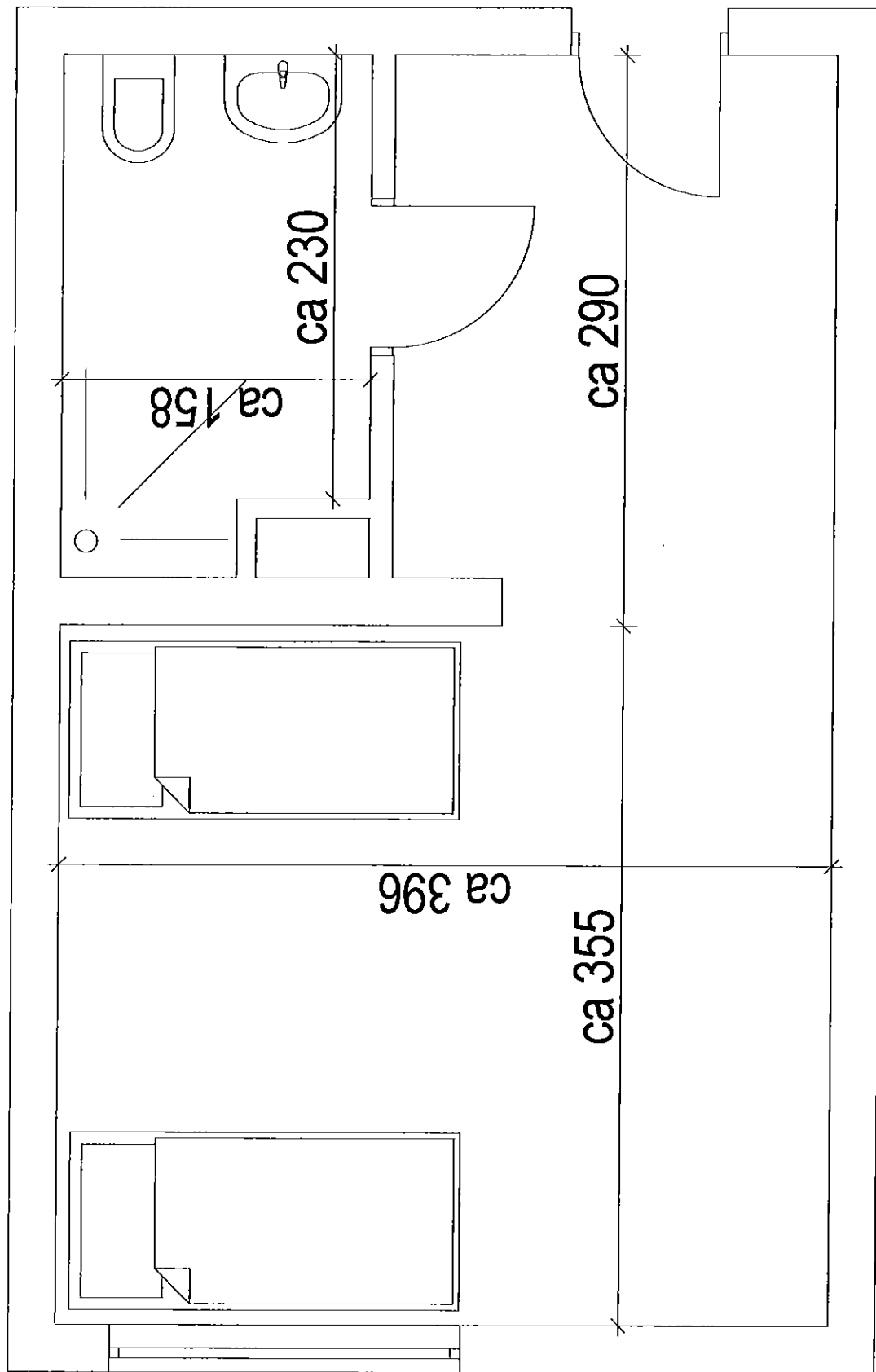
Wykaz dokumentów jakie posiada Zamawiający

1. Oświadczenie do prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Stan władania działki
3. Mapa zasadnicza z zasobów geodezyjnych gminy.

W przypadku zmian ustaw, rozporządzeń lub norm należy stosować najbardziej aktualne. Wykonawca ma obowiązek zastosowania wszystkich obowiązujących i wymaganych przepisami rozporządzeń, ustaw i norm dotyczących podjętych zleceń i prowadzenia przez niego prac z nimi związanych .

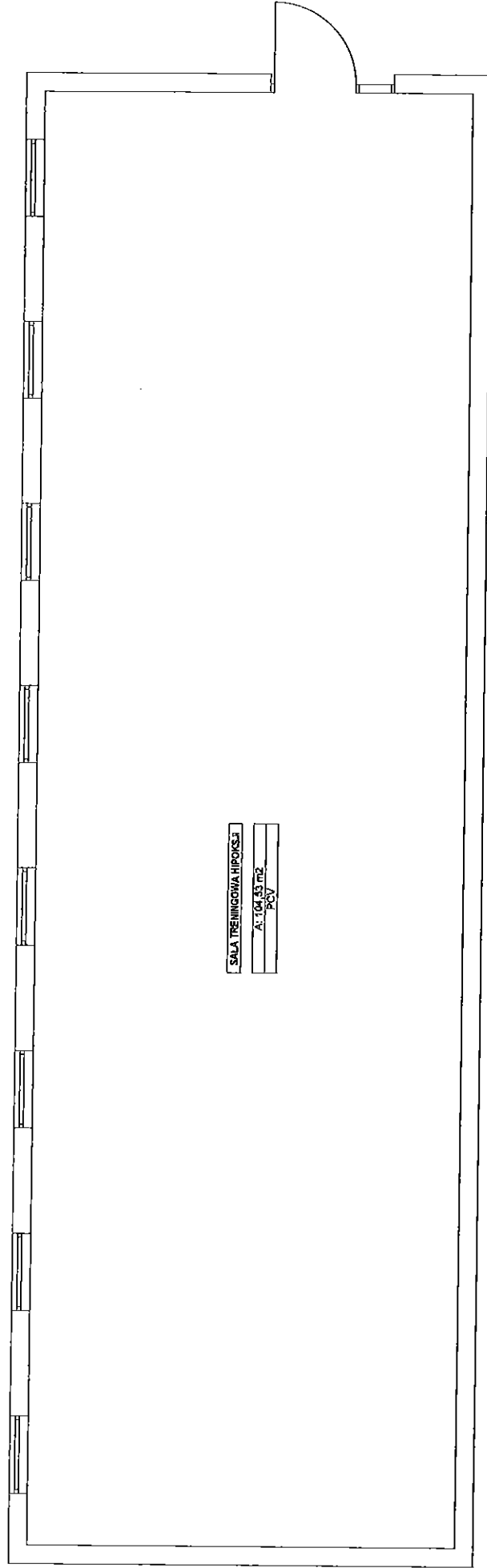
Załączniki do Programu Funkcjonalno – Użytkowego:

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomości na cele budowlane – w posiadaniu Zamawiającego.
2. Schematyczne rzuty typowego pokoju i salki treningowej.



| | | | | |
|---|---|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| Jednostka Projektowa: ARCHITEQ Sp z o.o. 71-286 Szczecin, Al. Wojska Polskiego 184/718, tel. 501-183-959, email: office@architeq.pl | Inwestycja: Wykonanie instalacji hipoksyj w Centralnym Ośrodku Sportu - Ośrodku Przygotowań Olimpijczyków w Spale | Adres: Al. Pracydenta Ignacego Mościckiego 8, 97-215 Inowódz Spala - dz. nr 54/7 | Faza: PROJEKT KONCEPCYJNY | Miejsce/Data: 09.2020r. Szczecin |
| | | | | |
| Projektant: mgr inż. arch. Wioletta Boroń upr. nr 18/ZPOIA/OKK/2008 specjalność architektura | Inwestor: Centralny Ośrodek Sportu Ul. Łazienkowska 6 s. 00-448 Warszawa | Rybnicki Rzecz polski w Internecie sportowym z hipoksyją | Bransza: ARCHITEKTURA | Skala: 1:100 |

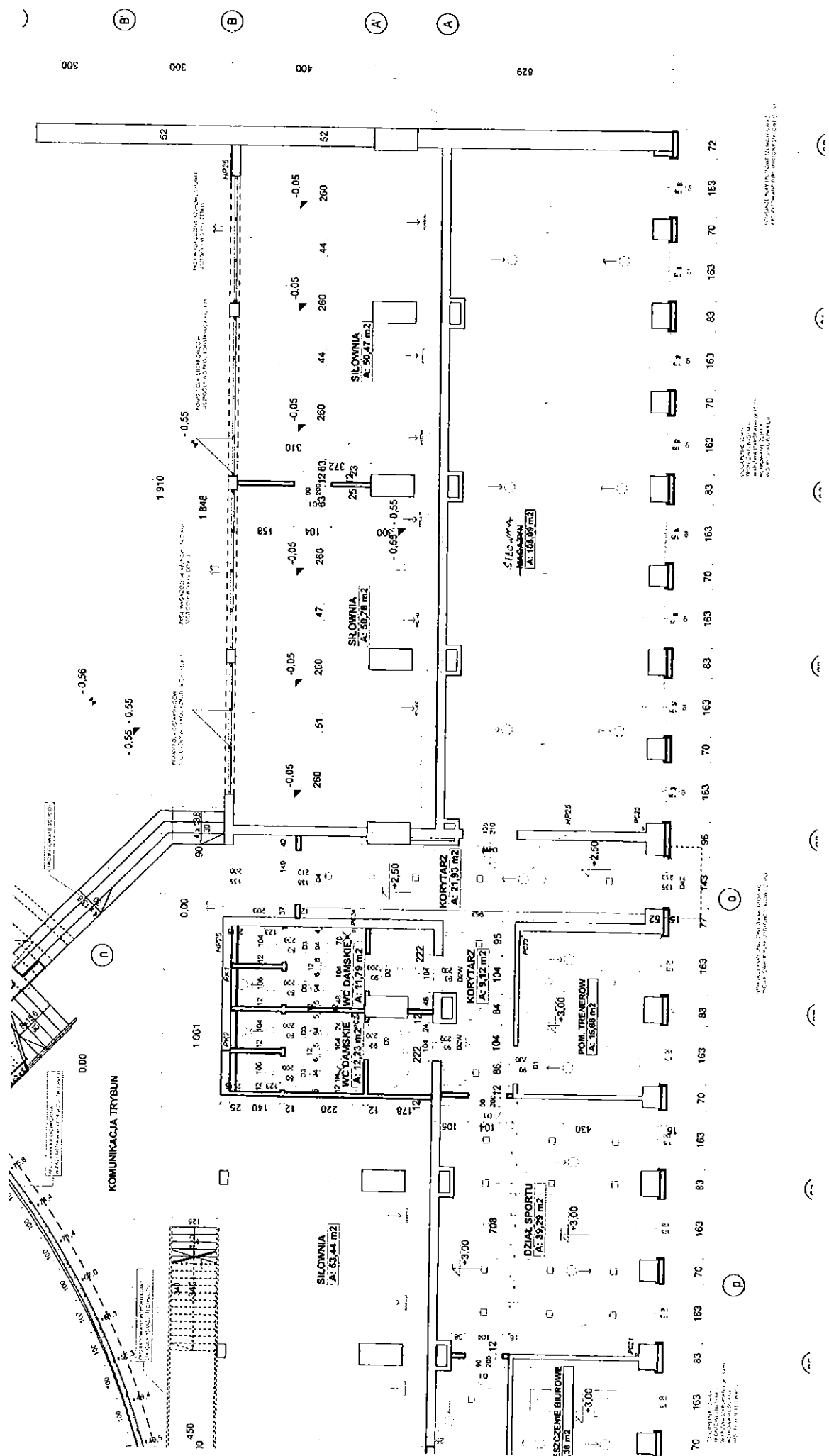
ARCHITEQ



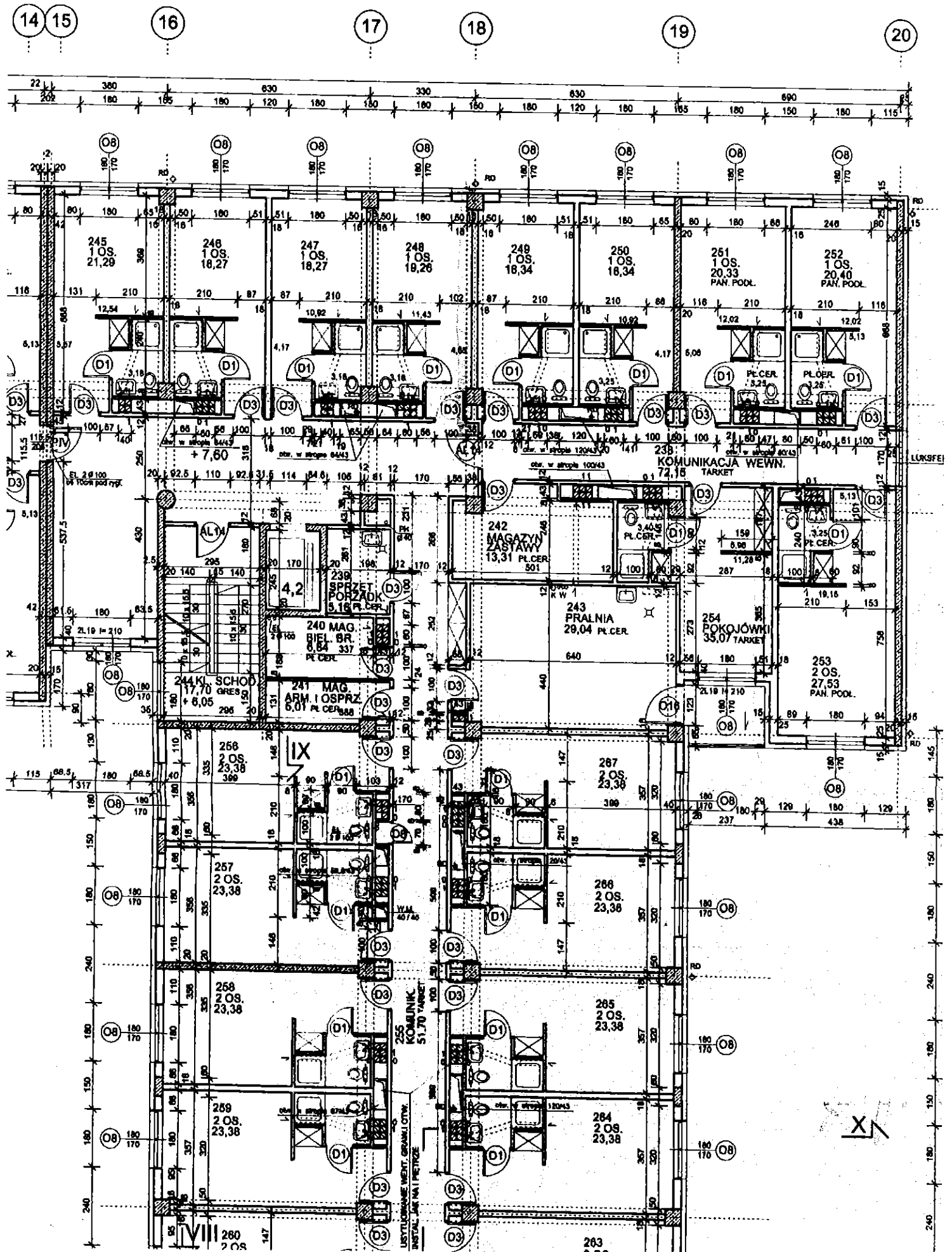
SALA TRENINGOWA HIPOKSY
A: 104,33 m²
PCV

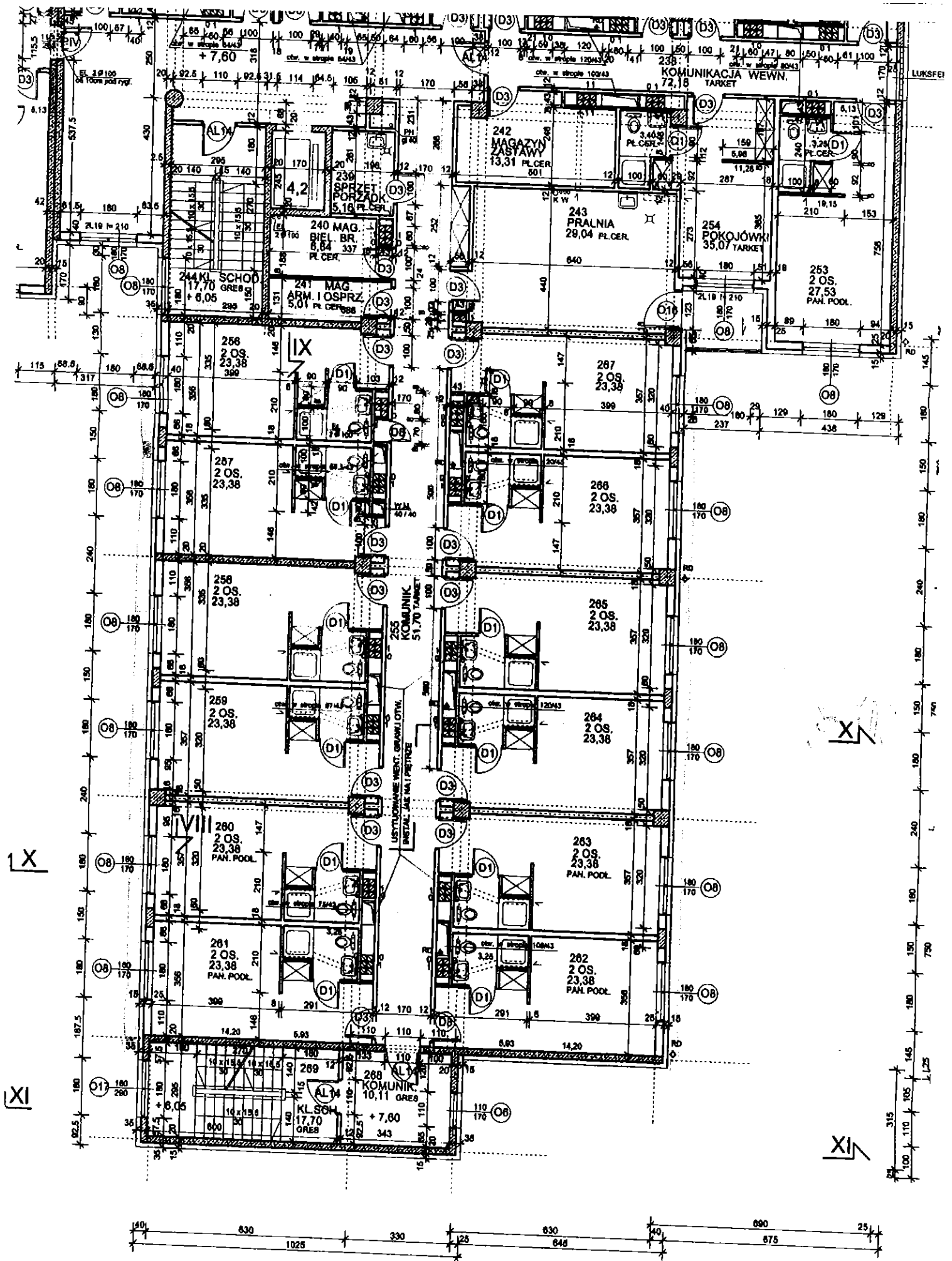
| | | | | |
|--|---|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| Jednostka Projektowa: ARCHITEQ Sp. z o.o. 71-238 Szczecin, Al. Wojska Polskiego 184c/19, tel. 501-193-859, email: office@architeq.pl | Inwestycja: Wykonanie instalacji hipoksy w Centralnym Ośrodku Sportu - Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Spale | Adres: Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 8, 97-215 Inowódz Spala - dz. nr 54/7 | Etap: PROJEKT KONCEPCYJNY | Miejsce/Date: 08.2020r. Szczecin |
| | | | | |
| Projektant: mgr inż. arch. Violetta Borof upr. nr 1672PO/A/OKK/2008 specjalność: architektura | Inwestor: Centralny Ośrodek Sportu Ul. Łazienkowska 8 a, 00-449 Warszawa | Rysownik: Rozal Sali Hipoksy | Bransz: ARCHITEKTURA | Skala: 1:100 |

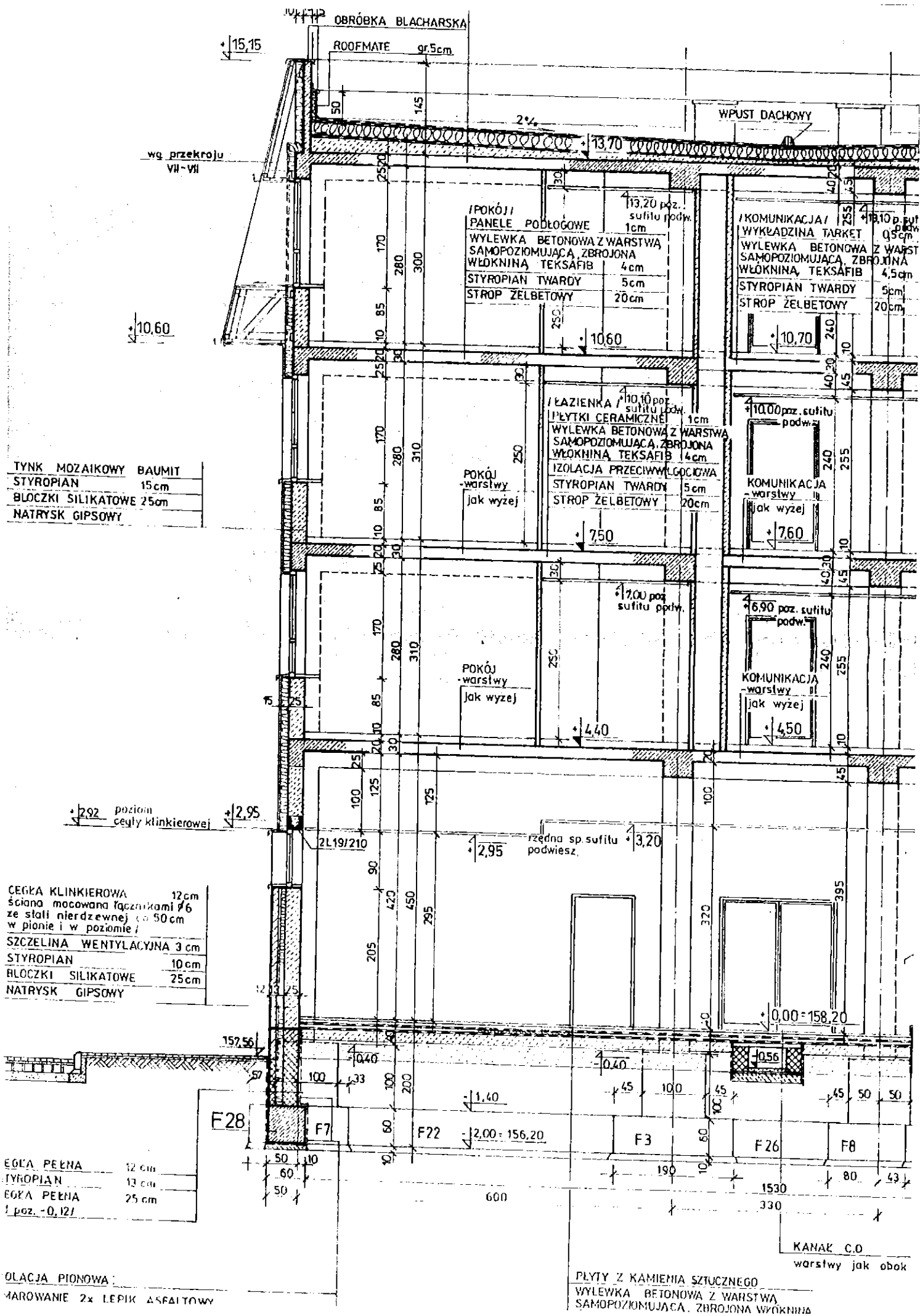
ARCHITEQ



IX







Formularz oferty

Międzyzdroje, dnia 05.11.2020 r.
(miejsce, dnia)

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu publicznym w sprawie **wykonania robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji hipoksji w COS w systemie zaprojektuj i wybuduj**, my, niżej podpisany (-ni), reprezentujący:

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Nazwa wykonawcy | AIR SPORT Sp. z o.o. |
| Adres Wykonawcy | 72-500 Międzyzdroje Ustronie Leśne 13 |
| Telefon | +48 791218828 |
| Faks | x |
| e-mail do korespondencji | biuro@airsport.com.pl |

1. Oświadczamy, że jesteśmy związani niniejszą ofertą przez 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.
2. Akceptujemy wzór umowy, w tym postanowienia dotyczące płatności i zobowiązujemy się do jej podpisania, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Oferujemy kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia na następujących warunkach:

Część nr 1: COS-OPO w Wałczu

I. Cena oferty:

| | | |
|--------|--------------|---|
| Netto | 4.929.000,00 | Słownie: cztery miliony dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy zł |
| VAT | 1.133.670,00 | Słownie: jeden milion sto trzydzieści trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt zł |
| Brutto | 6.062.670,00 | Słownie: sześć milionów sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt zł |

II. Udzielamy gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na okres 3 lat.

Kalkulacja ceny oferty:

| Lp. | Element | Wartość netto | Wartość VAT | Wartość brutto |
|-------|---|---------------|--------------|----------------|
| 1 | Dokumentacja projektowa wykonania instalacji w pokojach oraz w sali treningowej i nadzór autorski | 150.000,00 | 34.500,00 | 184.500,00 |
| 2 | Roboty budowlane w pokojach wraz z wykonaniem maszynowni zasilającej | 3.534.000,00 | 812.820,00 | 4.346.820,00 |
| 3 | Roboty budowlane w sali hipoksyjnej oraz maszynowni zasilającej | 1.245.000,00 | 286.350,00 | 1.531.350,00 |
| Razem | | 4.929.000,00 | 1.133.670,00 | 6.062.670,00 |

Część nr 2: COS-OPO im. Feliksa Słamma Ceinlewo we Władysławowie**I. Cena oferty:**

| | | |
|---------------|---------------------|--|
| Netto | 5.508.000,00 | Słownie: pięć milionów pięćset osiem tysięcy zł |
| VAT | 1.266.840,00 | Słownie: jeden milion dwieście sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset czterdzieści zł |
| Brutto | 6.774.840,00 | Słownie: sześć milionów siedemset siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset czterdzieści zł |

II. Udzielamy gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na okres 3 lat.**Kalkulacja ceny oferty:**

| Lp. | Element | Wartość netto | Wartość VAT | Wartość brutto |
|-------|---|---------------|--------------|----------------|
| 1 | Dokumentacja projektowa wykonania instalacji w pokojach oraz w sali treningowej i nadzór autorski | 150.000,00 | 34.500,00 | 184.500,00 |
| 2 | Roboty budowlane w pokojach wraz z wykonaniem maszynowni zasilającej | 4.123.000,00 | 948.290,00 | 5.071.290,00 |
| 3 | Roboty budowlane w sali hipoksyjnej oraz maszynowni zasilającej | 1.235.000,00 | 284.050,00 | 1.519.050,00 |
| Razem | | 5.508.000,00 | 1.266.840,00 | 6.774.840,00 |

Część nr 3: COS-OPO w Spale

I. Cena oferty:

| | | |
|--------|--------------|---|
| Netto | 4.793.000,00 | Słownie: cztery miliony siedemset dziewięćdziesiąt trzy tysiące zł |
| VAT | 1.102.390,00 | Słownie: jeden milion sto dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt zł |
| Brutto | 5.895.390,00 | Słownie: pięć milionów osiemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt zł |

II. Udzielamy gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot zamówienia na okres 3 lat.

Kalkulacja ceny oferty:

| Lp. | Element | Wartość netto | Wartość VAT | Wartość brutto |
|-------|---|---------------|--------------|----------------|
| 1 | Dokumentacja projektowa wykonania instalacji w pokojach oraz w sali treningowej i nadzór autorski | 150.000,00 | 34.500,00 | 184.500,00 |
| 2 | Roboty budowlane w pokojach wraz z wykonaniem maszynowni zasilającej | 3.438.000,00 | 790.740,00 | 4.228.740,00 |
| 3 | Roboty budowlane w sali hipoksyjnej oraz maszynowni zasilającej | 1.205.000,00 | 277.150,00 | 1.482.150,00 |
| Razem | | 4.793.000,00 | 1.102.390,00 | 5.895.390,00 |

4. **Zamówienie zrealizujemy sami*/przy udziale podwykonawców*):**

Podwykonawcom:

x

(podać nazwy)

zostaną powierzone do wykonania następujące zakresy zamówienia:

ROBOTY BUDOWLANE ORAZ PRACE WYKOŃCZENIOWE ZGODNIE Z PROJEKTAMI

(wyszczególnić zakres)

5. **Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, informujemy, że wybór naszej oferty:**

- Nie będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*
- ~~Będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego*~~

.....
(*Niewłaściwe skreślić)

6. Oświadczamy, że sposób reprezentacji Wykonawcy*)/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*) dla potrzeb zamówienia jest następujący:
NIE DOTYCZY

.....
(wypełniają jedynie Wykonawcy składający wspólną ofertę)

7. Informujemy, że jesteśmy mikro/ małym/ średnim przedsiębiorstwem TAK /NIE*
(niepotrzebne skreślić)¹

8. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu

ROBERT LESZCZYŃSKI
PREZES ZARZĄDU

AIR SPORT Sp. z o.o.

72-500 Międzyzdroje ul. Ustronie Leśne 13
NIP 9860249703 REGON 380916598

.....
(podpis i pieczęć upoważnionego (-nych) przedstawiciela (-II) Wykonawcy)

*) niepotrzebnie skreślić

¹ **Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR. **Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR. **Średnie przedsiębiorstwa:** przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

AIR SPORT Sp. z o.o.
72-500 Międzyzdroje
Ustronie Leśne 13

Międzyzdroje 05.11.2020 r.

(pełna nazwa/firma, adres)

(miejscowość, data)

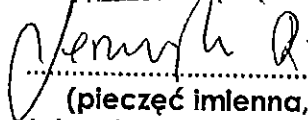
**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA
Z POSTĘPOWANIA I POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.)

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp i oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

ROBERT LESZCZYŃSKI

PREZES ZARZĄDU



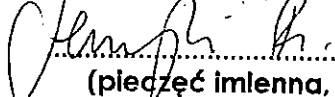
05.11.2020 r.

(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp.

ROBERT LESZCZYŃSKI

PREZES ZARZĄDU



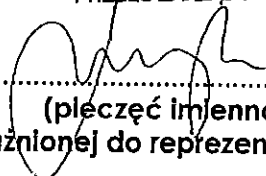
05.11.2020 r.

(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

3. Oświadczam, że ~~z~~achodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp /podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 i art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp/. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:
.....
NIE DOTYCZY

ROBERT LESZCZYŃSKI

PREZES ZARZĄDU



05.11.2020 r.

(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący (-e) podmiot (-y), na którego (-ych) zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.

.....
.....

NIE DOTYCZY

/podać pełną nazwę/firmę, adres a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeIDG/ nie podlega (-ją) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

ROBERT LESZCZYŃSKI

PREZES ZARZĄDU

05.11.2020 r.

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego, polegam na zasobach następującego (-ych) podmiotu (-ów):

.....
.....

NIE DOTYCZY

w następującym zakresie:

.....
/wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu/.

ROBERT LESZCZYŃSKI

PREZES ZARZĄDU

05.11.2020 r.

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM,
NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami:

NIE DOTYCZY

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeIDG),

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

ROBERT LESZCZYŃSKI

PREZES ZARZĄDU

05.11.2020 r.

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

ROBERT LESZCZYŃSKI

PREZES ZARZĄDU

05.11.2020 r.

.....
(pieczęć imienna, data i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA
www.pkobp.pl • tel. 801 307 307**/**

801 3PKOBP**/** lub +48 (81) 535 60 60**/**

* Informacje są dostępne po poprawnym zalogowaniu w serwisie telefonicznym

** opłata zgodna z taryfą operatora



Bank Polski

właściciel: AIR SPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
data wydruku: 2020-11-05 g.17:08

Przelew z rachunku Szczegóły transakcji

| | |
|----------------|--|
| Numer rachunku | 26 1020 4870 0000 5502 0072 4013 |
| Data waluty | 2020-11-05 |
| Data operacji | 2020-11-05 |
| Opis | Rachunek odbiorcy : 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015 Odbiorca : CENTRALNY OŚRODEK SPORTU Tytuł : WADIUM-HIPOKSJA, CZĘŚĆ NR 1 I 2 I 3 |
| Typ transakcji | Przelew z rachunku |
| Kwota | -120000,00 PLN |

AIR SPORT Sp. z o.o.

72-500 Międzyzdroje ul. Ustronie Leśne
NIP 9860249703 REGON 380910418

Bank Gospodarstwa Krajowego
Al. Jerozolimskie 7
00-955 Warszawa

Kod SWIFT: GOSKPLPW
BGK Linia 801 598 888; www.bgk.pl



POTWIERDZENIE WYKONANIA OPERACJI

Informacje szczegółowe:

| | | | |
|-------------------------|---|---|--|
| Rodzaj operacji: | | Data księgowania: | |
| Przelew krajowy | | 07.12.2020 | |
| Kwota operacji: | | Data waluty: | |
| 561 987,00 PLN | | 07.12.2020 | |
| Nadawca: | | Data płatności: | |
| Nr rachunku: | 26 1020 4870 0000 5502 0072 4013 | 07.12.2020 | |
| Waluta: | PLN | | |
| Nazwa banku: | PKOBP O/1Świnoujście | Godzina operacji: | |
| Nadawca: | AIR SPORT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPO WIEDZIALNOŚCIĄ UL. USTRONIE LEŚNE 13 72-500 MIĘDZYZDROJE | 16:49:23 | |
| Odbiorca: | | Tytuł operacji: | |
| Nr rachunku: | 62 1130 1017 0020 1470 8620 0015 | ZABEZPIECZENIE-HIPOKSJA, CZĘŚĆ NR 1 I 2 I 3 | |
| Nazwa banku: | BGK Reg.Mazowiecki | Numer dokumentu: | |
| Odbiorca: | CENTRALNY OŚRODEK SPORTU | 20201207/84876/2 | |
| | | Droga realizacji: | |

Data wystawienia dokumentu: 07.12.2020



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Mateusz Grzybowski
Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji i Infrastruktury – Andrzej Kałnowski

tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79
tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09

WA.DPZ.271.50.2020.SM

Warszawa, dnia 3 listopada 2020 r.

Strony zainteresowane przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: Wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu w systemie zaprojektuj i wybuduj" Numer referencyjny postępowania: NZ/P/18/2020.

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuję, iż wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania. Poniżej ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami i zmianą treści SIWZ:

Pytanie nr 1

Jakimi rezerwami mocy dysponują funkcjonujące transformatory w układzie 3P+N+PE w poszczególnych lokalizacjach? Prosimy o podanie typów transformatorów w poszczególnych lokalizacjach.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie stabilnego zasilania instalacji hipoksji (zarówno dla sali, jak również dla pokoi z hipoksją), przy uwzględnieniu wszystkich niezbędnych instalacji towarzyszących (np. klimatyzacja, wentylacja, itp.). Wykonanie stabilnego zasilania, o którym mowa w zdaniu poprzednim poprzedzone winno zostać wykonaniem stosownych obliczeń przez Wykonawcę oraz wykonaniem ewentualnych modernizacji i/lub dostosowania istniejących układów i/lub zwiększenia mocy (np. poprzez zmianę zabezpieczeń i/lub poprzez inne zaprojektowane rozwiązania w tym zakresie przez Wykonawcę).

Typy transformatorów w poszczególnych lokalizacjach (informacje pomocnicze):

Wałcz: COS-OPO w Wałczu dysponuje stacją transformatorową o mocy 800 kVA z rezerwą mocy około 350 kVA. Miejsce przyłączenia maszynowni w internacie Lider w istniejącej rozdzielni



COS – centrala w Warszawie
COS-OPO w Gliżycku
COS-OPO w Spała
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Gliżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piława 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

głównej RGR zlokalizowanej w piwnicy budynku posiadającej złącze rezerwowe (wyłącznik SPX 250). Miejsce przyłączenia maszynowni w budynku hangarów - istniejące złącze kablowe usytuowane na zewnętrznej ścianie budynku.

Spala: Obydwa obiekty w których będzie wykonana hipoksja (sala treningowa w hali lekkoatletycznej i pokoje w internacie Champion) zasilane są z rozdzielni SO-2 zlokalizowanej w hali lekkoatletycznej. Transformator: 630 kVA, moc czynna: ok. 540kW. Rezerwa mocy w stosunku do maksymalnego obciążenia: ok. 100-120 kW. Zasilanie do Sali treningowej należy zaprojektować bezpośrednio z ww. rozdzielni. Zasilanie internatu Champion odbywa się poprzez rozdzielnię główną w budynku internatu. Aktualnie urządzenia rozdzielni nie dysponują znaczącą rezerwą mocy, obiekt obciążony jest zgodnie z założeniami projektowymi, a ponadto obciążenie zostało zwiększone po zamontowaniu w 2016r klimatyzacji w 22 pokojach. Na potrzeby hipoksji należy zaprojektować przebudowę rozdzielni. Do rozdzielni dochodzi zasilanie YKY 4 x 240mm².

Władysławowo: Stacja transformatorowa T-9865 "Cełniewo" typ MST 7F 20/2 x 630. Kabel SN 15 KV 3 x RUHAK x S 1 x 120/20 KV 0,450 KM.

Pytanie nr 2

Jakim wolnym zasobem mocy w poszczególnych lokalizacjach dysponują poszczególne obiekty, w których zlokalizowane będą maszynownie hipoksji?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie stabilnego zasilania instalacji hipoksji (zarówno dla salki, jak również dla pokoi z hipoksją), przy uwzględnieniu wszystkich niezbędnych instalacji towarzyszących (np. klimatyzacja, wentylacja, itp.). Wykonanie stabilnego zasilania, o którym mowa w zdaniu poprzednim poprzedzone winno zostać wykonaniem stosownych obliczeń przez Wykonawcę oraz wykonaniem ewentualnych modernizacji i/lub dostosowania istniejących układów i/lub zwiększenia mocy (np. poprzez zmianę zabezpieczeń i/lub poprzez inne zaprojektowane rozwiązania w tym zakresie przez Wykonawcę).

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający interpretuje konieczność wprowadzenia zarządzania systemem BMS w poszczególnych lokalizacjach jako integrację zarządzania hipoksją z systemami klimatyzacji i wentylacji?

Odpowiedź:

Instalacja hipoksji ma być zintegrowana z pozostałymi instalacjami (między innymi z systemami klimatyzacji i wentylacji).

Pytanie nr 4

Czy istnieje konieczność podwieszania sufitów w pokojach w których celowo znacznie zmniejszy to komfort przebywania w nich? (np. Cełniewo)

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że sufity należy wykończyć estetycznie, a ewentualne podwieszenia sufitów, jakie wskazano w dokumentacji mogą być konieczne (np. w związku z prowadzeniem tam instalacji). Zamawiający wyjaśnia, że szczegóły rozwiązań wykończeniowych projektuje Wykonawca, uwzględniając wszystkie indywidualne (co do jednostki pomieszczenia) okoliczności. Pożądanym jest, aby zapewnić odpowiedni komfort przebywania w pokojach, stąd wykonanie sufitów podwieszanych nie wszędzie będzie celowe, przy czym w przypadku braku ich montażu sufit należy wykończyć w inny wysoce estetyczny sposób.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zaadaptowanie i włączenie istniejących sprawnych jednostek klimatyzacji w system hipoksji na Sali treningowej w Wałczu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza, pod warunkiem przejęcia przez wykonawcę całkowitej odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, nie mniejszej niż wskazano w ofercie.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dysponuje oczekiwanym kalendarzem / priorytetem montażu sal i pokoi w poszczególnych lokalizacjach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie, uwzględniając aktualną sytuację, Zamawiający nie posiada takich priorytetów. W SIWZ wskazano, że pożądanym jest, aby najpierw ukończono salki treningowe z hipoksją. Odpowiedzi dotyczą każdego z zadań realizowanych oddzielnie i jednocześnie.

Pytanie nr 7

Prośba o doprecyzowanie:

„W zakresie układu pomiarowego **należy przyjąć taką ilość urządzeń pomiarowych, która nie może być niższa od ilości łóżek**, wynikających z typu danego pokoju. Urządzenia pomiarowe muszą komunikować się z głównym oprogramowaniem systemu, co umożliwi archiwizację danych i przygotowanie indywidualnych raportów dotyczących odpowiedzi organizmów osób przebywających w pokojach”

W opinii Oferenta zapis dotyczy wyłącznie **Pozłomu 5 w pokojach i 4 w salach treningowych** – czujniki zewnętrzne osobiste, z których indywidualnie korzystają użytkownicy – poziom opcjonalny, uzależniony od tego, czy przebywający korzysta podczas snu z pulsoksymetru.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8

Prośba o doprecyzowanie:

„Należy doprowadzić do **generatora nowe zasilanie** o odpowiednich przekrojach dla stabilności pracy instalacji. Instalację hipoksji należy wyposażyć w system UPS, na wypadek zaniku zasilania,

którego zadaniem będzie reagowanie w takiej sytuacji (rozłączenie instalacji, zapewnienie odpowiedniego przewietrzenia, stabilne wyłączenie instalacji).

„Zasilanie agregatowe należy zlokalizować z zachowaniem zapewnienia wytłumienia hałasu i zlikwidowania drgań”

„Na terenie inwestycyjnym planuje się posadowienie zewnętrznego agregatu w osłonie akustycznej. Planowane posadowienie agregatu na terenie zielonym w miejscu wyizolowanym od pomieszczeń dla których hałas jest niepożądany. Lokalizacja zewnętrzna jest pożądana, jeżeli jednak z przyczyn technicznych czy administracyjnych nie będzie możliwa, należy zaprojektować ją jako wewnętrzną.

W opinii Oferenta jako **generator** - przyjęto oznaczenie generatora hipoksji i w związku z tym zasilenia agregatowe nie występuje. Bezpieczne wyłączenie systemu zapewnia system UPS.

Odpowiedź:

Instalacja ma posiadać wszystkie niezbędne systemy bezpieczeństwa, w tym systemy reagujące w przypadku zaniku zasilania (np. system UPS).

Pytanie 9

Prośba o doprecyzowanie:

„Pomieszczenie lub budynek powinno być wyposażone w przyłączy elektryczne oraz stałe przyłączenie do internetu”.

W opinii Oferenta, zapewnienie przyłącza elektrycznego oraz stałego przyłącza do internetu wymagane jest przez Oferenta od Zamawiającego.

Odpowiedź:

Każda lokalizacja posiada przyłącza, jednak w zależności od ostatecznie zaprojektowanych rozwiązań, zgodnych z siwz i pfu, wykonawca obowiązany jest przyłączyć się w sposób prawidłowy, nie powodujący zakłóceń w pracy innych części infrastruktury w związku z instalacją hipoksji (wraz z pozostałymi montowanymi instalacjami). Dotyczy instalacji elektrycznej i sieci Internet. Zamawiający udostępni niezbędną adresację internetową, przy czym wskazuje się, że ze względów stabilności połączenia preferowane jest połączenie kablowe.

Pytanie 10

Prośba o doprecyzowanie:

„Na elewacji zewnętrznej lub na dachu montaż klimatyzatora oraz wymiennika ciepła (do chłodzenia kompresora)”

W opinii Oferenta, Zamawiający wskazuje na konieczność zagwarantowania optymalnych warunków do pracy systemu w maszynowni. Jest to oczywiście wymagane przez dostawców komponentów i niezbędne do prawidłowej pracy oraz utrzymania gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że stosowne rozwiązania winny zostać zaprojektowane przez Wykonawcę. Zamawiający nie ogranicza i tym samym nie narzuca możliwości ostatecznej lokalizacji maszynowni na tym etapie (co do których nie wskazał wprost miejsc ostatecznych w pfu), gdyż na rynku istnieje wiele rozwiązań, które mogły by być wykonane np. w sposób równoważny albo w sposób stanowiący np. lokalizację maszynowni z jej komponentami w dwu różnych miejscach. W tym

zakresie pfu nie narzuca jednego rozwiązania czy też standardu, gdyż w zależności od ostatecznych rozwiązań projektowych może być konieczne zastosowanie innych rozwiązań pośrednich i/lub rozwiązań hybrydowych w tym zakresie.

Pytanie 11

Prośba o doprecyzowanie:

„Gwarantowane minimalne zmienne warunki atmosfery uzyskiwane w danym pokoju muszą mieścić się w zakresie od 1000 do 6000 m n.p.m (w zależności od nadanych uprawnień operatora, przy czym należy zaprojektować optymalną pracę na wysokości ok. 3.000 m n.p.m. dla każdego z pokoi oddzielnie. Podane parametry mogą być skorygowane, w odniesieniu do ostatecznego wiodącego programu pracy, jaki zostanie uzgodniony na etapie realizacji).

Gwarantowane minimalne zmienne warunki atmosfery uzyskiwane w sali treningowej muszą mieścić się w zakresie od 1000 do 6000 m n.p.m (w zależności od nadanych uprawnień operatora, przy czym strefa podstawowa do treningu wynosi ok. 3.000 m n.p.m.). Podane parametry mogą być skorygowane, w odniesieniu do ostatecznego wiodącego programu pracy, jaki zostanie uzgodniony na etapie realizacji)\".

W opinii oferenta zmienne warunki atmosfery uzyskiwane w danym pokoju muszą mieścić się w zakresie od wysokości lokalnej n.p.m do 6000 m n.p.m

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Od dnia 30.10.2020 r. zapis dotyczący Sali treningowej z hipoksją oraz pokoi z hipoksją brzmi następująco:

„od wysokości lokalnej n.p.m. do 6000 m n.p.m.\"

Wprowadzone zmiany należy uwzględnić w treściach składanych ofert.

Pytanie 12

Oferent wnioskuję o wydłużenie czasu do dnia 3.11.2020 r. na składanie uwag do projektu umowy przedstawionego w SIWZ, wskazując obecnie na następujące zapisy:

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie czasu na składanie uwag. Obowiązują terminy wskazane w art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.).

Pytanie 13

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie dokumentacji projektowej w ilości **6 szt.** oraz złożenie stosownych wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnej poprzedzającej rozpoczęcie robót, z zastrzeżeniem, że uzyskanie wymaganych zgód/ decyzji administracyjnych (ostatecznych i prawomocnych/ i lub zaświadczenia o braku sprzeciwu) nastąpi **nie później niż do dnia 19.01.2021 r.**

W aktualnej sytuacji epidemiologicznej istnieje obawa, że dotrzymanie wskazanego terminu nie zostanie utrzymane. Równocześnie Oferent wskazuje, że nie musi się to wiązać z wstrzymaniem i przebiegiem prac zwolnionych z decyzji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na zmniejszenie ilości 6 szt. opracowań wskazanych powyżej. Wg. stanu na dzień udzielania odpowiedzi termin 19.01.2021 r. jest realny. Jeżeli jednak, z w szczególności w zw. ze stanem epidemii COVID-19 wystąpią opóźnienia i/lub zwłoka w wydawaniu decyzji administracyjnych, które będą miały charakter siły wyższej, to w takim przypadku Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności.

Pytanie 14**§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie: złotych) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 1. 1)70% wysokości zabezpieczenia tj..... – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 2. 2)30% wysokości zabezpieczenia tj..... – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

Wstępna kalkulacja wskazuje, że inwestycja określona w SIWZ będzie inwestycją wysokobudżetową stąd oferent proponuje 3% netto zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy oraz wprowadzenie oprocentowania zdeponowanych na okres 5-6 lat środków, ewentualnie zwrotu 90% wysokości zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, mając na uwadze aktualną sytuację w gospodarce, że wyraża zgodę na zmianę (zmniejszenie) wysokości do poziomu 3%, przy czym zgodnie z art. 150 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe. Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wymiaru 30% do wysokości 10% wg. propozycji Wykonawcy.

Pytanie 15**§ 13 Zmiana umowy i siła wyższa**

1. Przesunięcie terminu realizacji ~~łącznie do 30 dni~~, na wniosek Zamawiającego, w sytuacji w której Zamawiający ograniczy i/lub będzie ograniczał możliwość realizacji robót przez Wykonawcę (np. w przypadku kumulowania się przesunięć w planach zgrupowań i/lub rezerwacjach Zamawiającego).
5. Strony zgodnie uznają, że Siła Wyższa to zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani

przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:

5.1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,

5.2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, wprowadzanie Ustaw i Rozporządzeń związanych z sytuacją epidemiologiczną w Polsce i Unii Europejskiej w zakresie związanym z zakresem inwestycji

5.3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,

5.4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron,

Oferent wnioskuję o zmiany w pkt 1 i 5 § 13 - **wyłączono**

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 16

Czy Zamawiający oczekuje zabudowy układu pomiarowego poboru energii elektrycznej w każdej lokalizacji, w której ma występować układ maszynowni hipoksji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wymaga zabudowy układów technicznych w celu opomiarowania (np. sublicznik, inne).

Pytanie 17

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zabudowy jednostek klimatyzacyjnych dla pokoi w poszczególnych lokalizacji zarówno na dachach budynków jak i na balkonach pokoi?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca w tym zakresie ostatecznych rozwiązań.

Pytanie 18

Czy Zamawiający jest w posiadaniu uzgodnień i zgód budowlanych na wykonanie prac remontowych i budowlanych? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Realizacja zamówienia odbywa się w systemie zaprojektuj i wybuduj, stąd pozyskanie zgód leży w gestii wykonawcy.

Pytanie 19

Czy system RFID przeznaczony do drzwi pokoi ma zostać sprzęgnięty z systemem generowania warunków hipoksji i urządzeń peryferyjnych z nim powiązanych?

Odpowiedź:

Z uwagi na różny standard dostępu do pokoi rozwiązania wykonawcze w tym zakresie należy zaprojektować oddzielnie, dla każdej z lokalizacji.

Pytanie 20

Czy Zamawiający jest w stanie zapewnić dostęp do sieci lokalnej obiektów poprzez zapewnienie stałego, zewnętrznego adresu IP?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni możliwość dostępu do sieci lokalnych, przy czym wpięcie się i doprowadzenie okablowania po stronie Wykonawcy.

Pytanie 21

Czy w Salach treningowych Zamawiający zapewni dostęp do sieci zewnętrznej internet?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni możliwość przyłączenia się do istniejącej sieci Internet, przy czym wpięcie się i doprowadzenie okablowania po stronie Wykonawcy.

Pozostałe zapisy siwz bez zmian. Termin składania ofert bez zmian.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Wyposażenia i infrastruktury
Centralny Ośrodek Sportu w Warszawie
Andrzej Kalinowski