

## WZÓR UMOWY- ZAŁĄCZNIK NR 8

zawarta w ....., dnia ..... pomiędzy :  
Centralnym Ośrodkiem Sportu Instytucją Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie,  
(00-449), ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym  
Rejestrze Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział  
Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym  
numery: NIP 701-027-39-50 i Regon 142733356-00067 **Centralnym Ośrodkiem Sportu -  
Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku**, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko,  
reprezentowanym przez:  
Tomasza Szostkowskiego – Dyrektora COS – OPO w Giżycku  
przy kontrasygnacie Doroty Sinkiewicz - Główniej Księgowej  
zwanym dalej **Zamawiającym**  
a firmą:

.....  
KRS ..... NIP..... REGON..... kapitał zakładowy .....  
zwaną dalej Wykonawcą  
reprezentowaną przez:  
.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie  
postępowania o zamówienie publiczne na: **Przebudowę internatów sportowych „Chata” nr 1  
-4, 8 i 9 w COS-OPO w Giżycku**, w trybie przetargu nieograniczonego,  
Strony oświadczają, co następuje:

### § 1

#### Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Przebudowa internatów sportowych „Chata” nr 1 -4, 8 i 9 w COS-OPO w Giżycku**”, zgodnie z dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz warunkami SIWZ.
2. W zakresie zadania przewiduje się wykonanie robót budowlanych wraz z ostatecznym rozliczeniem robót (opracowanie dokumentacji powykonawczej), w tym ostatecznym rozliczeniem z ewentualnymi podwykonawcami.
3. Szczegółowy zakres robót do wykonania oraz sposób wykonania i odbioru prac określa specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacja projektowa w tym opis techniczny oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, które stanowią Załącznik nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją określoną w ust. 3 i nie wnosi zastrzeżeń, co do zakresu robót, ich wyceny i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, wszystkich prac, również tych nie wymienionych w ust. 1 - 3, lecz koniecznych na podstawie obowiązujących norm, przepisów oraz zgodnie z wiedzą techniczną, niezbędnych do całkowitej realizacji przedmiotu umowy, tak aby był on zdatny do celu, jakiemu ma służyć.
6. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa nie podaje w sposób szczegółowy technologii wykonywania robót lub wykonania określonego elementu przedmiotu umowy, bądź też nie precyzuje dostatecznie rodzaju i standardu materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego wcześniejszego uzyskania w/w zakresie decyzji Zamawiającego. Zamawiający odpowie na piśmie w terminie do 5 dni od dnia otrzymania pisemnego zapytania od Wykonawcy.
7. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i wpłynie to na niezgodną z wymogami Zamawiającego jakość budowli bądź któregośkolwiek jej elementu, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy. W przypadku wykrycia błędów lub braków w dokumentach przetargowych Wykonawca

winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który w porozumieniu z projektantem podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek.

8. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu należycie podpisaną dokumentację powykonawczą w języku polskim, w co najmniej 2 egzemplarzach w wersji papierowej i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w programie czytany w wersji dwg oraz pdf, wraz z opinią uprawnionego projektanta o zgodności wykonanych robót z obowiązującymi przepisami i normami.
9. Dokumentacja powykonawcza przekazana i zaakceptowana przez Zamawiającego w całości jest jednym z warunków odbioru końcowego i będzie stanowiła integralny załącznik do Protokołu odbioru końcowego.
10. Ponieważ Zamawiający nie może opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia dlatego wszędzie, gdzie z opisu przedmiotu zamówienia (projekcie, specyfikacji technicznej, itp.) wynika wskazanie znaków towarowych, patentów lub znaków pochodzenia, wykonawca przyjmie, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” i wykonawca może zaoferować przedmiot równoważny. Zatem wszystkie wskazane z nazwy materiały i przyjęte technologie należy rozumieć, jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się materiały/podzespoły wymienione z nazwy, pochodzące od konkretnych producentów lub opisane w sposób wskazujący jednoznacznie na producenta, markę, typ, itp., to znaczy, że określają minimalne parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać urządzenia i materiały, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Za równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają takie same lub korzystniejsze parametry techniczne i jakościowe, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji. Zatem Zamawiający dopuszcza zastosowanie produktów równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane wyroby, materiały, urządzenia i technologie będą spełniały te same normy, parametry, standardy oraz zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
11. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną a także uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
12. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.

## § 2

1. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga od Wykonawcy lub podwykonawców zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace fizyczne.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust.1 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności.
3. Zamawiający zastrzega możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 1 poprzez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni zobowiązuje się przedłożyć:
  - a) kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami,
  - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy albo zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne,
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.
4. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

5. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych zaktualizowany załącznik nr 2.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu Umowy (etapy):
  - 1) **„Chaty” nr 1, 2 i 3 – do 11 czerwca 2021 r.**
  - 2) **„Chaty” nr 4, 8, i 9 – do 29 października 2021 r.**

Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z terminami określonymi w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo-finansowym z par. 5 ust. 1 pkt. b. z zachowaniem terminów określonych w ust. 1 i 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych od dnia przejęcia przez Wykonawcę placu budowy i podpisania przez obie Strony protokołu udostępnienia placu budowy.
3. Teren placu budowy zostanie udostępniony Wykonawcy protokolarnie w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy. Od dnia przejęcia placu budowy (data podpisania przez obie Strony protokołu udostępnienia placu budowy) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na terenie placu budowy wynikające z działania lub zaniechania Wykonawcy lub osób, którymi Wykonawca się posługuje lub którzy przebywają na placu budowy.

### **§ 4**

#### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:  
 wartość brutto: ..... zł.  
 słownie(brutto): ..... z czego  
 cena bez VAT wyniesie: ..... zł.  
 plus VAT w wysokości ..... %, tj.: ..... zł.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy strony określiły jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy Kodeksu cywilnego i zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z SIWZ, oferty Wykonawcy i z dokumentacji oraz specyfikacji technicznej jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w SIWZ, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Prawem Budowlanym, sztuką budowlaną i uzgodnieniami stron umowy w tym np. związane z przygotowaniem terenu robót (zabezpieczenie powierzchni, wynoszenie wyposażenia), wszelkimi robotami przygotowawczymi, zabezpieczającymi, tymczasowymi, demontażowymi, rozbiórkowymi, odtworzeniowymi, porządkowymi, utrzymaniem zaplecza budowy, próbami, rozruchem, regulacją, wywiezieniem gruzu i zdemontowanych materiałów wraz z ich utylizacją, koniecznością pracy w przedłużonych godzinach lub dni wolne, pracą w czynnym obiekcie, itp.) a także koszty materiałów, wykonania dokumentacji powykonawczej, zatrudnienia kierownika robót, dostaw, transportu, ubezpieczenia, gwarancji, rękojmi, opłat, cła i podatki, w tym podatek od towarów i usług (VAT) oraz podatek akcyzowy. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odrębnie zwrotu innych poniesionych wydatków lub podwyższania wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym przez cały okres realizacji inwestycji.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach:
  - 1) pierwsza płatność - za realizację etapu zamówienia wskazanego w § 3 ust. 1 pkt. 1) umowy („Chaty” nr 1, 2 i 3) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego bez uwag istotnych przez obie Strony Protokołu odbioru częściowego (obejmującego całość robót oraz dokumentacji powykonawczej

związanych z realizacją tego etapu zamówienia) oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 dołączonego do faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

- 2) druga płatność - za realizację etapu zamówienia wskazanego w § 3 ust. 1 pkt. 2) umowy („Chaty” nr 4, 8 i 9) na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i podpisanego bez uwag istotnych przez obie Strony Protokołu odbioru końcowego oraz oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 dołączonego do faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni kalendarzowych od doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Dniem zapłaty należności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia za wszelkie prace wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w ramach Umowy na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego wraz z dowodem wpłaty lub oświadczenia o braku podwykonawców. Wzór oświadczenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Oświadczenie nie może być sporządzone z datą wcześniejszą, niż Protokół odbioru końcowego. W przypadku braku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Wykonawcę wynagrodzenia Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia w całości lub części na rzecz Wykonawcy do dnia zapłaty przez Wykonawcę całości wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują w takim przypadku odsetki za opóźnienie w płatności wynagrodzenia.
7. Jeżeli złożona przez Wykonawcę faktura nie będzie zawierała w załączeniu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o dokonaniu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na ich rzecz, Zamawiający będzie mógł dokonać bezpośredniej płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. W przypadku zaistnienia przesłanek do dokonania bezpośredniej płatności wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę lub podwykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia i wyznaczy termin 7 dni od dnia doręczenia tej informacji na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku niezgłoszenia uwag przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy działających na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego umów na podwykonawstwo na konto bankowe wskazane w ww. umowach na podwykonawstwo oraz dostarczonej Zamawiającemu zgodnie z tymi umowami fakturze podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w ciągu 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowej faktury.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać potrącone o wynagrodzenie wypłacone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Cenę poszczególnych elementów robót określa kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy służy jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia (rezygnacji) z zakresu robót, a Wykonawca z tego tytułu nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia lub

odszkodowania ani nie będzie wnosił żadnych innych roszczeń. W takim wypadku Wykonawcy przysługiwać będzie jedynie wynagrodzenie za roboty wykonane.

14. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do.

- a) wykonania przedmiotu Umowy terminowo, z najwyższą starannością, z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, zgodnie z postanowieniami umowy, przekazaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami,
- b) dostarczenia do Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy,
- c) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej, oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi,
- d) rozpoczęcia prac budowlanych w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przejęcia placu budowy,
- e) zapewnienia w razie potrzeby nadzoru saperskiego, archeologicznego oraz ekologicznego, jak również ewentualnego wykonania ratunkowych badań archeologicznych,
- f) prowadzenia pełnej obsługi geodezyjnej (jeśli jest wymagana),
- g) pokrycia kosztów za zajęcie pasa drogowego oraz opracowania projektów organizacji ruchu (jeśli będą wymagane),
- h) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych związanych z realizacją inwestycji takich jak usunięcie lub zabezpieczenie istniejącej zieleni zgodnie z postanowieniami zawartymi w odpowiednich decyzjach administracyjnych oraz zgodnie z przepisami obowiązującego prawa,
- i) wykonania niezbędnych robót związanych z ewentualnym odwodnieniem, wymianą lub wzmocnieniem gruntów zagospodarowaniem w zakresie ogrodzenia i dróg, w tym koniecznych zmian lub uzupełnień w istniejącym układzie komunikacyjnym, chodników, parkingów, zieleni oraz uzbrojenia terenu, w przypadku terenów zielonych do przywrócenia terenu budowy zgodnie ze sztuką ogrodniczą i wykonanie wszelkich niezbędnych inwentaryzacji (w szczególności geodezyjnych), badań i zabezpieczeń, sąsiadujących z placem budowy, w celu wykluczenia możliwości dochodzenia przez nich roszczeń od Zamawiającego,
- j) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych, w tym dotyczących zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi,
- k) bieżącego wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- l) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- m) odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
  - przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
  - zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji Robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa, przepisami BHP oraz Normami,
  - ubezpieczenia budowy od wszelkich ryzyk zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
  - strzeżenia mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość

- oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
- utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- n) zapewnienia na własny koszt ciągłego zaopatrzenia placu budowy w energię elektryczną, wodę i połączenia telekomunikacyjne oraz do odprowadzania ścieków przez cały okres realizacji robót,
  - o) dostawy materiałów potrzebnych do realizacji robót oraz do dostarczenia przed ich wbudowaniem wymaganych dokumentów dopuszczających te materiały do obrotu i stosowania, a także okazania tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego,
  - p) uporządkowania po zakończeniu prac placu budowy i terenu z nim sąsiadującego, zajętego lub użytkowanego przez wykonawcę oraz poddania utylizacji na własny koszt wszystkich odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac,
  - q) od dnia przekazania placu budowy do ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,
  - r) usunięcia na bieżąco na koszt Wykonawcy usterek, stwierdzonych w trakcie odbioru robót,
  - s) uzgodnienia wprowadzanych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania po uzyskaniu opinii projektanta i Inspektora Nadzoru,
  - t) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
  - u) uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów przewidzianych prawem w zakresie realizacji zamówienia,
  - v) zagospodarowania terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych — zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - w) przeprowadzenia prób i sprawdzeń instalacji na własny koszt,
  - x) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 1 ust. 8 na własny koszt, która winna w szczególności zawierać:
    - ✓ protokoły z prób, sprawdzeń i pomiarów wszystkich wykonanych etapów i odcinków sieci i urządzeń,
    - ✓ inwentaryzację powykonawczą wraz z dokumentacją geodezyjno-kartograficzną, - protokoły odbioru technicznego,
    - ✓ atesty, certyfikaty, aprobaty wszystkich wbudowanych elementów,
    - ✓ oświadczenie kierownika budowy
    - ✓ kopia dokumentacji powykonawczej w postaci kopi projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono ewentualnymi zmianami, a także innych dokumentów określonych w SIWZ, takich jak atesty, świadectwa odbioru, certyfikaty, deklaracje zgodności, dopuszczenia, gwarancje, świadectwa legalizacji, protokoły odbioru robót zanikających, dziennik budowy, protokoły prób, badań, sprawdzeń, instrukcje obsługi, rysunki zamienne, karty przekazania odpadów, konserwacji i eksploatacji wszystkich zamontowanych urządzeń.
  - z) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach robót zanikających — z wyprzedzeniem co najmniej 24 godzinnym, końcowym (całości, etapu, odcinka) — z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym,
  - ż) doręczenie Zamawiającemu, najpóźniej 2 dni przed rozpoczęciem robót, oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązków kierownika budowy;
2. Jakakolwiek niezgodność dokumentacji projektowej ze stanem rzeczywistym nie zwalnia Wykonawcy od należytego wykonania Umowy.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) współpracy z Zamawiającym i bieżącego informowania Zamawiającego o osobach, które będą uczestniczyć w wykonaniu przedmiotu umowy i o każdorazowej ich zmianie;
  - 2) zgłoszenie na piśmie, najpóźniej na 5 dni roboczych poprzedzających rozpoczęcie prac, imiennego wykazu osób przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy wraz z oświadczeniem o treści „Oświadczam, że ww. osoby są pracownikami Wykonawcy”.
  - 3) przedstawienie na piśmie najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru, imiennego wykazu osób realizujących warunki gwarancji i rękojmi,

- 4) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związane z wykonywaniem działalności gospodarczej na planowany okres nie krótszy niż do ostatniego dnia realizacji przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż 4 000 000,00 złotych;
- 5) utrzymanie ważności polisy w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy i przedłożenie jej Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia obowiązywania poprzedniej polisy;

## § 6

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) przekazanie dokumentacji projektowej,
- 4) przekazanie Wykonawcy terenu placu budowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zawarcia umowy,
- 5) przystąpienie do odbioru robót w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości odbioru.
- 6) bieżącej współpracy z Wykonawcą.

## § 7

### Zastosowane materiały i wyroby

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 409 z późn. zm.).
2. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu Umowy własnych materiałów, maszyn i urządzeń.
3. Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowane atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności bądź inne dokumenty potwierdzające ich dopuszczalność do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać przed wbudowaniem akceptację Zamawiającego.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed odbiorem robót dokumenty potwierdzające, iż wyroby są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą — Prawo budowlane.
5. Odpady budowlane (odpady betonowe, ziemia, gruz budowlany itp.) Wykonawca podda odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione przekaze powstałe odpady do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego.

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale następujących Podwykonawców:
  - 1) .....  
(wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę)  
w zakresie .....
  - 2) .....  
(wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę)  
w zakresie .....
  - 3) .....  
(wskazanie firmy, danych kontaktowych, osób reprezentujących Podwykonawcę)  
w zakresie .....
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszemu wykonawcy wymaga każdorazowo zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego w

- formie pisemnej w terminie najpóźniej 2 dni roboczych od daty jej zawarcia oraz wskazanie zakresu powierzonych prac zgodnie z Załącznikiem nr 2.
4. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  5. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  6. Projekt umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać:
    - 1) określenie stron umowy,
    - 2) zakres robót budowlanych zleczanych podwykonawcy,
    - 3) termin wykonania i odbioru robót zgodny z terminami określonymi w Umowie, w której stronami są Wykonawca i Zamawiający,
    - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót oraz sposób ich płatności,
    - 5) zastrzeżenie, że w przypadku niezapłacenia lub nieterminowego płacenia przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane umowy na podwykonawstwo na realizację robót budowlanych lub przedłożone Zamawiającemu umowy na podwykonawstwo na dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek zgodnie z treścią umowy na podwykonawstwo,
    - 6) termin płatności wynagrodzenia za odebrane roboty, dostawy i usługi od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę lub podwykonawcę faktury,
    - 7) obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmiany na 5 dni przed terminem zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
    - 8) wskazanie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian,
    - 9) zakaz zawierania umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji ich projektów przez Zamawiającego,
    - 10) obowiązek przedkładania Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem,
    - 11) obowiązek przedkładania Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów na podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.
  7. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy, o której mowa ust. 4 może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub do projektu jej zmiany. Brak pisemnego zastrzeżenia Zamawiającego oznaczać będzie wyrażenie zgody na zawarcie umowy na warunkach określonych w jej projekcie.
  8. Jeżeli Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do treści projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może przystąpić do realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na podwykonawstwo.
  9. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do treści projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia nowego projektu tej umowy, uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Do nowego projektu umowy na podwykonawstwo mają zastosowanie terminy określone w ust. 6 pkt. 7 i ust. 7.
  10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na roboty budowlane w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.
  11. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy na podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw, jeżeli jej treść jest sprzeczna z treścią zaakceptowanego projektu umowy.



12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie określonym w ust. 11, jest uważane za akceptację umowy.
13. Umowa Wykonawcy zawarta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647 (1) § 5 Kodeksu Cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
14. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy na podwykonawstwo oraz zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
15. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, odpowiednio Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za odebrane roboty, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
16. W przypadku realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek załączenia do faktury dla Zamawiającego:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur wraz z dowodami wpłaty należności, odpowiadającymi wartości faktur,
  - 2) oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzających, że na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego, otrzymali od Wykonawcy całość wynagrodzenia należnego z tytułu zawartych z Wykonawcą umów i nie zgłaszają roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego za roboty wykazane w protokole odbioru wraz z potwierdzającymi je dowodami wpłaty,
  - 3) protokołu wykonanych robót podpisanego bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
17. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy biorącego udział w realizacji przedmiotu umowy, z zasobów których Wykonawca korzystał wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić tylko w przypadku gdy Wykonawca wykaże, iż proponowany nowy podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Do zmiany podwykonawcy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu.
19. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem zgłoszonych podwykonawców, przerwa wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstaw do zmiany terminu zakończenia robót.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania wykonawcy i jego pracowników.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł skuteczne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... ) wpłacone /zdeponowane w formie gwarancji ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać ważność zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy.
2. Kwota stanowiąca 70% wartości całości zabezpieczenia zostanie zwolniona po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym Protokołem odbioru końcowego w terminie do 30 dni liczonych od dnia podpisania ww. protokołu odbioru przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należyte wykonany. Pozostała kwota w wysokości 30% będzie stanowić zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wniesienia Zabezpieczenia w gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na każde pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Jeżeli z uwagi na przedłużenie terminu realizacji Umowy, niezależnie od przyczyn tego przedłużenia, zabezpieczenie wniesione w gwarancjach bankowych, ubezpieczeniowych lub w poręczeniach wygaśnie przed upływem przedłużonego terminu realizacji Umowy, Wykonawca na 14 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia przedstawi Zamawiającemu stosowny aneks lub nową gwarancję/poręczenie lub wpłaci odpowiednie zabezpieczenie w gotówce. Jeżeli Wykonawca nie wykona powyższego obowiązku Zamawiający może zażądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji/poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet zabezpieczenia lub potrącić zabezpieczenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy może, bez zgody Wykonawcy, dochodzić wszelkich należności wynikających z Umowy i przepisów prawa w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, a w szczególności kar umownych.
6. W przypadku, gdy Wykonawca wniesie zabezpieczenie w pieniądzu, Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były ono przechowywane, pomniejszonego o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Odstąpienie od Umowy nie powoduje upadku zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## **§ 10**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do nałożenia na Wykonawcę następujących kar umownych:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy (w odniesieniu do każdego z etapów) w terminie określonym w § 3 ust. 1 w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 odpowiednio za każdy rozpoczęty dzień,
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu przeglądu prac z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy oraz w usunięciu stwierdzonych usterek w terminie określonym w § 12 ust. 7 — w wysokości 0,3 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego na jakiegokolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy — w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - 5) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
  - 6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł. za każdy przypadek,
  - 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek;
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy na podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3.000,00 zł za każde nieprzedłożenie,
  - 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub projektu jej zmiany w wysokości 3.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 12) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu dostarczenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 b) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

2. Każdy z przypadków określony w ust. 1 stanowi samodzielną podstawę do naliczenia kar umownych.
3. Wykonawca może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu zapłaty kar w przypadku działania siły wyższej oraz jeżeli wykonanie Umowy nie było możliwe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kary nie będą naliczone tylko za okres trwania przeszkody spowodowanej okolicznościami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Potrącenia dokonuje się przez złożenie oświadczenia skierowanego do Strony. Potrącenia można dokonać również wówczas, gdy co najmniej jedna z wierzytelności jest wymagalna lub obydwie są wymagalne.
6. Zapłata kar umownych wynikających z realizacji postanowień Umowy z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 4) i 5) niniejszego paragrafu, nie zwalnia Wykonawcy od wykonania przedmiotu Umowy.

## **§ 11**

### **Osoby upoważnione do kontaktów między stronami**

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji Umowy będzie : .....
2. Do kierowania robotami ze strony Wykonawcy wyznaczony jest kierownik budowy .....
3. W razie nieobecności którejkolwiek osoby, o której mowa w ust. 1 lub 2, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego wyznaczenia zastępcy o wymaganych kwalifikacjach, którego doświadczenie, umiejętności oraz wiedza o wykonanych już robotach budowlanych gwarantuje prawidłowe ich kontynuowanie i do powiadomienia w formie pisemnej o tym fakcie Zamawiającego. Zmiany tych osób nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
4. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Umowy będzie: .....

## **§ 12**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany Przedmiot umowy na okres .....
2. Bieg terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się od dnia następnego po dokonaniu odbioru końcowego na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji. Wykonawca udziela rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
5. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, niewynikających z winy użytkownika, które pojawią się w czasie gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku wystąpienia wady, usterki i zgłoszenia jej przez Zamawiającego w formie e-maila na adres ..... w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do czasu reakcji w ciągu 24 godzin od zgłoszenia w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunięcia wady lub usterki najpóźniej w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszenia, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1. Przez reakcję Strony rozumieją przybycie przedstawicieli Wykonawcy i usunięcie lub zabezpieczenie zgłoszonej wady lub usterki. Termin usunięcia wady lub usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 9.

8. W terminie 30 dni przed upływem terminu rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 do dokonania przeglądu prac objętych Umową i usunięcia ujawnionych wad i usterek. Z przeprowadzonego przeglądu zostanie sporządzony protokół odbioru:
  - 1) Odbiór bez zastrzeżeń lub usunięcie przez Wykonawcę w ww. terminie ujawnionych wad i usterek, stanowi podstawę do zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  - 2) W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w ww. terminie wad i usterek wykrytych podczas przeglądu, stosuje się odpowiednio ust. 8, § 10 ust. 1 pkt 3) i § 10 ust. 4.

### **§ 13** **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy są realizowane zgodnie z Procedurą Obsługi Zmian, którą określa Załącznik nr 5 do Umowy.
3. Strony są uprawnione do wprowadzenia do Umowy zmian nieistotnych, to jest innych, niż zmiany zdefiniowane w art. 144 ust. 1e Ustawy Pzp.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, polegające na:
  - 1) zmianie przedmiotu umowy spowodowanej koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, w przypadku gdy wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem,
  - 2) zmianie terminu zakończenia realizacji robót, w następujących przypadkach:
    - a) wystąpią okoliczności niezależne od Wykonawcy, przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujące niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
    - b) wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których realizacja będzie miała wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych,
    - c) w toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: zalodzenie, klęski żywiołowe, konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów lub niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z warunkami technicznymi przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
    - d) w przypadku nieterminowego przekazania placu budowy przez zamawiającego a opóźnienie to ma wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
    - e) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np. odkrycie nie zinwentaryzowanych przedmiotów, obiektów i elementów instalacji podziemnej i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania przedmiotu umowy,
    - f) w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamienną, gdy czas jej wykonywania spowoduje wydłużenie terminu realizacji umowy,
    - g) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót, których realizacja ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
    - h) wystąpienia robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które wykraczają poza przedmiot zamówienia, wprowadzające tylko zmiany ulepszące,

- usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie rodzaju zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót,
- i) skutek siły wyższej wystąpi konieczność wstrzymania robót i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót,
- 3) zmianie wynagrodzenia gdy:
- a) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian rozwiązań projektowych, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, bądź obarczone błędem, wówczas cena nowych elementów robót zostanie ustalona w oparciu o niżej opisane zasady: Nowe pozycje robót zostaną wprowadzone na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). Wartość wynagrodzenia wynikająca z tych pozycji zostanie wyliczona przy zastosowaniu średnich, dla województwa warmińsko-mazurskiego, cen materiałów i sprzętu, stawek robocizny oraz innych wskaźników cenotwórczych, aktualnych na dzień sporządzenia wyceny, określonych w informacjach „Sekocenbud”, wydawanych przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa – Promocja sp. z o.o. W przypadku braku tych cen w informacjach „Sekocenbud”, będą kolejno stosowane średnie ceny zawarte w informacjach „Intercenbud”, „Orgbud”,
  - b) w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części, zakresu robót, np. z powodu błędu w dokumentacji lub z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
  - c) w przypadku zmian technologicznych takich jak wprowadzenie robót zamiennych nie wykraczających poza specyfikę przedmiotu zamówienia lub konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem roboty,
  - d) w przypadku konieczności zmiany trasy sieci z przyczyn niezależnych od stron umowy
  - e) w przypadku urzędowej zmiany podatków ponoszonych przez Wykonawcę (w szczególności podatku VAT);
  - f) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - g) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - h) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- 4) Zmiana osób przewidzianych do realizacji umowy może nastąpić pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż osoby wskazane w SIWZ. Zmiana taka będzie dopuszczalna w przypadku choroby, wypadku, śmierci lub innej sytuacji, gdy osoba przewidziana do realizacji umowy nie wywiązuje się należycie ze swoich obowiązków, lub innej niezależnej od Wykonawcy przyczyny.
6. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności skutkującej koniecznością wprowadzenia zmian do umowy.
7. W przypadkach, w których zgodnie z powyższymi postanowieniami lub przepisami prawa możliwe jest wprowadzenie zmiany do Umowy, Zamawiający przewiduje także wprowadzenie odpowiedniej zmiany harmonogramu, jeżeli jest to konieczne dla uwzględnienia czasu niezbędnego w celu realizacji zmienionego zakresu prac lub produktów lub w celu uwzględnienia wprowadzonych zmian organizacyjnych.
8. Zmiany Umowy w trybie aneksu do Umowy nie wymagają zmiany firmy/określenia Stron, siedziby Stron, Załączników do Umowy, jak również osób odpowiedzialnych za realizację Przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.

9. Zmiany do Umowy nie mogą spowodować wzrostu łącznego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt 3) niniejszego paragrafu oraz nie mogą stanowić podstawy do zmian Umowy sprzecznych z przepisami prawa, w tym ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
10. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o okolicznościach uzasadniających konieczność dokonania zmiany Umowy.

#### **§ 14**

#### **Odbiór przedmiotu Umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w dwóch etapach. Pierwszy etap po realizacji prac określonych w § 3 ust. 1 pkt. 1), na podstawie protokołu odbioru częściowego oraz drugi etap po realizacji całości zadania na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. W czynnościach odbioru uczestniczyć będą przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego tworzący razem komisję odbioru. Komisja przeprowadzi procedurę odbioru Przedmiotu umowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
3. Jeżeli odbiór nie został przeprowadzony w ustalonych terminach z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
4. Z czynności odbioru zgłoszonej części lub całości Przedmiotu umowy zostanie sporządzony odpowiednio Protokół odbioru częściowego lub Protokół odbioru końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 3. Protokół zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w trakcie procedury odbioru, a w przypadku braku założeń i uwag, opisujących wykryte nieprawidłowości, będzie potwierdzał wykonanie zgłoszonej części lub całości Przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, w przypadku odpowiednio: odbioru częściowego oraz końcowego.
5. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru wad, usterek i nieprawidłowości, skutkujących wydaniem uwag i założeń ujętych w protokole odbioru częściowego lub końcowego, Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniami, a Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania poprawek w terminie ustalonym z Zamawiającym i zgłoszenia ich do ponownego odbioru, którego procedura będzie przebiegała zgodnie z ust. 2-7.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i nieprawidłowości:
  - 1) nadające się do usunięcia, to w przypadku ich nieusunięcia przez Wykonawcę w ustalonym w ust. 7 terminie, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego lub częściowego z zastrzeżeniami i pomniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy o wartość wadliwej, niezgodnej z Umową części Przedmiotu umowy.
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy w sposób zapewniający korzystanie z Przedmiotu umowy w sposób optymalny, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając określony termin, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
    - c) w przypadku niewykonania w ustalonym w pkt 2 lit. b) terminie Przedmiotu umowy, odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Poszczególne roboty zanikowe, (winny być ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym) podlegają odbiorom pisemnym. Jeżeli w toku czynności odbioru poszczególnych elementów robót, ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym zostaną stwierdzone zastrzeżenia/wady, Zamawiający odmówi ich odbioru i wyznaczy termin na ich usunięcie.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Wykonawca nie zgłosi Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub gdy zastosowane materiały będą budziły wątpliwości, co do spełnienia wymogów określonych w Załączniku nr 1 Zamawiający ma prawo zażądać przeprowadzenia odkrywek lub dodatkowych badań sprawdzających, jakość wykonanych prac i zastosowanych materiałów. Zamawiający ma prawo dokonać tych prac przy pomocy podmiotu trzeciego na koszt Wykonawcy.

9. Niestawienie się przedstawicieli Wykonawcy na czynności związane z odbiorem, upoważnia Zamawiającego do jednostronnego sporządzenia wszelkich przewidzianych Umową protokołów.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy (w całości lub w części) w terminie do 30 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia, jeżeli Wykonawca z powodów leżących po jego stronie nie wykonuje postanowień Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty, w szczególności, gdy nie rozpoczął prac w ciągu 5 dni kalendarzowych liczonych od dnia protokolarnego przekazania terenu robót, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy i potwierdzonego na piśmie poprzez wysłanie drogą pocztową na adres korespondencyjny Wykonawcy;
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zatrudnienia w oparciu o umowę o pracę wszystkich osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek i udokumentowania tego faktu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z zagrożeniem, że w razie bezskutecznego upływu tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy, musi nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli Wykonawca:
  - 1) przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowe pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy lub na piśmie na adres korespondencyjny Wykonawcy;
  - 2) wykonuje Przedmiot umowy w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP albo w sposób sprzeczny z Umową oraz uzgodnieniami, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy i usunięcia nieprawidłowości wynikających z wykonania robót w sposób sprzeczny z Umową i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin.
6. W wypadku rozwiązania/odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 5 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót, w tym robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od Umowy
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczone, niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 3 dni roboczych, od daty rozwiązania/odstąpienia od Umowy oraz usunie w tym terminie z terenu Zamawiającego urządzenia zaplecza dostarczone lub wniesione przez Wykonawcę.
7. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 6, to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem odbioru robót,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót od dnia dokonania odbioru robót przerwanych.

## **§ 16**

### **Ochrona danych**

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Strony oświadczają, iż zatrudniają pracowników posiadających doświadczenie i wiedzę, a także, że posiadają środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną.
5. Strony oświadczają, że opracowały i wdrożyły środki techniczne i organizacyjne określone w art. 32 RODO, zapewniające ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych przed dostępem osób nieuprawnionych, dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych oraz zastosowane środki techniczne i organizacyjne.
6. Strony oświadczają, że wszystkie osoby zatrudnione przy przetwarzaniu danych osobowych zostaną indywidualnie pisemnie zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z przetwarzaniem danych, chyba że podlegają odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
7. Strony oświadczają, że pracownicy, którymi będą się posługiwać zostaną przeszkoleni w zakresie:
  - a) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania przy przetwarzaniu danych osobowych,
  - b) przepisów prawa i procedur dotyczących postępowania w sytuacji naruszenia bezpieczeństwa danych osobowych.
8. Powierzone dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu określonym w Umowie.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób, które zostały upoważnione do przetwarzania danych osobowych.
10. Strony mają prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od drugiej Strony składania pisemnych wyjaśnień. Strona żądająca przeprowadzenia kontroli powiadomi drugą Stronę o planowanej kontroli nie później niż 7 dni przed jej terminem.
11. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego informowania o prowadzonych w stosunku do nich postępowaniach, w szczególności administracyjnych lub sądowych, dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz do wzajemnej pomocy przy odpowiadaniu na żądania osób których dane dotyczą.
12. Strony zobowiązują się do usunięcia powierzonych im danych osobowych po upływie okresu przetwarzania danych osobowych zgodnie z celem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.



1. Jeżeli w wyniku wykonania przedmiotu Umowy powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231)¶, będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
  2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich uprawnień wynikających z autorskich praw osobistych.
  3. Przeniesienie praw autorskich wraz z zezwoleniem na wykonywanie autorskich praw zależnych oraz przeniesienie własności nośników utworów nastąpi z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu.
  4. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
    - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
    - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
      - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
      - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
      - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
      - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet.
  - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt 2 powyżej,
  - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt 2 i 3 powyżej.
5. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej Umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

## **§ 18**

### **Ustalenia końcowe**

1. Załączniki stanowią integralną część Umowy.  
Załącznik nr 1 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Projekt budowlano-wykonawczy, przedmiar, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia  
Załącznik nr 2 - Oświadczenie o zatrudnieniu Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy  
Załącznik nr 3 – Wzór protokołu odbioru  
Załącznik nr 4 – Oświadczenie – płatność podwykonawcy  
Załącznik nr 5 – Procedura Obsługi Zmian  
Załącznik nr 6 - Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę  
Załącznik nr 7 – Oferta Wykonawcy  
Załącznik nr 8 – Gwarancja
2. W przypadku rozbieżności interpretacyjnych pomiędzy postanowieniami Umowy a treścią załączników i innych dokumentów stanowiących integralną część Umowy lub wytworzonych przez Strony, pierwszeństwo mają postanowienia umowne.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, w całości lub w części.
4. Strony Umowy podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania wszelkich sporów powstałych pomiędzy Stronami, które wynikły w związku z realizacją Umowy lub jej reprezentacją. Jeżeli sporna sprawa nie znajdzie polubownego rozwiązania zostanie rozstrzygnięta przez właściwy miejscowo sąd powszechny, według siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa obowiązuje z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

**Oświadczenie w zakresie podwykonawstwa**

**Nazwa Wykonawcy:** .....

**Adres:** .....

1. Oświadczam, że przedmiotowe zamówienie zamierzam wykonać sam .
2. Oświadczam, że podwykonawcom zostaną powierzone następujące części zamówienia wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia :

.....  
.....  
.....  
.....

*(należy wymienić części zamówienia powierzane podwykonawcom oraz podać nazwy (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy— o ile dotyczy)*

Zgodnie z art. 36b ust. 2 Ustawy - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
Podpis Wykonawcy albo osoby lub osób  
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

**PROTOKÓŁ ODBIORU / ODBIORU KOŃCOWEGO \***

sporządzony w dniu.....roku

1. ZAMAWIAJĄCY .....  
2. WYKONAWCA.....  
3. Umowa nr .....z dnia .....roku.  
4. Przedmiot umowy:

.....  
.....

Komisja w składzie:

- |                                 |   |       |
|---------------------------------|---|-------|
| 1. Przedstawiciel Zamawiającego | - | ..... |
| 2. Przedstawiciel Zamawiającego | - | ..... |
| 3. Przedstawiciel Wykonawcy     | - | ..... |
| 4. Przedstawiciel Wykonawcy     | - | ..... |

Roboty były wykonywane przez następujących Podwykonawców:

lp.	Nazwa podwykonawcy	Zakres realizowanego Przedmiotu umowy	Uwagi	Jakość wykonania

Po zapoznaniu się ze stanem Przedmiotu umowy, wykonanego w okresie od dnia .....do dnia.....

Komisja stwierdziła, że Przedmiot umowy został / nie został \* wykonany zgodnie z Umową nr .....z dnia ..... w terminie zgodnym /niezgodnym \* z Umową.

Termin gwarancji obowiązuje do dnia \* .....

Termin rękojmi obowiązuje do dnia \* .....

Stwierdzone usterki i błędy wykonania Przedmiotu umowy zostały spisane oddzielnie i stanowią załącznik do niniejszego protokołu. \*

Termin usunięcia usterek ustala się do dnia \* .....

W związku z powyższym Komisja postanowiła uznać Przedmiot umowy za odebrany /nieodebrany \* i przekazać go do użytkowania.\*

Uwagi:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Protokół zostaje podpisany bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami \*

.....	Za Zamawiającego
.....	Za Zamawiającego
.....	Za Wykonawcę
.....	Za Wykonawcę

\*       niepotrzebne skreślić

\*\*       wypełnić o ile dotyczy

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, że Wykonawca (nazwa, adres Wykonawcy)

.....  
.....

Wszystkie roboty w ramach umowy nr ..... wykonał siłami własnymi\*.

Dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia wynikającego z podpisanych umów i wystawionych faktur za wszelkie roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców w ramach Umowy nr.....

Pozostała do zapłaty część/całość niewymagalnego wynagrodzenia wynikającego z podpisanych umów i wystawionych faktur za wszelkie roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców w ramach umowy nr.....  
w wysokości.....  
(słownie•.....)

Nie zgłaszam roszczeń finansowych do Wykonawcy oraz Zamawiającego z tytułu robót wykazanych w protokole odbioru.\*

.....  
Podpis i pieczęć osoby/osób uprawnionych  
do występowania w imieniu Wykonawcy/Podwykonawcy\*)

\* niepotrzebne skreślić, pozostawione - odpowiednio uzupełnić.

**Procedura obsługi zmian w umowie**

**1. Zasady ogólne:**

- 1) Niniejszy załącznik określa zasady i sposób dokonywania zmian w Umowie, które mogą być uzasadnione okolicznościami, o których mowa w § 12 Umowy;
- 2) Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego, jeśli skutkiem dokonania zmiany Umowy, bez względu na Stronę, która wnioskuje o taką zmianę, miałyby dojść do przekroczenia terminu, za wyjątkiem sytuacji, w której wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego, zawiera również określenie nowego terminu wykonania jakiejkolwiek części przedmiotu umowy.

**2. Procedura dokonywania zmian w Umowie:**

- 1) Wniosek o dokonanie zmiany Umowy zgłasza pisemnie Przedstawiciel, którejkolwiek ze Stron;
- 2) Wniosek o dokonanie zmiany Umowy musi zawierać w szczególności:
  - a) nr i data Wniosku,
  - b) opis wnioskowanej zmiany,
  - c) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
  - d) priorytet (w przypadku kilku Wniosków),
  - e) proponowany nowy termin realizacji i wykonania którejkolwiek z części przedmiotu umowy, w przypadku przekroczenia któregoś z terminów, wraz z podaniem uzasadnienia takiej zmiany,
  - f) podpis osób uprawnionych do reprezentacji Strony;
3. Każdej ze Stron przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do Wniosku o dokonanie zmiany w Umowie, w szczególności, w sytuacji, kiedy jego zaakceptowanie mogłoby narazić którąkolwiek ze Stron na powstanie szkody, rozwiązania lub propozycje zawarte we wniosku byłyby niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami, lub zmiana byłaby oczywiście niecelowa, ze względu na cele, jakie Wykonawca powinien osiągnąć realizując przedmiot umowy. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, każda ze Stron zgłasza je wraz z odpowiednim uzasadnieniem swojego stanowiska;
4. Zaakceptowany przez Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego Wniosek o dokonanie Zmiany stanowi podstawę do dokonania zmiany Umowy poprzez zawarcie stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez upoważnionych reprezentantów Stron;
5. Złożenie i zaakceptowanie Wniosku o dokonanie zmiany Umowy nie kreuje roszczenia Wykonawcy o zmianę Umowy, jak również o udzielenie zamówienia dodatkowego.
6. Procedura dokonywania zmian w Załącznikach Umowy:
  - 1) nie wymaga aneksu do Umowy zmiana Załączników do Umowy oraz inna zmiana, która nie dotyczy treści tekstu podstawowego Umowy,
  - 2) Zmiany dotyczące Załączników do Umowy dokonywane są poprzez zgłoszenie propozycji zmiany pisemnie przez Przedstawiciela, którejkolwiek ze Stron;
  - 3) Propozycja zmiany dotycząca Załączników do Umowy musi zawierać w szczególności:
    - a) opis wnioskowanej zmiany,
    - b) cel zmiany wraz z uzasadnieniem;
  - 4) Propozycja zmiany dotycząca Załączników do Umowy musi zostać zaakceptowana przez Przedstawicieli każdej ze Stron;
  - 5) W przypadku, gdy Zmiana polega na rezygnacji z realizacji w ramach Umowy określonej roboty budowlanej, a także wprowadzenia w to miejsce innej, musi zostać przeprowadzone szacowanie skutków finansowych takiej Zmiany

.....  
Podpis Wykonawcy albo osoby lub osób  
uprawnionych do reprezentowania  
Wykonawcy

### Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę

<b>Wykaz czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, które wymagają od wykonawcy/podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę</b> (Wymienione czynności polegają na wykonaniu pracy z zakresu realizacji przedmiotu umowy przez osoby w sposób określony w art. 22 § 1 kodeksu pracy ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1666; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2138 i poz. 2255).	<b>Informacje o osobie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę</b>	
<b>Rodzaj czynności z zakresu realizacji przedmiotu umowy</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Funkcja</b>

\*- podać o ile wymagane na podstawie dokumentacji przetargowej

.....  
Podpis Wykonawcy albo osoby lub osób  
uprawnionych do reprezentowania  
Wykonawcy

Dotyczy: znak sprawy: .....

Roboty budowlane pn. **Przebudowa internatów sportowych „Chata” nr 1 -4, 8 i 9 w COS-  
OPO w Giżycku**

UMOWA NR: .....

GWARANT : ..... będący Wykonawcą  
UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:

Centralny Ośrodek Sportu Instytucja Gospodarki Budżetowej z siedzibą w Warszawie, (00-449),  
ul. Łazienkowska 6A, zarejestrowanym pod numerem 0000374033 w Krajowym Rejestrze  
Sądowym przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 22 grudnia 2010 roku, posiadającym numery: NIP 701-  
027-39-50 i Regon 142733356-00067 **Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań  
Olimpijskich w Giżycku**, ul. Moniuszki 22, 11-500 Giżycko,

1. Przedmiot i termin gwarancji

1.1 Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu Umowy nr .....  
określonego w Umowie oraz w innych dokumentach będących integralną częścią  
umowy.

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego cały  
przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 umowy został wykonany prawidłowo,  
zgodnie z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją  
projektową do Umowy, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie  
obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi  
przepisami prawa, w tym istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez  
niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały  
przedmiot Umowy, w tym także za i części realizowane przez podwykonawców.  
Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich  
zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

1.3 Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy i jest liczony od dnia dokonania odbioru  
bez wad. W przypadku usunięcia wad okres gwarancji biegnie na nowo i rozpoczyna  
się:

- a) w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym  
przedmiotu Umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia innych wad w okresie  
gwarancji;
- b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany oraz dla innych  
rzeczy podlegających wymianie z dniem ich wymiany.

1.4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń  
przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta —  
obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

1.5. Ilekcioć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć  
jakąkolwiek wadę prawną lub fizyczną, polegającą w szczególności na zmniejszeniu  
funkcjonalności rzeczy, jej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej, a także  
niezgodność rzeczy z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i  
dokumentacją projektową do Umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz  
aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę  
stanowi także wada w Dokumentach Wykonawcy.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

3.1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy  
Zamawiający jest uprawniony do:

- a) żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy lub wymiany  
rzeczy na nową wolną od wad według wyboru Zamawiającego;
- b) wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione  
straty, jak i utracone korzyści), z tytułu szkody jakiej doznał Zamawiający na  
skutek wystąpienia wady;

3.2. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony  
do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.



- 3.3. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązku usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia usunięcia wady podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim zawiadomieniu i wyznaczeniu odpowiedniego terminu na usunięcie, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady (wykonanie zastępcze).
- 3.4. Uprawnienie, o którym mowa w pkt.2.3 będzie przysługiwało Zamawiającemu także w przypadku niewykonania obowiązku usunięcia wady.
- 3.5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Gwaranta obowiązku wymiany rzeczy na wolną od wad Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania wymiany rzeczy na wolną od wad podmiotowi trzeciemu, a Wykonawca zostanie odciążony kosztami takiego zlecenia, bez utraty uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady.
4. Przeglądy gwarancyjne
- 4.1. Przeglądy gwarancyjne są nieodpłatne.
- 4.2. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą najpóźniej do końca II kwartału każdego roku. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Za dzień zawiadomienia uważa się dzień wystania pisma przez Zamawiającego.
- 4.3. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową, która w takim przypadku może zostać powołana jednostronnie przez Zamawiającego.
- 4.4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego Protokołu Przeglądu i niezwłocznie prześle Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.
5. Tryby usuwania wad
- 5.1. Zakłada się następującą klasyfikację wad:
- wady istotne
  - wady nieistotne
- 5.2. Gwarant obowiązany jest rozpocząć usuwanie ujawnionej wady wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:

Klasyfikacja wad	Reakcja Gwaranta	Wymagany czas reakcji
Wady istotne powodujące (bezpośrednio lub pośrednio) brak lub ograniczenie możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części przedmiotu umowy	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wad	24 h od chwili powiadomienia
	Całkowite usunięcie wady	do 48 h od chwili powiadomienia
Wady nieistotne nie wpływające (bezpośrednio lub pośrednio) na eksploatację jakiegokolwiek części przedmiotu umowy	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i określenie sposobu usunięcia wad	72 h od chwili powiadomienia
	Całkowite usunięcie wady	do 5 dni od chwili powiadomienia lub w terminie uzgodnionym z Zamawiającym

- 5.3. Powiadomienia dokonuje Zamawiający poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Wykonawcę.
- 5.4. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej zmiany wyżej wskazanych terminów, uwzględniając technologię usuwania wady i zasady sztuki budowlanej.
- 5.5. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wady stwierdzającego, iż wada została skutecznie usunięta. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.

- 5.6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
6. Komunikacja
- 6.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie pocztą elektroniczną. W powiadomieniu o wadzie Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonych w tabeli zawartej w punkcie 4.2.
- 6.2. Wszelkie pisma, kierowane będą przez strony na adresy podane w Ofercie. O zmianach w danych adresowych, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 6.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.
7. Postanowienia końcowe
- 7.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843)
- 7.2. Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.
- 7.3. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

.....  
*Podpis Wykonawcy albo osoby lub osób  
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy*