

1. Przeglądy i konserwacja systemów oraz urządzeń w obiektach COS Warszawa przy ul. Łazienkowskiej 6a:

1) Systemy wentylacji i klimatyzacji hali Torwar I Torwar II.

Oraz wykonanie tzw. przeglądu „zerowego” dla w/w instalacji.

1. Wykaz urządzeń systemów wentylacji i klimatyzacji:

I. Wykaz urządzeń objętych konserwacją w obiekcie Torwar I:

- | | |
|--|-----------|
| a) klimatyzator typ 42 HWX/HQX | - 1 szt. |
| b) Centrale wentylacyjno-klimatyzacyjne VITOSERVICE CLIMA | |
| - typ SV 1 | - 3 szt. |
| - typ CV 9/50 | - 17 szt. |
| - typ CKV | - 6 szt. |
| - Filtry do centrali CV9 – typ N1/FD (EU3), N2/FK (EU5), W1/FD (EU3), N1/FK (EU5), N2/FD (EU3) | |
| - Filtry do centrali SV1 – typ N1/F3 (EU3), N2/F5 (EU5), W1/F3 (EU3) | |
| c) Wentylatory oddymiające VMB 100-7-4 | - 4 szt. |
| d) Wentylatory kanałowe typ IRE firmy OSTBERG | - 2 szt. |
| e) Wentylatory kanałowe typ CK firmy OSTBERG | - 2 szt. |
| f) Wentylatory dachowe typ RDA 21/31/32 | - 11 szt. |
| g) Wentylatory wyciągowe | - 3 szt. |
| h) Centrale wentylacyjne N/W PM LUFT | |
| - typ HRZ-P-250 | - 1 szt. |
| - typ HRZ-P-180 | - 2 szt. |
| i) Klimatyzatory ściennie (jednostki zewnętrzne) | - 9 szt. |
| - klimatyzator GREE GWH 18KG – K3 | - 1 szt. |
| - klimatyzator DAIKIN EUROPE NV R125B7W1 | - 1 szt. |
| - klimatyzator ACSON A5LC 156 | - 2 szt. |
| - klimatyzator ACSON AWM 20 FR ARAB | - 1 szt. |
| - klimatyzator Fujitsu AOY30UNBOL | - 1 szt. |
| - klimatyzator Fujitsu AOY30USBC | - 1 szt. |
| - klimatyzator Whirlpool AC 1200 CH/A | - 1 szt. |
| - klimatyzator Hitachi RAC 35YH6 | - 1 szt. |

II. Wykaz urządzeń objętych konserwacją w obiekcie Torwar II:

- | | |
|--|----------|
| a) Centrala wentylacyjna VITROCLIMA typ CV13 | - 1 szt. |
| b) Stacje N/W VITROCLIMA typ CKV6 | - 4 szt. |
| c) Wentylatory dachowe typ WVPB-16 | - 1 szt. |
| d) Centrala wentylacyjna MCKT 01 (NW) | - 8 szt. |
| e) Centrala wentylacyjna MCKS 03 (NW) | - 1 szt. |
| f) Centrala wentylacyjna KCX 500/EC | - 3 szt. |
| g) Filtr wstępny działkowy G4/M5 do centrali MCKT 01 (rozmiar 610x305 mm) | - 8 szt. |
| h) Filtr dokładny kieszeniowy M5-F9 do centrali MCKT 01 (rozmiar 592x287 mm) | - 8 szt. |
| i) Filtr wstępny kasetowy do centrali MCKS 03 (rozmiar 925x590 mm) | - 1 szt. |
| j) Filtr kieszeniowy wstępny i dokładny do centrali MCKS 03 (rozmiar 592x592 mm) | - 1 szt. |
| k) Filtr kieszeniowy wstępny i dokładny do centrali MCKS 03 (rozmiar 592x287 mm) | - 1 szt. |
| l) Filtr kasetowy G4 do centrali KCX500 (P.FLR G4, rozmiar 470x195x5 mm) | - 3 szt. |

Zakres konserwacji raz na miesiąc:

1. Centrala ogólnie

- a) Sprawdzanie systemu odprowadzenia skroplin,

- b) Sprawdzenie lub wymiana filtrów i wkładów filtrujących,
- c) Kontrola stanu uszczeltek, kontrola układów tłumiących,
- d) Kontrola połączeń elektrycznych,
- e) Czyszczenie urządzenia,
- f) Uzupelnienie czynnika chłodniczego,
- g) Sporządzenie pisemno-graficznego protokołu z wydajności systemu nawiewowego,

2. Układ automatyki

- a) Sprawdzenie Aparatury Kontrolno-Pomiarowej,
- b) Kontrola i regulacja parametrów pracy sterownika,
- c) Kontrola pracy automatyki z tablicy sterowniczej,
- d) Kontrola pracy przepustnic sterowanych siłownikami,
- e) Kontrola nastaw zabezpieczeń,
- f) Kontrola pracy zestawu falowników.

3. Wentylatory

- a) Sprawdzenie pracy i czyszczenie wentylatorów,
- b) Sprawdzenie prądów roboczych, temperatury i poboru mocy silników wentylatorów,
- c) Kontrola mocowania zespołu wentylatorowego,
- d) Sprawdzenie amortyzatorów,
- e) Sprawdzenie pasków klinowych.

4. Pompa ciepła

- a) Sprawdzenie pracy instalacji i agregatu chłodniczego,
- b) Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach i jego ewentualne uzupełnienie,
- c) Sprawdzenie działania automatyki chłodniczej,
- d) Sprawdzenie szczelności układu,
- e) Kontrola elementów i czyszczenie pompy ciepła (chłodnice i skraplacze).

5. System glikolowy

- a) Sprawdzenie szczelności instalacji,
- b) Sprawdzenie poprawności działania pompy obiegowej,
- c) Czyszczenie wymienników układu glikolowego (na sucho lub mokro w zależności od stopnia zabrudzenia, bez ich demontażu).

6. Wymienniki ciepła

- a) Sprawdzenie stanu wymienników (np. wymiennika krzyżowego, rury ciepła),
- b) Czyszczenie wymienników ciepła (na sucho lub mokro w zależności od stopnia zabrudzenia, bez ich demontażu),
- c) Kontrola pracy zaworu trójdrogowego wymiennika,
- d) Kontrola nastawy na termostacie p. zamrożeniowym,
- e) Kontrola nagrzewnicy elektrycznej,
- f) Kontrola zabezpieczenia przegrzania grzałek elektrycznych.

Filtry wymieniane w miesiącach maj i listopad we wszystkich centralach wentylacyjnych na koszt wykonawcy.