



CENTRALNY OŚRODEK SPORTU

00 – 449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a

KRS 0000374033, REGON 142733356, NIP 7010273950

Bank Gospodarstwa Krajowego 52 1130 1017 0020 1470 8620 0001

Dyrektor Centralnego Ośrodka Sportu – **Mateusz Grzybowski**
Zastępca Dyrektora ds. inwestycji i infrastruktury – **Andrzej Kalinowski**

tel. +48 22 529 87 20, fax: +48 22 628 91 79
tel. +48 22 529 87 40, fax: +48 22 529 89 09

WA.DPZ.271.48.2020.RK

Warszawa, dnia 26 października 2020 r.

**Strony zainteresowane
przedmiotowym postępowaniem
o udzielenie zamówienia publicznego**

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi utrzymania czystości w obiektach TORWAR I oraz TORWAR II oraz terenach zewnętrznych.

Centralny Ośrodek Sportu działając zgodnie z art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP” niniejszym informuję, iż wpłynęły pytania do przedmiotowego postępowania. Poniżej ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami i zmianą treści SIWZ:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza podwykonawstwo na etapie realizacji umowy w sytuacji, gdy wykonawca na etapie składania oferty nie wskazał iż będzie zlecał usługi podwykonawcom, pod warunkiem spełnienia warunków, o których mowa w art. 36ba ustawy Pzp.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający, dopuszcza wskazanie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, lecz bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dopuszcza wskazanie w ofercie części zamówienia, które Wykonawca zamierzy powierzyć podwykonawcom, bez podawania nazwy podwykonawcy jeśli nie jest znana na etapie składania ofert.



COS – centrala w Warszawie
COS-OPO w Giżycku
COS-OPO w Spale
COS-OPO w Szczyrku
COS-OPO w Wałczu
COS-OPO w Zakopanem
COS-OPO we Władysławowie

00-449 Warszawa ul. Łazienkowska 6a, tel.: +48 22 529 87 40
11-500 Giżycko ul. Moniuszki 22, tel.: +48 87 441 71 00
97-215 Inowódź, Spółki Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, tel.: +48 44 724 23 46
43-370 Szczyrk ul. Piłzowa 8, tel.: +48 33 817 84 41
78-600 Wałcz Al. Zdobyców Wału Pomorskiego 99, tel.: +48 67 258 44 61
34-500 Zakopane ul. Bronisława Czecha 1, tel.: +48 18 201 22 74
84-120 Władysławowo ul. Żeromskiego 52, tel.: +48 58 674 63 00

Pytanie 3:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych. Umowa chroni interesy zarówno Zamawiającego jak i Wykonawcy, w związku z obowiązującymi przepisami RODO. Wzór dokumentu przedstawiony w załączniku do pytań.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wyraża zgodę na zawarcie umowy dot. wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych, jednakże proponuje własny wzór umowy.

Pytanie 4:

Wnosimy o wydłużenie terminu przedłożenia dokumentów, o których mowa w rozdz. VI pkt 11 ppkt 3, do 5 dni roboczych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

Pytanie 5:

Jeśli oferta składana będzie przez konsorcjum to wykaz usług można wykazać wspólnie przez konsorcjantów?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w SIWZ nie zastrzegł, że warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej każdy z konsorcjantów ma spełnić samodzielnie.

Pytanie 6:

Czy w związku ze świadczeniem usług sprzątnia w pomieszczeniach kuchennych Zamawiający wymaga aby pracownicy, którzy będą realizować umowę winni posiadać badania do celów sanitarno-epidemiologicznych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wymaga aby pracownicy, którzy będą realizować umowę winni posiadać badania do celów sanitarno-epidemiologicznych.

Pytanie 7:

Powierzchnia mycia okien wymienionych w zał. 1 do SIWZ tabeli 1A), na powierzchniach biurowych została podana jednostronnie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż powierzchnia mycia okien została podana jednostronnie.

Pytanie 8:

Do powyższego pytania, proszę również o podanie czy mycie okien ww. będzie wewnątrz i zewnątrz czy tylko jednostronne. Jeśli tak to proszę o informację z której strony, wewnętrznej czy zewnętrznej będzie wymagał mycia Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wymaga obustronnego mycia okien.

Pytanie 9:

W związku z tym, że szczegółowych informacji o sprzątniu po remontach czy malowaniu pomieszczeń nie wymieniono w OPZ , czy Zamawiający dopuszcza możliwość doliczenia do FV w danym miesiącu kwoty dodatkowej na to sprzątnie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza możliwość doliczenia do FV w danym miesiącu kwoty dodatkowej na to sprzątnie.

Pytanie 10:

W związku z tym, że pracownicy wystąpi do realizacji zamówienia mają sprzątać w trakcie oraz po wynajmie sal konferencyjnych prosimy o informację ile średniomiesięcznie lub średniorocznie konferencji lub innych wydarzeń odbywa się na obiektach objętych zamówieniem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż sale konferencyjne wynajmowane są średnio 3 razy w tygodniu (bez obostrzeń związanych z COVID-19).

Pytanie 11:

W OPZ Zamawiający pisze, że lodowisko jest czynne cały rok natomiast w par.6 pkt. 6 Umowy wspomina o zawieszeniu działalności lodowiska w jakimś okresie. W takim razie prosimy o doprecyzowanie ww. informacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przerwa techniczna na lodowisku trwa średnio 2 miesiące, ale jest ruchoma. Rozpoczyna się zazwyczaj wraz z końcem roku szkolnego. Co oznacza że w roku 2021 rozpocznie się 26.06.

Pytanie 12:

W związku z wcześniejszym pytaniem. Jeśli działalność lodowiska będzie zawieszona na jakiś czas w roku, prosimy o podanie dokładnie zakresu czasowego.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak wyżej.

Pytanie 13:

Czy Zamawiający dopuszcza, aby do realizacji zamówienia, Wykonawca skierował osoby z orzecznym stopniem niepełnosprawności?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody aby do realizacji zamówienia, Wykonawca skierował osoby z orzecznym stopniem niepełnosprawności.

Pytanie 14:

Wnoszę o modyfikację par.2 pkt.1 Umowy, w zakresie(...) a także w granicach posiadanych sił i środków''.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 15:

Proszę o doprecyzowanie par.2 pkt.14 Umowy. O jakiego rodzaju remontach mowa? Ile remontów przewidywanych jest w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż sprzątnięcie pomieszczeń po dokonanych remontach dotyczy jedynie drobnych prac porządkowych związanych z usunięciem kurzu lub pyłu nagromadzonego w wyniku remontu. Jednocześnie Zamawiający informuje, że to wykonawcy remontów są odpowiedzialni za usunięcie wszystkich śmieci i odpadów powstałych podczas wykonywanych prac oraz dokładne posprzątnięcie po sobie miejsca, w którym pracowali.

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie może podać dokładnej liczby remontów, które będą realizowane w roku 2021.

Pytanie 16:

Wnoszę o modyfikację par.5 ust.1 Umowy, w zakresie: „wykonawca może będzie zawierał zawrzeć umowy(...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 17:

Proszę o podanie szczegółowych informacji dot. imprez określonych w par.5 Umowy. Ile uczestników będzie w trakcie każdej z imprez? Czy imprezy o których mowa mają charakter imprez masowych? Jak długo będzie trwała każda z imprez?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w hali COS Torwar odbywają się głównie imprezy masowe, określone w postanowieniach Uchwały z dn. 20.03.2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych (Dz.U. z 2019 poz. 2170). Są to najczęściej imprezy artystyczne gdzie ilość uczestników (widzów) oscyluje pomiędzy 3000 a maksimum 7424 osób, imprezy targowe i konferencje o liczebności około 1500 - 4500 uczestników lub imprezy sportowe, gdzie w zależności od rodzaju dyscypliny i szerokości rozgrywek może być 300 a nawet 7424 osoby, licząc zarówno sportowców jak i kibiców.

Wynajem hali przez organizatorów wydarzeń standardowo obejmuje jedną dobę i najczęściej rozpoczyna się od godziny 00:01. W harmonogramie wydarzeń COS Torwar jest również wiele kilkudniowych rezerwacji, planowanych w szczególności na organizację imprez sportowych i targowych, ale także festiwali muzycznych.

Pytanie 18:

Czy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wykonawcy jeżeli protokół będzie miał usterki, zastrzeżenia?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż dokonana zapłaty wynagrodzenia dopiero po usunięciu zastrzeżeń, usterek.

Pytanie 19:

Wnoszę o modyfikację par.12 ust.1 Umowy, w zakresie: „(...)10% wynagrodzenia wskazanego w par.9 ust.1, wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy, gdy(...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 20:

Wnoszę o modyfikację par.12 ust.2 Umowy, w zakresie: „(...) zawinionego nienależytego (...) w wysokości 2% wynagrodzenia miesięcznego brutto(...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 21:

Wnoszę o modyfikację par. 12 ust.3 Umowy, w zakresie: „w przypadku zawinionego niewykonania usługi (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 22:

Wnoszę o wprowadzenie do par.12 Umowy, limitu kar umownych możliwych do nałożenia na wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 23:

Wnoszę o wprowadzenie do par.12 Umowy, zapisu: „Zamawiający jest zobowiązany do wyznaczenia pisemnie dodatkowego terminu do zaprzestania naruszeń określonych powyżej. Dopiero po jego bezskutecznym upływie ma prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 24:

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.9 Umowy, w zakresie: „(...)zawinionego niewykonania lub zawinionego nienależytego wykonania(...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 25:

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.9 lit. f Umowy, w zakresie: „co najmniej dwukrotnych w ciągu miesiąca rażących zastrzeżeń (...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 26:

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.12 lit.b Umowy, w zakresie: „wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie kontynuuje(...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 27:

Wnoszę o modyfikację par.13 ust.12 lit.d Umowy, w zakresie: „stwierdzenia rażącego zawinionego nienależytego wykonywania usługi w dwóch kolejnych pismach do wykonawcy w ciągu miesiąca”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 28:

Proszę o doprecyzowanie naruszeń stanowiących podstawę odstąpienia od umowy określonej w par.13 ust.12 lit. c, d Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zapisy umowy w par 13 ust. 12 lit c i d odnoszą się do nienależytego wykonania umowy, które zachodzi wówczas, gdy zobowiązane określone w umowie nie zostało spełnione w ustalonym przez strony terminie, czy też w ustalonym miejscu, nie zostało spełnione w całości tak jak strony się umówiły albo nie odpowiada temu co strony ustaliły w umowie np. co do jakości.

Mając na uwadze powyższe zamawiający nie przewiduje doprecyzowania dodatkowych naruszeń.

Pytanie 29:

Wnoszę o modyfikację par.17 ust.8 lit.b Umowy, w zakresie: „wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę(...)”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 30:

Proszę o podanie maksymalnej % ilości zmniejszenia bądź wyłączenia zakresu wykonywania usługi w trakcie realizacji umowy. Zaznaczam, iż fakt zmniejszenia usługi wpływa na koszt jej wykonania, w szczególności jeżeli wykonawca na etapie składania ofert przyjmuje określoną w siwz liczbę m2 powierzchni sprzątnia. Inaczej rozkładają się koszty przy mniejszej powierzchni a inaczej przy większej, co ma istotny wpływ na ostateczną cenę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ewentualne zmniejszenie zakresu powierzchni do sprzątnia nie będzie wynosić więcej niż 5%. Zmniejszenie zakresu wykonywania usługi, będzie wynikało

z prowadzonych remontów na obiektach Torwar I i Torwar II. Na dzień ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, plan remontów nie jest zatwierdzony.

Pytanie 31:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odpowiedniego zwiększenia powierzchni do świadczenia usługi sprzątnia. Proszę o doprecyzowanie, po jakich stawkach usługa ta będzie rozliczana? Czy zgodnie z formularzem cenowym?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zwiększenie powierzchni do świadczenia usług sprzątnia będzie rozliczana zgodnie z formularzem cenowym.

Pytanie 32:

Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.12 ust. 4,6,7,8 o 50%. Zaproponowane sankcje przez Zamawiającego są zbyt wygórowane i winny zostać obniżone. Te drastycznie wysokie kary umowne w naszej ocenie wywołują niczym nieuzasadnione korzyści dla Zamawiającego. Ponadto zastrzeżenie kar umownych w takiej wysokości (jak zawarto w umowie) są sprzeczne z zasadami współżycia społecznego w rozumieniu art.58 par.2 i art. 3531 k.c., a tym samym z mocy prawa powinny zostać uznane za nieważne. Zapisy umów nie powinny faworyzować jednej ze stron. W tym przypadku mamy do czynienia ze zbyt wygórowanymi karami umownymi, wobec powyższego żądanie zmiany zapisów w powyższym zakresie jest w pełni uzasadnione. Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 29 czerwca 2009 roku (KIO/UZP 767/09) przedstawia pogląd, zgodnie z którym mimo, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone. Wobec powyższego wnoszę o zmniejszenie kar zawartych w par. 12 ust. 4,6,7,8 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonał zmiany zapisu §12 pkt.4 Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje Przedmiot umowy w zakresie świadczenia kompleksowych usług sprzątnia, przy pomocy osób, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 150 zł za każdy stwierdzony przypadek niniejszego postępowania”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonał zmiany zapisu §12 pkt.6 Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w kwocie jednego wynagrodzenia miesięcznego, o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy przypadek naruszenia”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonał zmiany zapisu §12 pkt.7 Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„W przypadku niestawienia się pracownika/ów celem wykonywania Umowy i nie zapewnienia zastępstwa - Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 250,00 zł za każdy przypadek”.

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zmiany na zmianę zapisu §12 pkt.8 Umowy.

Pytanie 33:

Wnoszę o zawarcie w par. 19 umowy, klauzuli, która umożliwi obu stronom rozwiązanie umowy za wypowiedzeniem tj.: „każda ze stron ma prawo wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia”. Zaznaczam, iż sytuacja Zamawiającego przy kształtowaniu treści umowy jest silniejsza, dlatego powinien on brać pod uwagę nie tylko swoje interesy, ale także interesy wykonawcy i starać się ułożyć stosunek prawny tak, aby te interesy były zrównoważone.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 34:

Proszę o potwierdzenie, iż Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu zawarty w rozdz. VIII ust.1 (dotyczy zdolności technicznej lub zawodowej) SIWZ za spełniony, jeżeli w przypadku oferty składanej przez Konsorcjum firm, wykażą się oni spełnieniem powyższego warunku łącznie lub 1 z członków konsorcjum samodzielnie?

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi. Patrz odpowiedź na pytanie nr 5.

Pytanie 35:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia umowy w większej liczbie egzemplarzy w przypadku wygrania przetargu przez konsorcjum?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 36:

Czy Zamawiający zezwoli w przypadku urlopu, choroby czy innych nieprzewidzianych sytuacji na zatrudnienie osób na zastępstwo na umowę zlecenie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 37:

Proszę o informację w jakim terminie zostanie zawarty aneks dot. zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w par. 17 umowy (od momentu zgłoszenia wniosku o zmianę wynagrodzenia przez wykonawcę)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż aneks zostanie zawarty niezwłocznie. Warunkiem zawarcia stosownego aneksu będzie min. przedstawienie przez Wykonawcę uzasadnienia wniosku. Jako uzasadnienie Zamawiający przyjmie np.: przedstawienie kalkulacji kosztów związanej z uwzględnieniem zmiany przepisów, która będzie stanowiła podstawę do wyrażenia przez Zamawiającego zgody na odpowiednią zmianę umowy. Obowiązek wzrostu kosztów i ich rozmiaru spoczywa na wykonawcy.

Pytanie 38:

Wnoszę o wprowadzenie do par.17 Umowy, zapisu: „Zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia”.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 39:

Czy metraż okien do mycia podane w tabelach 1A, 1B i 1C zał. 1 do SIWZ podany jest dwustronnie i te wartości należy użyć podczas przygotowywania formularza wyceny czy należy pomnożyć podane wartość x2?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wartości są podane jednostronnie. Zamawiający informuje, iż wymaga dwustronnego mycia okien. Kwestię metodyki wyceny Zamawiający pozostawia Wykonawcy.

Pytanie 40:

Proszę o wskazanie ilości pracowników Zamawiającego przebywających na obiekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w trakcie tygodnia roboczego w hali Torwar I i II przebywa ok. 100 osób.

Pytanie 41:

Proszę o wskazanie średniej dziennej ilości osób korzystającej z hal sportowych i lodowiska.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż z lodowiska Torwar II dziennie korzysta ok. 400 osób (nie dotyczy to na bieżąco wprowadzanych obostrzeń związanych z epidemią COVID-19) .

W hali widowiskowo-sportowej Torwar I ilość osób zależna jest od zorganizowanej imprezy. Jednakże Zamawiający przypomina, iż sprzątnięcie w trakcie i po imprezach masowych nie należy do obowiązków firmy sprzątającej, która zostanie wyłoniona jako wykonawca w wyniku rozstrzygnięcia niniejszego zamówienia.

Pytanie 42:

W jakim czasie Zamawiający wymaga uprzątnięcia terenu po zakończeniu imprez, o których mowa w par. 5 ust.9 Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż umowa nie zwiera par. 5 ust.9.

Pytanie 43:

Czy wywóz śmieci po imprezach o których mowa w par. 5 ust.9 Umowy leżeć będzie po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż umowa nie zwiera par. 5 ust.9.

Powyższe odpowiedzi i wyjaśnienia stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez WYKONAWCÓW w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

KIEROWNIK ZAMAWIAJĄCEGO