



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – Mateusz Grzybowski
Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – Andrzej Kalinowski

tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79
tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09

WA.DPZ.271.50.2020.SM

Warszawa, dnia 3 listopada 2020 r.

Strony zainteresowane przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: Wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji hipoksji w Centralnym Ośrodku Sportu w systemie zaprojektuj i wybuduj" Numer referencyjny postępowania: NZ/P/18/2020.

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuję, iż wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania. Poniżej ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami i zmianą treści SIWZ:

Pytanie nr 1

Jakimi rezerwami mocy dysponują funkcjonujące transformatory w układzie 3P+N+PE w poszczególnych lokalizacjach? Prosimy o podanie typów transformatorów w poszczególnych lokalizacjach.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie stabilnego zasilania instalacji hipoksji (zarówno dla salki, jak również dla pokoi z hipoksją), przy uwzględnieniu wszystkich niezbędnych instalacji towarzyszących (np. klimatyzacja, wentylacja, itp.). Wykonanie stabilnego zasilania, o którym mowa w zdaniu poprzednim poprzedzone winno zostać wykonaniem stosownych obliczeń przez Wykonawcę oraz wykonaniem ewentualnych modernizacji i/lub dostosowania istniejących układów i/lub zwiększenia mocy (np. poprzez zmianę zabezpieczeń i/lub poprzez inne zaprojektowane rozwiązania w tym zakresie przez Wykonawcę).

Typy transformatorów w poszczególnych lokalizacjach (informacje pomocnicze):

Wałcz: COS-OPO w Wałczu dysponuje stacją transformatorową o mocy 800 kVA z rezerwą mocy około 350 kVA. Miejsce przyłączenia maszynowni w internacie Lider w istniejącej rozdzielni



COS – centrala w Warszawie
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódź, Spółka Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Plażowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

głównej RGR zlokalizowanej w piwnicy budynku posiadającej złącze rezerwowe (wyłącznik SPX 250). Miejsce przyłączenia maszynowni w budynku hangarów - istniejące złącze kablowe usytuowane na zewnętrznej ścianie budynku.

Spała: Obydwa obiekty w których będzie wykonana hipoksja (sala treningowa w hali lekkoatletycznej i pokoje w internacie Champion) zasilane są z rozdzielni SO-2 zlokalizowanej w hali lekkoatletycznej. Transformator: 630 kVA, moc czynna: ok. 540kW. Rezerwa mocy w stosunku do maksymalnego obciążenia: ok. 100-120 kW. Zasilanie do Sali treningowej należy zaprojektować bezpośrednio z ww. rozdzielni. Zasilanie internatu Champion odbywa się poprzez rozdzielnię główną w budynku internatu. Aktualnie urządzenia rozdzielni nie dysponują znaczącą rezerwą mocy, obiekt obciążony jest zgodnie z założeniami projektowymi, a ponadto obciążenie zostało zwiększone po zamontowaniu w 2016r klimatyzacji w 22 pokojach. Na potrzeby hipoksji należy zaprojektować przebudowę rozdzielni. Do rozdzielni dochodzi zasilanie YKY 4 x 240mm².

Władysławowo: Stacja transformatorowa T-9865 "Cetniewo" typ MST 7F 20/2 x 630. Kabel SN 15 KV 3 x RUHAK x S 1 x 120/20 KV 0,450 KM.

Pytanie nr 2

Jakim wolnym zasobem mocy w poszczególnych lokalizacjach dysponują poszczególne obiekty, w których zlokalizowane będą maszynownie hipoksji?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie stabilnego zasilania instalacji hipoksji (zarówno dla salki, jak również dla pokoi z hipoksją), przy uwzględnieniu wszystkich niezbędnych instalacji towarzyszących (np. klimatyzacja, wentylacja, itp.). Wykonanie stabilnego zasilania, o którym mowa w zdaniu poprzednim poprzedzone winno zostać wykonaniem stosownych obliczeń przez Wykonawcę oraz wykonaniem ewentualnych modernizacji i/lub dostosowania istniejących układów i/lub zwiększenia mocy (np. poprzez zmianę zabezpieczeń i/lub poprzez inne zaprojektowane rozwiązania w tym zakresie przez Wykonawcę).

Pytanie nr 3

Czy Zamawiający interpretuje konieczność wprowadzenia zarządzania systemem BMS w poszczególnych lokalizacjach jako integrację zarządzania hipoksją z systemami klimatyzacji i wentylacji?

Odpowiedź:

Instalacja hipoksji ma być zintegrowana z pozostałymi instalacjami (między innymi z systemami klimatyzacji i wentylacji).

Pytanie nr 4

Czy istnieje konieczność podwieszania sufitu w pokojach w których celowo znacznie zmniejszy to komfort przebywania w nich? (np. Cetniewo)

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że sufity należy wykończyć estetycznie, a ewentualne podwieszenia sufitów, jakie wskazano w dokumentacji mogą być konieczne (np. w związku z prowadzeniem tam instalacji). Zamawiający wyjaśnia, że szczegóły rozwiązań wykończeniowych projektuje Wykonawca, uwzględniając wszystkie indywidualne (co do jednostki pomieszczenia) okoliczności. Pożądanym jest, aby zapewnić odpowiedni komfort przebywania w pokojach, stąd wykonanie sufitów podwieszanych nie wszędzie będzie celowe, przy czym w przypadku braku ich montażu sufit należy wykończyć w inny wysoce estetyczny sposób.

Pytanie nr 5

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zaadaptowanie i włączenie istniejących sprawnych jednostek klimatyzacji w system hipoksji na Sali treningowej w Wałczu.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza, pod warunkiem przejęcia przez wykonawcę całkowitej odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, nie mniejszej niż wskazano w ofercie.

Pytanie nr 6

Czy Zamawiający dysponuje oczekiwanym kalendarzem / priorytetem montażu sal i pokoi w poszczególnych lokalizacjach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż na obecnym etapie, uwzględniając aktualną sytuację, Zamawiający nie posiada takich priorytetów. W SIWZ wskazano, że pożądanym jest, aby najpierw ukończono salki treningowe z hipoksją. Odpowiedzi dotyczą każdego z zadań realizowanych oddzielnie i jednocześnie.

Pytanie nr 7

Prośba o doprecyzowanie:

„W zakresie układu pomiarowego **należy przyjąć taką ilość urządzeń pomiarowych, która nie może być niższa od ilości łóżek**, wynikających z typu danego pokoju. Urządzenia pomiarowe muszą komunikować się z głównym oprogramowaniem systemu, co umożliwi archiwizację danych i przygotowanie indywidualnych raportów dotyczących odpowiedzi organizmów osób przebywających w pokojach”

W opinii Oferenta zapis dotyczy wyłącznie **Poziomu 5 w pokojach i 4 w salach treningowych** – czujniki zewnętrzne osobiste, z których indywidualnie korzystają użytkownicy – poziom opcjonalny, uzależniony od tego, czy przebywający korzysta podczas snu z pulsoksymetru.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8

Prośba o doprecyzowanie:

„Należy doprowadzić do **generatora nowe zasilanie** o odpowiednich przekrojach dla stabilności pracy instalacji. Instalację hipoksji należy wyposażyć w system UPS, na wypadek zaniku zasilania,

którego zadaniem będzie reagowanie w takiej sytuacji (rozłączenie instalacji, zapewnienie odpowiedniego przewietrzenia, stabilne wyłączenie instalacji).

„Zasilanie agregatowe należy zlokalizować z zachowaniem zapewnienia wytłumienia hałasu i zlikwidowania drgań”

„Na terenie inwestycyjnym planuje się posadowienie zewnętrznego agregatu w osłonie akustycznej. Planowane posadowienie agregatu na terenie zielonym w miejscu wyizolowanym od pomieszczeń dla których hałas jest niepożądany. Lokalizacja zewnętrzna jest pożądana, jeżeli jednak z przyczyn technicznych czy administracyjnych nie będzie możliwa, należy zaprojektować ją jako wewnętrzną.

W opinii Oferenta jako **generator** - przyjęto oznaczenie generatora hipoksji i w związku z tym zasilania agregatowe nie występuje. Bezpieczne wyłączenie systemu zapewnia system UPS.

Odpowiedź:

Instalacja ma posiadać wszystkie niezbędne systemy bezpieczeństwa, w tym systemy reagujące w przypadku zaniku zasilania (np. system UPS).

Pytanie 9

Prośba o doprecyzowanie:

„Pomieszczenie lub budynek powinno być wyposażone w przyłącze elektryczne oraz stałe przyłączenie do internetu”.

W opinii Oferenta, zapewnienie przyłącza elektrycznego oraz stałego przyłącza do internetu wymagane jest przez Oferenta od Zamawiającego.

Odpowiedź:

Każda lokalizacja posiada przyłącza, jednak w zależności od ostatecznie zaprojektowanych rozwiązań, zgodnych z siwz i pfu, wykonawca obowiązany jest przyłączyć się w sposób prawidłowy, nie powodujący zakłóceń w pracy innych części infrastruktury w związku z instalacją hipoksji (wraz z pozostałymi montowanymi instalacjami). Dotyczy instalacji elektrycznej i sieci Internet. Zamawiający udostępni niezbędną adresację internetową, przy czym wskazuje się, że ze względów stabilności połączenia preferowane jest połączenie kablowe.

Pytanie 10

Prośba o doprecyzowanie:

„Na elewacji zewnętrznej lub na dachu montaż klimatyzatora oraz wymiennika ciepła (do chłodzenia kompresora)”

W opinii Oferenta, Zamawiający wskazuje na konieczność zagwarantowania optymalnych warunków do pracy systemu w maszynowni. Jest to oczywiście wymagane przez dostawców komponentów i niezbędne do prawidłowej pracy oraz utrzymania gwarancji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że stosowne rozwiązania winny zostać zaprojektowane przez Wykonawcę. Zamawiający nie ogranicza i tym samym nie narzuca możliwości ostatecznej lokalizacji maszynowni na tym etapie (co do których nie wskazał wprost miejsc ostatecznych w pfu), gdyż na rynku istnieje wiele rozwiązań, które mogłyby być wykonane np. w sposób równoważny albo w sposób stanowiący np. lokalizację maszynowni z jej komponentami w dwu różnych miejscach. W tym

zakresie pfu nie narzuca jednego rozwiązania czy też standardu, gdyż w zależności od ostatecznych rozwiązań projektowych może być konieczne zastosowanie innych rozwiązań pośrednich i/lub rozwiązań hybrydowych w tym zakresie.

Pytanie 11

Prośba o doprecyzowanie:

„Gwarantowane minimalne zmienne warunki atmosfery uzyskiwane **w danym pokoju** muszą mieścić się w zakresie od 1000 do 6000 m n.p.m (w zależności od nadanych uprawnień operatora, przy czym należy zaprojektować optymalną pracę na wysokości ok. 3.000 m n.p.m. dla każdego z pokoi oddzielnie. Podane parametry mogą być skorygowane, w odniesieniu do ostatecznego wiodącego programu pracy, jaki zostanie uzgodniony na etapie realizacji).

Gwarantowane minimalne zmienne warunki atmosfery uzyskiwane **w sali treningowej** muszą mieścić się w zakresie od 1000 do 6000 m n.p.m (w zależności od nadanych uprawnień operatora, przy czym strefa podstawowa do treningu wynosi ok. 3.000 m n.p.m.). Podane parametry mogą być skorygowane, w odniesieniu do ostatecznego wiodącego programu pracy, jaki zostanie uzgodniony na etapie realizacji)”.
W opinii oferenta zmienne warunki atmosfery uzyskiwane **w danym pokoju** muszą mieścić się w zakresie od wysokości lokalnej n.p.m do 6000 m n.p.m

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Od dnia 30.10.2020 r. zapis dotyczący Sali treningowej z hipoksją oraz pokoi z hipoksją brzmi następująco:

„od wysokości lokalnej n.p.m. do 6000 m n.p.m.”

Wprowadzone zmiany należy uwzględnić w treściach składanych ofert.

Pytanie 12

Oferent wnioskuję o wydłużenie czasu do dnia 3.11.2020 r. na składanie uwag do projektu umowy przedstawionego w SIWZ, wskazując obecnie na następujące zapisy:

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie czasu na składanie uwag. Obowiązują terminy wskazane w art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.).

Pytanie 13

§ 6 Obowiązki Wykonawcy

1. Opracowanie dokumentacji projektowej w ilości **6 szt.** oraz złożenie stosownych wniosków o uzyskanie decyzji administracyjnej poprzedzającej rozpoczęcie robót, z zastrzeżeniem, że uzyskanie wymaganych zgód/ decyzji administracyjnych (ostatecznych i prawomocnych/ i lub zaświadczenia o braku sprzeciwu) nastąpi **nie później niż do dnia 19.01.2021 r.**

W aktualnej sytuacji epidemiologicznej istnieje obawa, że dotrzymanie wskazanego terminu nie zostanie utrzymane. Równocześnie Oferent wskazuje, że nie musi się to wiązać z wstrzymaniem i przebiegiem prac zwolnionych z decyzji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nie wyraża zgody na zmniejszenie ilości 6 szt. opracowań wskazanych powyżej. Wg. stanu na dzień udzielania odpowiedzi termin 19.01.2021 r. jest realny. Jeżeli jednak, z w szczególności w zw. ze stanem epidemii COVID-19 wystąpią opóźnienia i/lub zwłoka w wydawaniu decyzji administracyjnych, które będą miały charakter siły wyższej, to w takim przypadku Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności.

Pytanie 14

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1, tj. zł (słownie: złotych) w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 1. 1)70% wysokości zabezpieczenia tj.....– w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
 2. 2)30% wysokości zabezpieczenia tj..... – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady.

Wstępna kalkulacja wskazuje, że inwestycja określona w SIWZ będzie inwestycją wysokobudżetową stąd oferent proponuje 3% netto zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy oraz wprowadzenie oprocentowania zdeponowanych na okres 5-6 lat środków, ewentualnie zwrotu 90% wysokości zabezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, mając na uwadze aktualną sytuację w gospodarce, że wyraża zgodę na zmianę (zmniejszenie) wysokości do poziomu 3%, przy czym zgodnie z art. 150 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm.) wysokość zabezpieczenia ustala się w stosunku procentowym do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe. Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wymiaru 30% do wysokości 10% wg. propozycji Wykonawcy.

Pytanie 15

§ 13 Zmiana umowy i siła wyższa

1. Przesunięcie terminu realizacji ~~łącznie do 30 dni~~, na wniosek Zamawiającego, w sytuacji w której Zamawiający ograniczy i/lub będzie ograniczał możliwość realizacji robót przez Wykonawcę (np. w przypadku kumulowania się przesunięć w planach zgrupowań i/lub rezerwacjach Zamawiającego).
5. Strony zgodnie uznają, że Siła Wyższa to zdarzenie zewnętrzne, nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani

przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron. Za przejawy Siły Wyższej Strony uznają w szczególności:

5.1) klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź, inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne,

5.2) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, **wprowadzanie Ustaw i Rozporządzeń związanych z sytuacją epidemiologiczną w Polsce i Unii Europejskiej w zakresie związanym z zakresem inwestycji**

5.3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu,

5.4) strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron,

Oferent wnioskuje o zmiany w pkt 1 i 5 § 13 - **wyfluszczono**

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 16

Czy Zamawiający oczekuje zabudowy układu pomiarowego poboru energii elektrycznej w każdej lokalizacji, w której ma występować układ maszynowni hipoksji?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wymaga zabudowy układów technicznych w celu opomiarowania (np. sublicznik, inne).

Pytanie 17

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zabudowy jednostek klimatyzacyjnych dla pokoi w poszczególnych lokalizacja zarówno na dachach budynków jak i na balkonach pokoi?

Odpowiedź:

Zamawiający nie narzuca w tym zakresie ostatecznych rozwiązań.

Pytanie 18

Czy Zamawiający jest w posiadaniu uzgodnień i zgód budowlanych na wykonanie prac remontowych i budowlanych? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Realizacja zamówienia odbywa się w systemie zaprojektuj i wybuduj, stąd pozyskanie zgód leży w gestii wykonawcy.

Pytanie 19

Czy system RFID przeznaczony do drzwi pokoi ma zostać sprzęgnięty z systemem generowania warunków hipoksji i urządzeń peryferyjnych z nim powiązanych?

Odpowiedź:

Z uwagi na różny standard dostępu do pokoi rozwiązania wykonawcze w tym zakresie należy zaprojektować oddzielnie, dla każdej z lokalizacji.

Pytanie 20

Czy Zamawiający jest w stanie zapewnić dostęp do sieci lokalnej obiektów poprzez zapewnienie stałego, zewnętrznego adresu IP?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni możliwość dostępu do sieci lokalnych, przy czym wpięcie się i doprowadzenie okablowania po stronie Wykonawcy.

Pytanie 21

Czy w Salach treningowych Zamawiający zapewni dostęp do sieci zewnętrznej internet?

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni możliwość przyłączenia się do istniejącej sieci Internet, przy czym wpięcie się i doprowadzenie okablowania po stronie Wykonawcy.

Pozostałe zapisy siwz bez zmian. Termin składania ofert bez zmian.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO