



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Andrzej Kalinowski
Zastępca Dyrektora ds. Inwestycji i Infrastruktury – Piotr Zajączkowski

tel.: +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09
tel.: +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79

WA.DPZ.271.3.2021.MO

Warszawa, dnia 29 stycznia 2021 r.

Zapytanie ofertowe

Dotyczy: Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji konstrukcji dachu oraz ekspertyzy technicznej określającej nośność konstrukcji, dopuszczalne ugięcia oraz możliwość dociążenia dachu instalacją fotowoltaiczną, a także wykonanie instrukcji zimowego utrzymania dachu budynku hali Torwar II Lodowisko w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.

Centralny Ośrodek Sportu, działając, jako Zamawiający, zaprasza do złożenia oferty w formie elektronicznej na wykonanie szczegółowej inwentaryzacji konstrukcji dachu oraz ekspertyzy technicznej określającej nośność konstrukcji, dopuszczalne ugięcia oraz możliwość dociążenia dachu instalacją fotowoltaiczną, a także wykonanie instrukcji zimowego utrzymania dachu budynku hali Torwar II Lodowisko w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a.

1. Ogólna charakterystyka konstrukcji budynku:

Hala sportowa TORWAR II Lodowisko jest zlokalizowana w kompleksie Centralnego Ośrodka Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a i sąsiaduje od strony wschodniej z budynkiem TORWAR I. Budynek w rzucie prostokąta, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Przekryty dachem jednospadowym ze świetlikiem przeszklonym umieszczonym w środku rozpiętości dachu. Do głównej bryły dobudowane są części niższe budynku również jednospadowe. W budynku zlokalizowana jest hala ze sztucznym lodowiskiem, które służy głównie do treningów, istnieje też możliwość meczów hokeja na lodzie i zawodów jazdy figurowej na poziomie krajowym. Lodowisko wyposażone jest w małą trybunę, poza tym w budynku znajdują się pomieszczenia biurowe oraz węzły sanitarno-szatniowe.

Obiekt w 2015 r. został wyremontowany. W zakres remontu wchodziły m.in. następujące roboty:

- Remont elewacji wraz z dociepleniem,
- Remont pokrycia dachowego z wymianą świetlików,
- Wymiana oświetlenia na energooszczędne,
- Wykonanie wentylacji mechanicznej.



COS – centrala w Warszawie
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piłkarska 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Dane charakterystyczne budynku:

- a) Kubatura: 44944,90 m³
- b) Powierzchnia zabudowy: 3914,00 m²
- c) Powierzchnia użytkowa: 4789,00 m²
- d) Powierzchnia całkowita: 5001,00 m²
- e) Wysokość budynku: 14,17 m
- f) Szerokość: 48,26 m
- g) Długość 86,03 m

Konstrukcja budynku:

- a) fundamenty żelbetowe,
- b) konstrukcja dachu: stalowe kratownice przestrzenne składające się z rur okrągłych, oparte na słupach stalowych,
- c) pokrycie dachu hali: blacha trapezowa, wełna mineralna gr. 18 cm, 2 x papa asfaltowa.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

2.1. INWENTARYZACJA

- a) Szczegółowa inwentaryzacja budowlano-konstrukcyjna ma dotyczyć konstrukcji nośnej dachu oraz konstrukcji na której wsparta jest ta konstrukcja.
- b) Inwentaryzacja powinna zawierać:
 - 1) szczegółowy opis techniczny stanu istniejącego konstrukcji nośnej dachu hali Torwar II Lodowisko,
 - 2) szczegółowy opis materiałów z jakich wykonane zostały poszczególne elementy konstrukcji nośnej dachu hali lodowiska (krzyżulce, węzły, śruby itp.),
 - 3) zwymiarowane szczegółowe rzuty konstrukcji dachu oraz słupów na których oparta jest konstrukcja,
 - 4) zwymiarowane szczegółowe przekroje,
 - 5) dokumentację fotograficzną.

2.2. EKSPERTYZA TECHNICZNA

- a) Wykonanie ekspertyzy technicznej ma na celu sprawdzenie nośności konstrukcji dachu wraz z określeniem dopuszczalnych ugięć. Ekspertyza musi być wykonana zgodnie z obecnie obowiązującymi normami (dotyczącymi przede wszystkim obciążenia śniegiem), wiedzą techniczną, przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami powiązanymi.
- b) Ekspertyza musi zawierać:
 - 1) określenie aktualnego stanu technicznego konstrukcji nośnej dachu – stan techniczny połączeń śrubowych, zużycie materiałów itp.,
 - 2) szczegółowe obliczenia konstrukcji nośnej dachu uwzględniające istniejące warstwy pokrycia dachowego, które określą:
 - i. nośność konstrukcji dachu wraz z przedstawieniem wytrzymałości elementów,
 - ii. dopuszczalne ugięcia konstrukcji,
 - iii. możliwość dodatkowego dociążenia dachu instalacją fotowoltaiczną wraz ze wskazaniem wartości możliwego bezpiecznego dodatkowego ciężaru na metr

kwadratowy połaci dachu oraz sprawdzeniem wpływu dociężenia na fundamenty i podłoże gruntowe,

- iv. wskazanie klas wytrzymałości śrub oraz odpowiednich wartości momentów dokręcenia śrub.

3) wnioski i ewentualne zalecenia.

2.3. INSTRUKCJA ZIMOWEGO UTRZYMANIA DACHU

- a) Instrukcja zimowego utrzymania dachu ma określić możliwą grubość warstwy zalegającego na dachu śniegu w zależności od jego rodzaju (ciężaru objętościowego) zgodnie z założeniami normy PN-80/B-02010/Az1:2006, tj.:

- 1) świeży 1,0 kN/m³,
- 2) osiadły (kilka godzin lub dni po opadach) 2,0 kN/m³,
- 3) stary (kilka tygodni lub miesięcy po opadach) 3,5 kN/m³,
- 4) mokry 4,0 kN/m³,
- 5) zlodowaciały 7,0 kN/m³,
- 6) lód (z zamrożniętej wody) 9,0 kN/m³.

Powyższe wartości grubości pokrywy śnieżnej muszą zostać wyliczone w odniesieniu do dopuszczalnych normowych obciążeń śniegiem, które obowiązywały w czasie gdy budynek był projektowany (prawdopodobnie zgodnie z założeniami normy PN-80/B-02010) chyba, że obliczenia wykonane w ekspertyzie wykażą, iż konstrukcja spełnia wymogi normowych obciążeń śniegiem zgodnie z normą PN-80/B-02010/Az1:2006 – wtedy zgodnie z tą normą.

3. Wymagania dodatkowe:

- a) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) Przedstawienie wykazu usług związanych z inwentaryzacjami obiektów oraz ekspertyzami technicznymi wykonanymi w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie. Dowodami o których mowa, są referencje lub inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;
- 2) Usługi wskazane w wykazie powinny odpowiadać swoim rodzajem i zakresem usługom wskazanym w przedmiocie zamówienia, min.:
 - i. wykonanie co najmniej 3 inwentaryzacji konstrukcji nośnej dachu budynków o powierzchni dachu minimum 4000 m² każdy,
 - ii. wykonanie co najmniej 3 ekspertyz technicznych związanych ze sprawdzeniem nośności dachu budynków o powierzchni dachu minimum 4000 m² każdy.
- 3) Do oferty należy dołączyć wykaz usług wraz z poświadczeniami/referencjami potwierdzającymi posiadane doświadczenie z których wynikać będzie, że usługi te zrealizowano należycie, sporządzony według załącznika nr 3 do zapytania ofertowego.

- 4) Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia (wykonania ekspertyzy technicznej) następujące osoby:
- i. Co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej od co najmniej 15 lat,
 - ii. Osoby, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia muszą posiadać uprawnienia budowlane do projektowania, bez ograniczeń, we właściwych specjalnościach, wydane na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578) lub inne odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależć do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 5) Do oferty należy dołączyć wykaz osób wymaganych w punkcie 4) ppkt. i. i ii., sporządzony według załącznika nr 4 do zapytania ofertowego.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. W złożonej wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie prace i czynności niezbędne do należytego wykonania umowy.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ustalonego na podstawie złożonej oferty.
3. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Termin płatności – 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT i potwierdzeń zapłaty podwykonawcom należnej części wynagrodzenia, jeżeli część prac będzie powierzonych do wykonania podwykonawcom. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu zamówienia należy kierować do Zamawiającego pytania w formie pisemnej pod adres poczty elektronicznej: przetargi@cos.pl.
5. Kryterium oceny i wyboru potencjalnego Wykonawcy jest **cena = 100 %**.
6. Zamawiający informuje, że posiada własny podnośnik, który może wypożyczyć na czas wykonania inwentaryzacji.
7. Zamawiający informuje, że Wykonawca musi zapoznać się z harmonogramem pracy Lodowiska. Inwentaryzacja może nie odbywać się w sposób ciągły oraz może się odbywać w warunkach specyficznych wynikających z uwarunkowań organizacyjnych Zamawiającego. Godziny pracy Wykonawcy przy wykonywaniu inwentaryzacji nie mogą kolidować z kalendarzem pracy obiektu. Może także wystąpić konieczność wykonywania czynności związanych z inwentaryzacją w godzinach nocnych.
8. Zamawiający udostępni wybrane rysunki z posiadanej dokumentacji oraz zdjęcia hali w celu ułatwienia sporządzenia oferty.
9. **Termin wykonania: do 31.03.2021 r.**
10. Termin składania ofert upływa w dniu **5.02.2021 r. o godz. 11:00.**

11. Oferty składające się z wypełnionego **FORMULARZA OFERTY** (załącznik nr 1), przesłane w postaci elektronicznej w formie plików PDF, proszę kierować na adres: przetargi@cos.pl.
12. Termin związania ofertą – 30 dni licząc od daty otwarcia ofert.
13. Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, który stanowi, iż ustawę stosuje się do udzielania zamówień klasycznych oraz organizowania konkursów, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, przez zamawiających publicznych.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z wybranym Wykonawcą oraz do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego na każdym etapie jego trwania bez podawania uzasadnienia, przed i po terminie otwarcia ofert, a także po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo wzywania Wykonawców do wyjaśnień lub uzupełnień.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Istotne postanowienia Umowy

Załącznik nr 3 – Wykaz dostaw

Załącznik nr 4 – Wykaz osób