

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w Spale, dniar roku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale, 97-215 Inowłódz, Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, KRS 0000374033, REGON 142733356-00074, NIP 7010273950, który reprezentuje:

Waldemar Wendrowski – Dyrektor, przy kontrasygnacie

Małgorzaty Głogowskiej - Kołaczkowskiej - Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym,

a: prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą....., REGON
NIP

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego: „**Wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu w systemie zaprojektuj i wybuduj**”.
2. Nadzór inwestorski pełniony będzie w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
3. Zakres robót podlegających nadzorowi obejmuje zaprojektowanie i wykonanie instalacji hipoksji w obiektach Zamawiającego: w Sali treningowej hali lekkoatletycznej i w 17 pokojach w internacie sportowym Champion.
4. Szczegółowy zakres robót o których mowa w ust. 3 opisany jest w umowach zawartych na realizację ww. zadań z wykonawcą robót i w programie funkcjonalno-użytkowym. Zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, w związku z czym do zadań inspektora nadzoru należy również weryfikacja i sprawdzenie dokumentacji projektowej sporządzonej przez wykonawcę robót.

§ 2

WARUNKI I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. W imieniu Wykonawcy funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
 - a) Posiadający/-a uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr
 - b) Posiadający/-a uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr:
 - c)Posiadający/-a uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr

2. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Osoba wskazana jako nowy inspektor musi spełniać warunki określone w zapytaniu ofertowym z na wybór inspektora nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż członkowie Zespołu Inspektorów będą posiadali wymagane uprawnienia do pełnienia funkcji w zleconym zakresie (uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń) zgodnie z niniejszą Umową oraz opłaconą na bieżąco składkę na rzecz izby inżynierów.
4. Usługi nadzoru inwestorskiego będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane w terminie realizacji robót opisanych w § 1, tj. poczynając od dnia zawarcia umowy do dnia 30.12.2021r. Szczegółowy harmonogram realizacji robót zostanie uzgodniony z Wykonawcą robót po uzgodnieniu i odbiorze dokumentacji projektowej.
5. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia przez wykonawcę robót budowlanych, czynności inspektora nadzoru inwestorskiego świadczone będą aż do zakończenia i końcowego odbioru robót budowlanych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia za te czynności.

§ 3

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest reprezentantem interesów Inwestora i działa na budowie w imieniu Inwestora.
2. Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki zgodnie z zapisami art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. DZ.U. z 2020 r., poz. 1333).
3. Do zadań i obowiązków inspektora nadzoru należy w szczególności:
 - 1) weryfikacja i sprawdzenie dokumentacji projektowej sporządzonej przez wykonawcę robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
 - 2) udział w komisyjnym odbiorze dokumentacji od wykonawcy robót,
 - 3) przekazanie wraz z Zamawiającym placu budowy dla wykonawcy robót budowlanych,
 - 4) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalnoużytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
 - 5) wyjaśnianie wszelkich wątpliwości natury techniczno-budowlanej związanych z realizacją zadania,
 - 6) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
 - 7) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
 - 8) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
 - 9) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę harmonogramów rzeczowo - finansowych pod względem technologiczno-organizacyjnym oraz zgodności z budżetowym planem finansowania inwestycji Zamawiającego,
 - 10) przedstawianie lub opiniowanie propozycji rozwiązań zamiennych w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki

- budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaopiniowane przez nadzór autorski i zaakceptowane przez Zamawiającego,
- 11) sprawdzanie przedstawionych przez wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
 - 12) udział w naradach inwestycyjnych,
 - 13) dokonywanie odbiorów części robót,
 - 14) sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur przejściowych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 15) sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,
 - 16) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót budowlanych, zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac w czynnym obiekcie, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
 - 17) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego, a także przed każdym zgłoszeniem obiekt lub jego części do użytkowania.
 - 18) wizytowanie budowy w okresie realizacji robót minimum dwa razy w tygodniu oraz stawianie się na każde wezwanie Zamawiającego (wizyty Inspektora nadzoru inwestorskiego będą dokumentowane wpisami w Dzienniku budowy lub w inny sposób ustalony przez Zamawiającego),
 - 19) wykonywanie cotygodniowych raportów podsumowujących stan zaawansowania robót wraz z dokumentacją fotograficzną (termin składania raportu będzie ustalony przez Zamawiającego),
 - 20) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie – z odpowiednim wyprzedzeniem – o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie.
 - 21) udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad usunięciem wad i usterek ujawnionych okresie gwarancji.
4. Zgodnie z art. 26 Prawa budowlanego do podstawowych uprawnień inspektora nadzoru budowlanego należy:
- 1) wydawanie [kierownikowi budowy](#) lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych [robót budowlanych](#) oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 Prawa budowlanego, a także informacji i dokumentów potwierdzających oraz dowodów dopuszczenia do stosowania urządzeń technicznych,
 - 2) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

§ 4

WYNAGRODZENIE UMOWNE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za realizację całości przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: /netto/ plus VAT 23 % = brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszystkie koszty i czynności Wykonawcy związane z wykonaniem obowiązków umownych i nie może ulec zmianie, bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych i czas trwania tych robót.
3. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy będzie realizowane w częściach, proporcjonalnie do stopnia zaawansowania prac w ramach umowy z wykonawcą robót budowlanych, potwierdzonych protokołem odbioru robót (częściowym) lub protokołem zaawansowania robót w cyklach miesięcznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest oznaczyć fakturę dla Zamawiającego w następujący sposób:
 - Nabywca: Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa, NIP 7010273950;
 - Odbiorca: Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale, 97-215 Inowódz, Al. Prez. I. Mościckiego 6.
5. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, będzie zgodny z rachunkiem bankowym wykonawcy ujętym w elektronicznym Wykazie Podmiotów VAT prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Właściwym urzędem skarbowym dla celów podatku VAT Wykonawcy jest Urząd Skarbowy w
7. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od daty jej doręczenia do Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Za nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy uznaje się niewypełnienie (lub nienależyte wykonanie) przez inspektora nadzoru któregośkolwiek z obowiązków umownych, w szczególności obowiązków określonych w § 3 ust. 3, wskazane Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej.
1. W szczególności Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę karę umowną za:
 - 1) każdą nieobecność inspektora na terenie budowy, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt. 18): w wysokości 500,00 zł;
 - 2) niewypełnienie obowiązku wynikającego z § 3 ust. 3 pkt. 19): w wysokości 1000,00zł,
3. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości do 2 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc również w przypadku odstąpienia Umowy.

§ 6

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO). Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez obowiązujące przepisy obowiązek dokumentowania realizowanych prac przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.
5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące akty prawne właściwe dla stosunków określonych w niniejszej umowie.
2. Sprawy sporne, wynikające z treści niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej (aneks do umowy).
4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeśli będzie ono skutkiem wystąpienia siły wyższej. Za siłę wyższą uznaje się zdarzenie, które jest zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i któremu nie można było zapobiec (w szczególności klęski żywiołowe, wybuchy epidemii, strajki generalne, zamieszki, działania wojenne, akty terrorystyczne itp.).
5. Każda ze stron może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia przypadku Siły wyższej, trwającego dłużej niż 30 dni, a który uniemożliwia, przy dołożeniu należytej staranności, dalsze wykonywanie niniejszej umowy
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. Zamawiający, jeden egz. Wykonawca.
8. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA