

Wałcz, dnia 8 lutego 2021 r.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Centralny Ośrodek Sportu – Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Wałczu na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych na budowę wielofunkcyjnej treningowej hali sportowej (ogłoszenie nr 2020/S 255-639346 z dnia 31 grudnia 2020 r.).

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym brzmieniu:

1. *„Czy Zamawiający dopuści, jako rozwiązanie równoważne, profesjonalną podłogę sportową zgodną z EN 14904 składającą się z:*

- folii paraizolacyjnej (folia PE min. 0,2 mm)
- element sprężysty o wymiarach 100x100x10mm
- legary układane krzyżowo (z drewna sosnowego lub świerkowego klasy II-III, impregnowanego, grubości 20 mm, szerokości 90-95 mm, układane w rozstawie co 500 mm w osi)
- ślepa podłoga (z drewna sosnowego lub świerkowego klasy II-III, impregnowanego, grubości 20 mm, szerokości 90-95 mm, układana w rozstawie co 178 mm w osi)
- folii paraizolacyjnej (folia PE min. 0,2 mm)
- 2 warstwy płyt wierzchowych rozkładających naprężenia (płyta wiórowa o grubości 10mm typu P5, układana w dwóch warstwach na przemian)
- nawierzchnia z wykładziny naturalnej linoleum gr. 4 mm, bez warstwy zabezpieczającej
- cokoły - listwa przyścienna z otworami wentylacyjnymi”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie równoważne podłogę sportową zgodną z EN 14904 z elementów podanych w pytaniu.

2. *„Czy Zamawiający będzie wymagał aby wykładzina linoleum o gr 4mm posiadała co najmniej jeden certyfikat międzynarodowej federacji sportowej, co spowoduje wyeliminowanie produktów o niskiej jakości.”,*

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający będzie wymagał aby wykładzina w części sportowej posiadała co najmniej jeden certyfikat międzynarodowej federacji sportowej.

3. *„Kriokomora do urządzenie medyczne do rehabilitacji odnowy biologicznej w którym panuje temperatura lecznicza w przedziale -120C : -160C zasilana ciekłym powietrzem lub ciekłym azotem z zewnętrznego zbiornika. Zamawiający na rzucie I piętra rys. PW_COS_A-02 umieścić opis dla pomieszczenia nr 1.24 Kriokomora, który nie odpowiada definicji kriokomory jeśli chodzi o zakres temperaturowy. Proszę o*

wyjaśnienie jakiego urządzenia wymaga Zamawiający, podanie parametrów minimalnych oraz wskazanie źródła chłodu”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

kriokomora projektowana, to tzw. zimny pokój, gdzie temperatury nie są tak niskie jak w przypadku "klasycznej kriokomory". Zasilanie zgodnie z opisem.

4. „Zamawiający w opisie kriokomory znajdującym się na rys. PW_COS_A-02 wskazał iż ma być ona wyposażona w sprzęt do ćwiczeń a zgodnie z metodyką zabiegów w kriokomorze ćwiczenia (kinezyterapia) które wchodzi w skład zabiegu w kriokomorze są wykonywane nie w kriokomorze a poza nią wykonywane po zabiegu w kriokomorze. Prosimy o wyjaśnienia.”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

sportowcy będą korzystać z kriokomory (zimnego pokoju) i w nim wykonywać ćwiczenia z użyciem sprzętów.

5. „Prosimy o podanie na ile osób ma być kriokomora.”,


na który udziela się następującej odpowiedzi:

max 20 os.

6. „Prosimy o uzupełnienie wykazu materiałów o biały montaż i armaturę. W opisie do dokumentacji zamieszczono przykładowe zdjęcia różnych typów misek i umywalek oraz pisuary, zlewozmywaki i wanny oraz armaturę umywalkową, prysznicową oraz zlewozmywakową. Prosimy o podanie ilości poszczególnych typów. Prosimy o podanie parametrów technicznych wanien oraz w jakie baterie mają być wyposażone”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

Biała umywalka ceramiczna okrągła 48 cm, z otworem, z przelewem Do kompletowania z syfonem i sitkiem odpływowym chromowanym.
Biała umywalka ceramiczna, szerokość 55 cm, głębokość 55cm dla osób niepełnosprawnych, mocowana do ściany. Do kompletowania z syfonem i sitkiem odpływowym chromowanym.
Zestaw składający się z: stelaż, biała miska ustępowa wisząca ceramiczna owalna z półką lejową, długość 54cm + Przycisk spłukujący do stelaża WC wykonany z tworzywa ABS , powłoka chrom mat. Wymiary: nie większy niż 25x16cm, 2 zakresy spłukiwania + Deska sedesowa antybakteryjna owalna twarda z tworzywa Duroplast, zawiasy ze stali szlachetnej
Zestaw składający się z: stelaż, biała miska ustępowa wisząca ceramiczna owalna z półką lejową dla niepełnosprawnych , długość 70cm + Przycisk spłukujący do stelaża WC wykonany z tworzywa ABS , powłoka chrom mat. Wymiary: nie większy niż 25x16cm, 2 zakresy spłukiwania + Deska sedesowa antybakteryjna owalna twarda z tworzywa Duroplast, zawiasy ze stali szlachetnej
Zestaw Miska kompaktowa lejowa biała ceramiczna dla osób niepełnosprawnych ze, spłuczka z armaturą 6/3L, odpływ poziomy, długość 66,5cm, wysokość 46cm + Deska sedesowa antybakteryjna owalna twarda z tworzywa Duroplast, zawiasy metalowe instalowane od dołu.

Pisuar dopływ z góry, z sitkiem, syfonem odpływ poziomy, natynkową spłuczką ciśnieniową
Zlew dwukomorowym zlewozmywakiem ze stali nierdzewnej, 50x80x14 cm, wykończenie gładkie, mat, syfon zlewozmywakowy z tworzywa sztucznego podwójny.
Zlew gospodarczy z blachy nierdzewnej 1-komorowy, wymiary zew. 450X300mm. Wymiary komory 400x290x240mm, lokalizacja odpływu centralna, średnica odpływu 52mm, materiał stal nierdzewna 18/10, AISI, syfon zlewozmywakowy z tworzywa sztucznego pojedynczy.
Brodzik kwadratowy 900x900mm, głębokość 6 cm, odpływ 90 mm, wysokość całkowita 170 mm. Brodziki ze zintegrowaną obudową i zamontowanymi nogami.
Kabina natryskowa z drzwiami rozsuwanymi 900x900x1850mm, szkło hartowane przezroczyste / profile srebrny połysk.
Natrysk z oczomyjką – parametry patra odp nas pytanie 49
<p>Wanna medyczna, zabiegi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. balneoterapia: wody chlorkowo-sodowe (solanki), wody 2. wodorowęglanowe (szczawy), wody siarczkowo- siarkowodorowe, wody radoczynne, wody termalne, kąpiele w płynnej borowinie, 3. kąpiele kwasowęglowe z użyciem saturatora, 4. kąpiele w piwie, 5. kąpiele perełkowe (opcja AIR 64), 6. chromoterapia (opcje CHROMO). <p>Parametry:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. pojemność zabiegowa [l]: 150L 2. pojemność do przelewu [l]: 300L 3. czas napełniania*/opróżniania** [s]: 165/162 4. liczba dysz napełniających: 2 5. zasilanie [V/Hz]: 230/50 6. niecka wykonana z wysokiej jakości akrylu wzmocniana matami z włókna szklanego 7. elementy armatury i wykończenia wykonane ze stali kwasoodpornej 8. doprowadzenie wody ciepłej i zimnej, 9. prysznic, 10. do 3 rodzajów mediów: woda nasycona CO₂, solanka ciepła lub zimna, woda siarczkowa ciepła lub zimna, 11. stopień ułatwiający wejście do wanny,

Bateria umywalkowa czasowa mieszająca z systemem antyblokadowym, wandaloodporna, 2 przyłącza giętkie nierdzewne dł. 30 cm w komplecie z zaworami zwrotnymi GZ 3/8", z 4 stopniową regulacją wypływu (max 5 l/min), 5 l/min t=15-18s GZ 3/8". Wyposażać dodatkowo w 2 zawory kątowe 1/2"x 3/8": przedłużony trzon i rozeta przesuwana klasy przepływu A, materiał: miedź, kolor chrom

Bateria umywalkowa czasowa mieszająca łokciowa z systemem antyblokadowym, bateria mieszająca uruchamiana przez naciśnięcie dźwigni w dowolny kierunku, z 4 stopniową regulacją wypływu, 3 l/min t=15-17s GW 3/8" Wyposażyć dodatkowo w 2 zawory kątowe 1/2"x 3/8": przedłużony trzon i rozeta przesuwana klasy przepływu A, materiał: mosiądz, kolor chrom.
Bateria zlewozmywakowa ścienna, bateria mieszająca 2-uchwytowa intensywnego wypływu, wylewka wzmocniona dług. 250 mm o średnicy 32 mm, obrotowa, aerator antywapienny bez zatrzymywania wody i bakterii.
Bateria kuchenna jednouchwytowa, rodzaj: stojąca, wykonanie korpusu: mosiądz, barwa: chrom, mobilna wylewka: tak, przedłużony trzon, rozeta przesuwana, klasy przepływu A, materiał: mosiądz, kolor chrom
Bateria natryskowa + słuchawka z drążkiem, słuchawka natryskową (kolor chrom), wąż giętki 175 cm, przyłącze GW 1/2
Bateria natryskowa mieszająca podtynkowa: możliwość mechanicznej blokady max. temp. Wody cieplej np. do 40°C, z systemem antyblokadowym, z płytą maskującą – stal nierdzewna (np. 180 x 180 mm), wandaloodporna, Q = 8 l/min, t = 30 s, GZ ¾" Wylewka natryskowa stała do instalacji podtynkowej – nieruchoma dwupołożeniowa (kat nachylenia 17° i 25°) – wandaloodporna, przeciwwykręciowe mocowanie – przyłącze GZ 1/2"

7. „W dokumentacji „TOM III Projekt Konstrukcyjny” w opisie technicznym jest spis rysunków od K-01 do K-101. Zamawiający nie zamieścił wszystkich rysunków. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

w załączeniu brakujące dokumenty.

8. „Dot. § 10 ust. 2 Wzoru Umowy (zał. 7 do SIWZ) - Prosimy o podwyższenie maksymalnej sumy płatności częściowych z 90% do 95%? Wobec szacowanej wartości zamówienia wartość ostatniej faktury i tak będzie znaczna a dodatkowo Zamawiający nadal będzie dysponował zabezpieczeniem wniesionym przez Wykonawcę oraz jego polisą NWU i OC. Skoro więc wszystkie ryzyka Zamawiającego będą w ten sposób zabezpieczone nie ma potrzeby dodatkowo obciążać Wykonawcy długim oczekiwaniem na dużą końcową płatność i kosztami pozyskania finansowania”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

9. „Dot. § 15 ust. 4 pkt.5 Wzoru Umowy (zał. 7 do SIWZ) – Proszę o wykreślenie zapisu: „z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy”. Gwarancja należytego wykonania umowy nie może zawierać zapisów odnośnie nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom itd. gdyż nie jest to Gwarancja Zapłaty Podwykonawcom. Zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania oraz nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Ustawowe zakreślenie celu zabezpieczenia wskazuje, że zabezpiecza ono wszelkiego rodzaju roszczenia służące zamawiającemu w związku z niewykonaniem zobowiązania przez wykonawcę”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. W ocenie zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń m.in. o zapłatę odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (art. 471 k.c.). Podstawą regresu zamawiającego płacącego za wykonawcę wynagrodzenie podwykonawcy może być właśnie przepis art. 471 k.c. w sytuacji, gdy nieuiszczenie tego wynagrodzenia stanowi o niewykonaniu obowiązków z umowy między zamawiającym a wykonawcą.

10. „Dot. § 15 ust. 1 Wzoru Umowy (zał. 7 do SIWZ) Wnosimy o zmianę zabezpieczenia do 5% wartości netto”

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11. „Dot. § 6 ust. 4 Wzoru Umowy (zał. 7 do SIWZ) - Wykonawca prosi o wyjaśnienie w jakim celu Zamawiający skraca termin płatności dla Podwykonawcy do 14 dni. Prosimy o zrównanie terminu płatności dla Podwykonawcy z terminem płatności dla Wykonawcy. Wymaganie krótszego terminu płatności dla podwykonawcy istotnie wpłynie na koszty finansowania inwestycji, co przedłoży się na cenę oferty, którą w efekcie będzie musiał ponieść Zamawiający”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

w § 6 ust. 4 załącznika nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wzór umowy) otrzymuje brzmienie: „Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.”.

12. „Dot. §11 ust 1 umowy. Czy Zamawiający potwierdza, iż wymagane jest przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub licencji do utworów w pozostałym zakresie (gdy utwory nie powstały na potrzeby wykonania przedmiotu umowy, a znajdują się w ramach przedmiotu umowy)”

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający potwierdza, że wymagane jest przeniesienie autorskich praw majątkowych i zależnych do utworów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy lub licencji do utworów w pozostałym zakresie (gdy utwory nie powstały na potrzeby wykonania przedmiotu umowy, a znajdują się w ramach przedmiotu umowy).

13. „W związku zamieszczeniem materiałów przetargowych w dniu 11.01.2021r. na stronie Zamawiającego, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu złożenia ofert na 18.02.2021r.”

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający zmienił termin składania i otwarcia ofert.

14. „W pliku „zał-nr-1a-do-siwz-zip” w katalogu „TOM III PROJEKT KONSTRUKCYJNY” brak dużej ilości rysunków (między innymi: K-01 RZUT FUNDAMENTÓW, K-05 RZUT

na który udziela się następującej odpowiedzi:

w załączeniu brakujące dokumenty.

15. „Czy Zamawiający dopuści do zastosowania jako równoważna powszechnie stosowaną w halach sportowych wykładzinę ochronną producenta Sommer Effex Giant Tiles w płytach, która spełnia wymagania Zamawiającego określone w SIWZ tj. 1. o wymiarach 100 cm x 200 cm, 2. Płyty wykonane z włókny igłowanej (100% PP) w kolorze szarym, zielonym lub niebieskim na trwałym spodzie antypoślizgowym (polyolefin) w jasnym kolorze, gwarantującym doskonałe przyleganie do podłogi. Wykładzina niebrudząca, odporna na uszkodzenia mechaniczne. 3. Odporna na ogień wg normy EN -13501-1. 4. grubość całkowita co najmniej 6,4 mm. 5. Waga 1 sztuki płyty 6,4 kg (3200 g/m²) co jest ekskluzywnie dla użytkownika, gdyż płyta w układaniu jest dużo lżejsza. 6. Wykładzina gwarantuje pełne zabezpieczenie podłogi sportowej w hali przed niepożądanymi czynnikami, typu: niedopałki papierosów, rozlane płyny, resztki jedzenia, nieodpowiednie obuwie (szpilki, podkute buty)”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

16. „Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji projektowej o brakujące rysunki, zgodnie z oznaczeniem w spisie dokumentacji stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego pytania”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

w załączeniu brakujące dokumenty.

17. „Zwracamy się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu rozdz. V pkt. 2) b) SIWZ z zapisu:

„(...) oraz doświadczenie w kierowaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, jako kierownik budowy, robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub przebudowie obiektów sportu o łącznej wartości co najmniej 40.000.000,00 zł (brutto), w tym jednego obiektu sportu o wartości co najmniej 20.000.000,00 zł (brutto),”

Na zapis:

„(...) oraz doświadczenie w kierowaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, jako kierownik budowy, robotami budowlanymi polegającymi na budowie lub przebudowie obiektów sportu o łącznej wartości co najmniej 40.000.000,00 zł (brutto), w tym jednego obiektu sportu o wartości co najmniej **15.000.000,00 zł (brutto),”**

oraz analogicznie o zmianę kryteriów rozdz. XIII SIWZ z zapisu:

„ Kryterium doświadczenie osoby, która będzie skierowana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu (będzie pełniła funkcję kierownika budowy) posiadającej uprawnienia budowlane i doświadczenie, określone w rozdziale V ust. 2 lit. b tiret pierwsze:

Za pełnienie funkcji kierownika budowy przy budowie lub przebudowie obiektu sportu o wartości co najmniej 20.000.000,00 zł (brutto) każdy przy:

- 1) jednym obiekcie sportu – 14 pkt;
- 2) dwóch obiektach sportu – 16 pkt;
- 3) trzech obiektach sportu – 18 pkt;
- 4) czterech i więcej obiektach sportu – 20 pkt.

Na zapis:

„ Kryterium doświadczenie osoby, która będzie skierowana przez wykonawcę do kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu (będzie pełniła funkcję kierownika budowy) posiadającej uprawnienia budowlane i doświadczenie, określone w rozdziale V ust. 2 lit. b tiret pierwsze:

Za pełnienie funkcji kierownika budowy przy budowie lub przebudowie obiektu sportu o wartości co najmniej **15.000.000,00 zł** (brutto) każdy przy:

- 1) jednym obiekcie sportu – 14 pkt;
- 2) dwóch obiektach sportu – 16 pkt;
- 3) trzech obiektach sportu – 18 pkt;
- 4) czterech i więcej obiektach sportu – 20 pkt.”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

18. „*Prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych na poziomie 10% wynagrodzenia netto wykonawcy, który dotyczyć będzie wszystkich kar*”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający nie wyraża woli zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

19. „*W związku z brakiem udostępnienia pełnej dokumentacji projektowej wnosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty o 2 tygodnie, tj. do 02.03.2021r.*”,

na który udziela się następującej odpowiedzi:

zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert w sposób określony niżej.

Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie rozdziału XI w ten sposób, że dotychczasowa treść otrzymuje brzmienie:

„1. Ofertę należy złożyć zgodnie z wymaganiami opisanymi w rozdziale X, w terminie do dnia 2 marca 2021 r. do godz. 10.15.

2. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 2 marca 2021 r. o godz. 12.00 pod adresem zamawiającego wskazanym w rozdziale I (pokój nr 48). Otwarcie ofert następuje poprzez użycie aplikacji do deszyfrowania ofert dostępnej na miniPortalu. Do odszyfrowania ofert nie jest potrzebna ani aplikacja do odszyfrowania ofert, ani plik z kluczem prywatnym. Cały proces odszyfrowania ma miejsce na stronie miniPortal.uzp.gov.pl.”.

Paweł Węgrzynowski

podpis pełnomocnika zamawiającego