

INWENTARYZACJA

BUDYNEK BIUROWO – HOTELOWEGO

Adres:

Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko
ul. Moniuszki 22 Budynek B1
11-500 Giżycko

Zarządca :

Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku
Moniuszki 22
11-500 Giżycko

Nazwa i adres jednostki projektowej

SC-USŁUGI PROJEKTOWE Wojciech Bieniarz
Ul. Mickiewicza 10B 11-430 Korsze
tel.509 525 112

| Autorzy: | podpis | Data: |
|---|--------|------------------|
| mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ Upr.: WAM/005/POOK/15 | | LISTOPAD 2020 |
| mgr inż. Izabela Bebak | | LISTOPAD 2020 |

DOKUMENTACJA ZAWIERA:

Strony:

| | |
|--------------------------------|-------|
| Opis techniczny | - 3-5 |
| Plan usytuowania rys. Nr 1 | - 6 |
| Rzut piwnicy – inw. rys. Nr 2 | - 7 |
| Rzut parteru – inw. rys. Nr 3 | - 8 |
| Rzut I piętra – inw. rys. Nr 4 | - 9 |
| Rzut II piętra rys. Nr 5 | - 10 |
| Rzut dachu rys. Nr 6 | - 11 |
| Przekrój A-A rys. Nr 7 | - 12 |

OPIS PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

1.0 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest inwentaryzacja budynku biurowo - hotelowego. Zakres opracowania obejmuje wykonanie planu usytuowania budynku oraz rysunki rzutów kondygnacji oraz przekrój przedstawiające aktualny stan przedmiotowego budynku. Inwentaryzację wykonano na podstawie pomiarów długości, grubości ścian, wysokości pomieszczeń, parapetów, wielkości i lokalizacji otworów drzwiowych, okiennych, wnęk, krtek wentylacyjnych itp.

2.0 Usytuowanie budynku

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w północno – wschodniej części działki nr 342/4 w obrębie geod. nr 1 Miasta Giżycko. Budynek posiada przyłącza do sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, gazowej oraz elektro energetycznej. Dojazd do budynku poprzez drogę wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej)

3.0 Przeznaczenie obiektu budowlanego

Będący przedmiotem tego opracowania obiekt to budynek biurowo - hotelowy. Budynek został wybudowany w latach trzydziestych XX wieku.

W piwnicy budynku znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze i pom. techniczne. Na pozostałych kondygnacjach znajdują się pokoje z łazienkami.

4.0 Szczegółowe dane projektowanego budynków.

| | Bud. mieszk. |
|------------------------------------|----------------------|
| Powierzchnia zabudowy | 140,20m ² |
| Powierzchnia użytkowa budynku | 431,6m ² |
| Kubatura | 1390,0m ³ |
| Wysokość kalenicy od gruntu | 11,85m |
| Długość elewacji frontowej budynku | 14,28m |
| Szerokość budynku | 10,0m |
| Liczba kondygnacji | 4 |

5.0 Układ konstrukcyjny

Przedmiotowy budynek to obiekt to obiekt czterokondygnacyjny, w całości podpiwniczony (kondygnacja czwarta – poddasze użytkowe). Układ konstrukcyjny budynku stanowi zewnętrzny i wewnętrzny układ ścian nośnych murowanych z cegły pełne, a także podciągi żelbetowe. Dach budynku czterospadowy o kącie nachylenia połaci ok. 44st. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa. Dach kryty dachówką ceramiczną. Strop nad piwnicą – Kleina, pozostałe stropy drewniane.

6.0 Zestawienie powierzchni przedmiotowych pomieszczeń

| Nr pom. | Nazwa pom. | Rodzaj | Pow. [m2] |
|----------------|-------------------|---------------|------------------|
| PIWNICA | | | |
| 0.1 | KORYTARZ | TERAKOTA | 10,7 |
| 0.2 | KOTŁOWNIA | TERAKOTA | 9,2 |
| 0.3 | POM. GOSP. | TERAKOTA | 4,8 |
| 0.4 | POM. TECH. | TERAKOTA | 18,4 |
| 0.5 | POM. GOSP. | TERAKOTA | 15,6 |
| 0.6 | POM. GOSP. | TERAKOTA | 9,4 |
| 0.7 | POM. GOSP. | TERAKOTA | 17,4 |

| | | | |
|-----------|-------------|----------|-------|
| 0.8 | POM. TECH. | TERAKOTA | 5,7 |
| PARTER | | | |
| 1.1 | KLATKA SCH. | TERAKOTA | 13,2 |
| 1.2 | KORYTARZ | TERAKOTA | 8,7 |
| 1.3 | POKÓJ | PANELE | 10,8 |
| 1.4 | ŁAZIENKA | TERAKOTA | 3,8 |
| 1.5 | POKÓJ | PANELE | 8,9 |
| 1.6 | ŁAZIENKA | TERAKOTA | 2,8 |
| 1.7 | POKÓJ | PANELE | 8,7 |
| 1.8 | POKÓJ | PANELE | 10,2 |
| 1.9 | ŁAZIENKA | TERAKOTA | 2,1 |
| 1.10 | POKÓJ | PANELE | 10,4 |
| 1.11 | POKÓJ | PANELE | 6,6 |
| 1.12 | ŁAZIENKA | TERAKOTA | 3,3 |
| 1.13 | POKÓJ | PANELE | 13,4 |
| 1.14 | ŁAZIENKA | TERAKOTA | 3,8 |
| I PIĘTRO | | | |
| 2.1 | KLATKA SCH. | TERAKOTA | 13,1 |
| 2.2 | KORYTARZ | TERAKOTA | 9,6 |
| 2.3 | PRZEDPOK. | TERAKOTA | 1,8 |
| 2.4 | POKÓJ | PANELE | 7,0 |
| 2.6 | POKÓJ | PANELE | 10,1 |
| 2.7 | POKÓJ | PANELE | 11,6 |
| 2.8 | PRZEDPOK. | TERAKOTA | 1,4 |
| 2.9 | POKÓJ | PANELE | 13,0 |
| 2.11 | POKÓJ | PANELE | 11,1 |
| 2.12 | PRZEDPOK. | TERAKOTA | 1,4 |
| 2.13 | POKÓJ | PANELE | 11,5 |
| 2.15 | POKÓJ | PANELE | 7,2 |
| 2..5 | ŁAZIENKA | TERAKOTA | 4,2 |
| 2.10 | ŁAZIENKA | TERAKOTA | 3,0 |
| 2.14 | ŁAZIENKA | TERAKOTA | 2,8 |
| II PIĘTRO | | | |
| 3.1 | KLATKA SCH | TERAKOTA | 13,1 |
| 3.2 | KORYTARZ | TERAKOTA | 6,9 |
| 3.3 | POKÓJ | PANELE | 15,5 |
| 3.4 | ŁAZIENKA | TERAKOTA | 5,0 |
| 3.5 | POKÓJ | PANELE | 25,0 |
| 3.6 | ŁAZIENKA | TERAKOTA | 3,3 |
| 3.7 | POKÓJ | PANELE | 17,5 |
| 3.8 | ŁAZIENKA | TERAKOTA | 3,2 |
| SUMA [m2] | | | 431,6 |

7.0 Zastosowane rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe

7.1 Ławy fundamentowe – ceglane

7.2 Ściany fundamentowe i ściany piwnic – z cegły ceramicznej pełnej.

7.3 Ściany konstrukcyjne nadziemna – z cegły ceramicznej pełnej

7.4 Ściany działowe - z cegły ceramicznej pełnej, z bloczków gazobet. oraz ściany szkieletowe.

7.5 Strop nad piwnicą – Kleina

7.6 Pozostałe stropy – drewniane oparte na ścianach konstrukcyjnych

7.7 Schody wewnętrzne - żelbetowe,

7.8 Kominy i trzony wentylacyjne – murowane z cegły pełnej

7.9 Dach budynku czterospadowy o kącie nachylenia połaci ok. 44st. Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo-kleszczowa.

7.10 Pokrycie dachu - dachówka ceramiczna.

7.11 Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy stalowej,

7.12 Stolarka okienna – PVC, w piwnicy drewniana

7.13 Stolarka drzwiowa - drewniana

7.14 Posadzki - korytarze parteru, piętra, pomieszczeń kuchenne, sauna, WC- gres. W reszcie pomieszczeń panele

7.15 Parapety - zewnętrzne z blachy stalowej, wewnętrzne z PCV

7.16 Wykończenie wewnętrzne:

Ściany wewnątrz pomieszczeń mokrych (łazienki i WC) płytki ceramiczne, reszta ścian wykończone tynkami cem.-wap. malowanymi farbami, ściany pomieszczeń piwnicy 0.1 korytarz oraz 0.5 pom. gosp. wykończone panelami plastikowymi.

8.0 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

- Zaopatrzenie w wodę – budynek wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej zasilaną z sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych – ścieki z budynku odprowadzane są poprzez wewnętrzne odcinki instalacji kanalizacyjnej oraz istn. przyłącze do sieci kanalizacji san.
- zaopatrzenie w energię elektryczną - budynek wyposażony jest w instalację elektryczną : gniazdową ,instalacje oświetlenia ogólnego, oświetlenie zewnętrzne przy drzwiach wejściowych na elewacji,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – budynek wyposażony jest w instalację c.o. zasilaną kotłem gazowym zainstalowanym z kotłowni własnej. Kocioł podłączony jest do instalacji gazowej zasilanej z sieci..
- Odprowadzenie wód opadowych z dachu budynku poprzez układ rynien, rur spustowych do gruntu w granicach działki
- Wentylacja – grawitacyjna we wszystkich pomieszczeniach. Kanały wentylacyjne z kratkami w ścianach i wylot na dachu w kominach murowanych
- Budynek posiada instalację odgromowa, na dachu znajduje się sieć zwodów poziomych

RYSUNKI I DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



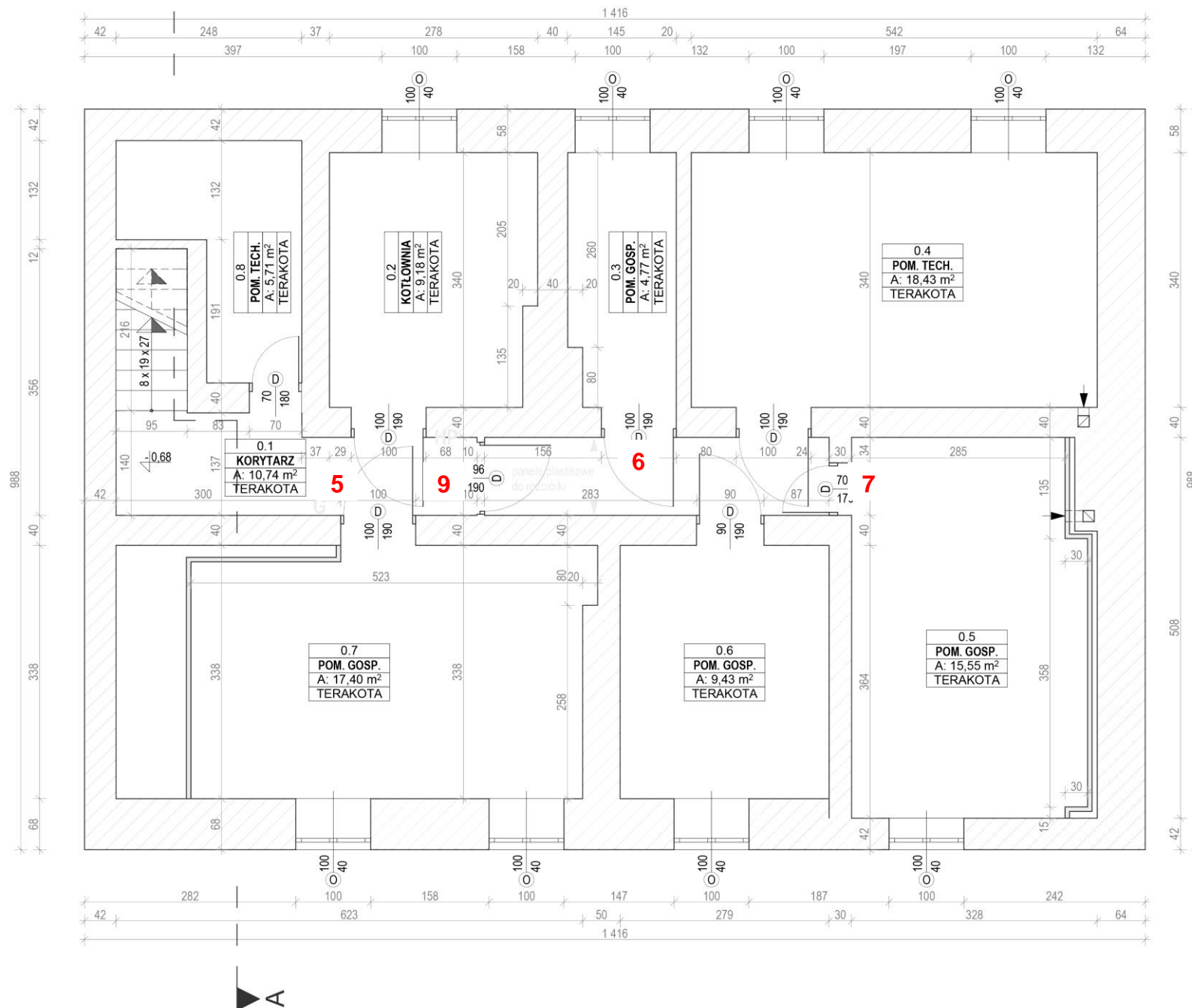
LEGENDA

- ① - budynek objęty opracowaniem
- HP - istniejący hydrant
- ZK - istniejące złącze kablowe

| | |
|--------------------|--|
| tytuł opracowania: | INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNO-HOTELOWEGO |
| parządko obiektu: | Centralny Ośrodek Sportu COS-OP w Giżycku |
| adres: | Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko UL. MONIUSZKI 22, BUDYNEK B1 11-500 GIŻYCKO |
| tytuł rysunku: | USYTUOWANIE BUDYNKU |
| data rysunku: | 11.2020 |
| skala rysunku: | 1 1: 500 |
| autor: | mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ |
| opracowanie: | WAM/005/P00K15 |
| projektant: | mgr inż. IZABELA BEBAK |



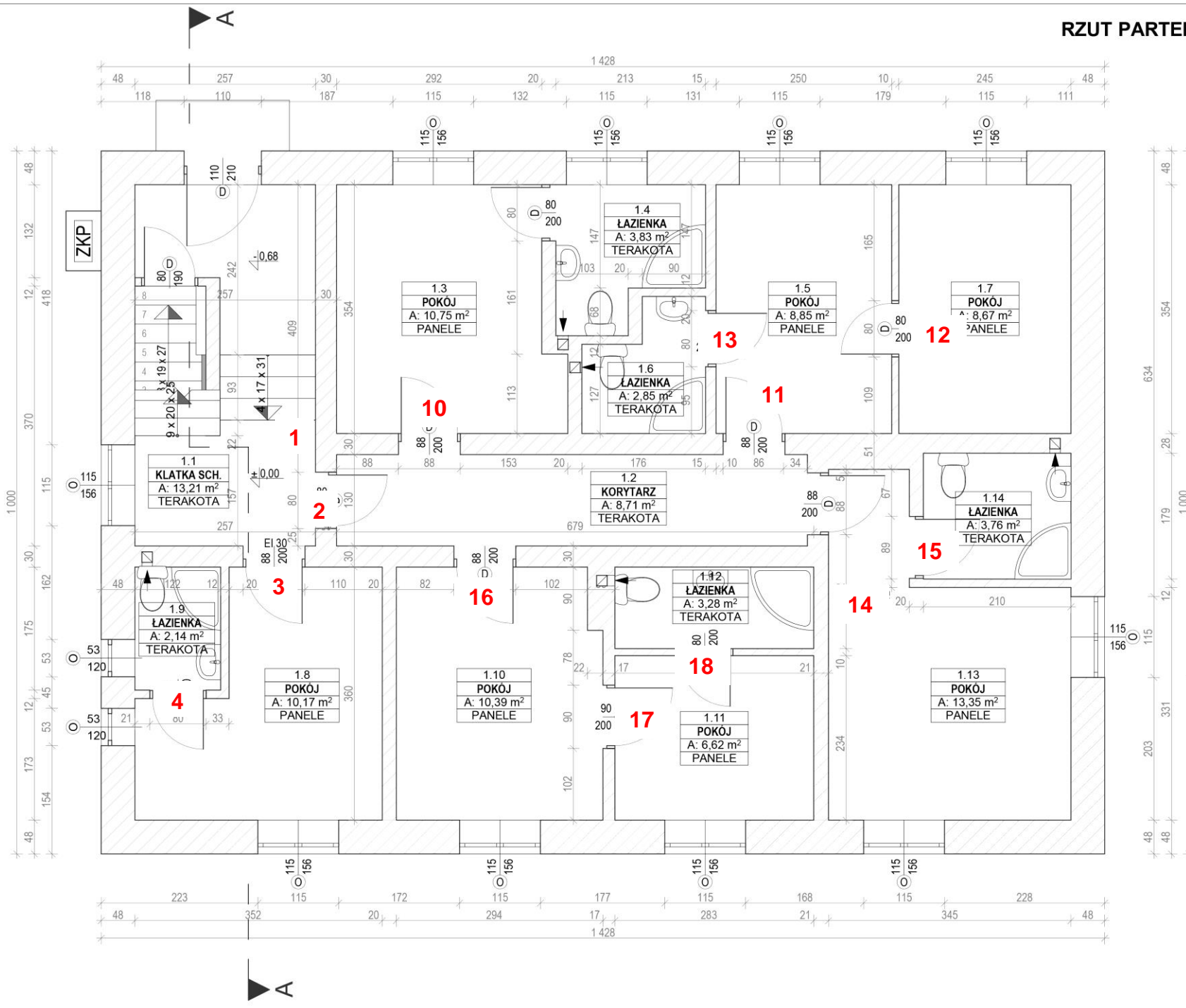
RZUT PIWNICY Skala: 1:50



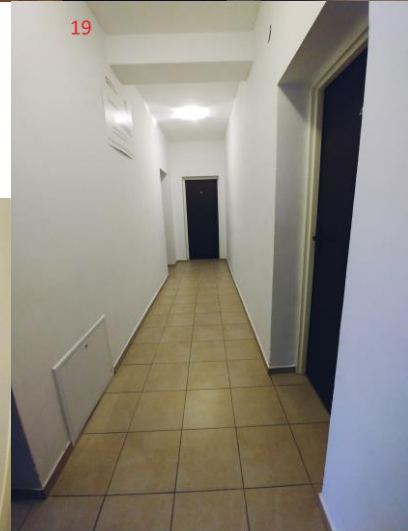
| | |
|--|------------------------|
| tytuł opracowania: INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWO-HOTELOWEGO | |
| zarządca obiektu: Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku | |
| adres: Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko UL. MONIUSZKI 22, BUDYNEK B1 11-500 GIŻYCKO | |
| tytuł rysunku: RZUT PIWNICY | data: 11.2020 |
| | nr rysunku: 2 |
| | skala rysunku: 1:50 |
| autor: mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ Upr.: WAM/005/POOK/15 | |
| autor: mgr inż. IZABELA BEBAK | |
| podpis: | |



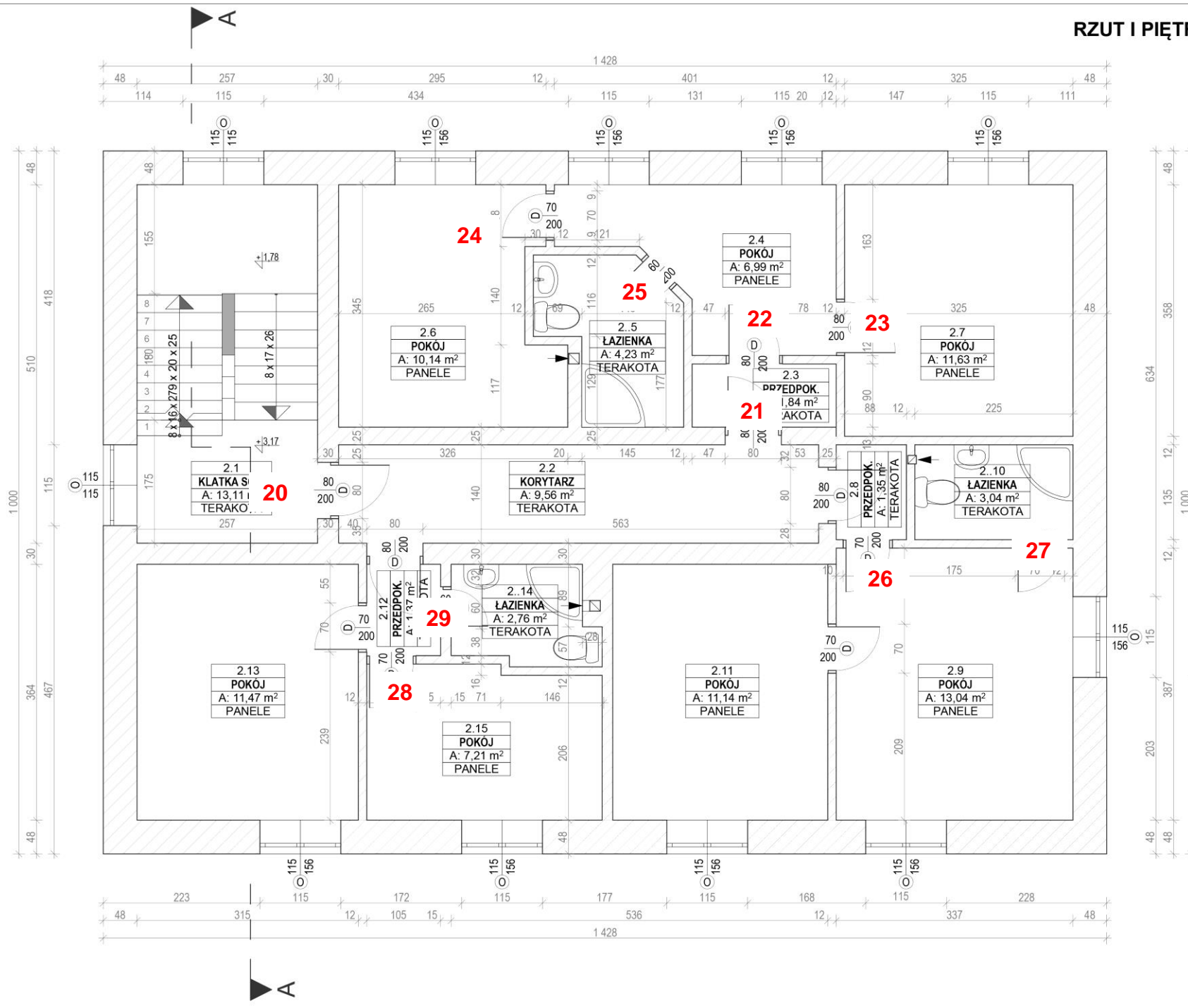
RZUT PARTERU Skala: 1:50



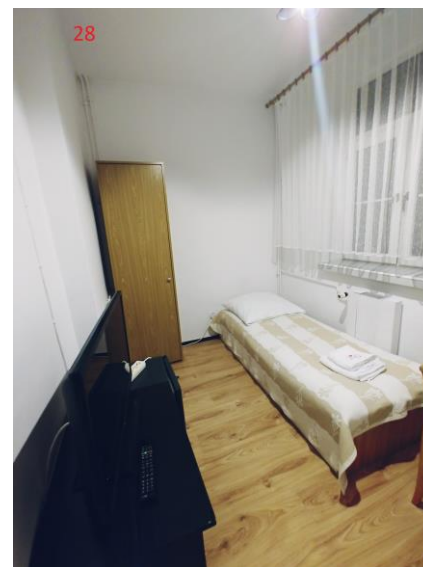
| | |
|--|---------|
| tytuł opracowania: | |
| INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWO-HOTELOWEGO | |
| zarządca obiektu: | |
| Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku | |
| adres: | |
| Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko UL. MONIUSZKI 22, BUDYNEK B1 11-500 GIŻYCKO | |
| tytuł rysunku: | data: |
| RZUT PARTERU | 11.2020 |
| nr rysunku | 3 |
| skala rysunku | 1:50 |
| autor: | podpis: |
| mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ | |
| Upr.: WAM/005/POOK/15 | |
| autor: | |
| mgr inż. IZABELA BEBAK | |



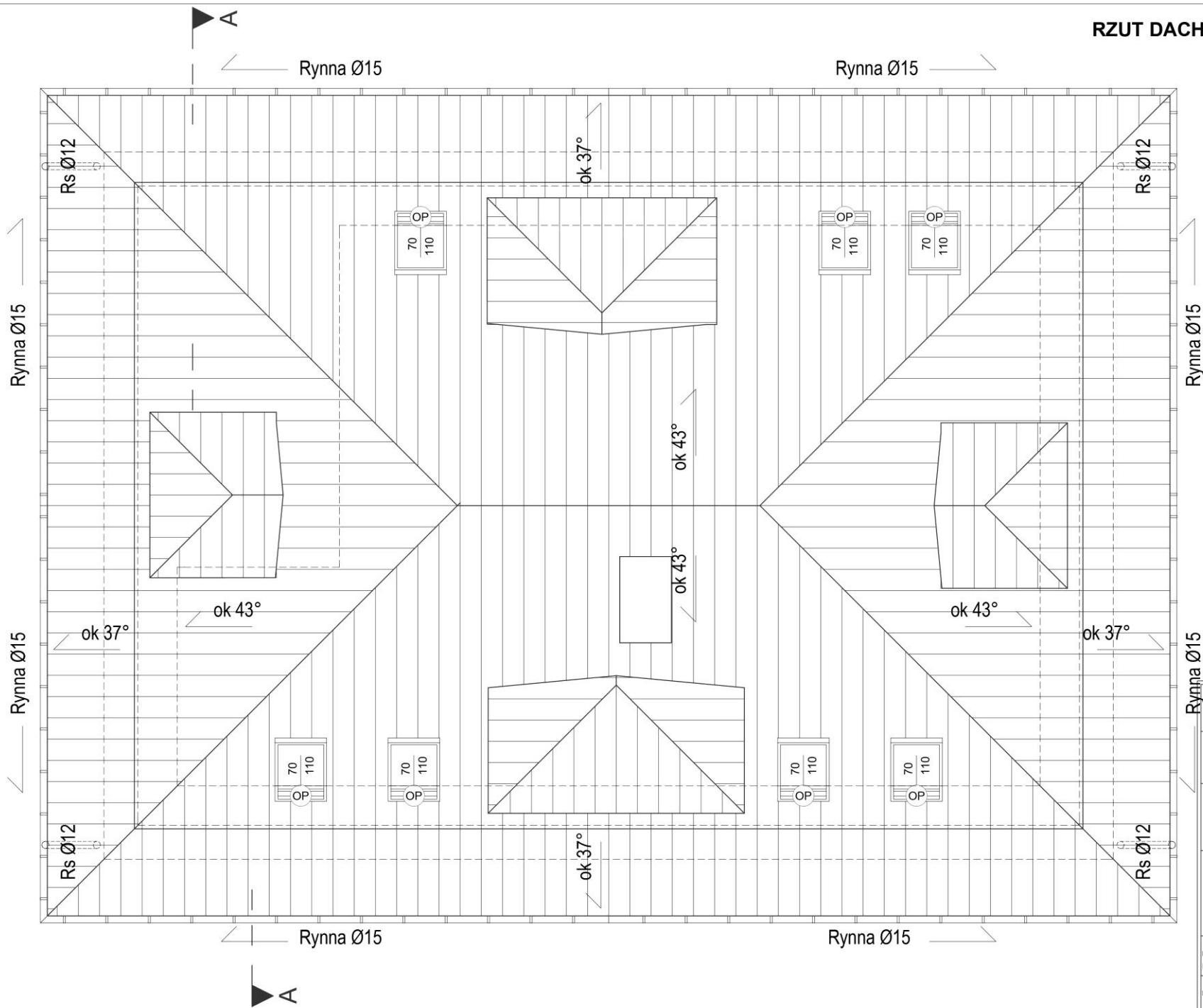
RZUT I PIĘTRA Skala: 1:50



| | |
|--|------------------------|
| tytuł opracowania: INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWO-HOTELOWEGO | |
| zarządca obiektu: Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku | |
| adres: Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko UL. MONIUSZKI 22, BUDYNEK B1 11-500 GIŻYCKO | |
| tytuł rysunku: RZUT I PIĘTRA | data: 11.2020 |
| | nr rysunku: 4 |
| | skala rysunku: 1:50 |
| autor: mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ Upr.: WAM/005/POOK/15 | podpis: |
| autor: mgr inż. IZABELA BEBAK | |

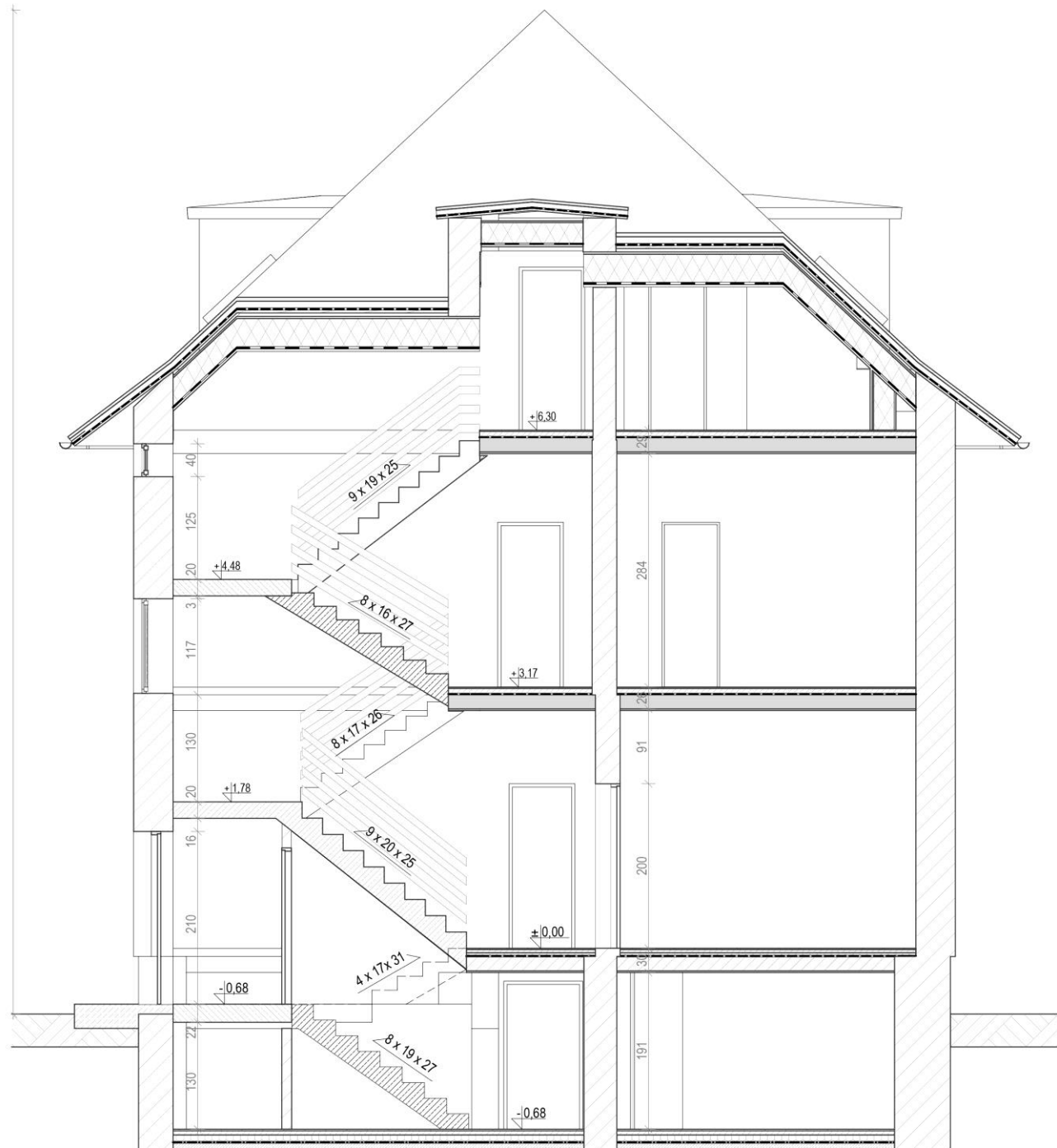






| | |
|--|---------------|
| tytuł opracowania: | |
| INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWO-HOTELOWEGO | |
| zarządca obiektu: | |
| Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku | |
| adres: | |
| Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko UL. MONIUSZKI 22, BUDYNEK B1 11-500 GIŻYCKO | |
| tytuł rysunku: | data: |
| RZUT DACHU | 11.2020 |
| | nr rysunku |
| | 6 |
| | skala rysunku |
| | 1:50 |
| autor: | podpis: |
| mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ | |
| Upr.: WAM/005/POOK/15 | |
| autor: | |
| mgr inż. IZABELA BEBAK | |

PRZEKRÓJ A-A Skala: 1:50



| | |
|--|---------------|
| tytuł opracowania: | |
| INWENTARYZACJA BUDYNKU BIUROWO-HOTELOWEGO | |
| zarządca obiektu: | |
| Centralny Ośrodek Sportu COS-OPO w Giżycku | |
| adres: | |
| Dz. nr 342/4 ob. geod. 1 Giżycko UL. MONIUSZKI 22, BUDYNEK B1 11-500 GIŻYCKO | |
| tytuł rysunku: | data: |
| PRZEKRÓJ A-A | 11.2020 |
| | nr rysunku |
| | 7 |
| | skala rysunku |
| | 1:50 |
| autor: | podpis: |
| mgr inż. WOJCIECH BIENIARZ Upr.: WAM/005/POOK/15 | |
| autor: | |
| mgr inż. IZABELA BEBAK | |