

INWENTARYZACJA

BUDYNEK MIESZKALNO – HOTELOWEGO

Adres:

Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko
ul. Moniuszki 22 Budynek B2
11-500 Giżycko

Zarządca :

Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku
Moniuszki 22
11-500 Giżycko

Nazwa i adres jednostki projektowej

SC-USŁUGI PROJEKTOWE Wojciech Bieniarz
Ul. Mickiewicza 10B 11-430 Korsze
tel.509 525 112

Autorzy:	podpis	Data:
mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ Upr.: WAM/005/POOK/15		LISTOPAD 2020
mgr inż. Izabela Bebak		LISTOPAD 2020

DOKUMENTACJA ZAWIERA:

Strony:

Opis techniczny	- 3-5
Plan usytuowania rys. Nr 1	- 6
Rzut piwnicy – inw. rys. Nr 2	- 7
Rzut parteru – inw. rys. Nr 3	- 8
Rzut I piętra – inw. rys. Nr 4	- 9
Rzut II piętra rys. Nr 5	- 10
Rzut dachu rys. Nr 6	- 11
Przekrój A-A rys. Nr 7	- 12

OPIS PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

1.0 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest inwentaryzacja budynku mieszkalno - hotelowego. Zakres opracowania obejmuje wykonanie planu usytuowania budynku oraz rysunki rzutów kondygnacji oraz przekrój przedstawiające aktualny stan przedmiotowego budynku. Inwentaryzację wykonano na podstawie pomiarów długości, grubości ścian, wysokości pomieszczeń, parapetów, wielkości i lokalizacji otworów drzwiowych, okiennych, wnęk, kratki wentylacyjnych itp.

2.0 Usytuowanie budynku

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w centralnej części działki nr 342/4 w obrębie geod. nr 1 Miasta Giżycko. Budynek posiada przyłącza do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz elektroenergetycznej. Dojazd do budynku poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej)

3.0 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Będący przedmiotem tego opracowania obiekt to budynek mieszkalno - hotelowy. Budynek został wybudowany w latach trzydziestych XX wieku.

W piwnicy budynku znajduje się stołówka, łazienka z sauną, kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze i pom. techniczne. Na pozostałych kondygnacjach znajdują się pokoje z łazienkami.

4.0 Szczegółowe dane projektowanego budynków.

	Bud. mieszk.
Powierzchnia zabudowy	139,30m ²
Powierzchnia użytkowa budynku	430,3m ²
Kubatura	1445,0m ³
Wysokość kalenicy od gruntu	11,,8m
Długość elewacji frontowej budynku	14,35m
Szerokość budynku	10,18m
Liczba kondygnacji	4

5.0 Układ konstrukcyjny

Przedmiotowy budynek to obiekt to obiekt czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony (kondygnacja czwarta – poddasze użytkowe). Układ konstrukcyjny budynku stanowi zewnętrzny i wewnętrzny układ ścian nośnych murowanych z cegły pełne, a także podciągi żelbetowe. Dach budynku czterospadowy o kącie nachylenia połaci ok. 44st. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa. Dach kryty dachówką ceramiczną. Strop nad piwnicą – Kleina, pozostałe stropy drewniane.

6.0 Zestawienie powierzchni przedmiotowych pomieszczeń

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Pow. [m2]
PIWNICA			
0.1	KORYTARZ	TERAKOTA	12,2
0.2	POM. TECH.	TERAKOTA	9,0
0.3	POM. GOSP.	TERAKOTA	5,1
0.4	KOTŁOWNIA	TERAKOTA	18,7
0.5	ŁAZIENKA	TERAKOTA	12,7
0.6	SAUNA	TERAKOTA	2,5
0.7	POM. GOSP.	TERAKOTA	10,0

0.8	STOŁÓWKA	TERAKOTA	21,9
0.9	POM. TECH.	TERAKOTA	6,1
PARTER			
1.1	KLATKA SCH.	TERAKOTA	13,2
1.2	KORYTARZ	TERAKOTA	8,7
1.3	POKÓJ	WYKŁADZINA	9,8
1.4	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,8
1.5	POKÓJ	TERAKOTA	8,3
1.6	ŁAZIENKA	TERAKOTA	3,3
1.7	POKÓJ	WYKŁADZINA	9,7
1.8	POKÓJ	WYKŁADZINA	9,2
1.9	POKÓJ	WYKŁADZINA	11,5
1.10	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,5
1.11	POKÓJ	WYKŁADZINA	13,0
1.12	POKÓJ	WYKŁADZINA	11,3
1.13	ŁAZIENKA	TERAKOTA	3,6
I PIĘTRO			
2.1	KLATKA SCH.	TERAKOTA	13,1
2.2	KORYTARZ	TERAKOTA	8,7
2.3	POKÓJ	WYKŁADZINA	10,1
2.4	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,9
2.5	POKÓJ	WYKŁADZINA	8,0
2.6	ŁAZIENKA	TERAKOTA	3,2
2.7	POKÓJ	WYKŁADZINA	10,7
2.8	POKÓJ	WYKŁADZINA	13,6
2.9	ŁAZIENKA	TERAKOTA	3,2
2.10	POKÓJ	WYKŁADZINA	10,9
2.11	POKÓJ	WYKŁADZINA	9,0
2.11	POKÓJ	WYKŁADZINA	12,0
2.12	ŁAZIENKA	TERAKOTA	2,2
II PIĘTRO (PODDASZE UŻYTKOWE)			
3.1	KLATKA SCH	TERAKOTA	13,1
3.2	KORYTARZ	TERAKOTA	6,1
3.3	POKÓJ	WYKŁADZINA	13,0
3.4	ŁAZIENKA	TERAKOTA	6,4
3.5	POKÓJ	WYKŁADZINA	24,4
3.6	ŁAZIENKA	TERAKOTA	3,5
3.7	POKÓJ	WYKŁADZINA	12,5
3.8	ŁAZIENKA	TERAKOTA	3,2
SUMA [m ²]			430,3

7.0 Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

7.1 Ławy fundamentowe – ceglane

7.2 Ściany fundamentowe i ściany piwnic – z cegły ceramicznej pełnej.

7.3 Ściany konstrukcyjne nadziemne – z cegły ceramicznej pełnej

7.4 Ściany działowe - z cegły ceramicznej pełnej, z bloczków gazobet. oraz ściany szkieletowe.

7.5 Strop nad piwnicą – Kleina

7.6 Pozostałe stropy – drewniane oparte na ścianach konstrukcyjnych

7.7 Schody wewnętrzne - żelbetowe,

7.8 Kominy i trzony wentylacyjne – murowane z cegły pełnej

7.9 Dach budynku czterospadowy o kącie nachylenia połaci ok. 44st. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa.

7.10 Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna.

7.11 Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy stalowej, malowane

7.12 Stolarka okienna – PCV

7.13 Stolarka drzwiowa - Metalowa, drewniana

7.14 Posadzki - korytarze parteru, piętra, pomieszczeń kuchenne, sauna, WC- gres. W reszcie pomieszczeń wykładzina

7.15 Parapety - zewnętrzne z blachy stalowej, wewnętrzne z PCV

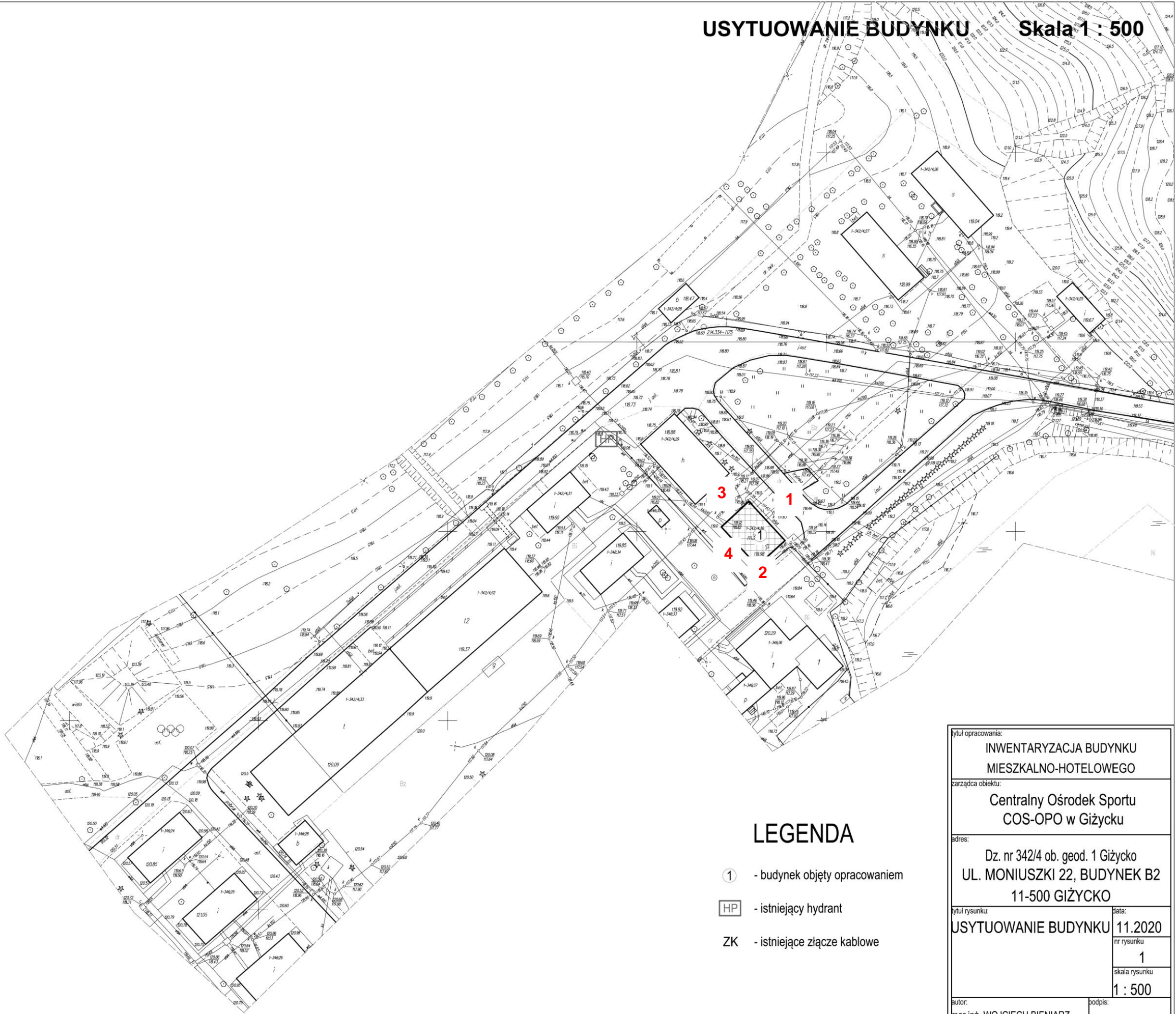
7.16 Wykończenie wewnętrzne:

Ściany wewnątrz pomieszczeń mokrych (łazienki i WC) płytki ceramiczne, reszta ścian wykończone tynkami cem.-wap. malowanymi farbami

8.0 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

- Zaopatrzenie w wodę – budynek wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz przeciwpożarową instalację hydrantową ,zasilaną z sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki z budynku odprowadzane są poprzez wewnętrzne odcinki instalacji kanalizacyjnej oraz istn. przyłączy do sieci kanalizacji san.
- zaopatrzenie w energię elektryczną - budynek wyposażony jest w instalację elektryczną : gniazdową ,instalacje oświetlenia ogólnego, oświetlenie zewnętrzne przy drzwiach wejściowych na elewacji, posiada również oświetlenie awaryjne, zainstalowano również przeciwpożarowy wyłącznik prądu, sieć zasilana z sieci energetycznej
- zaopatrzenie w energię ciepłą – budynek wyposażony jest w instalację c.o. zasilaną kotłem gazowym zainstalowanym z kotłowni własnej. Kocioł podłączony jest do instalacji gazowej zasilanej z sieci..
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku poprzez układ rynien, rur spustowych do gruntu w granicach działki
- Wentylacja – grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach. Kanały wentylacyjne z kratkami w ścianach i wylot na dachu w kominach murowanych
- Budynek posiada instalację odgromowa, na dachu znajduje się sieć zwodów poziomych

RYSUNKI I DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

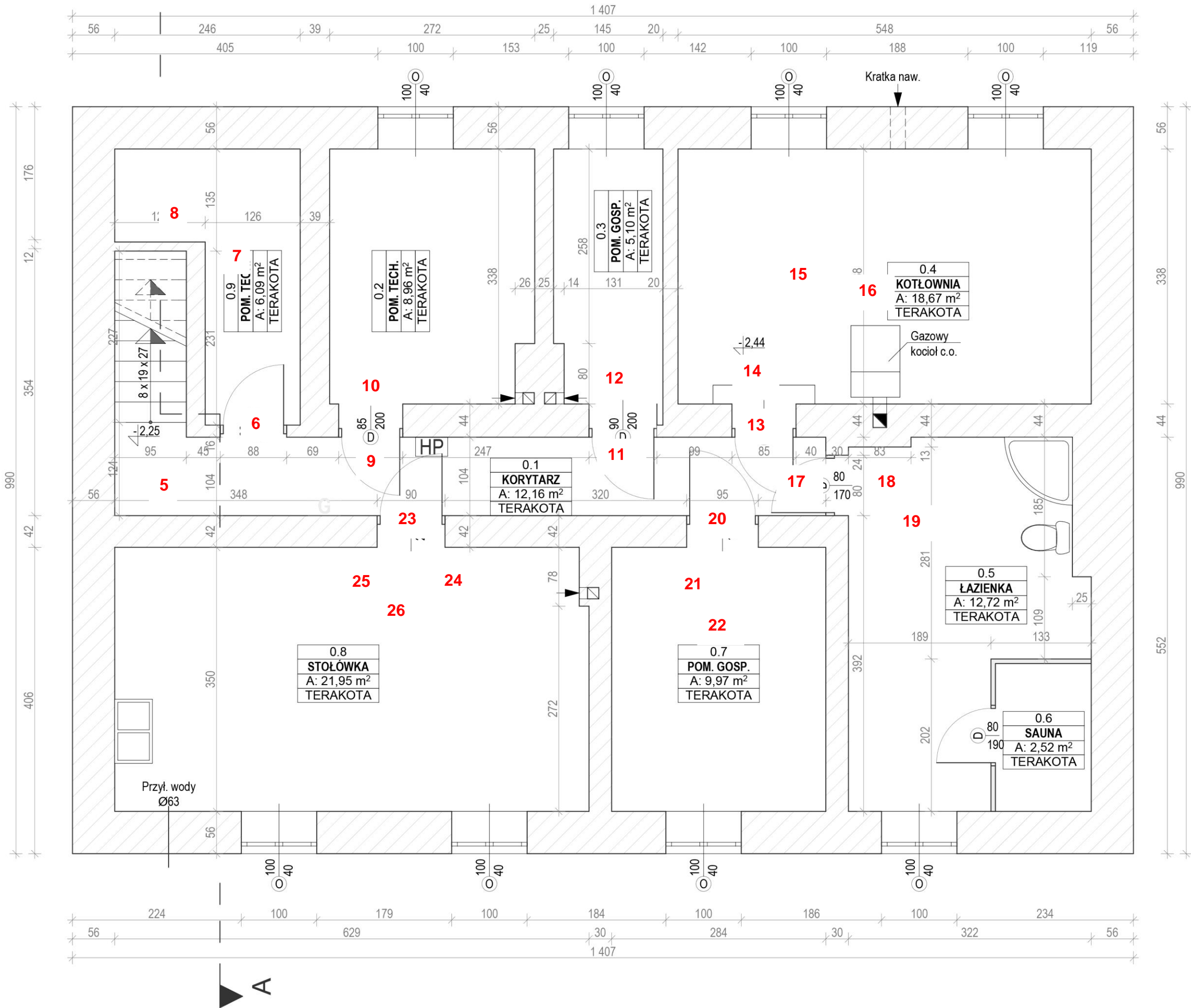


LEGENDA

- ① - budynek objęty opracowaniem
- HP - istniejący hydrant
- ZK - istniejące złącze kablowe

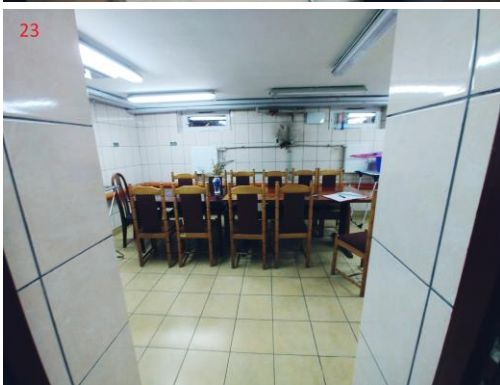
tytuł opracowania:		INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNO-HOTELOWEGO	
zarządca obiektu:		Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku	
adres:		Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko UL. MONIUSZKI 22, BUDYNEK B2 11-500 GIŻYCKO	
tytuł rysunku:		USYTUOWANIE BUDYNKU	data: 11.2020
			nr rysunku 1
			skala rysunku 1 : 500
autor:		mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ	
mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ		Jpr.: WAM/005/POOK/15	
asystent:		mgr inż. IZABELA BEBAK	

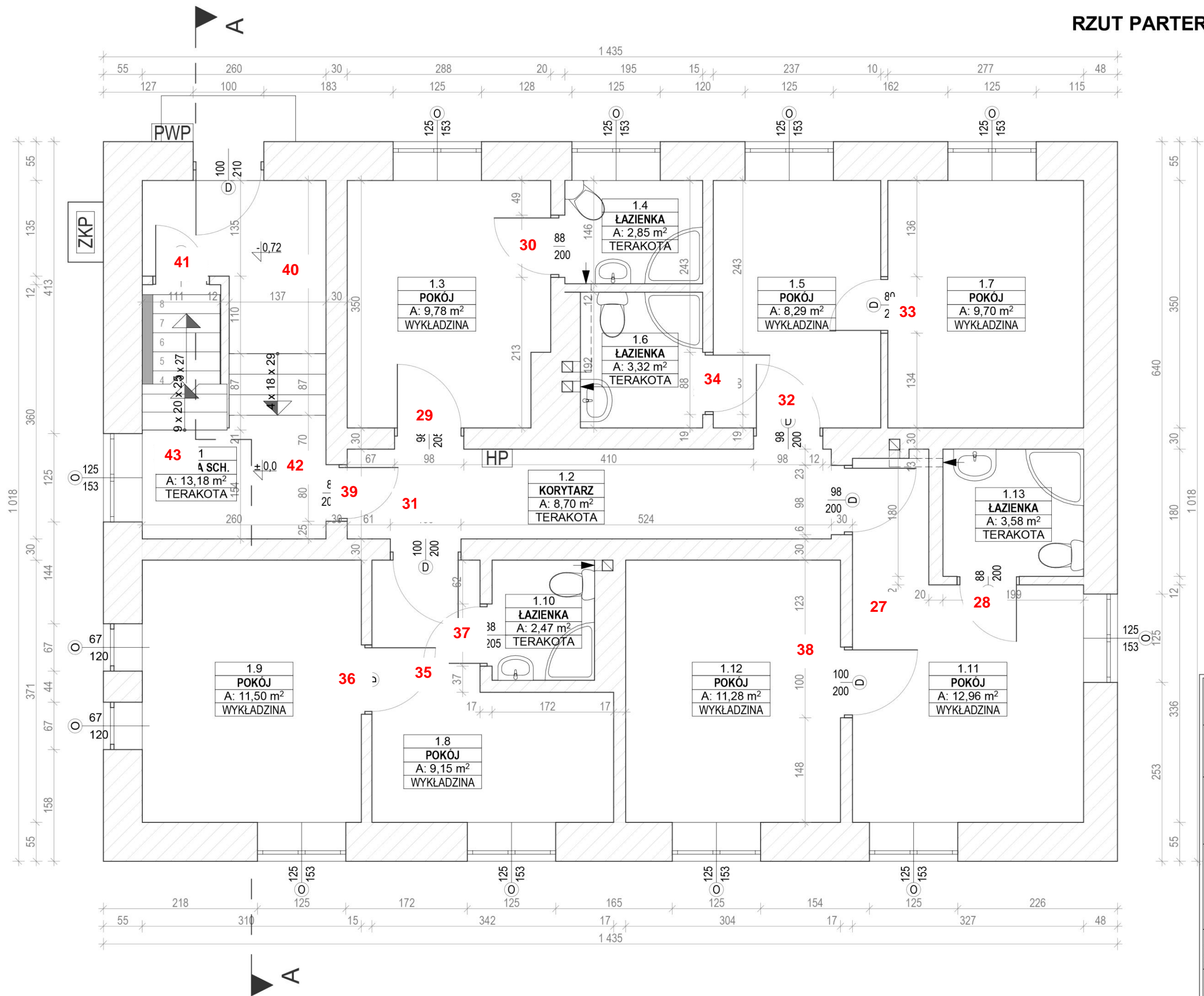




HP - hydrant przeciwpożarowy

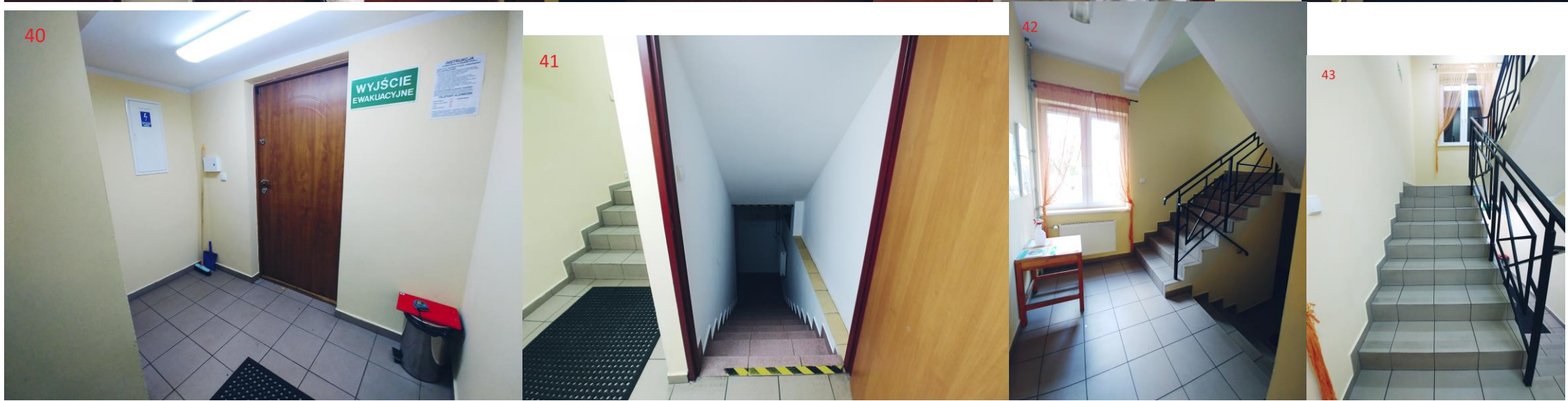
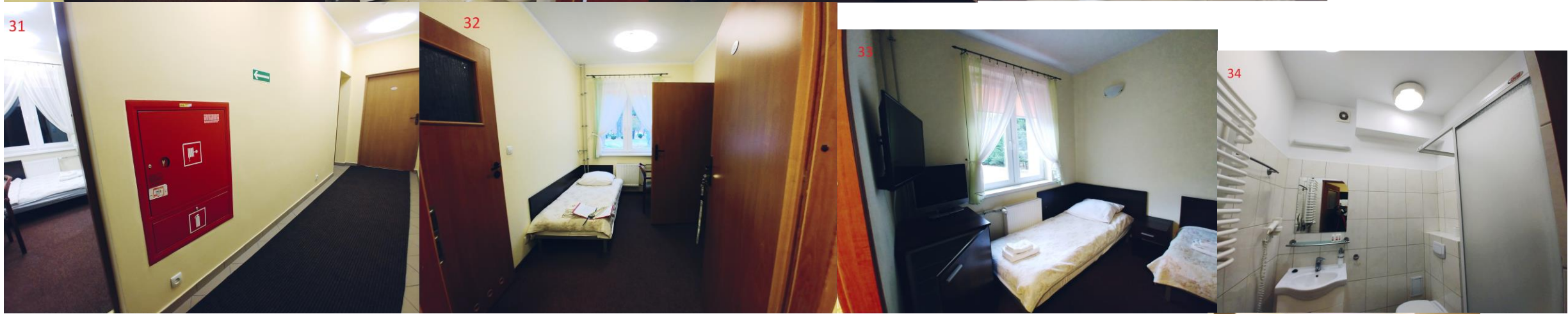
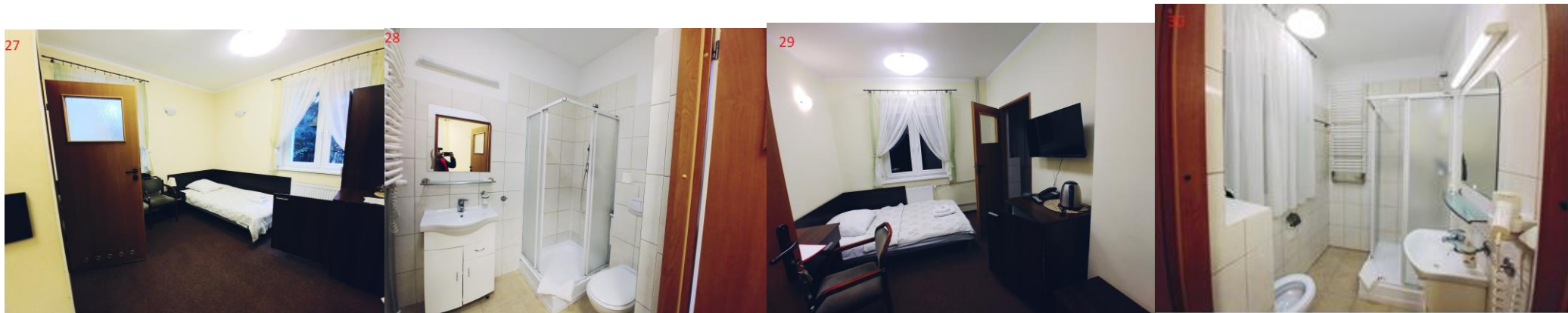
tytuł opracowania: INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNO-HOTELOWEGO	
zarządca obiektu: Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku	
adres: Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko UL. MONIUSZKI 22, BUDYNEK B2 11-500 GIŻYCKO	
tytuł rysunku: RZUT PIWNICY	data: 11.2020
	nr rysunku 2
	skala rysunku 1:50
autor: mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ Upr.: WAM/005/POOK/15	podpis:
asystent: mgr inż. IZABELA BEBAK	



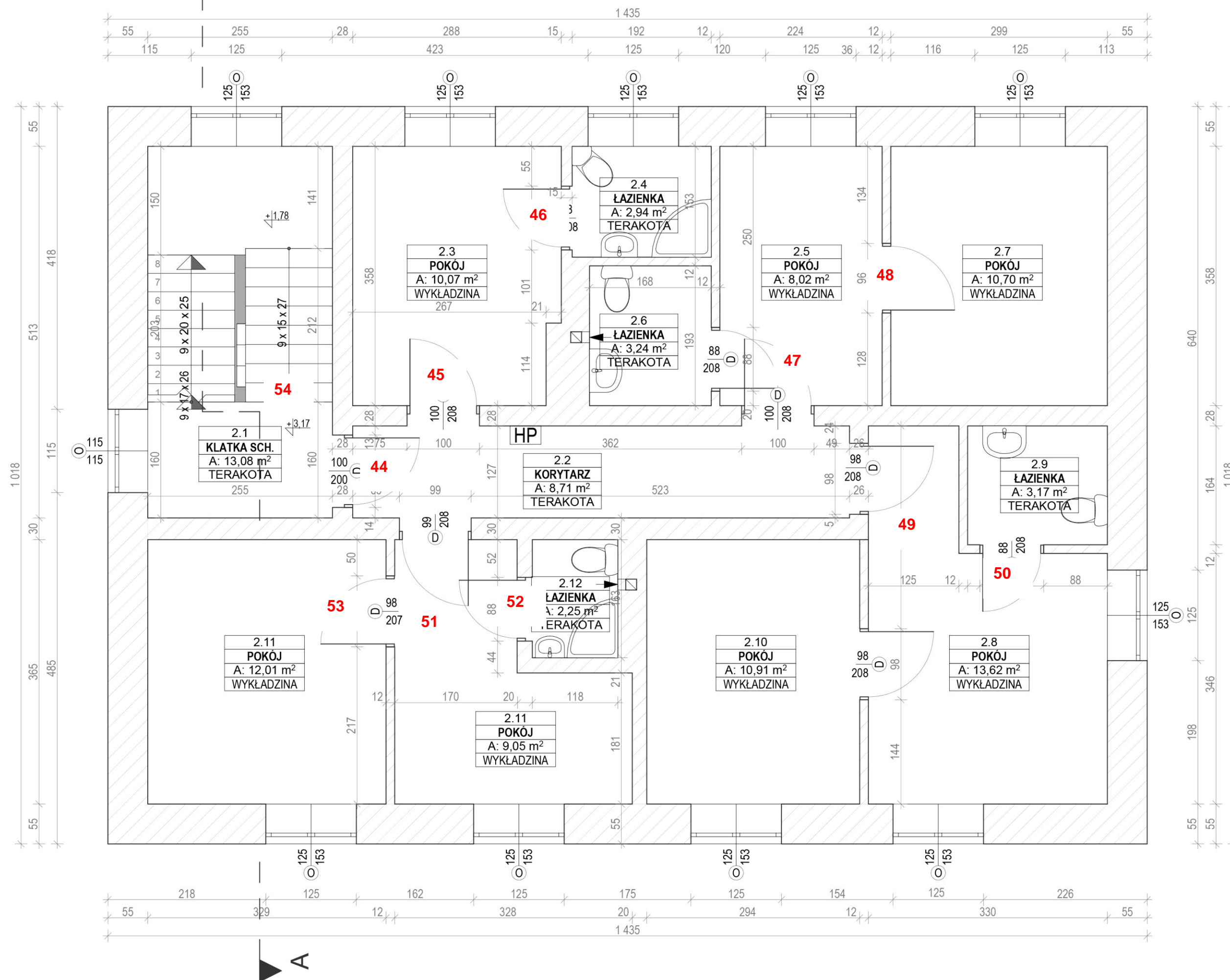


- HP - hydrant przeciwpożarowy
- PWP - przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- ZKP - złącze kablowo pomiarowe

tytuł opracowania: INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNO-HOTELOWEGO	
zarządca obiektu: Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku	
adres: Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko UL. MONIUSZKI 22, BUDYNEK B2 11-500 GIŻYCKO	
tytuł rysunku: RZUT PARTERU	data: 11.2020
	nr rysunku: 3
	skala rysunku: 1:50
autor: mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ Upr.: WAM/005/POOK/15 asystent: mgr inż. IZABELA BEBAK	podpis:



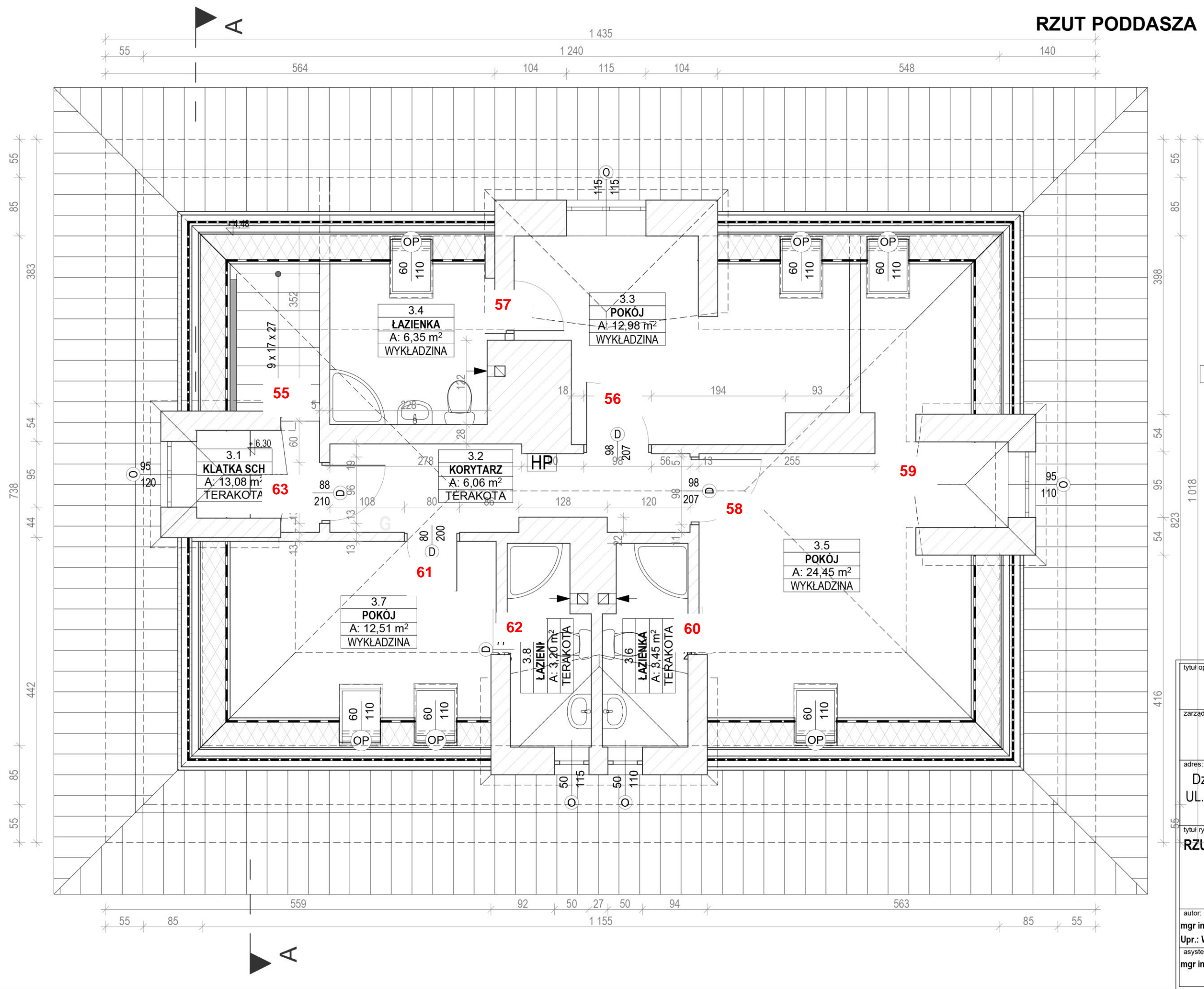
Skala: 1:50



HP - hydrant przeciwpożarowy

tytuł opracowania:	
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNO-HOTELOWEGO	
zarządca obiektu:	
Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku	
adres:	
Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko UL. MONIUSZKI 22, BUDYNEK B2 11-500 GIŻYCKO	
tytuł rysunku:	data:
	nr rysunku
	skala rysunku
RZUT I PIĘTRA	11.2020 4 1:50
	podpis:
autor:	
mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ	
Upr.: WAM/005/POOK/15	
asystent:	
mgr inż. IZABELA BEBAK	

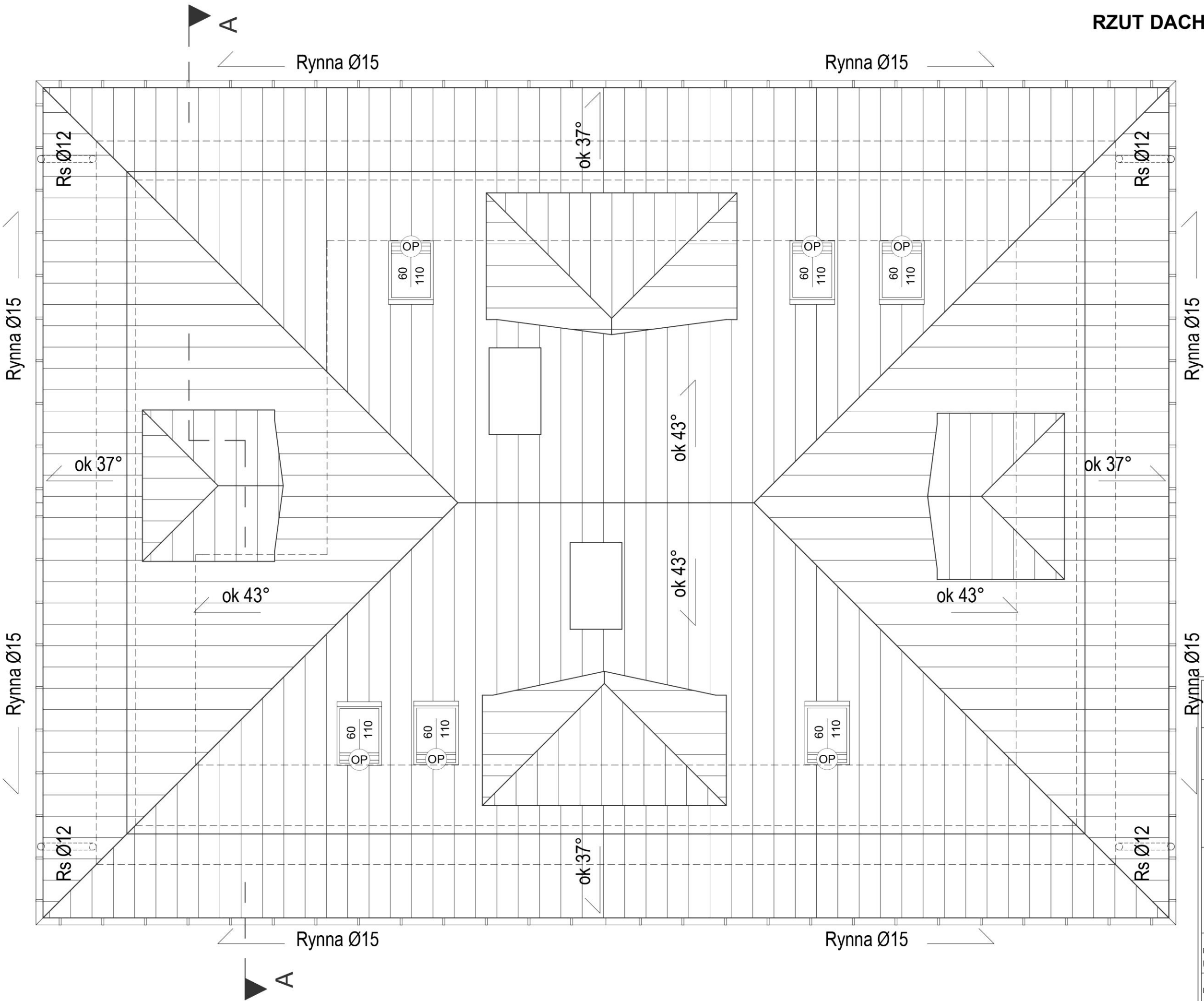




HP - hydrant
przeciwpożarowy

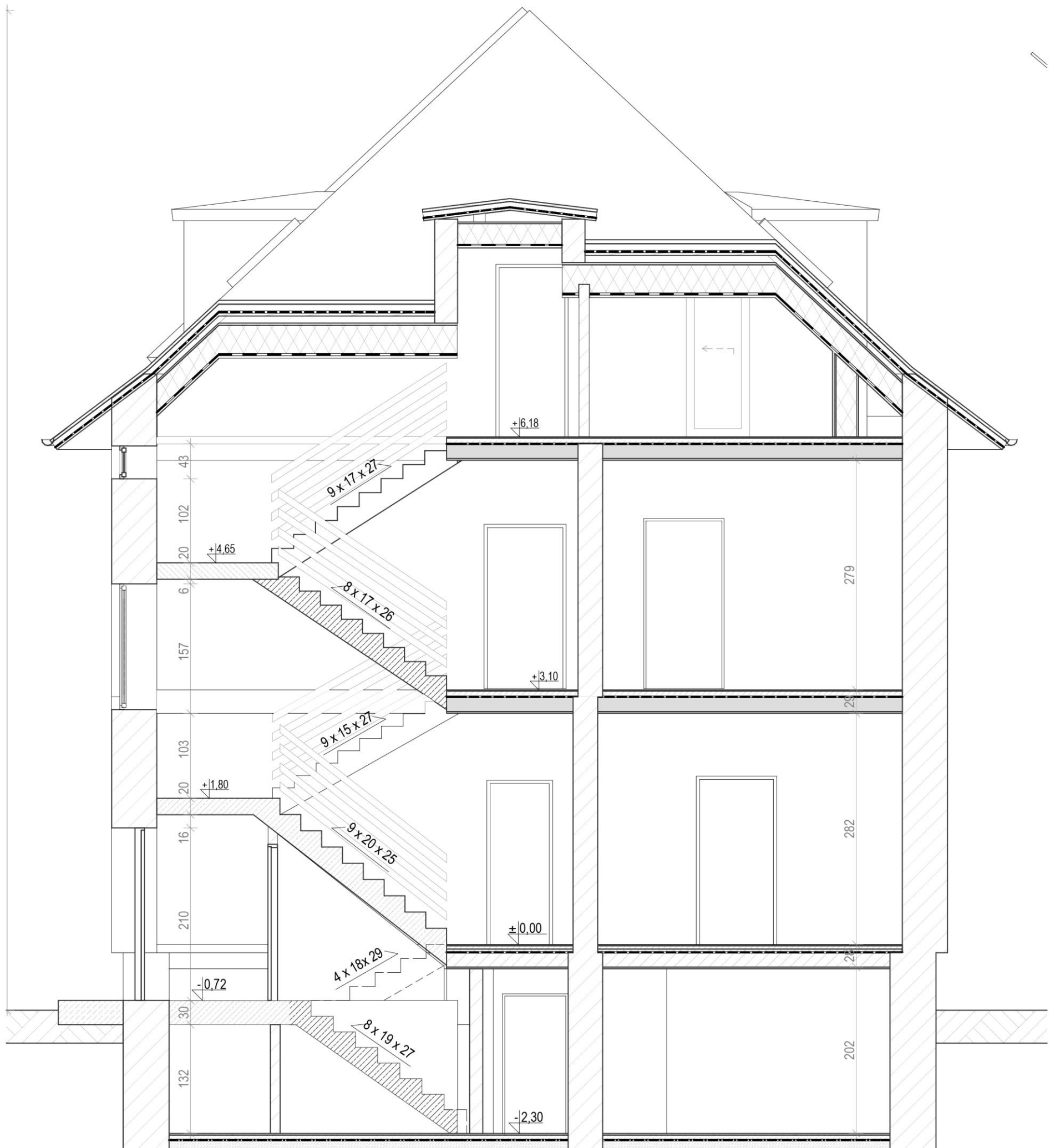
tytuł opracowania: INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNO-HOTELOWEGO	
zarządca obiektu: Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku	
adres: Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko UL. MONIUSZKI 22, BUDYNEK B2 11-500 GIŻYCKO	
tytuł rysunku: RZUT PODDASZA	data: 11.2020
	nr rysunku 5
	skala rysunku 1:50
autor: mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ Upr.: WAM/005/POOK/15	podpis:
asystent: mgr inż. IZABELA BEBAK	





tytuł opracowania: INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNO-HOTELOWEGO	
zarządca obiektu: Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku	
adres: Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko UL. MONIUSZKI 22, BUDYNEK B2 11-500 GIŻYCKO	
tytuł rysunku: RZUT DACHU	data: 11.2020
	nr rysunku 6
	skala rysunku 1:50
autor: mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ Upr.: WAM/005/POOK/15	podpis:
asystent: mgr inż. IZABELA BEBAK	

PRZEKRÓJ A-A Skala: 1:50



tytuł opracowania: INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNO-HOTELOWEGO			
zarządca obiektu: Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku			
adres: Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko UL. MONIUSZKI 22, BUDYNEK B2 11-500 GIŻYCKO			
tytuł rysunku: PRZEKRÓJ A-A		data: 11.2020	
		nr rysunku 7	
		skala rysunku 1:50	
autor: mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ Upr.: WAM/005/POOK/15		podpis:	
asystent: mgr inż. IZABELA BEBAK			