

UMOWA nr

zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu – Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Giżycku (11-500)
ul. Moniuszki 22, KRS: 0000374033, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Pawła Ćwikowskiego – Dyrektora COS-OPO w Giżycku
przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – **Doroty Sinkiewicz**
a

reprezentowanym przez:

..... –
Zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi dalej „Stronami”

W oparciu o wybór w trybie przetargu nieograniczonego oferty złożonej przez Wykonawcę w dniu Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Przebudowa pomieszczenia sauny w hali sportowej w COS-OPO w Giżycku”.

§ 1. **OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonania robót budowlanych oraz instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w Umowie;
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów oraz podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w Umowie, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na należyte wykonanie przedmiotu Umowy;
- 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których będzie korzystał przy wykonywaniu robót budowlanych nie będzie odbiegać od przyjętych standardów, które zaangażował w inne prowadzone przez niego roboty budowlane;
- 4) nie będzie brał udziału w jakichkolwiek inwestycjach, które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w Umowie;
- 5) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy, nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań;
- 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie Umowy oraz wykonanie jej postanowień.

§ 2.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto za prawidłowe wykonanie całości robót w ramach Przedmiotu umowy, określonego w § 7 ust. 1 tj. : zł (słownie złotych:) do dnia podpisania umowy, w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego pozostających w związku z realizacją umowy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia i innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności dokumentu zabezpieczenia przez cały okres realizacji robót w ramach przedmiotu umowy, jak również przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. Zwolnienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, po dokonaniu przez Zamawiającego ewentualnych potrąceń, nastąpi w sposób:
 - a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całości Przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego Przedmiot umowy za należyte wykonanie,
 - b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie do 15 dni od dnia upływu rękojmi na wykonany w ramach umowy Przedmiot umowy.

§ 3.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej na czas wykonywania przedmiotu Umowy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia, w tym do opłacania wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 4.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy pomieszczenia sauny w hali sportowej w COS-OPO w Giżycku.
Szczegółowy zakres prac zawiera dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik nr 7 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie wykonywania robót budowlanych, konieczności wykonania robót budowlanych zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną oraz przedmiarach robót.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 wymaga jej uzgodnienia z Zamawiającym w porozumieniu z projektantem oraz nie może powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy i przekazać Zamawiającemu zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie oraz:
 - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 2) ofercie Wykonawcy.

§ 5.

MATERIAŁY

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 6.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie robót budowlanych odbywać się będzie w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia

§ 7.

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 tj. z późniejszymi zmianami), w wysokości: zł

- (słownie:) brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu Umowy, a w szczególności podatku VAT, wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, w tym robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania, a później likwidacji terenu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy, zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, odtworzenia dróg i chodników zniszczonych w trakcie wykonywania robót budowlanych, wykonania dokumentacji powykonawczej, doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu wykonywania robót budowlanych i innych czynności wynikających z Umowy, jak również wszelkich innych niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy.
 3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem rozliczanym ryczałtowo i traktowane jest jako ostateczne.
 4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość, wystąpienia:
 - 1) „robót zamiennych” w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową,
 - 2) „robót zaniechanych” w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową,
 - 3) „zamówień dodatkowych”, tj. zamówień koniecznych do wykonania całego przedmiotu zamówienia, będących robotami innego rodzaju niż te, które wykazano w przedmiarach robót, w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, pod warunkiem wystąpienia sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 5. W przypadku wystąpienia „robót zamiennych” ich wartość objęta jest wynagrodzeniem ryczałtowym, o którym mowa w ust. 1 umowy, a sposób ich rozliczenia regulowany jest postanowieniami niniejszej umowy.
 6. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych ich wartość obliczona zostanie zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 9 umowy, a sposób ich rozliczenia regulowany będzie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
 7. Wcześniejsze wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy, nie uprawnia Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia Zamawiającemu korzystania i pobierania pożytków z przedmiotu umowy bez dodatkowego wynagrodzenia.
 8. Wykonanie przez Wykonawcę zamienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
 9. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych ich wartość będzie obliczana na podstawie kosztorysu, wg poniższych zasad:
 - 1) roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów sporządzonych przez Wykonawcę - zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a) przedmiaru robót sporządzonego przez Wykonawcę,
 - b) ceny czynników produkcji (R. M. S, Ko. Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD za poprzedni kwartał (jako średnie).
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje KNR; w przypadku ich braku zastosowane zostaną KNNR-y a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 8.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy (front robót) w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do wody i energii elektrycznej, z tym, że koszty zużycia tych mediów ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot Umowy zgodnie

z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

§ 9.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane, zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją projektową oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 2) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić wszelkie koszty z tym związane;
 - 3) zagospodarowania terenu budowy, dla celów wykonywania robót budowlanych, w granicach wskazanych przez Zamawiającego. W ramach zagospodarowania należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie oraz wykonanie ogrodzenia terenu budowy;
 - 4) prowadzenia na bieżąco dokumentacji, w tym dziennika budowy, umieszczenia tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, o ile wymagają tego przepisy prawa;
 - 5) umożliwiania wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępniania im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą;
 - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy innym gestorom sieci, którzy będą we własnym zakresie (wcześniej uzgodnionym z Zamawiającym i Wykonawcą) równolegle prowadzić prace na terenie budowy;
 - 7) pisemnego zgłoszenia wykonanych robót budowlanych do odbioru końcowego;
 - 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania, jakości materiałów, jakości robót budowlanych wykonywanych z tych materiałów;
 - 9) przeprowadzania i przedstawiania Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów i urządzeń;
 - 10) stosowania w czasie wykonywania robót budowlanych wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie wykonywania robót budowlanych norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
 - 11) utrzymania w czasie wykonywania robót budowlanych terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżącego usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót budowlanych albo ich części bądź urządzeń – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na swój koszt;
 - 13) zabezpieczenia dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności dostosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach;
 - 14) sprzątania na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy

- sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
- 15) uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 16) zatrudnienia na okres wykonania robót budowlanych i usuwania wad:
 - a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego oraz osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi,
 - b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy,
 - c) podwykonawców posiadających personel o kwalifikacjach opisanych w lit. a i b;
 - 17) wykonywania wszystkich robót budowlanych objętych Umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
 - 18) zapewnienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wjazdu i wyjazdu z Ośrodka Zamawiającemu, jego pracownikom oraz osobom korzystającym z usług COS-OPO w Giżycku.
 - 19) uporządkowania terenu budowy i przekazania go po zakończeniu robót budowlanych Zamawiającemu;
 - 20) skompletowania i przekazania Zamawiającemu wszystkich wymaganych prawem dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
 - 21) wykonania dokumentacji powykonawczej w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich robót, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć.
3. W zakresie czynności wskazanych w SIWZ w związku z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Wykonawca zobowiązany jest zatrudniać osoby na umowę o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy oraz na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia aktualnego wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę w powyższym zakresie wraz z oświadczeniem Wykonawcy, potwierdzającym zatrudnienie tych osób na umowę o pracę. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia określonych osób na umowę o pracę.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio do osób zatrudnionych na umowę o pracę przez podwykonawców, w zakresie czynności wskazanym w SIWZ w związku z art. 29 ust. 3a, z tym że w stosunku do Zamawiającego odpowiedzialność za dostarczenie wykazu tych osób wraz z oświadczeniami podwykonawców o zatrudnieniu tych osób na umowę o pracę lub dowodów wskazujących na zatrudnienie tych osób na umowę o pracę, ponosi Wykonawca.

§ 10.

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 1;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy;
 - 2) zakresu robót budowlanych;
 - 3) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 5) terminu realizacji.

§ 11. ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca gotowość do odbioru całości robót budowlanych (odbiór końcowy) zgłasza dokonując stosownego wpisu do dziennika budowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przekazując jednocześnie Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót budowlanych wyznaczy termin odbioru tych robót, poprzez dokonanie stosownego wpisu do dziennika budowy. Z czynności odbioru robót budowlanych spisany zostanie protokół zawierający dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
3. Przed rozpoczęciem odbioru robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności protokoły badań, zestawienia wartości wykonanych robót, dokumentację powykonawczą (dotyczy odbioru końcowego) i inne umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, poświadczenia zgodności). Brak dokumentów, o których mowa wyżej, skutkować może odmową odbioru robót budowlanych.

4. Zamawiający odmówi odbioru robót budowlanych, jeżeli zgłoszone do odbioru roboty budowlane nie zostały wykonane albo zostały wykonane niezgodnie z dokumentacją, Umową i zasadami wiedzy technicznej.
5. Osobnym odbiorom podlegać będą roboty budowlane zanikające lub ulegające zakryciu. Postanowienia ust. 1 - 4 stosuje się odpowiednio.

§ 12.

NADZÓR NAD ROBOTAMI BUDOWLANYMI

1. Nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych w imieniu Zamawiającego będzie sprawować inspektor nadzoru inwestorskiego wskazany Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych będzie kierownik budowy wskazany Zamawiającemu pisemnie, pod rygorem nieważności, w dniu zawarcia Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo zmiany kierownika budowy za uprzednią, pisemną, pod rygorem nieważności, zgodą Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany Kierownika budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 13.

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2-9.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest łączne spełnienie następujących warunków:
 - 1) podpisanie przez Strony, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Umową i zasadami wiedzy technicznej oraz bez wad istotnych;
 - 2) w przypadku wykonania robót budowlanych przy udziale podwykonawcy – dostarczenie Zamawiającemu zestawienia prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości, oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace, objęte zestawieniem prac;
 - 3) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie **do 30 dni**, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 14.

WARUNKI RĘKOJMI

1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają po upływie lat.
2. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji i rękojmi i Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do usunięcia ujawnionych wad Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów na zasadach ogólnych.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi.

§ 15.

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym lub odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa, a także, jeżeli Wykonawca:

- 1) nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego;
- 2) wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub podwykonawcy, na którego udział przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający nie wyraził zgody;
- 3) nie zaspakaja roszczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- 4) nie przedłuży albo nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 2;
- 5) nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (3 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §11 ust. 4, lub do konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy.
- 6) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

- 7) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z treścią Umowy lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego i nie usunął tych nieprawidłowości w terminie 7 dni od wezwania do ich usunięcia,
- 8) Wykonawca nie przedłoży na wezwanie Zamawiającego dowodów, o których mowa w § 3 ust. 2.

§ 16.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) opóźnienie terminu w wykonaniu przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 500,00 zł, za każdy przypadek;
 - 7) za zwłokę lub odmowę przedstawienia wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę lub złożenia oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego zatrudnienie tych osób na umowę o pracę lub dowodu zatrudnienia na umowę o pracę na żądanie Zamawiającego, zgodnie z § 9 ust. 3 i 4 – w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 17.

ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiana terminu wykonywania przedmiotu Umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznym, odbiegającymi od typowych, uniemożliwiającymi wykonywanie robót budowlanych – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego.
 - c) zmiany spowodowane działaniem siły wyższej mającej bezpośredni wpływ na wykonywanie przedmiotu Umowy,
 - d) zmiany spowodowane wystąpieniem zamówień dodatkowych, o których mowa w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164.), których wykonanie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności.
- 2) Pozostałe zmiany:

- a) rezygnacja przez Zamawiającego z wykonywania części przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy) – w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,
 - b) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
2. Zmiana Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnego aneksu.

§ 18.

OSOBY WSKAZANE DO REALIZACJI POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Osobami wskazanymi do realizacji niniejszej umowy są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego:
 1. tel.
 - 2) Ze strony Wykonawcy:
 1. tel.
2. Strony mają prawo do zmiany w/w osób w każdym czasie trwania umowy po wzajemnym uzgodnieniu.

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań Stron. Żadna ze Stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji Umowy, albo też interpretacji jej zapisów, nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w Umowie.
2. Nieważność jednego lub więcej postanowień Umowy nie pociąga za sobą nieważności innych jej postanowień, chyba, że nieważnością są dotknięte istotne postanowienia tej Umowy; z treści Umowy wynika, że bez postanowień dotkniętych nieważnością nie zostałaaby ona zawarta, bądź też obowiązujące przepisy prawa przewidują inny skutek takiej nieważności.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, Strony zobowiązują się do prowadzenia w dobrej wierze negocjacji zmierzających do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy (jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce) przez postanowienia, które będą w pełni ważne i skuteczne, jak również będą w maksymalnym stopniu zbliżone – w odniesieniu do wywieranych przez nie skutków ekonomicznych oraz intencji Stron zawierających Umowę w obecnej treści – do postanowień dotkniętych nieważnością.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd polski, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy z dnia

Załącznik nr 2 – SIWZ z załącznikami

Zamawiający

Wykonawca