

Spała, dn. 29.12.2020r.

OPIS TECHNICZNY

Remontu pomieszczeń kuchni

Centralny Ośrodek Sportu
Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale

Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, 97-215 Inowódz

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń w piwnicach kuchni przy internacie JUNIOR wraz z wymianą fragmentów instalacji wodociągowej oraz osprzętu elektrycznego.

2. Opis stanu istniejącego

Prace budowlane

Podpiwniczenie składa się z 11 pomieszczeń oraz korytarza. Pomieszczenia posiadają podłogę w postaci wylewki betonowej zatartej na gładko lub płytek (korytarz i pomieszczenie P7). Ściany wykończone tynkiem cementowym i pomalowane farbą. W pomieszczeniu P7 glazura do wysokości 2m, w szatni lamperia z farby olejnej oraz fartuch z glazury wokół umywalki, w pomieszczeniu P1 fartuch z glazury na ścianie wokół umywalki. Posadzki są równe z wyjątkiem pomieszczenia P10 (były magazyn ziemniaków). W pomieszczeniu P10 wylewki ze spadkami między 20 a 70% przewidziane do skucia. Tynki w złym stanie. W wielu miejscach ślady zacieków oraz ubytki po przejściach instalacyjnych.

Stolarka drzwiowa w pomieszczeniach drewniana typu piwnicznego, z siatki na ramach stalowych, stalowa pełna do pomieszczeń technicznych oraz płycinowa.

W pomieszczeniu P10 oraz P1/P2 znajduje się nieużywana chłodnia – przeznaczona do likwidacji.

Prace elektryczne

Oprawy ponad dwudziestoletnie ze świetlówkami jarzeniowymi. Gniazda wtykowe i włączniki starego typu – uszkodzone w wielu miejscach.

Prace sanitarne

W podpiwniczeniu znajduje się szatnia (P11) oraz pomieszczenie personelu (P1) gdzie znajdują się umywalki starego typu. Zakres remontu obejmujący armaturę sanitarną i grzejniki będzie obejmował również część parterową kuchni „starej” i „nowej”. W piwnicy znajduje się główna magistrala wodociągowa zasilająca w wodę „starą” część kuchni.

3. Opis stanu docelowego

Prace budowlane

Przewiduje się ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych na podłogach wraz z cokolikami w następujących pomieszczeniach: P1, P2, P7, P8, P9, P10 oraz P12. Ponadto w pomieszczeniach P7 oraz P12 należy skuć istniejące płytki posadzkowe. W pomieszczeniu P10 należy skuć istniejące wylewki kształtujące spadki do poziomu posadzki w korytarzu, a następnie wyrównać powierzchnie podłogi i ułożyć nową warstwę płytek. W korytarzu (P12) znajdują się 3 wpusty podłogowe – po sprawdzeniu drożności wpusty należy wymienić. W pomieszczeniu wentylatorowni (P8) na fundamentach central nie należy układać płytek. W pomieszczeniu węzła c.o. należy wymienić pokrywy studzienek oraz wpustów posadzkowych.

Ściany w pomieszczeniach P1, P2, P7, P8, P9, P10 oraz P12 należy pomalować farbą nienasiąkliwą i łatwozmywalną na pełną wysokość. Upřednio należy uzupełnić ubytki przejść instalacyjnych oraz wyrównać powierzchnię. Oczyszczeniu i malowaniu podlegają również instalacje wod.-kan. w pomieszczeniach. W pomieszczeniu P7 do likwidacji przeznaczona jest glazura ścienna. W pomieszczeniu P1 należy odtworzyć fartuch z glazury wokół umywalki.

Stolarka drzwiowa przeznaczona do wymiany obejmuje zakres drzwi do pomieszczeń technicznych (P8 i P9) oraz do szatni (P11) i pomieszczenia pracowników (P1). Pozostałe drzwi drewniane oraz z siatki należy odmalować w kolorze nowych drzwi.

W pomieszczeniu P10 oraz P1/P2 znajduje się nieużywana chłódnia z osprzętem – przeznaczona do likwidacji i utylizacji.

Prace elektryczne

Przewiduje się wymianę opraw oświetleniowych, włączników i gniazd wtykowych we wszystkich pomieszczeniach. Oprawy hermetyczne IP65 120cm na dwie świetlówki LED, barwa światła neutralna. Włączniki i gniazda podwójne wtykowe natynkowe, białe, hermetyczne.

Prace sanitarne

W podpiwniczeniu przewiduje się wymianę umywalki wraz z baterią w pomieszczeniu szatni (P11) oraz w pomieszczeniu personelu (P1). Dodatkowo zakres wymiany armatury sanitarnej będzie obejmował część parterową kuchni „starej” i „nowej”. Przewiduje się również wymianę grzejników w „nowej” części kuchni na parterze. Zestawienie wymienianej armatury i grzejników podano w kolejnym punkcie opisu. W piwnicy należy wymienić rurociąg wody

zimnej zasilający budynek. Jest to rurociąg stalowy o średnicy 65 oraz 80 mm.

4. Zestawienie ilościowe robót

Pomieszczenie P1:

- ułożenie płytek na podłodze	16,45 m ²
- ułożenie cokolików z płytek	17,33 mb
- reperacja i malowanie ścian i sufitu	62,37 m ²
- skucie i odtworzenie fartucha z glazury wokół umywalki	5,00 m ²
- wymiana umywalki i baterii umywalkowej	1 szt
- sprawdzenie drożności i wymiana wpustu podłogowego	1 szt
- wymiana opraw oświetleniowych	1 szt
- wymiana wyłącznika	1 szt
- wymiana gniazd wtykowych	1 szt
- wymiana drzwi wraz z ościeżnicą	1 szt

Pomieszczenie P2:

- ułożenie płytek na podłodze	10,37 m ²
- ułożenie cokolików z płytek	13,06 mb
- reperacja i malowanie ścian i sufitu	44,98 m ²
- wymiana opraw oświetleniowych	1 szt
- wymiana wyłącznika	1 szt

Pomieszczenie P3:

- wymiana opraw oświetleniowych	1 szt
- wymiana wyłącznika	1 szt
- wymiana gniazd wtykowych	2 szt

Pomieszczenie P4:

- wymiana opraw oświetleniowych	1 szt
- wymiana wyłącznika	1 szt
- wymiana gniazd wtykowych	1 szt

Pomieszczenie P5:

- wymiana opraw oświetleniowych	1 szt
- wymiana wyłącznika	1 szt
- wymiana gniazd wtykowych	2 szt

Pomieszczenie P6:

- wymiana opraw oświetleniowych	2 szt
- wymiana wyłącznika	1 szt

Pomieszczenie P7:

- ułożenie płytek na podłodze	15,73 m ²
-------------------------------	----------------------

- ułożenie cokolików z płytek	16,77 mb
- reperacja i malowanie ścian i sufitu	49,27 m ²
- skucie glazury i odtworzenie tynków na ścianach	33,54 m ²
- wymiana opraw oświetleniowych	2 szt
- wymiana włącznika	1 szt
- wymiana gniazd wtykowych	4 szt

Pomieszczenie P8:

- ułożenie płytek na podłodze	28,80 m ²
- ułożenie cokolików z płytek	21,17 mb
- reperacja i malowanie ścian i sufitu	91,25 m ²
- wymiana opraw oświetleniowych	2 szt
- wymiana włącznika	1 szt
- wymiana drzwi wraz z ościeżnicą	1 szt

Pomieszczenie P9:

- ułożenie płytek na podłodze	16,19 m ²
- ułożenie cokolików z płytek	17,31 mb
- reperacja i malowanie ścian i sufitu	67,25 m ²
- sprawdzenie drożności i wymiana wpustu podłogowego	1 szt
- wymiana węża studzienki schładzającej	1 szt
- wymiana opraw oświetleniowych	2 szt
- wymiana włącznika	1 szt
- wymiana gniazd wtykowych	2 szt
- wymiana wentylatora wyciągowego	1 szt
- wymiana drzwi wraz z ościeżnicą	1 szt

Pomieszczenie P10:

- ułożenie płytek na podłodze	47,88 m ²
- ułożenie cokolików z płytek	29,86 mb
- reperacja i malowanie ścian i sufitu	127,01 m ²
- skucie wylewek spadkowych o średniej wysokości 15cm	34,96 m ²
- wymiana opraw oświetleniowych	2 szt
- wymiana włącznika	1 szt
- wymiana gniazd wtykowych	2 szt

Pomieszczenie P11:

- wymiana opraw oświetleniowych	1 szt
- wymiana włącznika	1 szt
- wymiana gniazd wtykowych	2 szt
- wymiana umywalki i baterii umywalkowej	1 szt
- wymiana wentylatora wyciągowego	1 szt

- wymiana drzwi wraz z ościeżnicą 1 szt

Pomieszczenie P12:

- ułożenie płytek na podłodze 39,09 m²
- ułożenie cokolików z płytek 46,97 mb
- reperacja i malowanie ścian i sufitu 163,56 m²
- malowanie drzwi windy 2,00 m²
- sprawdzenie drożności i wymiana wpustu podłogowego 2 szt
- wymiana opraw oświetleniowych 4 szt
- wymiana włącznika 1 szt
- wymiana drzwi wraz z ościeżnicą 1 szt

Ponadto należy wycenić:

- demontaż i utylizacja chłodni P1/P2 3,50 x 2,50 x 2,50 m
- demontaż i utylizacja chłodni P10 3,00 x 2,50 x 2,50 m
- wymiana wodociągu zasilającego o śr. 63 oraz 80mm 30mb / 4mb

W obszarze kuchni „nowej” i „starej” na parterze

- wymiana umywalk, półpostumentów i baterii 21 szt
- wymiana misek ustępowych 6 szt
- wymiana pisuaru z zaworem 1 szt
- wymiana baterii prysznicowych 4 szt
- wymiana grzejników z podejściem dolnym

grzejniki higieniczne	szerokość	wysokość	ilość paneli	ilość sztuk
	100	90	2	1
	60	90	3	1
	120	60	2	2
	40	60	1	1
grzejniki zwykłe	100	60	2	2
	70	60	2	5
	50	60	2	1
	40	60	2	1

5. Uwaga

- Roboty będą wykonywane na terenie czynnego zakładu, dlatego miejsce robót należy zabezpieczyć, oznaczyć i wygrodzić.
- Materiały z demontażu należy usunąć we własnym zakresie poza teren Ośrodka.
- Podczas prowadzenia prac należy przestrzegać zasad BHP zgodnie ze specyfiką prowadzonych robót.