

Zakopane, dnia 22.01.2021 roku

WSZYSCY ZAINTERESOWANI

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1, niniejszym zwraca się do wszystkich zainteresowanych z rozeznaniem rynkowym w sprawie wykonania operatu szacunkowego nieruchomości zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów COS-OPO w Zakopanem (do 3 km od siedziby COS-OPO w Zakopanem) w celu ustalenia wartości rynkowej nieruchomości.

Zamawiający informuje, że poda dane nieruchomości wyłącznie wybranemu Wykonawcy (oferta z najniższą ceną). Dane ułatwiające wycenę: wielkość do 20 ar. Działka zabudowana: tak.

Powyższe zapytanie prowadzone jest bez zastosowania przepisów ustawy z Prawo Zamówień Publicznych. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane, telefon: 18 263 26 60; faks: 18 201 49 06, NIP: 701-027-39-50; REGON: 142733356-00042; KRS: 0000374033, adres e-mail: zamowienia.zakopane@cos.pl, tel. 725 559 550 lub 018 263 26 67 lub 018 263 26 60.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Lp.	Opis	J.m.	ilość
1	Operat szacunkowy ustalenia wartości rynkowej nieruchomości, zgodnie z zasadami wiedzy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Kpl.	1

Pozostałe wymagania:

- Opracowanie musi zostać wykonane w ilości po 3 sztuk wersji papierowej oraz musi zostać przekazane w wersji edytowalnej (word lub inny plik), oraz pdf. **Bez spełnienia tego warunku Zamawiający nie uzna za operatu za wykonanego**
- Zamawiający będzie żądał do wglądu metodyki ustalenia wartości zawartych w operacie.

3. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Ofertę należy przedstawić na formularzu oferty, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

4. OFERTY CZĘŚCIOWE

Zamawiający nie dopuszcza składane ofert częściowych.

5. MIEJSCE I FORMA SKŁADANIA OFERT

Oferty powinny być złożone do dnia 28.01.2021 r. drogą elektroniczną do godziny 10.00 (zeskanowany plik podpisany w formacie pdf). Dopuszcza się składania ofert pisemnie. W przypadku składania ofert pisemnie, należy je złożyć w sekretariacie COS-OPO w Zakopanem lub przestać pocztą, przy czym należy zawrzeć tam informację, identyfikującą niniejsze postępowanie.



COS
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 428 23 35
97-215 Inowódz, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 263 26 60
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Uwaga, Zamawiający może, w przypadku niejasności lub wątpliwości zwrócić się do Wykonawców o szczegółowe wyjaśnienia złożonych ofert, w szczególności w kwestiach zaoferowanego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania na koszt i ryzyko Wykonawcy do przedłożenia przez wykonawców szczegółowych wyjaśnień.

6. KRYTERIUM OCENY OFERT

Jako kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty przyjmuje się najniższą cenę (cena 100%) za realizację zamówienia.

7. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca który złoży najkorzystniejszą ofertę, zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia, w terminie do 7 dni od dnia zlecenia. Szacowana data zlecenia: do dnia 29.01.2021 r. Zamówienie należy zatem wykonać do dnia 05.02.2021 r. do godziny 10.00.

8. INFORMACJE DODATKOWE

COS-OPO Zakopane zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyn. Z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie umowa na piśmie.

Załącznikiem do zapytania jest formularz ofertowy, na którym należy złożyć ofertę a także istotne postanowienia umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wzywania do negocjacji a także do zmiany niektórych postanowień zapytania ofertowego. Wszelkie pytania: 018 263 26 60, 018 263 26 77, email: zamowienia.zakopane@cos.pl. Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej COS-OPO w Zakopanem.

Załączniki:

- 1) Formularz cenowy
- 2) Istotne postanowienia umowy

1. DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem
ul. Bronisława Czecha 1, 34-500 Zakopane
NIP: 701-027-39-50; KRS: 0000374033

2. DANE OFERENTA

Nazwa Wykonawcy składającego ofertę	
Adres	
Telefon kontaktowy (umożliwiający kontakt bezpośredni)	
Faks	
E-mail	
Nr NIP	
Nr REGON	

3. OFERTA

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe w sprawie wykonania operatu szacunkowego składam następującą ofertę:

Lp	Opracowanie	J. m.	Ilość	Wartość netto za wykonanie operatu	Wartość VAT	Wartość brutto za wykonanie operatu
1	Operat szacunkowy ustalenia wartości rynkowej, zgodnie z zaproszeniem do składania ofert z dnia 22.01.2021 r.	Kpl.	1			

Oświadczam, że akceptuję bez uwag wszystkie warunki zapytania oraz zobowiązuję się wykonać zamówienie należycie. Oświadczam, że posiadam odpowiednią wiedzę i doświadczenie, aby zrealizować zamówienie w sposób prawidłowy i w terminie. Oświadczam, że uwzględniłem w cenach ryczałtowych ewentualny koszt aktualizacji operatu raz koszty przyjazdu na wizję lokalną a także koszty uzyskania ewentualnych dokumentów z zasobów urzędowych.

.....
Miejscowość i data

.....
Pieczęć i podpis Wykonawcy

UMOWA NR...../K/2021

Zawarta w dniu ...**01.2021** roku w Zakopanem, pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze Sądowym, posiadającym numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00042, oddziałem Centralnego Ośrodka Sportu-Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem (34-500) ul. Bronisława Czecha 1, reprezentowanym przez:

..... – dyrektor OPO Zakopane

Zwanym dalej Zamawiającym lub Zleceniodawcą

a

.....

z siedzibą w

posiadającym

który reprezentuje:

..... –

zwanym w dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§1

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych zawarto umowę poniższej treści.

§2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest: zgodnie z treścią zapytania ofertowego, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób odpowiadający wymogom prawnym i technicznym mającym zastosowanie przy tego rodzaju przedmiocie umowy i ponosi odpowiedzialność z tytułu niedołożenia należytej staranności za wykonanie umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca we własnym zakresie zbierze dokumentację niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.

3. Operat szacunkowy winien być sporządzony w wersji papierowej (3 egz.) – zgodnie z treścią zapytania ofertowego oraz powinien zawierać dokumentację fotograficzną przedmiotu zamówienia oraz winien zostać przekazany w wersji edytowalnej w word i pdf.

§4

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do Centralnego Ośrodka Sportu Ośrodka Przygotowań Olimpijskich w Zakopanem, 34-500 Zakopane, ul. Bronisława Czecha 1 do dnia 05.02.2021 r. do godziny 10.00.

2. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez Zamawiającego z adnotacją bez zastrzeżeń i bez uwag.

3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy czas, nie dłuższy niż 5 dni, na wykonanie wszelkich niezbędnych poprawek.

§5

1. Wykonawcy przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:

.....

.....

.....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne w terminie do 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury (rachunku), po uprzednim dokonaniu odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy o którym mowa w § 4

§6

1. Przedmiot umowy określony w § 2 Wykonawca wykona w terminie do dnia **05.02.2021 r. do godz. 10.00.**

2. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty za każdy opóźnienia zwłoki kary umownej w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia.

3. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 1, lecz z wadami, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy 5 dniowy termin do ich usunięcia, zgodnie z zapisami §4. Usuwanie wad nie zwalnia z obowiązku zapłaty kary umownej.

4. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty upływu terminu ustalonego w ust. 1 lub nieusunięcia wad w przedmiocie umowy, w terminie o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu do wykonania przedmiotu umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania, odsetek za zwłokę i kary umownej.

5. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

7. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie umowy kar umownych, na ogólnych zasadach.

8. Wykonawca uwzględni bezpłatną aktualizację wyceny, w okresie 1 roku od dnia jej wykonania, o ile zostanie przesłany taki wniosek przez Zamawiającego.

§7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

3. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego od Wykonawcy egzemplarzy przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, wraz z tymi egzemplarzami przedmiotu umowy (*corpus mechanicum*), w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, w zakresie w jakim stanowi on utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) na następujących polach eksploatacji:

a/ utrwalania i zwielokrotniania utworu w dowolny sposób i w dowolnej technice, a w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

b/ publicznego odtwarzania i rozpowszechniania utworu w dowolny sposób i w dowolnej technice, a w tym publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

c/ publicznego obrotu egzemplarzami utworu, a w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem dowolnej ilości egzemplarzy utworu,

d/ przetwarzania, przerabiania i adaptowania utworu samodzielnie lub poprzez osoby trzecie, w tym na cele zbycia i likwidacji.

4. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy, w ramach pól eksploatacji wskazanych w ust. 3.

§8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu rozciąga się na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i bez uwag.

2. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca winien poprawić lub sporządzić uzupełnienie przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania zgodnie z zapisami §4

3. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody wynikłe z nienależytego wykonania przedmiotu umowy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności - istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w tym, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeks cywilny .

§11

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi dla Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

**KONTRASYGNATA
GŁÓWNEGO KSIĘGOWEGO**

.....

Załączniki:

- 1) Odpis z właściwego rejestru
- 2) Kopia oferty
- 3) Zapytanie ofertowe z dnia 22.01.2021 r.