

Dodatkowe informacje i wytyczne

dla realizacji zadania pn. „Przebudowa internatów sportowych „Chata” nr 1-4 i 8-9 w COS-OPO w Giżycku”.

W roku 2018 zakończona została przebudowa trzech obiektów o nr 5, 6 i 7. W związku z realizacją zadania w częściowym zakresie (sześć obiektów z dziewięciu) Zamawiający przedstawia dodatkowe informacje i wytyczne w zakresie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia.

1. Branża architektoniczno – budowlana:

Przedmiot zamówienia nie obejmuje następującego zakresu prac:

- Wyposażenia pokoi (np. łóżka, meble, zastony, firanki, karnisze);
- Wyposażenia łazienek (np. przybory łazienkowe, półki, lustra);
- Wyposażenia sal konferencyjnych (np. meble, zastony, firany);
- Wyposażenie saun suchych (np. drewnianej zabudowy ścian i ławek, pieca elektrycznego);

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie systemowych zamków w drzwiach wewnętrznych i zewnętrznych w systemie tzw. „jednego klucza typu Master”. Z uwagi na fakt, iż wybór systemu został dokonany przy realizacji obiektów nr 5, 6 i 7, (WILKA Schließtechnik GmbH, nr systemu 200373). Plan oraz szczegółowe zestawienie kluczy zostanie ustalone na etapie realizacji zamówienia. Zamawiający wymaga zintegrowania systemu dla wszystkich dziewięciu obiektów.

Elewację obiektów należy wykonać z deski elewacyjnej drewnianej wykonanej w technologii thermo, materiał jesion amerykański, pierwsza klasa wytrzymałości, gr. 20 mm (np. Thermory thermo jesion lub równoważna).

W częściach komunikacyjnych obiektu (klatka schodowa, korytarze) Zamawiający wymaga dodatkowego zabezpieczenia ścian do wys. ok. 1,50 m, np. poprzez zastosowanie tynków strukturalnych lub wykonania innej zaproponowanej przez Wykonawcę na etapie realizacji zadania dodatkowej warstwy zabezpieczającej. Ponadto Zamawiający wymaga zastosowania emulsyjnych farb zmywalnych o podwyższonej odporności na zabrudzenia na całej powierzchni obiektu (ściany, sufity) przewidzianej do malowania.

W zakresie doboru rodzaju jak i kolorystyki poszczególnych rozwiązań materiałowych (np. kamiennej elewacji zewnętrznej) Zamawiający wymaga zastosowanie podobnego rozwiązania jak na już zrealizowanych obiektach nr 5, 6 i 7.

Schody drewniane na klatce schodowej należy poddać renowacji i dodatkowo zabezpieczyć pod względem p.poż. – w przypadku braku możliwości uzyskania

odpowiednich parametrów technicznych w tym zakresie należy uwzględnić w ofercie ich wymianę. Balustrada wraz z pochwytami wykonać ze stali nierdzewnej – projekt balustrady do uzgodnienia na etapie realizacji zadania.

## 2. Branża sanitarna:

- Instalacja c.o. – jako czynnik grzewczy należy zastosować rozwór glikolu propylenowego o temp. zamarzania min. -20°C.
- Zamawiający dopuszcza wykonanie instalacji CO w wersji z zastosowaniem rozdzielaczy i schowaniem przewodów w posadzkach oraz wykonaniem podejść schowanych w stropie, w warstwie dodatkowej izolacji termicznej ze styropianu. W takiej wersji zostały zrealizowane obiekty nr 5-7, w związku z czym Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w celu dokładnego określenia zakresu prac, a tym samym prawidłowej ich wyceny.
- Kabiny prysznicowe ze szkła hartowanego przezroczystego, brodziki niskie, miski ustępowe podwieszane wraz ze stelażem, umywalki w łazienkach: szerokość min. 50 cm, nadblatowa lub nadszafkowa (np. [https://www.cersanit.com.pl/ceramika-i-wyposazenie/city\\_oval,152.html](https://www.cersanit.com.pl/ceramika-i-wyposazenie/city_oval,152.html) lub [https://www.cersanit.com.pl/ceramika-i-wyposazenie/caspia\\_3,78.html](https://www.cersanit.com.pl/ceramika-i-wyposazenie/caspia_3,78.html)) – szerokość blatu ok. 90 cm.  
Powyższe odnośniki mają na celu jedynie sprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego co do formy i stylu realizacji przedmiotowego zakresu prac, a tym samym dokładniejszego skalkulowania ceny oferty. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia konkretne propozycje w tym zakresie na etapie realizacji zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza rozwiązań z zastosowaniem postumentów i półpostumentów i preferowane będą rozwiązania pochodzące z tej samej kolekcji lub serii.
- W obiektach nr 3 i 8 w pomieszczeniu technicznym na parterze należy przewidzieć montaż dodatkowego zlewu umiejscowionego blisko podłogi.
- Grzejnik zlokalizowany na półpiętrze klatki schodowej należy przenieść na kondygnację +1.

## 3. Branża elektryczna:

- Instalacje p.poż. – przy realizacji obiektów nr 5-7 zostały wykonane kompletne instalacje p.poż. wraz z wyprowadzeniem z budynku. Z uwagi na fakt, iż centrala p.poż. została zlokalizowana w obiekcie nr 4 na tamtym etapie nie było możliwości podłączenia przedmiotowych instalacji do systemu. W związku z tym wykonanie przedmiotowego zakresu prac (podłączenie do projektowanego systemu instalacji z obiektów nr 5-7 do obiektu nr 4) należy uwzględnić w ofercie;
- przeniesienie wyłącznika ppoż. z rozdzielnicy głównej do złącza kablowego (lokalizacja wyłącznika – przed wejściem do obiektu – w rozdzielnicy głównej w miejsce projektowanego wyłącznika ppoż. zamontować wyłącznik główny np. FR303/100.

- Wykonanie nowych WLZ przewodem 5xLgY25 ze złączy do rozdzielnic głównych – istniejące WLZ wykonane są w technologii z zastosowaniem przewodów aluminiowych;
- W pokojach w miejsce pojedynczych gniazd elektrycznych należy zastosować podwójne.

#### 4. Instalacje teletechniczne:

Punktem zbiorczym w każdym z obiektów jest pomieszczenie gosp.-techn. nr 103.

- instalacja TV  
Należy zachować istniejące okablowanie doprowadzające sygnał telewizyjny do obiektów. Zakończenie instalacji telewizyjnej należy umieścić w nowej szafce antenowej oraz podłączyć do istniejących wzmacniaczy sygnałowych.
- Instalacja sieci komputerowej i telefonicznej  
Do obiektów doprowadzona jest sieć światłowodowa kablem jednomodowym zakończona wiszącą szafką typu rack 6U.  
Do obiektów doprowadzona jest sieć telefoniczna okablowaniem systemowym zakończona na elewacji istniejącego budynku.

#### Instalacja telefoniczna

Istniejące okablowanie analogowej sieci telefonicznej należy przełożyć do nowego patch panela (patch panel kat.6 19" 48P UTP 2U lub równoważny) i zlokalizować go w nowej szafce teletechnicznej typ RACK min 12U.

Z uwagi na fakt, iż funkcjonowanie instalacji telefonicznej oparte będzie o technologię VOIP należy ją wykonać za pomocą kabla UTP kat. 6. I zakończyć gniazdem RJ45.

#### Instalacja komputerowa

Instalacja ma znajdować się w nowej szafce teletechnicznej typ RACK min 12U zakończona w/w patch panelem.

Należy w szafce typu rack wstawić nowy switch zarządzalny - US-48-500W Ubiquiti UniFi Switch 48 Gigabit 24V/802.3af/at PoE 500W lub równoważny, dostarczyć po 2 wkładki światłowodowe na każdy switch oraz USG-PRO-4 Ubiquiti UniFi Security Gateway PRO 4 Port.

Należy dostarczyć po 2 szt. na obiekt AP: UAP-AC-PRO i zamontować na kondygnacji -1 i +1 na poziomie stropu, przyłączyć za pomocą kabla UTP kat. 6. Ponadto należy dostarczyć dodatkowe 6 szt. AP (łącznie 18 szt.)

Należy doprowadzić okablowanie sieci komputerowej do pomieszczenia kotłowni (zakończone gniazdem), które również należy wpiąć do w/w patch panelu.

Należy także odpowiednio wydzielić sieć telefoniczną i komputerową na w/w patch panelu.

### Instalacja monitoringu

Istniejącą instalację monitoringu należy zachować lub wymienić okablowanie i podłączyć do nowego patch panelu (wskazanego w powyższej części) jako sieć komputerową.

Wszystkie instalacje należy opisać w sposób czytelny, umożliwiającym identyfikację poszczególnych gniazd. W dokumentacji powykonawczej należy przedstawić opis z numeracją i rozmieszczeniem gniazd w pokojach. Należy dostarczyć patchcordy kat. 6, minimum 1m, w ilości wymaganej do podłączenia wszystkich gniazd kablowych do urządzenia typu Switch.