

Istotne Postanowienia Umowy

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Wykonanie systemu do monitoringu konstrukcji nośnej dachu budynku hali widowiskowo-sportowej Torwar I w Centralnym Ośrodku Sportu w Warszawie przy ul. Łazienkowskiej 6a”, z podziałem na następujące etapy:
 - 1) etap I - dostarczenie, montaż, uruchomienie systemu oraz przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego,
 - 2) etap II - wykonywanie corocznych przeglądów w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy został zawarty w Załączniku nr 2 do umowy tożsamym z treścią zapytania ofertowego stanowiącego integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż urządzenia będące elementami systemumonitoringu konstrukcji nośnej dachu będą wolne od wad fizycznych i prawnych, fabrycznie nowe, nieużywane wcześniej przy innych projektach lub prezentacjach, zgodne ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Wykonawca wyposaży dostarczone urządzenia w niezbędne do pracy elementy dodatkowe (akcesoria), zapewniające właściwą pracę całego systemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) Treścią zapytania ofertowego,
 - 2) ofertą,
 - 3) warunkami wynikającymi z przepisów technicznych,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należytą starannością,
 - 5) zaleceniami Zamawiającego.

§2

Termin wykonania i szczególne obowiązki Stron

1. Wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane etapami określonymi w uzgodniony §1 ust. 1 w następujących terminach:
 - 1) etap I - **w terminie 21.12.2020 r.**
 - 2) etap II - do końca trwania okresu gwarancji i rękojmi.
2. Wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowane w oparciu o uzgodniony przez Strony harmonogram szczegółowy, a propozycja harmonogramu zostanie przedłożona w formie pisemnej Zamawiającemu przez Wykonawcę do uzgodnienia w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy urządzeń na własny koszt i ryzyko do siedziby Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu terminu dostawy z Zamawiającym. Wraz z dostawą urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu przez oferowane urządzenia norm CE, a także certyfikaty bezpieczeństwa oraz dokumenty wymagane przez prawo potwierdzające dopuszczenie przedmiotu zamówienia do używania na terenie Polski, jak również kartę katalogową, instrukcję lub inne dokumenty potwierdzające zgodność urządzenia z wymaganiami zawartymi

w treści zapytania ofertowego.

4. W przypadku zidentyfikowania przez Zamawiającego niezgodności dostarczonych urządzeń z parametrami podanymi w ofercie, Wykonawca niezwłocznie dostarczy urządzenia o parametrach właściwych zgodnych ze złożoną ofertą.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że montaż i próby techniczne urządzeń mogą nie odbywać się w sposób ciągły oraz, że montaż urządzeń będzie się odbywać w warunkach specyficznych wynikających z uwarunkowań organizacyjnych Zamawiającego, więc godziny montażu urządzeń nie mogą kolidować z kalendarzem ewentualnych imprez Zamawiającego. Przerwa może być spowodowana uwarunkowaniami organizacyjnymi Zamawiającego, przy czym Zamawiający oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby montaż i próby odbywały się w sposób niezakłócony. Utrudnienia w dostępie do pomieszczenia hali widowiskowo-sportowej Torwar I, w której będzie dokonywany montaż Urządzeń powinien zostać uwzględniony przez Wykonawcę przy określeniu terminu zakończenia całości robót, a utrudnienia takie mogą stanowić podstawę do przedłużenia terminu realizacji umowy tylko w wyjątkowych wypadkach.
6. Po zakończeniu montażu urządzeń Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac montażowych, pozostawiając go w stanie pierwotnym oraz przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór, który zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w §3 umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac, szczególnie przy wykonywaniu prac montażowych. Osoby wykonujące ww. prace muszą posiadać aktualne badania lekarskie i uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach (w razie konieczności także prac alpinistycznych). Wykonawca zadba o prawidłowe wykonanie prac zgodnie z zasadami BHP i poniesie pełną odpowiedzialność za pracowników wykonujących montaż.

§ 3

Odbiór przedmiotu Umowy i przedstawiciele Stron

1. Odbioru przedmiotu Umowy dokona komisja, w której znajdą się przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający przystąpi i dokona odbioru w terminie do 3 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej.
2. Każda ze stron wskaże swoich przedstawicieli pisemnie, po uzyskaniu od Wykonawcy pisemnego powiadomienia, że jest gotowy do odbioru.
3. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawni istnienie takich wad, które uniemożliwiają używanie urządzeń zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
5. Gdy wady usunąć się nie dadzą, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wady są istotne.

6. Do kontaktów bieżących Strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

1) Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego będzie **Tomasz Bochenek** tel. **501 096 361**, lub inna/inne wskazana pisemnie osoba/osoby.

2) Osobą odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy będzie tel....., lub inna wskazana pisemnie osoba.

Zmiana osób wskazanych powyżej nie jest zmianą umowy.

§4

Wynagrodzenie

1. Za należycie wykonane zadanie określone w §1 ust.1 pkt. 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy z dołu wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), w wysokości kwoty netto: zł (słownie: 00/100), powiększonej o należny podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę brutto: zł (słownie: 00/100).
2. Za należycie wykonany etap II czyli zadanie określone w §1 ust.1 pkt. 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy z dołu wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740), za każdy wykonany roczny przegląd, w wysokości kwoty netto: zł (słownie zł: 00/100), powiększonej o należny podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę brutto: zł (słownie zł: 00/100).
Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie etapu II wynosi netto: zł (słownie zł:00/100), plus należny podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę brutto: zł (słownie: 00/100).
3. Łączna wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy, na kwotę netto (słownie zł:00/100), plus należny podatek VAT w wysokości (słownie zł:00/100),
razem brutto zł (słownie zł:00/100).
4. W wynagrodzeniu określonym w ust.3 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym między innymi koszty transportu, montażu, wykonania dokumentacji projektowej określającej dopuszczalne maksymalne wartości ugięcia konstrukcji, przeprowadzenia wszelkich pomiarów i sprawdzeń oraz przeszkolenia osób wyznaczonych przez Zamawiającego, koszty ubezpieczenia, ewentualne koszty napraw uszkodzonych elementów podczas montażu systemu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne po dokonaniu odbioru końcowego zadania określonego w § 1 ust.1 pkt. 1).
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 będzie płatne każdorazowo po dokonaniu odbioru czynności etapu II określonego w § 1 ust.1 pkt. 2).
7. Wykonawca nie może bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) przenieść wierzytelności wynikającej z umowy na osobę третią

§5.

Warunki płatności

1. Rozliczenie za prawidłowo wykonany przedmiot umowy odbędzie się częściami z uwzględnieniem postanowień § 4, na podstawie faktur:
 - 1) wystawionej po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego bez wad, prac ujętych w §1 ust. 1 pkt. 1) zgodnie z terminem wskazanymi w §2 ust. 1 pkt. 1), jednak nie później niż do dnia 21 grudnia 2020 roku. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie bez istotnych uwag przez Strony, protokołu odbioru końcowego prac, stwierdzającego wykonanie prac określonych w §1 ust. 1 pkt. 1), zgodnie z treścią zapytania ofertowego, umową i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) wystawionych po dokonaniu przeglądu i podpisaniu bez uwag protokołu z wykonania czynności obejmujących coroczny przegląd gwarancyjny dla wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z zakresem wskazanym w §1 ust. 1 pkt. 2).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności Wykonawcy na osoby trzecie.

§6

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) 15% wartości umowy, o której mowa w §4 ust. 3, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - 2) 1 % wartości zadania, o którym mowa w §4 ust. 1, niewykonanego w terminie określonym w §2 ust. 1 pkt. 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy, jeśli zwłoka trwała nie dłużej niż 10 dni i 1,5 % za każdy dzień następny, nie więcej jednak niż 30% łącznej wysokości wynagrodzenia określonego w §4 ust. 3
2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzestrzeganie przepisów BHP i PPoż. W wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z należności Wykonawcy.

§ 7

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy przez okres 24 miesięcy.
2. Okres rękojmi, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna się z dniem podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru bez wad istotnych dotyczącego przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi, a jeżeli gwarancja

producenta jest dłuższa, okres gwarancji ulega przedłużeniu odpowiednio do długości okresu gwarancji producenta.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości: zł (słownie: złotych:/100).
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - 1) 70 % wartości wniesionego zabezpieczenia, po dokonaniu ewentualnych potrąceń, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru urządzeń bez istotnych wad i usterek,
 - 2) 30 % wartości wniesionego zabezpieczenia, po dokonaniu ewentualnych potrąceń, Zamawiający zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
5. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż:
 - 1) z tytułu należytego wykonania umowy – 30 dni od dnia podpisania przez obie strony protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy,
 - 2) z tytułu usunięcia wad i usterek – 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.
6. W przypadku zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, okres ich obowiązywania nie może być krótszy niż terminy wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 ustawy Pzp.
7. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania gwarancji lub poręczenia byłby krótszy, aniżeli terminy wynikające z ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, okres obowiązywania zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia nie był krótszy niż terminy wynikające z ust. 5 niniejszej umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie, z zastrzeżeniem postanowień art. 150 ust. 7 – 9 ustawy Pzp.

§ 9

Prawa autorskie

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych niniejszą umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1231 ze zm.), będą miały do nich zastosowanie postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu niniejszej umowy oraz na sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby trzecie, a także oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swoich uprawnień wynikających z autorskich praw osobistych.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w lit. c – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet, w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych;
 - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie

autorskim

i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,

- 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej umowy.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu Zamawiającemu. Wraz z przekazaniem danego utworu, Wykonawca zobowiązuje się przekazać umowy na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowej obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy jak i do wszelkich innych opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę, również w ramach nadzoru autorskiego czy zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 10

Spełnienie obowiązku informacyjnego

1. Zgodnie z art. 13 ust. ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, iż Administratorem danych osobowych jest Centralny Ośrodek Sportu, ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: iod@cos.pl.
2. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest Art. 6, ust. 1, lit. b) RODO. Dane osobowe mogą zostać również wykorzystane w celu potwierdzenia kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami prawa, które powinni posiadać przedstawiciele Wykonawcy w ramach współpracy z Administratorem. Jest to podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynikająca z Art. 6 ust. 1, lit. c) RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze.
3. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane przedstawicieli Wykonawcy posiadających uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami prawa mogą być przetwarzane przez okres funkcjonowania obiektu ze względu na nałożony przez przepisy Prawa Budowlanego obowiązek dokumentowania realizowanych przez Administratora.
4. Dane osobowe Wykonawcy i jego przedstawicieli mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.

5. Wykonawca lub jego przedstawiciele posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu. Wykonawca lub jego przedstawiciele mają prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy i współpracy z Administratorem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niniejszej informacji swoim przedstawicielom, których dane zostaną przekazane Administratorowi w ramach realizacji umowy.

§11

Postanowienia końcowe

1. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Kodeksu Cywilnego i Ustawy- Prawo zamówień publicznych.
4. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez Właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
5. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,
 - Załącznik nr 2 – treść zapytania ofertowego,
 - Załącznik nr 3 – wykaz dostaw.

Wykonawca:

Zamawiający: