

**ZAPYTANIE OFERTOWE
NA USŁUGĘ PEŁNIENIA FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO
W postępowaniu o wartości poniżej 30 tys. EURO**

1. Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale działając jako Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na usługę pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: **„Wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu w systemie zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Przedmiotem zadania inwestycyjnego jest zaprojektowanie i wykonanie instalacji hipoksji w obiektach Zamawiającego: w sala treningowej hali lekkoatletycznej i w 17 pokojach w internacie sportowym Champion.
3. Szczegółowy zakres ww. zadań zamieszczony jest na stronie internetowej Zamawiającego:
<https://bip.cos.pl/2554/21-10-2020-wykonanie-robot-budowlanych-zwiazanych-z-wykonaniem-instalacji-hipoksji-w-centralnym-osrodku-sportu-w-systemie-zaprojektuj-i-wybuduj>.
- UWAGA: cały zakres zamówienia obejmuje wykonanie instalacji hipoksji w 3 OPO COS (Wałcz, Cetniewo, Spała). **Przedmiotem niniejszego zapytania ofertowego jest wyłącznie sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją 3 części zadania- instalacja hipoksji w obiektach COS OPO w Spale.**
4. Nadzór inwestorski będzie sprawowany w następującym zakresie i w specjalnościach:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
5. Wykonawca utworzy Zespół nadzoru inwestorskiego. Zespołem kierował będzie Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej jako koordynator i on będzie odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym. Członkowie zespołu- inspektorzy nadzoru - muszą posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - a) konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
 - c) instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczurku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowłódz, Spała Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczurk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

6. Zamawiający wymaga, aby osoby które będą pełniły funkcje inspektora nadzoru wykazały się następującym doświadczeniem:
- 1) Inspektor w branży konstrukcyjno – budowlanej:
 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń od co najmniej 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
 - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert sprawował funkcję inspektora nadzoru lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej 2 obiektów budowlanych a wartość nadzorowanych (prowadzonych) robót wynosiła co najmniej 500 000 zł /netto/,
 - 2) Inspektor w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych:
 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń od co najmniej 5 lat przed upływem terminu składania ofert bez ograniczeń,
 - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert sprawował funkcję inspektora nadzoru lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej 2 obiektów budowlanych (budowa, przebudowa, remont), a wartość nadzorowanych (prowadzonych) robót wynosiła co najmniej 100 000 zł /netto/,
 - 3) Inspektor w branży instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - uprawnienia budowlane bez ograniczeń od co najmniej 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
 - w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert sprawował funkcję inspektora nadzoru lub kierownika budowy przy realizacji co najmniej 2 obiektów budowlanych w których była instalowana wentylacja, a wartość nadzorowanych (prowadzonych) robót wynosiła co najmniej 300 000 zł/netto/,
7. Dla wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w pkt 6, w ofercie należy przedłożyć:
- 1) Wykaz osób – inspektorów nadzoru, którzy będą pełniły samodzielne funkcje techniczne,
 - 2) Uprawnienia budowlane osób wskazanych w wykazie oraz potwierdzenie przynależności do izby samorządu zawodowego,
 - 3) Wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu przez każdą osobę wskazaną w wykazie składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, **oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane (referencje bądź inne dokumenty potwierdzające nie są wymagane, jeżeli wykonawca przedstawi jako doświadczenie usługi świadczone na rzecz Zamawiającego). Referencje, poświadczenia, opinie itp. należy dołączyć do oferty.
8. Praca Zespołu Inspektorów rozpocznie się od momentu przedłożenia przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowej na wykonanie robót. Praca Zespołu będzie prowadzona do zakończenia robót przez wykonawcę instalacji hipoksji.

9. Praca Zespołu Inspektorów obejmuje również udział w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad usunięciem wad i usterek ujawnionych okresie gwarancji.
10. Ww. zadania realizowane są w formule **zaprojektuj i wybuduj**, dlatego do obowiązków inspektora nadzoru będzie należało w szczególności:
- 1) sprawdzenie i weryfikacja sporządzonej przez wykonawcę dokumentacji projektowej.
 - 2) pełnienie czynności Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) reprezentowanie Zamawiającego na placu budowy,
 - 4) przekazanie, przy udziale Zamawiającego, placu budowy wykonawcy robót,
 - 5) sprawdzenie i zatwierdzenie przy udziale Zamawiającego planu BLOZ oraz projektu organizacji robót,
 - 6) udział w okresowych (1x w tygodniu lub w zależności od potrzeb) narad koordynacyjnych z wykonawcą robót budowlanych i instalacyjnych,
 - 7) potwierdzanie rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.

Pełny zakres obowiązków Wykonawcy określony jest w załączniku- wzór umowy.

11. Kryterium oceny ofert.

Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta z najniższą ceną spośród ofert które spełnią warunki określone w pkt 6.

12. Istotne warunki udzielenia zamówienia:

- 1) Termin płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia – 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
- 2) Szczegółowe warunki płatności: we wzorze umowy.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia przed i po terminie otwarciu ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 4) Do wyceny całości usługi należy przyjąć **podstawową stawkę VAT**.
- 5) Ofertę na wykonanie powyższych robót należy przestać pocztą, faxem lub pocztą elektroniczną na adres: sekretariat.spala@cos.pl w terminie do **15.02.2021r.**
- 6) Osoba do kontaktu: Robert Kwiatkowski, tel. 513-285-666 lub Piotr Gładysz tel. 607-511-345

W niniejszym postępowaniu oszacowana przez Zamawiającego wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro, dlatego postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art.4 ust. 8 ustawy. Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w ustawie. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.

Załączniki:

- Formularz oferty
- Wykaz wykonanych usług
- Wzór umowy
- Program-funkcjonalno-użytkowy
- Umowa z wykonawcą robót.

ZASTĘPCA DYREKTORA
CENTRALNY OŚRODEK SPORTU –
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Dariusz Świdorski

**Zadanie dofinansowane jest przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Sportu
ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.**

